

Rámcová smlouva o dílo – obchodní podmínky

uzavřená v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský
zákoník,

mezi níže uvedenými smluvními stranami



2016000905

Jméno: **Zdravotnická záchranná služba Jihomoravského kraje, příspěvková organizace**

Sídlo: Kamenice 798/1d, 625 00 Brno

Jednající: Ing. Milan Klusák, MBA, ředitel

IČ: 00346292

DIČ: CZ00346292

Zápis v OR: Krajský soud v Brně sp. zn. Pr 1245

Bankovní spojení (číslo účtu): 

(dále jen „objednatel“)

a

Jméno: **OLMAN SERVICE s.r.o.**

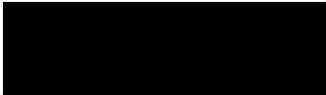
Sídlo: Jakuba Obrovského 228/1a, 635 00 Brno

Jednající: Bc. Martin Olejář, jednatel

IČ: 262 93 102

DIČ: CZ26293102

Zápis v OR: Krajský soud v Brně, oddíl C, vložka 35258

Bankovní spojení (číslo účtu): UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.,


(dále jen „zhotovitel“)

Zhotovitel se zavazuje provádět pro objednatele dílo, spočívající v úklidu jeho pracoviště v Brně, Kamenice 798/1d, včetně čištění silničních motorových vozidel objednatele, parkujících pravidelně v prostorách tohoto pracoviště, a to v rozsahu dle pasportu ploch, který je přílohou č. 1 této smlouvy a dále dle technické specifikace, která je přílohou č. 2 této smlouvy. Toto pracoviště objednatele je zároveň místem plnění závazku zhotovitele podle této smlouvy.

2.

Úklidem podle čl. 1 této smlouvy se pro účely této smlouvy rozumí:

2.1. **Denní úklid**, čímž se rozumí provedení těchto prací jednou během pracovního dne:

- vynášení odpadkových košů, třídění odpadů
- čištění podlah pevných, vysávání koberců, vytření pod mobilním kancelářským kontejnerem
- otření vodorovné plochy a parapet u okna do 150cm neobložených ploch nebo ploch po vyklizení
- otření vypínačů, zásobníků, otisků okolo klik dveří a dvířek skříní
- čištění desky kuchyňské linky a dřezu, baterie, ohmaty na dvířkách kuchyňské linky
- doplňování zásobníků TP, ručníků, mýdla dle potřeby
- otření stěn výtahu a obložení nerezových částí výtahu, čištění zrcadla výtahu
- čištění a desinfekce umyvadel, mís WC, pisoárů, sprchových koutů, odstraňování vodního kamene, čištění vodovodních baterií, čištění keramických obkladů kolem umyvadel, okolo zásobníků, čištění zrcadel,
- mytí výplní prosklených dveří
- příprava a úklid pokojů pro hosty (běžný úklid + povlečení lůžkovin)
- příprava prádla na praní, přebírání prádla z prádelny

2.2. **Měsíční úklid**, čímž se rozumí provedení těchto prací vždy jednou během kalendářního měsíce ve lhůtě nejpozději do konce tohoto kalendářního měsíce:

- důkladné umytí keramických obkladů, prosklených příček a zábradlí, plných dveří, zárubní, umytí svislých ploch (nábytku), odpadkových košů
- otírání radiátorů, nástěnek, stojanů, kobercových lišt, hasicích přístrojů, hodin, židlí a křesel, zábradlí na schodištích, hůře dostupná místa nad 150cm (skříňe, parapety, šatní skříňky, skříňky na obuv), otření bloků opěrných pro vozidla ve výjezdové garáži
- smýčení pavučin
- vysávání čalouněného nábytku
- úklid + plošná dezinfekce chladicího boxu na zdravotnický odpad, včetně stěn
- příprava nebezpečného odpadu na odvoz

- důkladné mytí celých ploch skříněk kuchyňské linky, mytí zařízení v kuchyňkách - chladicí zařízení a mikrovlnné trouby

2.3. Půlroční úklid, čímž se rozumí provedení těchto prací vždy jednou během pololetí kalendářního roku ve lhůtě do konce tohoto pololetí kalendářního roku:

- mytí oken (včetně oken ve výškách), prosklené plochy nad dveřmi, žaluzie vnitřní i venkovní
- čištění vnějšího krytu osvětlení, otření prachu ze vzduchotechniky (práce ve výškách)
- chemické čištění keramického obkladu v mycím boxu
- důkladné vyčištění čalouněného nábytku
- úložný prostor válendy-vyčištění, vysátí matrací válend
- mytí rohoží (čisticích zón) šamponem a teplou vodou
- speciální mytí zdvojených podlah – jemnou mlhou ruční nanesení doporučeného přípravku na podlahy Nora (proti zatečení kabeláže), poté jednokotoučovým strojem čištění.

