



012219

045174

Obchodní společnost ČEPRO, a.s.
Sídlo Dělnická 213/12, Holešovice, 170 00 Praha 7
IČ 60193531
DIČ CZ60193531
Zápis v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 2341
Zastoupena Mgr. Jan Duspěva, předseda představenstva společně
s Ing. Helenou Hostkovou, místopředsedkyní představenstva
Bankovní spojení Komerční banka, a.s., číslo účtu: 11902931/0100

na straně jedné jako povinný ze služebnosti
(dále jen „**Povinný**“)

a

Obchodní společnost Tesco Stores ČR a.s.
Sídlo Praha 10, Vršovická 1527/68b, PSČ 100 00,
IČ 45308314
DIČ CZ45308314
Zápis v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 1377
Zastoupena Lucíí Kováčovou a Patrikem Dojčinovičem, členy představenstva
Bankovní spojení Citibank Europe plc., číslo účtu: 202 469 0105/2600

Na straně druhé jako oprávněný ze služebnosti
(dále jen „**Oprávněný**“)

Povinný a Oprávněný dále též jen „Smluvní strany“ nebo jednotlivě též jen „Smluvní strana“

na základě ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „**Občanský zákoník**“)

uzavírají tuto

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTÍ CESTY, STEZKY A INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ

Č. 045174

I.

- (A) Povinný je výlučným vlastníkem pozemků
- a. parc. č. 3602/7 – ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 1566/9 – ostatní plocha, ostatní komunikace, zapsaných na listu vlastnictví č. 444 pro katastrální území Planá u Mariánských lázní, obec Planá, vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Tachov (dále jen „**Povinné nemovitosti 1**“) a
 - b. parc. č. 3602/7 – ostatní plocha, ostatní komunikace, zapsaného na listu vlastnictví č. 444 pro katastrální území Planá u Mariánských lázní, obec Planá, vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Tachov (dále jen „**Povinné nemovitosti 2**“);
- Povinné nemovitosti 1 a Povinné nemovitosti 2 budou společně označovány jako „**Povinné nemovitosti**“;
- (B) Oprávněný je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. st. 2118 – zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. st. 2119 – zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. 1566/3 – ostatní plocha, zezeň, parc. č. 1566/4 – orná půda, parc. č. 1566/5 – ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 1566/13 – ostatní plocha, jiná plocha, parc. č. 1566/14 – ostatní plocha, jiná plocha, parc. č. 1566/15 – ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 1566/16 – ostatní plocha, ostatní komunikace, zapsaných na listu vlastnictví 2791 pro katastrální území Planá u Mariánských lázní, obec Planá, vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Tachov (dále jen „**Oprávněné nemovitosti**“);
- (C) Oprávněný vybudoval na Oprávněných nemovitostech obchodní centrum a přílehlé parkoviště Tesco Planá (dále jen „**TESCO Planá**“) a současně umístil v povinných nemovitostech 2 inženýrské sítě pro TESCO Planá a to : přípojku VN a dešťové kanalizace
- (D) Povinný se zavazuje zřídit služebnosti cesty, stezky a inženýrských sítí ve prospěch Oprávněných nemovitostí za podmínek dohodnutých v této Smlouvě.

II.

1 Služebnosti

- 1.1** Povinný tímto zřizuje ve prospěch každého vlastníka Oprávněných nemovitostí (in rem) následující služebnosti:

1.1.1 služebnost stezky a cesty k tíži Povinných nemovitostí 1, zatížení Povinných nemovitostí 1 spočívá v právu využít Povinné nemovitosti 1 pro účely chůze a jízdy motorovými a jinými vozidly pro vlastníka Oprávněných nemovitostí, jakož i pro další osoby, zejména zákazníky TESCO Planá za účelem přístupu a příjezdu k TESCO Planá. Oprávnění k takovému přístupu a příjezdu se zřizuje v rozsahu 24 hodin denně, 7 dní v týdnu a 365 dní v roce s omezeními plynoucími z této Smlouvy („**Služebnost 1**“),

