

Smlouva o poskytování služeb v oblasti architektury a urbanismu

Město Neratovice

IČ 00237108

se sídlem Kojetická 1028, 277 11 Neratovice

zastoupené Ing. Romanem Kroužeckým, starostou města

(dále jen klient)

a

Ing. arch. Martin Špičák

IČ: 08531072

██████████, 160 00 Praha 6 - Bubeneč

(dále jen poskytovatel)

uzavřeli níže uvedeného dne tuto

smlouvu o poskytování služeb v oblasti architektury a urbanismu

čl. I.

Předmětem této smlouvy je spolupráce při přípravě investičních akcí města, při výběru zhotovitelů projektové dokumentace a dodavatelů stavebních prací a při realizaci investičních akcí města. Předmětem této smlouvy je rovněž spolupráce při aktualizaci a pořizování rozvojových dokumentů města (strategický plán, územní plán, regulační plány, územní studie, koncepce prvků ve veřejném prostoru atd.

Předmětem této smlouvy je dále:

- iniciace, příprava a organizace architektonických soutěží vyhlašovaných městem, účast v porotách,
- zpracování návrhů úprav drobných staveb a prvků ve veřejném prostoru a dohled nad tvorbou a umístěním prvků ve veřejném prostoru,
- připomínkování zadávací dokumentace a investičních záměrů (veřejných i soukromých) i účast na jednáních s občany, investory, stavebníky podle požadavků Klienta a připomínkování projektů třetích subjektů,
- prezentace záměrů města, osvětová činnost v oblasti architektury a urbanismu (besedy, medializace),
- konzultace k návrhům opatření adaptace města na změny klimatu a spolupráce s městským architektem zeleně,
- konzultační činnost pro členy samosprávy, pracovníky úřadu a veřejnost.

Konkrétní rozsah (předmět) poskytovaných služeb vychází z požadavků (příkazu) klienta, komunikovaných s klientem písemně, prostřednictvím e-mailu, telefonicky či osobně prostřednictvím statutárního zástupce či určeného zástupce klienta.

Předmětem činnosti na základě této smlouvy není projektová činnost pro město. Poskytovatel služeb se z důvodu střetu zájmů nebude smět zúčastnit případných veřejných zakázek vyhlašovaných městem.

čl. II.

Smluvní strany se dohodly na této odměně (tomto druhu odměny):

- sjednává se paušální odměna **600 Kč za hodinu plus základní DPH**, přičemž odměna zahrnuje veškeré náklady spojené s výkonem činnosti (doprava do místa výkonu, IT hardware a software, režijní náklady apod.)

čl. III.

Způsob poskytování právní pomoci

1. Služby podle čl. I. této smlouvy poskytuje poskytovatel osobně, a to včetně elektronické komunikace na dohodnuté e-mailové adrese.
2. Klient se zavazuje předat poskytovateli potřebné informace, podklady a doklady k požadovanému poskytování služeb, přičemž odpovídá za jejich správnost a úplnost.
3. Poskytovatel se zavazuje poskytnout poskytované služby řádně a včas na základě pokynů klienta.

čl. IV.

Platební podmínky

1. Odměna zahrnuje veškeré náklady spojené s výkonem činnosti (doprava do místa výkonu, IT hardware a software, režijní náklady apod.)
2. K odměně poskytovatele se bude účtovat DPH dle platných daňových předpisů. Faktura poskytovatele bude obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb. o DPH.
3. Klient se zavazuje platit odměnu poskytovatele služeb na bankovní účet vedený u [REDAKCE], č. ú. [REDAKCE] a základě provedené fakturace dle výkazu provedených úkonů vykonaných poskytovatelem v příslušném kalendářním měsíci. Lhůta pro splatnost faktury činí 30 dnů. Klient je oprávněn odmítnout uhradit fakturu v případě, že shledá v poskytnuté službě (výkonu) zhotovitele vady (nedostatky), které ve lhůtě pro splatnost faktury tomuto vytkne, nastane-li v předchozí větě předvídaná situace (skutečnost), není klient v prodlení s plněním svého peněžitého závazku.

čl. V.

Ukončení smlouvy

1. Tato smlouva je uzavírána na dobu neurčitou.
2. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna tuto smlouvu vypovědět, a to i bez uvedení důvodu. Smluvní strany sjednávají výpovědní dobu v trvání 3 měsíců, která počíná běžet prvním dnem měsíce po měsíci, ve kterém je výpověď doručena druhé smluvní straně.
3. Poskytovatel služeb je oprávněn tuto smlouvu vypovědět s výpovědní dobou 1 měsíc tehdy, neposkytuje-li klient potřebnou součinnost nebo je-li klient v prodlení s úhradou odměny za poskytnuté služby o dobu delší než 30 dnů, ustanovení čl. IV. odst. 3 tím není dotčeno. Poskytovatel je povinen u výsledku činnosti (plnění) odstranit vytčené vady ve lhůtě 15- dnů ode dne jejich notifikace. Po odstranění vad (nedostatků) běží nová 30- ti denní lhůta splatnosti faktury.
4. Klient je rovněž oprávněn od smlouvy odstoupit bez uvedení důvodu s účinkem doručení, poskytovatel předá výsledek své činnosti (plnění) ve stavu ke dni doručení odstoupení od smlouvy do 20- ti dnů. Odstoupením od smlouvy nezaniká právo poskytovatele na odměnu, jde-li o neúplnou činnost (plnění), v poměrné výši, ostatní ustanovení o splatnosti a o odepřeném placení dle této smlouvy zůstávají nedotčena.
5. Výpověď musí být doručena druhému účastníku. Účinky výpovědi nastanou dnem, kdy byla tato doručena druhému účastníku. V případě, že jakýkoliv účastník odmítne převzít výpověď či se výpověď vrátí jako nedoručitelná, považuje se výpověď za doručenu (fikce doručení) odmítnutím převzetí nebo vrácení výpovědi poštovním doručovatelem.
6. Po ukončení poskytování služeb předá do 20 dnů klientovi veškerou poskytnutou dokumentaci.

čl. VI.

Závěrečná ustanovení

Změny a doplňky této smlouvy musí mít písemnou formu, jinak jsou neplatné.
Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, po jednom pro každou smluvní stranu.

V Neratovicích dne 14.10. 2019



✓ Ing. arch. Martin Špičák



Ing. Roman Kroužecký, starosta města