2.4. Nepravidelný úklid, čímž se rozumí provedení těchto prací na vyžádání zadavatele a v jím stanovených lhůtách:

- čištění interiérů sanitních vozidel s prováděním dezinfekce
- čištění referentských vozidel

3.

Závazek zhotovitele podle čl. 2 této smlouvy bude plněn formou dílčích plnění v rozsahu a specifikaci dle jednotlivých dílčích smluv o dílo - objednávek a ve lhůtě vždy nejpozději do tří pracovních dnů od doručení příslušné objednávky. Objednávky lze přitom činit písemně nebo e-mailem. Písemná objednávka podle tohoto článku této smlouvy musí obsahovat specifikaci příslušného plnění, datum a podpis objednatele. Doručením objednávky zhotoviteli se příslušná dílčí smlouva považuje za uzavřenou, a to ve znění daném touto rámcovou smlouvou o dílo a příslušnou objednávkou.

4.

Dílčí závazek zhotovitele k plnění podle čl. 1 této smlouvy se považuje za splněný po faktickém provedení příslušných úklidových prací jejich předáním a převzetím formou písemného předávacího protokolu, podepsaného oběma stranami.

5.

Při provádění díla je zhotovitel povinen postupovat podle této smlouvy, příslušných právních předpisů a průběžných pokynů objednatele, a s náležitou odbornou péčí.

6.

Pro případ prodlení s provedením díla nebo jeho části ve lhůtě podle čl. 3 této smlouvy se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla podle čl. 7 této smlouvy za každý započatý den tohoto prodlení.

7.

Objednatel se zavazuje platit zhotoviteli za dílo podle čl. 2 odst. 2.1, odst. 2.2), a odst. 2.3 této smlouvy cenu ve výši 50 922,- Kč měsíčně. Objednatel se dále zavazuje platit zhotoviteli za dílo podle čl. 2 odst. 2.4 této smlouvy cenu ve výši součinu hodinové sazby ve výši 39,93 Kč a počtu hodin, odvedených na díle podle této smlouvy.

8.

Součástí ceny díla podle čl. 7 této smlouvy je i náhrada veškerých nákladů, které zhotovitel vynaloží na splnění svého závazku podle čl. 1 této smlouvy nebo v souvislosti s ním, a daň z přidané hodnoty ve výši podle zákona.

9.

Cena díla podle čl. 7 této smlouvy je splatná vždy po skončení příslušného kalendářního měsíce za celé dílo odvedené v tomto měsíci ve lhůtě do 30-ti dnů od předložení jejího písemného vyúčtování (faktury-daňového dokladu). Na faktuře musí být mimo jiné vždy uvedeno toto číslo veřejné zakázky, ke které se faktura vztahuje: 519230.

10.

Pro případ prodlení s úhradou ceny díla podle čl. 7 této smlouvy ve lhůtě podle čl. 9 této smlouvy se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši dle zákona.

11.

Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli součinnost, potřebnou k řádnému splnění jeho závazku podle čl. 1 této smlouvy, zejména mu umožňovat včasným předáním svého pracoviště plnění jeho závazku podle této smlouvy v dohodnutých lhůtách.

12.

Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla s tím, že případné vady díla je třeba reklamovat do 24 hodin od splnění závazku zhotovitele k provedení díla nebo jeho části. V tomto smyslu se zhotovitel zavazuje bezplatně a ihned po jejich reklamaci odstraňovat reklamované vady.

13.

Není-li touto smlouvou ujednáno jinak, řídí se vzájemný právní vztah mezi zhotovitelem a objednatelem ustanovení § 2586 až 2620 občanského zákoníku, přičemž tato právní úprava má přednost před nepsanými obchodními zvyklostmi. Tímto ujednáním se přitom vylučuje aplikaci ustanovení § 558 občanského zákoníku na vztah mezi oběma stranami podle této smlouvy.

14.

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou do 30. 11. 2019.

15.

Tato smlouva se uzavírá na základě návrhu na její uzavření ze strany objednatele. Předpokladem uzavření této smlouvy je její písemná forma a dohoda o jejích podstatných náležitostech, čímž se rozumí celý obsah této smlouvy, jak je uveden v čl. 1 až 21 této smlouvy. Objednatel přitom předem vylučuje přijetí tohoto návrhu s dodatkem nebo odchylkou ve smyslu ustanovení § 1740 odst. 3 občanského zákoníku.

16.