1.1.2 služebnost inženýrských sítí k tíži Povinných nemovitostí 2 v rozsahu dle geometrického plánu č. 1997-512/2011, jenž tvoří Přílohu 1 této smlouvy (dále „Geometrický plán“), zatížení Povinných nemovitostí 2 spočívá v právu využít Povinné nemovitosti 2 v rozsahu Geometrického plánu pro účely umístění, provozování, oprav a údržby a případně odstranění inženýrských sítí na/v Povinných nemovitostech 2 a dále v právu vstupu a vjezdu na Povinné nemovitosti 2 za účelem umístění, provozování, oprav a údržby a případně odstranění inženýrských sítí, to vše v rozsahu 24 hodin denně, 7 dní v týdnu a 365 dní v roce s omezeními plynoucími z této Smlouvy („Služebnost 2“).

Služebnost 1 a Služebnost 2 dále jen „Služebnosti“.

- 1.2** Práva uvedená v článku 1.1 mohou vykonávat i třetí osoby, jestliže tím byly pověřeny vlastníkem Oprávněných nemovitostí.
- 1.3** Oprávněný práva odpovídající Služebnostem v plném rozsahu přijímá.
- 1.4** Povinný je povinen strpět výkon práv odpovídajících Služebnostem za podmínek stanovených touto Smlouvou.

2 Podmínky Služebností

2.1 Podmínky Služebnosti 1

- 2.1.1** Služebnost 1 se zřizuje na dobu neurčitou a bude možno ji ukončit pouze z důvodů stanovených příslušnými ustanoveními této Smlouvy a/nebo Občanského zákoníku.
- 2.1.2** Vlastník Oprávněných nemovitostí je povinen vyvinout rozumně požadovatelné úsilí, aby zabezpečil dodržování pravidel obsažených v provozním řádu čerpací stanice pohonných hmot umístěné na pozemcích parc. č. 1572/44, parc. č. st. 2000, a p.č. 1566/9 zapsaných na listu vlastnictví č. 444 pro katastrální území Planá u Mariánských lázní, obec Planá, vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Tachov (dále jen „Čerpací stanice“) v míře rozumně se vztahující k rozsahu oprávnění dle Služebnosti 1. Provozní řád Čerpací stanice je Povinný povinen předat Oprávněnému nejpozději v den podpisu této Smlouvy, případné aktualizace provozního řádu budou pro Oprávněného závazné nejdříve po uplynutí 10 dnů ode dne, kdy s nimi bude Oprávněný seznámen.
- 2.1.3** Vlastník Oprávněných nemovitostí je povinen zabezpečit následující:
 - (i) při výkonu oprávnění ze Služebnosti 1 neomezí, neohrozí bezpečnost provozu, neztíží či neznemožní provoz Čerpací stanice nad míru nezbytně nutnou, dohodnutou předem s Povinným;
 - (ii) nezřídí v obci Planá u Mariánských lázní konkurenční čerpací stanici pohonných hmot.

