



KUJIP01BBMWF

Kraj Vysočina

Žižkova 57, 587 33 Jihlava

6256119

Smlouva o podnájmu

uzavřená v souladu s § 2215 a § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

I.

Městské divadlo a kino Ostrov spol. s r.o.

se sídlem: Na Ostrově 28, 580 01 Havlíčkův Brod
zastoupena: Ing. Tomášem Hermannem, jednatelem
IČO: 47453281
DIČ: CZ47453281
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
č. ú.: 1120002339/0800
(dále jen „nájemce“)

a

Kraj Vysočina

se sídlem: Žižkova 57, 587 33 Jihlava
zastoupený: MUDr. Jiřím Běhounkem, hejtmanem kraje
k podpisu smlouvy pověřena: Ing. Jana Fialová, MBA, radní kraje
IČO: 70890749
DIČ: CZ70890749
bankovní spojení: Sberbank CZ, a.s.
č. ú.: 4050005000/6800
(dále jen „podnájemce“)

II.

1. Na základě smlouvy o nájmu uzavřené dne 17. 9. 2019 mezi nájemcem a pronajímatelem KD Ostrov s.r.o. se sídlem Na Ostrově 28, Havlíčkův Brod, IČO 26951444, je nájemce oprávněn dát do podnájmu pronajaté části objektu pronajímatele na pozemku st. p. č. 7423, 4920/6, 4920 a 44290/5 v k. ú. a obci Havlíčkův Brod, za účelem organizování Přehlídky středních škol.
2. Nájemce touto smlouvou přenechává podnájemci k dočasnému užívání prostory nacházející se v budově Kulturního domu „Ostrov“ na adrese Na Ostrově 28, Havlíčkův Brod, ve vestibulu kulturního domu, a to konkrétně vnitřní volnou plochu o výměře 15 m² (5m x 3m), 2 stoly, 2 ubrusy, 3 židle a el. přípojku 230V (dále jen „předmět nájmu“).
3. Podnájemce si výše specifikovaný předmět nájmu od nájemce najímá a zavazuje se za to nájemci uhradit sjednané nájemné dle čl. V této smlouvy.

III.

1. Podnájemce se zavazuje užít předmět nájmu výhradně za účelem prezentace Kraje Vysočina ve vlastním stánku na Přehlídce středních škol (dále jen „akce“).
2. Před zahájením akce bude podnájemce seznámen s místy, kde bude akce probíhat.

IV.

1. Tato smlouva se sjednává na dobu určitou, a to na den 31. 10. 2019 od 8:00 hodin do 17:00 hodin.

V.

1. Nájemné se stanoví dohodou smluvních stran na základě nájemného v místě a čase obvyklého ve výši 4 409,92 Kč bez DPH, DPH 21% činí 926,08 Kč, **celkem 5 336 Kč včetně DPH**. Součástí nájemného jsou i všechny služby nezbytné pro splnění účelu této smlouvy.
2. Výše uvedené nájemné uhradí podnájemce na základě faktury, kterou vystaví nájemce. Tato faktura je splatná do 30 dnů od jejího prokazatelného doručení podnájemci.
3. Nájemné bude uhrazeno bezhotovostním převodem na účet nájemce, který je správcem daně (finančním úřadem) zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu ustanovení § 109 odst. 2 písm. c) zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).
4. Pokud se po dobu účinnosti této smlouvy nájemce stane nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 109 odst. 3 zákona o DPH, smluvní strany se dohodly, že podnájemce uhradí DPH za zdanitelné plnění přímo příslušnému správci daně. Takto provedená úhrada je považována za uhrazení příslušné části smluvní ceny rovnající se výši DPH fakturované nájemcem.

VI.

1. V předmětu nájmu platí zákaz manipulace s otevřeným ohněm a také zákaz kouření mimo místa k tomuto účelu vyhrazená.
2. Podnájemce zajistí na vlastní náklady instalaci potřebného zařízení, řádný úklid během i po skončení akce.
3. Podnájemce nesmí v předmětu nájmu provádět žádné stavební úpravy.
4. Podnájemce je povinen dodržovat platné předpisy o ochraně životního prostředí a hygienické předpisy, plnit v pronajatých prostorách povinnosti ve smyslu zákona č. 133/1985 Sb. o požární ochraně, ve znění pozdějších změn, a také v plném rozsahu a potřebné míře povinnosti a úkoly související s bezpečností a ochranou zdraví při práci.

VII.

1. Po ukončení akce je podnájemce povinen předmět nájmu vyklidit a uvést v předešlý stav. Po vyklizení podnájemce předá předmět nájmu osobě pověřené nájemcem.
2. V případě, že při akci či v přímé souvislosti s ní způsobí podnájemce nájemci škodu, nahradí ji vlastním nákladem a jím sjednanými odbornými kapacitami uvedením v předešlý stav. V případě, že to není možné, zaplatí ji v penězích.

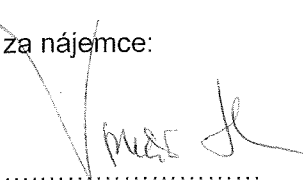
VIII.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v informačním systému veřejné správy - Registru smluv.
2. Změny nebo doplňky této smlouvy mohou být prováděny pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

3. Na vztahy smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se použijí příslušná ustanovení občanského zákoníku.
4. Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že tato byla uzavřena dle jejich pravé, svobodné a vážně míněné vůle, určitě a srozumitelně, nikoli v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.
5. Nájemce souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy včetně podpisů v informačním systému veřejné správy - Registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění této smlouvy v Registru smluv zajistí podnájemce.
6. Smlouva se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom.
7. Tato smlouva se uzavírá na základě usnesení Rady Kraje Vysočina č. 1637/28/2019/RK ze dne 1. 10. 2019.

V Havlíčkově Brodě

za nájemce:


.....
Ing. Tomáš Hermann
jednatel

Městské divadlo a kino Ostrov
spol. s r.o.
Na Ostrově 28
580 01 Havlíčkův Brod
IČ 47453281 DIČ CZ47453281

V Jihlavě

10. 10. 2019

za podnájemce:


.....
Ing. Jana Fialová, MBA
radní kraje


Kraj Vysočina
Žižkova 57, 587 33 Jihlava