Obě strany se dohodly, že zaplacením smluvní pokuty podle této smlouvy není nijak dotčeno právo strany na náhradu škody v plné výši. Tímto ujednáním se přitom vylučuje aplikace ust. par. 2050 na vztah mezi oběma stranami podle této smlouvy.

17.

Tuto smlouvu lze změnit nebo zrušit pouze jinou písemnou dohodou obou smluvních stran. Tuto smlouvu lze také vypovědět a to písemnou výpovědí s tříměsíční výpovědní lhůtou, která počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

18.

Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou.

19.

Zhotovitel se zavazuje předložit objednateli zároveň s uzavřením této smlouvy:

- a) písemný seznam svých zaměstnanců, kteří se budou podílet na díle podle této smlouvy, včetně kopie dokladů o jejich bezúhonnosti, a
- b) písemnou kopii svého interního předpisu o poskytování OOPP svým zaměstnancům,

a to pod sankcí 1 000,-Kč za každý započatý den prodlení s předložením těchto písemností.

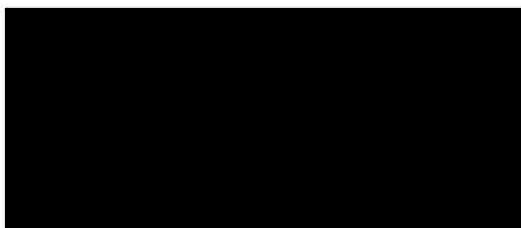
20.

Dáno ve dvou originálních písemných vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.

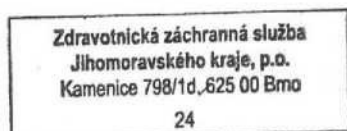
21.

Zhotovitel uděluje objednateli svůj výslovný souhlas se zveřejněním podmínek této smlouvy v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů (zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění).

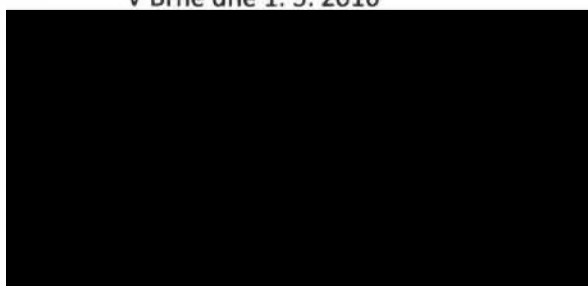
V Brně dne 1. 3. 2016



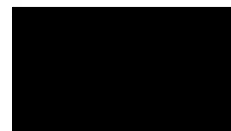
Ing. Milan Klusák, MBA
ředitel
Objednatel



V Brně dne 1. 3. 2016



Bc. Martin Olejář
jednatel
Zhotovitel



• Příloha č. 1 – Pasport ploch

Číslo míst.	Podlaží	Název	Plocha m2	Druh podlah. krytiny	Četnost				cena/měsíc bez DPH	cena/měsíc vč.DPH
					Denní		T	M		
					Po-Ne	Po-Pá				
10 0010	1.NP	kola a motocykly	17,50	leštěný beton				1	6 Kč	7 Kč
10 0020	1.NP	centr.sklad tech plynů	13,60	leštěný beton				1	6 Kč	7 Kč
10 0030	1.NP	sklad chemie	5,70	keramická dlažba				1	3 Kč	3 Kč
10 0040	1.NP	denní místnost	14,50	leštěný beton	1				220 Kč	267 Kč
10 0050	1.NP	dílna	16,60	leštěný beton				1	7 Kč	9 Kč
10 0060	1.NP	sklad údržby	18,70	leštěný beton				1	7 Kč	8 Kč
10 0070	1.NP	sklad nosítek	40,30	PVC				1	14 Kč	17 Kč
10 0080	1.NP	šatna externích zaměstnanců	7,00	keramická dlažba		1			74 Kč	89 Kč
10 0090	1.NP	úklidová komora	1,70	keramická dlažba			1		4 Kč	4 Kč
10 0100	1.NP	domovní uzávěr vody	5,20	PVC				1	2 Kč	3 Kč
10 0110	1.NP	chodba	3,30	PVC	1				50 Kč	61 Kč
10 0120	1.NP	sklad IKO	19,70	epoxidový nátěr				1	7 Kč	8 Kč
10 0130	1.NP	domovní uzávěr plynu	0,90	beton strojně hlazený				1	0 Kč	0 Kč
10 0140	1.NP	strojovna VZT	53,10	PVC				1	24 Kč	29 Kč
10 0150	1.NP	učebna I	30,20	PVC			3		334 Kč	404 Kč
10 0160	1.NP	učebna III	14,80	PVC			3		164 Kč	198 Kč
10 0170	1.NP	špinavé prádlo	20,60	PVC				1	9 Kč	11 Kč
10 0180	1.NP	komunální odpad	29,80	leštěný beton				1	13 Kč	16 Kč
10 0190	1.NP	sklad kontaminovaného prádla	27,10	leštěný beton				1	12 Kč	15 Kč
10 0200	1.NP	infekční odpad a vyloučený materiál	37,70	leštěný beton		1			356 Kč	431 Kč
10 0210	1.NP	technologie myčky	24,40	leštěný beton				1	11 Kč	13 Kč
10 0220	1.NP	desinfekční box	62,40	keramická dlažba		1			1 048 Kč	1 268 Kč
10 0221	1.NP	auto-myčka	71,60	keramická dlažba				1	25 Kč	30 Kč