- 2.1.4** Realizace Služebnosti 1 je omezena užívacím právem vlastníka Povinných nemovitostí jako vlastníka Čerpací stanice. Pokud výkon práv ze Služebnosti 1 podstatně omezí práva vlastníka Povinných nemovitostí (v případě nadměrného dopravního zatížení příjezdové komunikace Oprávněným a jeho zákazníky bránícího bezpečnému a plynulému příjezdu k Čerpací stanici nebo v jiných obdobných případech), bude Oprávněný povinen neprodleně přijmout na vlastní náklady a ve spolupráci s Povinným taková opatření, aby byla závadná situace odstraněna či alespoň v maximální míře zmírněna.
- 2.1.5** Vlastník Oprávněných nemovitostí je povinen učinit bezodkladně na výzvu vlastníka Povinných nemovitostí na vlastní náklady opatření technická i organizační ve vztahu k Oprávněným nemovitostem a provozu na nich, nezbytná k dodržování podmínek provozu Čerpací stanice a podmínek bezpečnosti a plynulosti provozu na účelové komunikaci této Čerpací stanice. Nesplnění povinnosti přes výzvu vlastníka Povinných nemovitostí zakládá tomuto právo žádat a vlastníku Oprávněných nemovitostí povinnost uhradit smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý započatý měsíc prodlení s odstraněním vzniklé závadné situace oznámené vlastníku Oprávněných nemovitostí dle tohoto ustanovení v písemné výzvě vlastníka Povinných nemovitostí (stanovená lhůta musí být rozumná rozsahu požadovaných činností ze strany vlastníka Oprávněných nemovitostí, s přihlédnutím k případné nutnosti zajistit příslušná povolení pro úpravy a nebude kratší než 10 dnů). Tím není dotčeno právo na náhradu škody včetně nákladů vlastníka Povinných nemovitostí, které prokazatelně vynaloží tím, že potřebná opatření učiní po marném uplynutí lhůty stanovené ve výzvě sám. Porušení povinnosti Oprávněného k učinění opatření podle tohoto ustanovení je považováno Smluvními stranami za podstatné porušení povinností pro účel práva na odstoupení od Smlouvy ze strany Povinného. Povinný je však od Smlouvy oprávněn odstoupit až poté, co Oprávněného na probíhající prodlení upozorní, v tomto upozornění uvede svůj záměr od Smlouvy odstoupit a poskytne mu dodatečnou přiměřenou lhůtu k vypořádání závazků spojených s výzvou. Právo Povinného na náhradu škody se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 2.1.6** V případě prokázaného poškození majetku Povinného nebo jeho zákazníků, či životního prostředí či ohrožení bezpečnosti provozu Čerpací stanice ze strany provozu TESCO Planá je Oprávněný povinen takový závadný stav na základě výzvy Povinného v přiměřené lhůtě (odpovídající poškození majetku nebo poškozenému či ohroženému zájmu) stanovené Povinným ve výzvě odstranit, případně uhradit náhradu prokázané škody. Pokud bude Oprávněný v prodlení s odstraněním či zaplacením náhrady škody oproti přiměřené lhůtě stanovené v písemné výzvě Povinného doručené Oprávněnému, pak bude Oprávněný na žádost Povinného povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý započatý měsíc

prodlení a za každý případ. Tím není dotčeno právo na náhradu škody ve výši přesahující výši zaplacené či uplatněné smluvní pokuty.

2.2 Podmínky Služebnosti 2

2.2.1 Služebnost 2 se zřizuje na dobu trvání a provozování inženýrských sítí a bude možno ji ukončit pouze z důvodů stanovených příslušnými ustanoveními této Smlouvy a/nebo Občanského zákoníku.

2.2.2 Vlastník Oprávněných nemovitostí je povinen zabezpečit následující:

- (i) při výkonu oprávnění ze Služebnosti 2 neomezí, neohrozí bezpečnost provozu, neztíží či neznemožní provoz Čerpací stanice nad míru nezbytně nutnou;
- (ii) nezřídí v obci Planá u Mariánských lázní konkurenční čerpací stanici pohonných hmot;
- (iii) vstup a vjezd na Povinné nemovitosti 2 při realizaci Služebnosti 2 bude vlastníkoví Povinných nemovitostí 2 v dostatečném předstihu písemně oznámen, to neplatí v případě havarijního stavu, kdy je vstup a vjezd i zásah do Povinných nemovitostí 2 povinen oznámit vlastníku Povinných nemovitostí 2 bez zbytečného odkladu po jeho provedení.

2.2.3 Nesplnění povinností dle čl. 2.2.2. zakládá vlastníku Povinných nemovitostí právo žádat a vlastníku Oprávněných nemovitostí povinnost uhradit smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každé jednotlivé porušení. Tím není dotčeno právo na náhradu škody ve výši přesahující výši zaplacené či uplatněné smluvní pokuty.

