**GUARANT International spol. s r.o.**

IČ: 45245401

se sídlem Na Pankráci 1685/17, Nusle, 140 00 Praha 4

zastoupena panem Ing. Luďkem Vocílkou, jednatelem a panem Ivo Miksou, jednatelem

(dále jen „Nájemce“) na straně jedné

a

**Národní ústav duševního zdraví, p.o.**

IČO: 00023752

se sídlem Topolová 748, 250 67 Klecany

zastoupena prof. MUDr. Cyrilem Höschlem, DrSc. FRCPsych, ředitelem

(dále jen „Podnájemce“) na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne tuto

**Podnájemní smlouvu**

dle § 2215 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění

(dále jen ,,Smlouva“)

**I.**

**Předmět podnájmu**

1. Nájemce prohlašuje, že má na základě Smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání uzavřené dne 23.2.2018 (dále jen „Nájemní smlouva“) mezi ním, paní **VYMAZÁNO**, č. a paní **VYMAZÁNO** (dále jen “Pronajímatelky“) v nájmu nebytové prostory v celkové výměře 936,67 m2 nacházející se v budově č. p. 37 (dále jen „Budova“), která je součástí pozemku parc.č.st. 198, to vše v katastrálním území Malá Strana, obec Praha, zapsané na listu vlastnictví č. 205 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha.
2. Předmět podnájmu sestává z následujících prostor v Budově včetně zařízení:

První poschodí: 101 Křišťálový sál 70,51 m2

102 Mikulášský sál 63,65 m2

103 Malostranský sál 59,73 m2 105 aperitivový salonek 36,69 m2

106 předsálí (hala) 89,76 m2

Druhé poschodí: 201 Velký sál 201,01 m2

206 předsálí 94,64 m2

(to vše dále jen jako „Předmět podnájmu“)

1. Nájemce rovněž prohlašuje, že mu byl ze strany Pronajímatelek udělen ve smyslu Článku 1 odst. 3 Nájemní smlouvy písemný souhlas s přenecháním Předmětu podnájmu do podnájmu Podnájemci, který tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy.
2. Nájemce se zavazuje zpřístupnit Podnájemci Předmět podnájmu a umožnit jeho užívání každý den trvání podnájmu dle čl. II této Smlouvy v čase od 6:00 do 23:00 příslušného dne trvání podnájmu.
3. Podnájemce tímto prohlašuje, že se seznámil se stavem Předmětu podnájmu a přebírá jej v tomto stavu do užívání.
4. Podnájemce je oprávněn užívat Předmět podnájmu pouze za účelem pořádání konference pro projekt Destigmatizace, reg.č. CZ.03.2.63/0.0/0.0/15\_039/0007276 v době trvání podnájmu dle čl. II.
5. Podnájemce není oprávněn provádět na Předmětu podnájmu žádné stavební úpravy či jiné podstatné změny.

**II.**

**Doba trvání podnájmu**

1. Trvání podnájmu se sjednává na dobu určitou a to od 17. 10. 2019 do 18. 10. 2019.

**III.**

**Podnájemné**

1. Podnájemce se zavazuje uhradit Nájemci podnájemné v celkové výši 92 686,-Kč včetně DPH ve výši 21%. (slovy: devadesát čtyři tisíc šest set osmdesát čtyři korun).
2. V ceně podnájemného je rovněž zahrnuta možnost využití šatny s obsluhou.
3. Podnájemné bude Podnájemcem uhrazeno převodem na bankovní účet Nájemce č. **VYMAZÁNO**, a to na základě daňového dokladu - faktury se splatností 14 dnů, přičemž Nájemce fakturu vystaví po skončení podnájmu dle této smlouvy.
4. Podnájemce není povinen platit podnájemné, pokud pro vady Předmětu podnájmu, které nezpůsobil, nemohl Předmět podnájmu užívat způsobem dohodnutým v této Smlouvě. Při omezeném užívání Předmětu podnájmu z tohoto důvodu má Podnájemce nárok na přiměřenou slevu na podnájemném.

**IV.**

**Skončení podnájmu**

1. Podnájem skončí uplynutím doby trvání podnájmu.
2. Smlouvu je možno ukončit dohodou obou smluvních stran. V takovém případě sepíší strany písemnou dohodu, ve které vymezí skončení podnájmu dle dohody.
3. Podnájemce je oprávněn od této Smlouvy písemně odstoupit v případě, že:
   1. se Nájemce ocitne v úpadku;
   2. Předmět podnájmu se stane nezpůsobilým pro účely podnájmu dle této Smlouvy.
4. Podnájemce je oprávněn do dne před zahájením užívání Předmětu podnájmu písemně odstoupit od této Smlouvy také bez udání důvodu. V takovém případě je Nájemce oprávněn požadovat od Podnájemce storno poplatek ve výši 90% z celkové částky podnájemného dle čl. III odst. 1.
5. V případě skončení podnájmu je Podnájemce povinen odevzdat Předmět podnájmu ve stavu v jakém ho převzal, a to s přihlédnutím k běžnému opotřebení.
6. V případě ukončení Nájemní smlouvy, v důsledku kterého by došlo rovněž k ukončení této Smlouvy, je Nájemce povinen informovat Podnájemce o ukončení Nájemní smlouvy s dostatečným předstihem, nejméně však tři týdny před tím, než zanikne oprávnění Nájemce Předmět podnájmu užívat. V opačném případě Nájemce odpovídá za škodu z toho Podnájemci vzniklou.

**V.**

**Další ujednání**

1. Podnájemce je povinen chovat se tak, aby nedocházelo ke škodám na Předmětu podnájmu, především je povinen zajistit užívání Předmětu podnájmu v souladu s bezpečnostními, provozními, požárními předpisy a v součinnosti se stávajícím požárním dozorem Nájemce, a to nejen svými zaměstnanci, ale i třetími osobami včetně návštěvníků.
2. V případě výskytu jakékoliv vady na Předmětu podnájmu je Podnájemce povinen bez zbytečného odkladu informovat Nájemce o existenci takové vady.
3. Podnájemce odpovídá za škody na Předmětu podnájmu vzniklé v důsledku jeho porušení ustanovení této Smlouvy nebo platných předpisů.

**VI.**

**Závěrečná ustanovení**

1. V souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb. o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění, je Nájemce povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
2. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu posledním z účastníků této Smlouvy a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Jakékoliv změny a dodatky k této Smlouvě, popřípadě též ukončení této Smlouvy musí mít písemnou formu.
3. Otázky neupravené touto Smlouvou se řídí českým právním řádem, zejména zákonem č. 89/2012, občanský zákoník, v platném znění.
4. Tuto Smlouvu je možné měnit pouze číslovanými písemnými dodatky, které musí podepsat obě smluvní strany.
5. V případě sporu se obě smluvní strany zavazují pokusit se především o jeho urovnání smírem, v případě soudního sporu bude věc projednávána soudem příslušným podle občanského soudního řádu.
6. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom z nich.

V \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_dne \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ V\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_dne \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Národní ústav duševního zdraví, p.o. GUARANT International spol. s r.o.

prof. MUDr. Cyril Höschl, DrSc. FRCPsych, ředitel Ing. Luděk Vocílka, jednatel

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

. GUARANT International spol. s r.o.

Ivo Miksa, jednatel