W. 1

10 0240	1.NP	sklad OOPP	9,00	leštěný beton			1	3 Kč	4 Kč
10 0250	1.NP	úklidová komora	10,00	keramická dlažba			1	15 Kč	18 Kč
10 0260	1.NP	rozvodna	14,30	beton strojně hlazený			1	6 Kč	8 Kč
10 0432	1.NP	hygienická buňka	3,60	keramická dlažba	1			88 Kč	106 Kč
10 0280	1.NP	sklad výjezdového stanoviště	25,10	beton strojně hlazený			1	38 Kč	46 Kč
10 0290	1.NP	příruční sklad	15,10	beton strojně hlazený			1	5 Kč	6 Kč
10 0300	1.NP	příprava zdravotnického mat.	11,90	PVC		1		112 Kč	136 Kč
10 0310	1.NP	sklad zdravotnického mat.	137,90	leštěný beton		1		1 014 Kč	1 226 Kč
10 0311	1.NP	výdej zdravotnického mat.	20,80	leštěný beton		1		197 Kč	238 Kč
10 0330	1.NP	příjem zdravotnického mat.	18,50	leštěný beton		1		175 Kč	212 Kč
10 0340	1.NP	strojovna VZT	30,50	beton strojně hlazený			1	14 Kč	17 Kč
10 0350	1.NP	spisovna I	48,40	beton strojně hlazený			1	22 Kč	26 Kč
10 0360	1.NP	posilovna	56,30	PVC			1	110 Kč	133 Kč
10 0370	1.NP	spisovna II	12,00	PVC			1	5 Kč	7 Kč
10 0081	1.NP	umývárna	7,50	keramická dlažba	1			182 Kč	221 Kč
10 0082	1.NP	WC	1,80	keramická dlažba	1			44 Kč	53 Kč
10 0162	1.NP	učebna II	14,80	PVC			3	164 Kč	198 Kč
10 0172	1.NP	prádelna, sušárna	20,50	PVC			1	9 Kč	11 Kč
10 0171	1.NP	personální propust	4,20	PVC			1	2 Kč	2 Kč
10 0430	1.NP	šatna, botárna	17,80	PVC	1			244 Kč	295 Kč
10 0433	1.NP	WC	1,70	keramická dlažba	1			41 Kč	50 Kč
10 0450	1.NP	výjezdová stání	264,00	leštěný beton			1	401 Kč	485 Kč
10 0460	1.NP	chodba	147,40	leštěný beton		1		1 548 Kč	1 873 Kč
10 0470	1.NP	chodba	44,50	leštěný beton		1		467 Kč	565 Kč
10 0480	1.NP	chodba	33,40	leštěný beton		1		351 Kč	424 Kč
10 0490	1.NP	chodba	5,80	čisticí zóna-koberec		1		61 Kč	74 Kč
10 0530	1.NP	technické plyny	9,30	leštěný beton			1	18 Kč	22 Kč
10 0111	1.NP	sprcha	1,50	keramická dlažba	1			36 Kč	44 Kč