2.3 V případě, že vlastník Oprávněných nemovitostí bude kdykoli v budoucnu realizovat jakékoli úpravy TESCO Planá a v souvislosti s těmito úpravami bude nutné upravit rovněž rozsah Služebností, bude rozsah Služebností upraven za předpokladu souhlasu ze strany Povinného, který nebude Povinným bez vážného důvodu odmítnut. Povinný se v této souvislosti zavazuje poskytnout vlastníkoví Oprávněných nemovitostí, bez nároku na jakoukoli finanční kompenzaci, veškerou součinnost nutnou pro provedení změny Služebnosti, pokud změnou nedojde ke změně rozsahu služebnosti k tíži Povinných nemovitostí nad rámec rozsahu sjednaného v této smlouvě.

2.4 Povinný se zavazuje, že ani on, ani žádný z jeho statutárních orgánů, zaměstnanců nebo zástupců neporuší právní předpisy týkající se boje proti korupci a úplatkářství platné v rámci právního řádu, kterým se řídí Smluvní strany a ustanovení této Smlouvy. Povinný se dále zavazuje řídit Protikorupčními zásadami, které tvoří **Přílohu 2** této smlouvy a zajistit jejich dodržování ze strany svých statutárních orgánů, zaměstnanců a zástupců.

2.5 Smluvní strany se zavazují jednat tak a přijmout taková opatření, aby nevzniklo jakékoliv důvodné podezření na spáchání či nedošlo k samotnému spáchání trestného činu (včetně formy účastenství), který by mohlo být jakékoliv ze smluvních stran přičteno podle zákona č.

418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákona, případně nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoliv ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.

3 Úhrada za Služebnosti

- 3.1** Oprávněný Povinnému za zřízení Služebností zaplatí úhradu ve výši 284.860,- Kč + DPH v zákonné výši (dále jen „Úhrada“) na účet Povinného č. 11902931/0100- u Komerční banky, a.s., a to do 10 dnů od uzavření této Smlouvy. Výše Úhrady je složena z následujících částek: 277.780,- Kč jako úhrada za Služebnost 1 a 7.080,- Kč jako úhrada za Služebnost 2.
- 3.2** Datum zdanitelného plnění se řídí zákonem.
- 3.3** Vlastník Oprávněných nemovitostí bude dále hradit vlastníkově Povinných nemovitostí 1 roční paušální částku ve výši 121.000,- Kč + DPH v zákonné výši ročně (z toho (i) 108.000,- Kč ročně jako částka na údržbu, úklid a opravy povrchu a (ii) částka 13.000,- Kč ročně jako příspěvek na znovupořízení povrchů komunikací po uplynutí předpokládané životnosti 53 let). Výše této částky bude každoročně valorizována koeficientem inflace zjištěným podle údajů ČSÚ a účinným vždy od začátku roku, který následuje po roce, za nějž byl koeficient zjištěn. Paušální částka zahrnuje veškerou kompenzaci nákladů za zachování a udržení Povinných nemovitostí 1 pro účely Služebností 1, přičemž tato částka (s výjimkou valorizace) bude představovat konečný podíl na nákladech vlastníka Povinných nemovitostí 1 spojených s úklidem, opravami a údržbou Povinných nemovitostí 1, jakož i veškerých staveb a povrchů na nich umístěných.

4 Návrh na vklad

- 4.1** Zároveň s touto Smlouvou Smluvní strany podepíší návrh na vklad Služebností do příslušného katastru nemovitostí (dále jen „Návrh na vklad“). Návrh na vklad a dvě (2) vyhotovení této Smlouvy si po jejich podpisu ponechá Oprávněný s tím, že Návrh na vklad spolu s příslušným počtem vyhotovení této Smlouvy podá Oprávněný u příslušného katastrálního úřadu.
- 4.2** Jestliže katastrální úřad příslušný pro vklad Služebností prohlásí, že Návrh na vklad anebo tato Smlouva nejsou dostatečným podkladem pro zápis Služebností na základě této Smlouvy, pak se Smluvní strany zavazují, že ihned zahájí veškerá potřebná opatření a provedou potřebná právní jednání směřující k odstranění nedostatků v Návrhu na vklad nebo v této Smlouvě tak, aby byl vklad Služebností proveden co nejdříve.
- 4.3** Oprávněný uhradí veškeré náklady spojené se vkladem práv odpovídajících Služebnostem do katastru nemovitostí.

