



6258119

Smlouva o nájmu

uzavřená v souladu s § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

I.

Kultura Žďár, příspěvková organizace

se sídlem: Dolní 183/30, 591 01 Žďár nad Sázavou
zastoupena: Ing. Marcelou Lorencovou, ředitelkou
IČO: 72053682
DIČ: CZ72053682
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
č. ú.: 43-6358680247/0100
(dále jen „pronajímatel“)

a

Kraj Vysočina

se sídlem: Žižkova 57, 587 33 Jihlava
zastoupený: MUDr. Jiřím Běhounkem, hejtmánem kraje
k podpisu smlouvy pověřena: Ing. Jana Fialová, MBA, radní kraje
IČO: 70890749
DIČ: CZ70890749
bankovní spojení: Sberbank CZ, a.s.
č. ú.: 4050005000/6800
(dále jen „nájemce“)

II.

1. Pronajímatel je oprávněn pronajímat vnitřní a venkovní prostory Domu kultury ve Žďáře nad Sázavou na adrese Dolní 182/30, 590 01 Žďár nad Sázavou, za účelem organizování přehlídky středních škol „Festival vzdělávání 2019“.
2. Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci k dočasnému užívání prostory nacházející se v Domě kultury ve Žďáře nad Sázavou na adrese Dolní 183/30, 590 01 Žďár nad Sázavou, a to konkrétně:
 - vnitřní volnou plochu v hlavním sále o výměře 16 m² (4m x 4m), 2 stoly, 2 ubrusy, 3 židle a el. přípojku 230V (dále jen „předmět nájmu“).
3. Nájemce si výše specifikovaný předmět nájmu od pronajímatele najímá a zavazuje se za to pronajímateli uhradit sjednané nájemné dle čl. V této smlouvy.

III.

1. Nájemce se zavazuje užít předmět nájmu výhradně za účelem prezentace Kraje Vysočina ve vlastním stánku na přehlídce středních škol „Festival vzdělávání 2019“ (dále jen „akce“).
2. Před zahájením akce bude nájemce seznámen s místy, kde bude akce probíhat.

IV.

1. Tato smlouva se sjednává na dobu určitou, a to na den 14. 11. 2019 od 8:00 hodin do 17:00 hodin.

V.

1. Nájemné se stanoví dohodou na základě nájemného v místě a čase obvyklého ve výši 2 851,24 Kč bez DPH, DPH 21% činí 598,76 Kč, **celkem 3450 Kč včetně DPH.** Součástí nájemného jsou i všechny služby nezbytné pro splnění účelu této smlouvy.
2. Výše uvedené nájemné uhradí nájemce na základě faktury, kterou vystaví pronajímatel. Tato faktura je splatná do 30 dnů od jejího prokazatelného doručení nájemci.
3. Nájemné bude uhrazeno bezhotovostním převodem na účet pronajímatele, který je správcem daně (finančním úřadem) zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu ustanovení § 109 odst. 2 písm. c) zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).
4. Pokud se po dobu účinnosti této smlouvy pronajímatel stane nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 109 odst. 3 zákona o DPH, smluvní strany se dohodly, že nájemce uhradí DPH za zdanitelné plnění přímo příslušnému správci daně. Takto provedená úhrada je považována za uhrazení příslušné části smluvní ceny rovnající se výši DPH fakturované pronajímatelem.

VI.

1. V předmětu nájmu platí zákaz manipulace s otevřeným ohněm a také zákaz kouření mimo místa k tomuto účelu vyhrazená.
2. Nájemce zajistí na vlastní náklady instalaci potřebného zařízení, řádný úklid během i po skončení akce.
3. Nájemce nesmí v předmětu nájmu provádět žádné stavební úpravy.
4. Nájemce je povinen dodržovat platné předpisy o ochraně životního prostředí a hygienické předpisy, plnit v pronajatých prostorách povinnosti ve smyslu zákona č.133/1985 Sb. o požární ochraně ve znění pozdějších změn a doplnění a také v plném rozsahu a potřebné míře povinnosti a úkoly související s bezpečností a ochranou zdraví při práci.

VII.

1. Nájemce nesmí přenechat předmět nájmu nebo jeho část dalšímu subjektu do podnájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

VIII.

1. Po ukončení akce je nájemce povinen předmět nájmu vyklidit a uvést v předešlý stav. Po vyklizení nájemce předá předmět nájmu osobě pověřené pronajímatelem.
2. V případě, že při akci či v přímé souvislosti s ní způsobí nájemce pronajímateli škodu, nahradí ji vlastním nákladem a jím sjednanými odbornými kapacitami uvedením v předešlý stav. V případě, že to není možné, zaplatí ji v penězích.

IX.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v informačním systému veřejné správy - Registru smluv.
2. Změny nebo doplňky této smlouvy mohou být prováděny pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Na vztahy smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se použijí příslušná ustanovení občanského zákoníku.
4. Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že tato byla uzavřena dle jejich pravé, svobodné a vážně míněné vůle, určitě a srozumitelně, nikoli v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.
5. Pronajímatel souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy včetně podpisů v informačním systému veřejné správy - Registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění této smlouvy v Registru smluv zajistí nájemce.
6. Smlouva se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom.
7. Tato smlouva se uzavírá na základě usnesení Rady Kraje Vysočina č. 1637/28/2019/RK ze dne 1. 10. 2019.

Ve Žďáře nad Sázavou

V Jihlavě

10. 10. 2019

za pronajímatele:

za nájemce:

Kultura ②
ŽDĀR NAD SÁZAVOU
Příspěvková organizace
Dolní 183/30; 591 01 ŽDĀR NAD SÁZAVOU
IČ: 72053682; DIČ: CZ72053682; www.dkzdar.cz

Ing. Marcela Lorencová
ředitelka organizace

Ing. Jana Fialová, MBA
radní kraje

RAJČANSKÝ KRAJ
Vysočina
10. 10. 2019