10 0113	1.NP	šatna pracovníků údržby	5,30	PVC		1			56 Kč	67 Kč
10 0112	1.NP	předsíň	1,20	keramická dlažba		1			13 Kč	15 Kč
10 0114	1.NP	WC	1,10	keramická dlažba		1			18 Kč	22 Kč
10 0700	1.NP	schodiště	30,90	broušené TERAZZO	1				470 Kč	568 Kč
10 0710	1.NP	schodiště	22,40	broušené TERAZZO	1				340 Kč	412 Kč
10 0760	1.NP	výtah	5,20	čisticí zóna-koberec	1				79 Kč	96 Kč
10 1010	2.NP	školící místnost	140,70	průmyslový parket			3		1 557 Kč	1 884 Kč
10 1020	2.NP	zázemí školící místnosti	24,80	průmyslový parket			3		274 Kč	332 Kč
10 1030	2.NP	WC ženy předsíň	5,50	keramická dlažba		1			92 Kč	112 Kč
10 1040	2.NP	wc imobilní	4,90	keramická dlažba		1			82 Kč	100 Kč
10 1050	2.NP	wc muži předsíň	5,50	keramická dlažba		1			92 Kč	112 Kč
10 1060	2.NP	wc muži	7,40	keramická dlažba		1			124 Kč	150 Kč
10 1031	2.NP	wc žehy	5,10	keramická dlažba		1			86 Kč	104 Kč
10 1080	2.NP	denní místnost	49,10	PVC	1				746 Kč	903 Kč
10 1090	2.NP	pobytová místnost stážistů	17,10	PVC	1				259 Kč	314 Kč
10 1100	2.NP	pobytová místnost zdravotníků	16,60	PVC	1				252 Kč	304 Kč
10 1110	2.NP	pobytová místnost zdravotníků	17,00	PVC	1				258 Kč	312 Kč
10 1120	2.NP	pobytová místnost zdravotníků	17,00	PVC	1				258 Kč	312 Kč
10 1130	2.NP	pobytová místnost zdravotníků	17,00	PVC	1				258 Kč	312 Kč
10 1140	2.NP	pobytová místnost zdravotníků	17,00	PVC	1				258 Kč	312 Kč
10 1150	2.NP	pobytová místnost zdravotníků	17,00	PVC	1				258 Kč	312 Kč
10 0160	2.NP	pobytová místnost zdravotníků	17,00	PVC	1				258 Kč	312 Kč
10 1170	2.NP	pobytová místnost zdravotníků	17,00	PVC	1				258 Kč	312 Kč
10 1180	2.NP	směnoví vedoucí	17,60	PVC	1				267 Kč	323 Kč
10 1190	2.NP	vedoucí lékař	16,70	PVC	1				253 Kč	306 Kč
10 1200	2.NP	vrchní sestra	16,10	PVC	1				244 Kč	295 Kč
10 1210	2.NP	lékař	16,10	PVC	1				244 Kč	295 Kč
10 1220	2.NP	lékař	16,10	PVC	1				244 Kč	295 Kč

10 1230	2.NP	lékař	17,50	PVC	1			265 Kč	321 Kč
10 1240	2.NP	šatna lékařky	16,50	PVC	1			401 Kč	486 Kč
10 1250	2.NP	šatna lékařky	16,20	PVC	1			394 Kč	477 Kč
10 1251	2.NP	sprcha lékaři	3,70	keramická dlažba	1			90 Kč	109 Kč
10 1252	2.NP	wc lékaři	1,50	keramická dlažba	1			36 Kč	44 Kč
10 1241	2.NP	sprcha lékařky	3,60	keramická dlažba	1			88 Kč	106 Kč
10 1242	2.NP	wc lékařky	1,40	keramická dlažba	1			34 Kč	41 Kč
10 1300	2.NP	wc ženy předsíň	3,90	keramická dlažba	1			95 Kč	115 Kč
10 1310	2.NP	wc muži předsíň	4,00	keramická dlažba	1			97 Kč	118 Kč
10 1320	2.NP	úklidová komora	3,90	keramická dlažba		1		14 Kč	16 Kč
10 1330	2.NP	Šatna zdravotníci muži	95,30	PVC	1			1 449 Kč	1 753 Kč
10 1340	2.NP	Šatna zdravotníci ženy	35,70	PVC	1			543 Kč	657 Kč
10 1301	2.NP	wc ženy	4,60	keramická dlažba	1			112 Kč	135 Kč
10 1311	2.NP	wc muži	5,20	keramická dlažba	1			126 Kč	153 Kč
10 1331	2.NP	sprchy zdravotníci muži	19,90	keramická dlažba	1			484 Kč	586 Kč
10 1332	2.NP	wc zdravotníci muži	1,30	keramická dlažba	1			32 Kč	38 Kč
10 1341	2.NP	sprchy zdravotníci ženy	13,40	keramická dlažba	1			326 Kč	394 Kč
10 1342	2.NP	wc zdravotníci ženy	3,60	keramická dlažba	1			88 Kč	106 Kč
10 1410	2.NP	zádveří	4,60	čistící zóna-koberec	1			70 Kč	85 Kč
10 1240	2.NP	vstupní hala	107,70	dlažba TERAZZO	1			1 637 Kč	1 981 Kč
10 1430	2.NP	chodba	88,10	PVC	1			1 339 Kč	1 620 Kč
10 1440	2.NP	terasa	98,10	kartáčovaný beton			1	49 Kč	59 Kč
10 1700	2.NP	schodiště	23,00	broušené TERAZZO		1		242 Kč	292 Kč
10 1710	2.NP	schodiště	22,60	broušené TERAZZO		1		237 Kč	287 Kč
10 2010	3. NP	centrální recepce	34,00	PVC		1		357 Kč	432 Kč
10 2020	3. NP	ředitel	36,80	koberec		1		385 Kč	466 Kč
10 2030	3. NP	místnost krizového řízení, zas. Místnost	49,30	koberec			3	546 Kč	660 Kč
10 2040	3. NP	videokonference	26,10	koberec			3	289 Kč	350 Kč