5 Závěrečná ustanovení

- 5.1** Povinný má právo odstoupit od této Smlouvy v části týkající se Služebností 1 v případě porušení povinností na straně Oprávněného, které Smluvní strany považují za podstatné porušení povinností dle této Smlouvy. Za podstatné porušení povinností pro tento účel

považují Smluvní strany vždy prodlení s placením sjednaných úhrad delší než 30 dnů po předchozím písemném upozornění, chování, v jehož důsledku bude přerušen provoz či ohrožena bezpečnost provozu Čerpací stanice, prodlení s nahrazením prokázané škody delší než 30 dnů po předchozím písemném upozornění. V případě zániku této Smlouvy je vlastník Oprávněných nemovitostí povinen zajistit bezodkladně jiný způsob přístupu k Oprávněným nemovitostem.

- 5.2** Pokud se některé ustanovení této Smlouvy stane neplatným nebo neúčinným, nebude tím dotčena platnost a účinnost zbylých ustanovení této Smlouvy. Neplatná či neúčinná ustanovení budou v takovém případě Smluvními stranami nahrazena takovými platnými a účinnými ustanoveními, která budou sledovat stejný účel a budou mít stejný ekonomický dopad.
- 5.3** Veškeré případné platby dle této Smlouvy budou uskutečněny na základě daňového dokladu vystaveného v souladu s příslušnými právními předpisy. Veškeré finanční částky podle této Smlouvy jsou uvedeny bez DPH a vždy se k nim připočítá DPH platná v daném čase s tím, že tato příslušná DPH bude vyúčtována a uhrazená spolu s příslušnými splatnými finančními částkami podle této Smlouvy. Pokud není v této Smlouvě uvedeno jinak, jakékoli platby podle této Smlouvy se budou považovat za splatné pouze tehdy, pokud budou v souladu s touto Smlouvou a s příslušnými daňovými doklady (fakturami) vystavenými v souladu s příslušnými právními předpisy platnými a účinnými v daném čase.
- 5.4** Povinný je povinen zaregistrovat všechny své bankovní účty, na které by měly být poukazovány platby od Oprávněného u příslušného správce daně, aby se Oprávněný nedostal do pozice ručitele za DPH účtované Povinným v souladu s § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Oprávněný poukáže jakoukoli platbu pouze na bankovní účty registrované tímto způsobem u správce daně, a to pouze na účty vedené u bankovních subjektů v České republice (dále jen „**Bezpečný účet**“). Pokud bude požadováno poukázání platby Oprávněného na jakýkoli jiný účet, je Oprávněný oprávněn zadržet tuto platbu až do doby, kdy Povinný sdělí Oprávněnému číslo Bezpečného účtu. V případě zadržetí platby začne běžet splatnost až ode dne sdělení čísla Bezpečného účtu. Pokud bude do té doby Oprávněný vyzván k úhradě DPH z takové zadržené platby v pozici ručitele, bude DPH přímo uhrazena příslušnému správci daně a bezprostředně poté dojde k úhradě části platby bez DPH Povinnému.
- 5.5** Pokud dojde k indikaci naplnění jakýchkoli jiných podmínek ručení Oprávněným za DPH účtovanou Povinným v souladu s § 109 zákona o dani z přidané hodnoty (v případné vazbě na další související ustanovení), je Oprávněný oprávněn zadržet z každé příslušné platby daň z přidané hodnoty a tuto na výzvu správce daně uhradit v pozici ručitele přímo na účet příslušného správce daně.
- 5.6** Dojde-li k pozdržení případně neuhrazení jakýchkoli plateb nebo jejich částí z výše uvedených důvodů, nevzniká Povinnému žádný nárok na úhradu případných úroků z prodlení, penále,

náhrady škody nebo jakýchkoli dalších sankcí vůči Oprávněnému, a to ani v případě, že by mu podobné sankce byly vyměřeny správcem daně.

