



6257119

## Smlouva o podnájmu

uzavřená v souladu s § 2215 a § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

### I.

**DKO s.r.o.**

se sídlem: Tolstého 1455/2, 586 01 Jihlava  
zastoupena: Petr Palovčík, jednatel  
IČO: 46991883  
DIČ: CZ46991883  
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.  
č. ú.: 246254772/0300  
(dále jen „nájemce“)

a

**Kraj Vysočina**

se sídlem: Žižkova 57, 587 33 Jihlava  
zastoupený: MUDr. Jiřím Běhounkem, hejtmanem kraje  
k podpisu smlouvy pověřena: Ing. Jana Fialová, MBA, radní kraje  
IČO: 70890749  
DIČ: CZ70890749  
bankovní spojení: Sberbank CZ, a.s.  
č. ú.: 4050005000/6800  
(dále jen „podnájemce“)

### II.

1. Na základě smlouvy o nájmu s Odborovým svazem KOVO, IČO 49276832, se sídlem nám. W. Churchilla 2, 130 00 Praha, jako majoritním vlastníkem, ze dne 1. 10. 2002 ve znění dodatků č. 1 - 8, je nájemce oprávněn užívat prostory na adrese Tolstého 1455/2, Jihlava a je rovněž oprávněn tyto prostory přenechat do užívání třetím osobám.
2. Nájemce touto smlouvou přenechává podnájemci k dočasnému užívání v budově sídla nájemce na adrese Tolstého 1455/2 Jihlava, vnitřní plochu o výměře 16 m<sup>2</sup> (4mx4m) k umístění stánku (pop up stěny) ve společenském sále, dále 2 stoly, 2 ubrusy, 3 židle a el. přípojku 230 V (dále jen „předmět nájmu“).
3. Podnájemce si výše specifikovaný předmět nájmu od nájemce najímá a zavazuje se za to nájemci uhradit sjednané nájemné dle čl. V této smlouvy.

### III.

1. Podnájemce se zavazuje užít předmět nájmu výhradně za účelem prezentace Kraje Vysočina ve vlastním stánku na „Přehlídce středních škol oblasti Vysočiny“ (dále jen „akce“).
2. Před zahájením akce bude podnájemce seznámen s místy, kde bude akce probíhat.

#### IV.

1. Tato smlouva se sjednává na dobu určitou, a to na den 8. 11. 2019 od 8:00 hodin do 18:00 hodin.

#### V.

1. Nájemné se stanoví dohodou smluvních stran na základě nájemného v místě a čase obvyklého ve výši 4 454,55 Kč bez DPH, DPH 21% činí 935,45 Kč, **celkem 5 390 Kč včetně DPH**. Součástí nájemného jsou i všechny služby nezbytné pro splnění účelu této smlouvy.
2. Výše uvedené nájemné uhradí podnájemce na základě faktury, kterou vystaví nájemce. Tato faktura je splatná do 30 dnů od jejího prokazatelného doručení podnájemci.
3. Nájemné bude uhrazeno bezhotovostním převodem na účet nájemce, který je správcem daně (finančním úřadem) zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu ustanovení § 109 odst. 2 písm. c) zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).
4. Pokud se po dobu účinnosti této smlouvy nájemce stane nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 109 odst. 3 zákona o DPH, smluvní strany se dohodly, že podnájemce uhradí DPH za zdanitelné plnění přímo příslušnému správci daně. Takto provedená úhrada je považována za uhrazení příslušné části smluvní ceny rovnající se výši DPH fakturované nájemcem.

#### VI.

1. V předmětu nájmu platí zákaz manipulace s otevřeným ohněm a také zákaz kouření mimo místa k tomuto účelu vyhrazená.
2. Podnájemce zajistí na vlastní náklady instalaci potřebného zařízení, řádný úklid během i po skončení akce.
3. Podnájemce nesmí v předmětu nájmu provádět žádné stavební úpravy.
4. Podnájemce je povinen dodržovat platné předpisy o ochraně životního prostředí a hygienické předpisy, plnit v pronajatých prostorách povinnosti ve smyslu zákona č.133/1985 Sb. o požární ochraně, ve znění pozdějších změn, a také v plném rozsahu a potřebné míře povinnosti a úkoly související s bezpečností a ochranou zdraví při práci.

#### VII.

1. Po ukončení akce je podnájemce povinen předmět nájmu vyklidit a uvést v předešlý stav. Po vyklizení podnájemce předá předmět nájmu osobě pověřené nájemcem.
2. V případě, že při akci či v přímé souvislosti s ní způsobí podnájemce nájemci škodu, nahradí ji vlastním nákladem a jím sjednanými odbornými kapacitami uvedením v předešlý stav. V případě, že to není možné, zaplatí ji v penězích.

#### VIII.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v informačním systému veřejné správy - Registru smluv.

2. Změny nebo doplňky této smlouvy mohou být prováděny pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Na vztahy smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se použijí příslušná ustanovení občanského zákoníku.
4. Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že tato byla uzavřena dle jejich pravé, svobodné a vážně míněné vůle, určitě a srozumitelně, nikoli v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.
5. Nájemce souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy včetně podpisů v informačním systému veřejné správy - Registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění této smlouvy v Registru smluv zajistí podnájemce.
6. Smlouva se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom.
7. Tato smlouva se uzavírá na základě usnesení Rady Kraje Vysočina č. 1637/28/2019/RK ze dne 1. 10. 2019.

V Jihlavě

V Jihlavě 10. 10. 2019

za nájemce:

za podnájemce:



Petr Palovčík  
jednatel

**DKO s.r.o.**

Tolstého 2, 580 01 JIHLAVA  
IČ: 46991883  
DIČ: CZ46991883  
DIČ: CZ46991883



Ing. Jana Fialová, MBA  
radní kraje

Kraj Vysočina

Žižkova 57, 587 33 Jihlava