10 2050	3. NP	hlavní sestra	16,60	PVC		1		174 Kč	210 Kč
10 2070	3. NP	náměstek pro zdravotní péči	16,60	PVC		1		174 Kč	210 Kč
10 2080	3. NP	technický náměstek	16,60	PVC		1		174 Kč	210 Kč
10 2090	3. NP	provozní oddělení	16,60	PVC		1		174 Kč	210 Kč
10 2100	3. NP	provozní oddělení	16,60	PVC		1		174 Kč	210 Kč
10 2110	3. NP	provozní oddělení	16,60	PVC		1		174 Kč	210 Kč
10 2120	3. NP	právní oddělení	16,60	PVC		1		174 Kč	210 Kč
10 2130	3. NP	právní oddělení	16,60	PVC		1		174 Kč	210 Kč
10 2140	3. NP	náměstek pro vzdělávání a krizové řízení	16,50	PVC		1		173 Kč	209 Kč
10 2150	3. NP	krizové řízení	22,90	PVC		1		240 Kč	290 Kč
10 2160	3. NP	vedoucí úseku vzdělávání	13,10	PVC		1		137 Kč	166 Kč
10 2170	3. NP	spisovna	22,90	PVC			1	11 Kč	14 Kč
10 2180	3. NP	finanční účtárna	16,50	PVC		1		173 Kč	209 Kč
10 2190	3. NP	finanční účtárna	16,60	PVC		1		174 Kč	210 Kč
10 2200	3. NP	vedoucí účtárny	16,60	PVC		1		174 Kč	210 Kč
10 2210	3. NP	pokladna předsíň	4,50	PVC		1		47 Kč	57 Kč
10 2220	3. NP	mzdová účtárna	16,60	PVC		1		174 Kč	210 Kč
10 2230	3. NP	personální	16,60	PVC		1		174 Kč	210 Kč
10 2240	3. NP	PAM	16,60	PVC		1		174 Kč	210 Kč
10 2250	3. NP	ekonomický náměstek	16,70	PVC		1		175 Kč	212 Kč
10 2021	3. NP	zázemí ředitelny	8,80	koberec		1		92 Kč	111 Kč
10 2022	3. NP	hygienická buňka	4,90	keramická dlažba		1		82 Kč	100 Kč
10 2031	3. NP	zázemí zasedacího sálu	4,70	PVC		1		84 Kč	102 Kč
10 2032	3. NP	kuchyňka	7,60	PVC		1		136 Kč	164 Kč
10 2211	3. NP	finanční účtárna - pokladna	11,90	PVC		1		125 Kč	151 Kč
10 2310	3. NP	kuchyňka	9,10	PVC		1		96 Kč	116 Kč
10 2320	3. NP	wc ženy předsíň	3,90	keramická dlažba		1		66 Kč	79 Kč
10 2330	3. NP	wc muži předsíň	4,00	keramická dlažba		1		67 Kč	81 Kč