- 5.7** Tuto Smlouvu lze měnit pouze na základě písemných dodatků podepsanými oběma Smluvními stranami.
- 5.8** Pro případ, že tato Smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv, smluvní strany si sjednávají, že uveřejnění této Smlouvy včetně jejich případných dodatků v registru smluv zajistí Povinný v souladu se zákonem o registru smluv. V případě, že Smlouva nebude v registru smluv ze strany Povinného uveřejněna ve lhůtě a ve formátu dle zákona o registru smluv, Oprávněný vyzve písemně Povinného emailovou zprávou odeslanou na ceproas@ceproas.cz ke zjednání nápravy. Oprávněný svým podpisem této Smlouvy souhlasí s uveřejněním Smlouvy v plném rozsahu po anonymizaci údajů, které dle názoru Povinného naplňují zákonnou výjimku z povinnosti uveřejnění (příloha č. 1 Smlouvy nebude uveřejněna).
- 5.9** Tato Smlouva se vyhotovuje ve třech (3) vyhotoveních v českém jazyce, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží po jednom. Zbývající vyhotovení bude použito pro účely vkladu Služebností do katastru nemovitostí.
- 5.10** Poté, co si tuto Smlouvu přečetly, Smluvní strany prohlašují, že obsah této Smlouvy, prohlášení, záruky, práva a závazky v ní obsažené jsou projevem jejich pravdivé a skutečné vůle, a že tato Smlouva byla uzavřena na základě vzájemné dohody, nikoli pod nátlakem nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz výše uvedených skutečností Smluvní strany tuto Smlouvu podepisují.

Seznam příloh:

Příloha 1 – Geometrický plán č. 1997-512/2011, ověřený dne 4.10.2011

potvrzený Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrálním pracovištěm Tachov dne 12.10.2011

Příloha 2 – Protikorupční zásady

V Praze dne 14 -10- 2019


Za Tesco Stores ČR a. s.



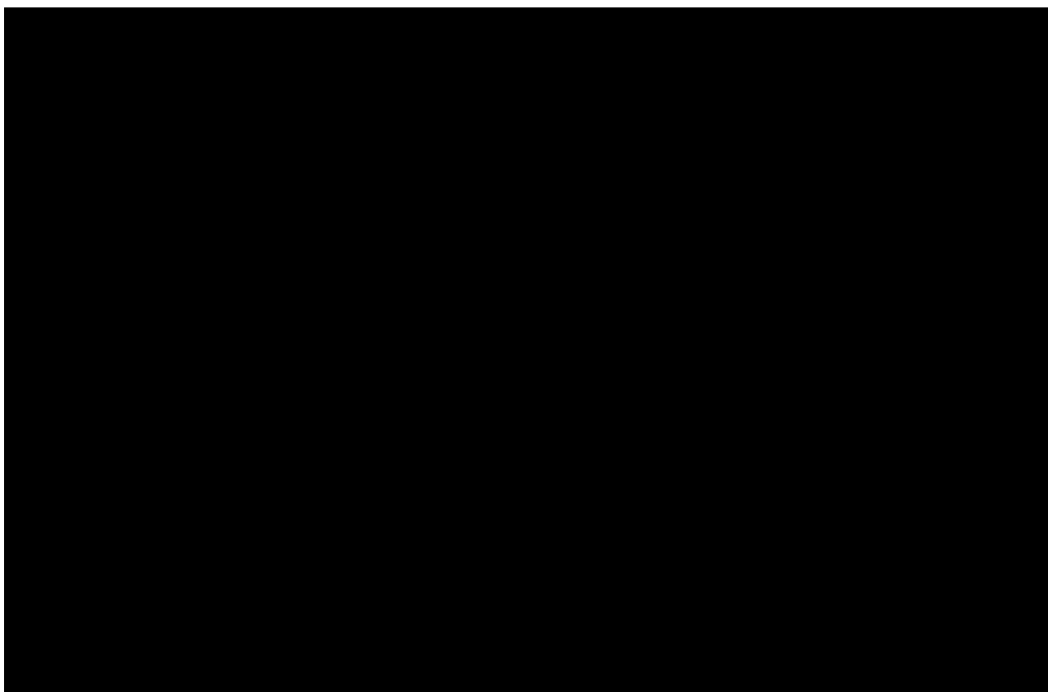
Lucie Kováčová
členka představenstva

V Praze dne 17 -10- 2019

Za ČEPRO, a. s.



Mgr. Jan Duspěva
předseda představenstva




[The remainder of the page is blank white space, with no visible text or graphics.]

045174

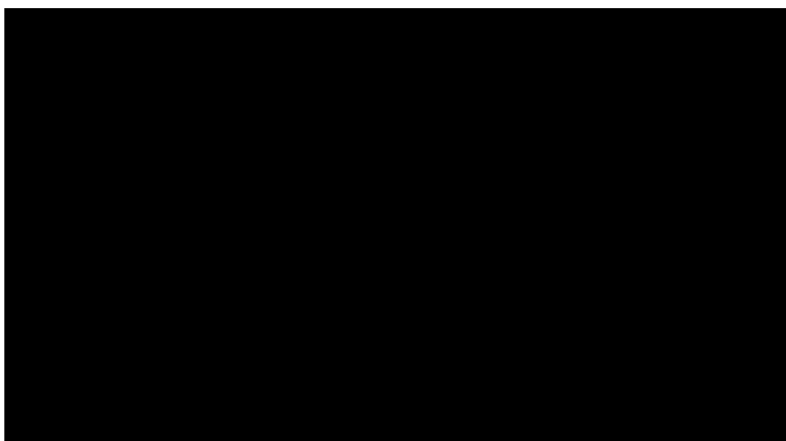
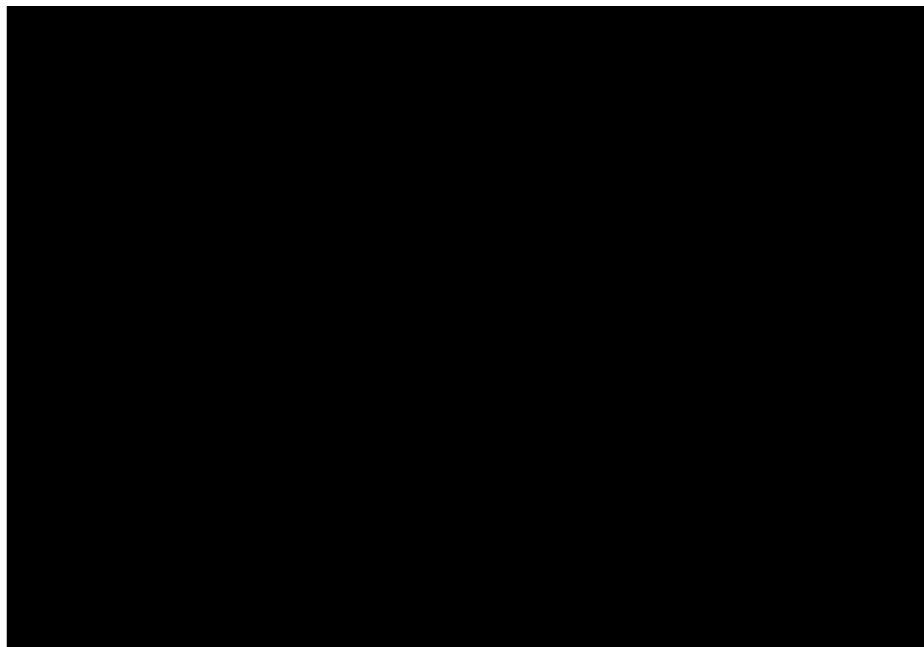


Patrik Dojčingvič
člen představenstva



Ing. Helena Hostková
místopředsedkyně představenstva

Příloha 1 - Geometrický plán č 1997-512/2011



Příloha 2 – Protikorupční zásady

Dne 1.7.2011 vstoupil ve Velké Británii v platnost zákon proti korupci a úplatkářství, tzv. UK Bribery Act 2010. Tento zákon nově zavádí trestný čin právnické osoby „nezabránění korupci spáchané ve prospěch společnosti“. Kromě toho dne 1.1.2012 vstoupil v České republice v účinnost zákon č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob. Stejně jako ve Velké Británii je i v České republice trestným činem nabízení, poskytnutí nebo přijetí úplatku a za určitých okolností může být za tyto trestné činy odpovědná právnická osoba.