10 2340	3. NP	wc imobilní	4,10	keramická dlažba	1		69 Kč	83 Kč
10 2350	3. NP	úklidová komora	1,40	keramická dlažba		1	5 Kč	6 Kč
10 2331	3. NP	wc muži	4,80	keramická dlažba	1		81 Kč	98 Kč
10 2321	3. NP	wc ženy	4,60	keramická dlažba	1		77 Kč	94 Kč
10 2380	3. NP	chodba	167,40	PVC	1		1 758 Kč	2 127 Kč
10 2071	3. NP	zázemí náměstka	7,40	PVC	1		77 Kč	94 Kč
10 2072	3. NP	hygienická buňka	4,10	keramická dlažba	1		69 Kč	83 Kč
10 2051	3. NP	hygienická buňka	4,10	keramická dlažba	1		69 Kč	83 Kč
10 2700	3. NP	schodiště	22,80	broušené TERAZZO	1		239 Kč	290 Kč
10 2710	3. NP	schodiště	22,50	broušené TERAZZO	1		236 Kč	286 Kč
10 3010	4. NP	dispečink	170,10	PVC, zdvojená podlaha	1		2 578 Kč	3 120 Kč
10 3020	4. NP	serverovna	90,00	PVC, zdvojená podlaha		1	41 Kč	49 Kč
10 3030	4. NP	pracovna techniků IT	47,90	PVC	1		502 Kč	607 Kč
10 3040	4. NP	vedoucí IT	16,80	PVC	1		176 Kč	213 Kč
10 3050	4. NP	kancelář	15,20	PVC	1		159 Kč	193 Kč
10 3060	4. NP	kondenzátory	31,20	BETONOVÁ DLAŽBA		1	14 Kč	17 Kč
10 3070	4. NP	kotelna	30,80	epoxidový nátěr		1	14 Kč	17 Kč
10 3080	4. NP	pokoj	12,50	PVC		3	179 Kč	217 Kč
10 3090	4. NP	pokoj	12,50	PVC		3	179 Kč	217 Kč
10 3100	4. NP	chodba	9,50	PVC	1		144 Kč	175 Kč
10 3110	4. NP	šatna ženy	31,30	PVC	1		476 Kč	576 Kč
10 3120	4. NP	úklidová komora	1,40	keramická dlažba		1	3 Kč	4 Kč
10 3130	4. NP	šatna muži	9,90	PVC	1		150 Kč	182 Kč
10 3140	4. NP	inspekční pokoj	16,90	PVC	3		768 Kč	930 Kč
10 3150	4. NP	inspekční pokoj	16,60	PVC	3		755 Kč	913 Kč
10 3160	4. NP	denní místnost	35,00	PVC	1		532 Kč	644 Kč
10 3170	4. NP	WC muži předsíň	2,80	keramická dlažba	1		68 Kč	82 Kč
10 3180	4. NP	WC ženy předsíň	3,60	keramická dlažba	1		88 Kč	106 Kč

10 3190	4. NP	WC ženy + imobilní	4,10	keramická dlažba	1			100 Kč	121 Kč
10 3200	4. NP	wc muži předsíň	2,10	keramická dlažba	1			51 Kč	62 Kč
10 3031	4. NP	sklad techniků IT	14,60	PVC		1		107 Kč	130 Kč
10 3032	4. NP	čištění IT techniky	9,30	PVC		1		88 Kč	106 Kč
10 3081	4. NP	hygienická buňka	3,30	keramická dlažba	1			80 Kč	97 Kč
10 3091	4. NP	hygienická buňka	3,30	keramická dlažba	1			80 Kč	97 Kč
10 3201	4. NP	WC muži	1,40	keramická dlažba	1			34 Kč	41 Kč
10 3111	4. NP	sprcha ženy	4,90	keramická dlažba	1			119 Kč	144 Kč
10 3112	4. NP	WC ženy	1,50	keramická dlažba	1			36 Kč	44 Kč
10 3131	4. NP	sprcha muži	3,20	keramická dlažba	1			78 Kč	94 Kč
10 3132	4. NP	WC muži	1,30	keramická dlažba	1			32 Kč	38 Kč
10 3310	4. NP	chodba	22,20	PVC	1			337 Kč	408 Kč
10 3171	4. NP	pisoár	1,80	keramická dlažba	1			44 Kč	53 Kč
10 3172	4. NP	WC muži	2,00	keramická dlažba	1			49 Kč	59 Kč
10 3181	4. NP	WC ženy	5,00	keramická dlažba	1			122 Kč	147 Kč
10 3350	4. NP	chodba	98,40	PVC	1			1 496 Kč	1 810 Kč
10 3700	4. NP	schodiště	22,70	broušené TERAZZO		1		238 Kč	288 Kč
10 3710	4. NP	schodiště	22,30	broušené TERAZZO		1		234 Kč	283 Kč
11 0010	1. NP garáže	garáž - záložní vozidla	132,40	beton strojně hlazený			1	46 Kč	56 Kč
11 0020	1. NP garáže	garáž - referentská vozidla	131,60	beton strojně hlazený			1	46 Kč	56 Kč
11 0030	1. NP garáže	sklad PTO	17,40	beton strojně hlazený			1	8 Kč	9 Kč
Celkem			4 495,70					42 084 Kč	50 922 Kč

Technické podklady

(VZ „Zabezpečení úklidu objektu a vozidel ZZS JmK, p.o. na ulici Kamenice 1d“)