Společnost Tesco v rámci svého podnikání vždy zastávala přístup nulové tolerance ke korupci a vyžadovala od svých vlastních zaměstnanců a smluvních partnerů jednání v souladu s protikorupčními zákony. Platnost výše uvedených zákonů na nás však klade zvýšené nároky, abychom byli v prosazování našich hodnot důslednější a zajistili veškerými možnými prostředky, aby ke korupčnímu jednání v rámci našich obchodních vztahů nedocházelo.

Proto společnost Tesco zavedla sérii protikorupčních opatření, jejichž dodržování vyžaduje od svých zaměstnanců, jakož i obchodních partnerů. Rádi bychom tímto zdůraznili, že máme zájem spolupracovat pouze se smluvními partnery, kteří zastávají podobné hodnoty.

Jedním ze zavedených opatření jsou tzv. anti-bribery klauzule, které jsou součástí všech námi nově uzavíraných smluv. Protikorupční opatření také zahrnují pečlivější prověřování smluvních partnerů. K dispozici je také Linka ochrany zájmů, na kterou mohou zaměstnanci i třetí osoby oznamovat podezření z korupce (telefon: +420 800 114 477, e-mail: linka_ochrany@tesco-europe.com). Kromě toho v naší společnosti funguje registr darů, kde jsou zaměstnanci povinni registrovat veškeré dary přijaté od třetích subjektů. Všichni naši zaměstnanci jsou povinni se řídit několika vnitřními předpisy, které mají za cíl zabránit protikorupčnímu jednání, např. Pravidly proti korupci a úplatkářství, Pravidly pro přijímání darů. Všichni zaměstnanci jsou nadto vázáni Etickým kodexem. Více informací o hodnotách, které ctí společnost Tesco při svém podnikání, o přístupu naší společnosti k nulové toleranci korupce a o protikorupčních opatřeních naleznete na www.itesco.cz.

Zde jsou některé hlavní zásady, jejichž dodržování vyžadujeme i od našich smluvních partnerů:

- Neposkytovat nebo nenabízet žádné plnění s cílem prosadit svůj záměr či získat pro něj souhlas, podporu nebo povolení, jestliže má příjemce správní nebo jinou právní odpovědnost nebo postavení, v rámci kterých je schopen toto řízení ovlivnit. Neposkytovat platby někomu, kdo zajišťuje administrativní proces, za účelem usnadnění nebo urychlení realizace tohoto procesu;
- Neposkytovat nebo nenabízet platby zástupci, zákazníkovi, smluvnímu partnerovi, dodavateli nebo jiné třetí straně (nebo zaměstnanci některé z nich), které by mělo za cíl přesvědčit příjemce k uzavření smlouvy nebo jiného závazku, nebo jejich uzavření za příznivějších podmínek než těch, které byly jinak nabídnuty;
- Nepřijímat od třetích osob platby, jejichž účelem je přesvědčení k uzavření smlouvy nebo jiného závazku Vaší společností nebo jejich uzavření za výhodnějších podmínek, než které by byly jinak akceptovány;
- Zákaz jakéhokoliv aktu korupce nebo úplatkářství;
- Neposkytovat jakékoliv nepřiměřené dary nebo pozornosti veřejnému činiteli nebo jiné třetí osobě;
- Nepřijmout nebo neposkytnout dar, pokud jsou kladeny podmínky na jeho poskytnutí nebo přijetí, nebo pokud se očekává, že dar bude mít pro dárce za následek nějaký prospěch (např. zadání zakázky, udělení povolení) nebo ovlivní jakékoliv obchodní rozhodnutí;
- Neschvalovat nebo vědomě nenapomoci jakékoliv třetí straně jednat tak, jak je zakázáno výše.