1. Technické požadavky a bližší specifikace

- podlahy Teraco - čištění jednokotoučovým strojem denně a 1x ročně provedení přebroušení
- podlahy NORA (přírodní kaučuk) - denně čištění jednokotoučovým strojem za použití červeného padu a předepsaných čisticích prostředků (taski tensol a taski forward)
- denní úklid podlah kanceláří a pobytových místností (podlahy NORA) prováděn mopem s dvojkbelíkem
- průmyslový parket (dřevěné podlahy) - periodická údržba prováděna ředěným prostředkem Thomsit PP80, 1x za ½ roku čištění produktem Seifenreiniger (prováděno strojem se zeleným padem)
- nerezové plochy (výtah, vybavení soc. zařízení) - čištění speciálními prostředky na nerezové materiály
- speciální čištění prostor se zdvojenou podlahou (ruční postřik přípravkem, poté strojní čištění kartáčem)
- strojní čištění garáží, mycího boxu a chodeb v suterénu
- kompletní čištění interiéru sanitních vozidel s provedením dezinfekce. Tento úklid je nepravidelný a odvíjí se pouze od potřeb ZZS JmK, p.o. Zhotovitel si zjistí vždy ráno před mytím se službu konajícím vedoucím směny, jestli bude vozidlo ten den připraveno k čištění. Z vozidla jsou vystěhovány všechny zdravotnické přístroje, nosítka, zdravotnický materiál i kyslíkové láhve. Čistí se a dezinfikují všechny vnitřní plochy jako stěny, poličky, přihrádky, strop, lehátko, sedadlo, podlaha. Součástí tohoto čištění je mytí kabiny řidiče sanitního vozidla a prosklených ploch. Čištění kabiny viz čištění interiéru referentských vozidel.
- čištění interiéru referentských vozidel (zahrnuje čištění palubní desky, prostoru mezi sedadly, všech přihrádek včetně dveří, volantu, prahů dveří, podlah, vysávání sedadel a kufru, vyleštění prosklených ploch).
- úklid se netýká kancelářské techniky, počítačů, tiskáren a telefonů
- u čištění oken, rámu, vzduchotechniky se jedná o práci ve výškách

Poznámka:

U všech výše uvedených prostředků lze použít srovnatelnou alternativu od jiného výrobce.

Výčet úklidových činností dle režimu

1. Denní režim

vynášení odpadkových košů, třídění odpadů
čištění podlah pevných, vysávání koberců, vytření pod mobilním kancelářským kontejnerem
otřít vodorovné plochy a parapet u okna do 150cm neobložených ploch nebo ploch po vyklizení
otření vypínačů, zásobníků, otisků okolo klik dveří a dvířek skříní
čištění desky kuchyňské linky a dřezu, baterie, ohmaty na dvířkách kuchyňské linky
doplňování zásobníků TP, ručníků, mýdla dle potřeby
otření stěn výtahu a obložení nerezových částí výtahu, čištění zrcadla výtahu
čištění a desinfekce umyvadel, mís WC, pisoárů, sprchových koutů, odstraňování vodního kamene, čištění vodovodních baterií, čištění keramických obkladů kolem umyvadel, okolo zásobníků, čištění zrcadel,
mytí výplní prosklených dveří
příprava a úklid pokojů pro hosty (běžný úklid + povlečení lůžkovin)
příprava prádla na praní, přebírání prádla z prádelny
úklid venkovních prostor areálu ZZS – sbírání papírů a jiných odpadků

2. Měsíční režim

důkladné umytí keramických obkladů, prosklených přiček a zábradlí, plných dveří, zárubní, umytí svislých ploch (nábytku), odpadkových košů
otírání radiátorů, nástěnek, stojanů, kobercových lišt, hasicích přístrojů, hodin, židlí a křesel, zábradlí na schodištích, hůře dostupná místa nad 150cm (skříně, parapety, šatní skřínky, skřínky na obuv), otření bloků opěrných pro vozidla ve výjezdové garáži
smýčení pavučin
vysávání čalouněného nábytku
úklid + plošná dezinfekce chladicího boxu na zdravotnický odpad, včetně stěn
příprava nebezpečného odpadu na odvoz
důkladné mytí celých ploch skříněk kuchyňské linky, mytí zařízení v kuchyňkách - chladicí zařízení a mikrovl. trouby

3. Půlroční režim

mytí oken (včetně oken ve výškách), prosklené plochy nad dveřmi, žaluzie vnitřní i venkovní
čištění vnějšího krytu osvětlení, otření prachu ze vzduchotechniky (práce ve výškách)
chemické čištění keramického obkladu v mycím boxu
důkladné vyčištění čalouněného nábytku

úložný prostor válendy-vyčištění, vysátí matrací válend

mytí rohoží (čisticích zón) šamponem a teplou vodou

speciální mytí zdvojených podlah – jemnou mlhou ruční nanesení doporučeného přípravku na podlahy Nora (proti zatečení kabeláže), poté jednokotoučovým strojem čištění.
--

4. Nepravidelný režim

čištění interiérů sanitních vozidel s prováděním dezinfekce

čištění referentských vozidel
