
SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník („občanský zákoník“)

„OBNOVA SLAVNOSTNÍHO OSVĚTLENÍ PLZEŇSKÉ BRÁNY“

Smlouva č. 0520/2019/SOD/OMI

mezi

| | |
|--|---|
| Název | Město Beroun |
| IČO | 00233129 |
| DIČ | CZ00233129 |
| Adresa sídla | Husovo nám. 68, Beroun-Centrum, 266 01 Beroun |
| Právní forma | 801 - Obec |
| Osoba oprávněná zastupovat objednatele | Ing. Miloslav Ureš, vedoucí majetku a investic |
| Zástupce ve věcech technických | Ing. Miloslav Ureš, vedoucí odboru majetku a investic, tel. č. 311 654 230, email: omi@muberoun.cz Petr Chlad, referent odboru majetku a investic, tel. č. 311654235, omi5@muberoun.cz |

dále jen „objednatel“ – na straně jedné

a

| | |
|---|---|
| Název | ELISS Elektro, s.r.o. |
| IČO | 28897790 |
| DIČ | CZ28897790 |
| Adresa sídla | Králův Dvůr, Pod Hájem 324, PSČ 26701 |
| Právní forma | 112 - Společnost s ručeným omezením |
| Zápis v obchodním rejstříku | C 151801 vedená u Městského soudu v Praze |
| Osoba oprávněná zastupovat zhotovitele | Pavel Šimon - jednatel |
| Zástupce ve věcech technických (tel., e-mail) | Pavel Šimon |
| Bankovní spojení | Xxxxx xxxxxx. |
| Číslo účtu | XXXXXXXXXX/XXXX |

dále jen „zhotovitel“ – na straně druhé

1. Úvodní ustanovení

- 1.1. Předmětem smlouvy je zhotovitelův závazek provést dílo, které je dále specifikované v čl. 2 této smlouvy a objednatelův závazek zaplatit cenu díla.
- 1.2. Zhotovitel se zavazuje, že provede dílo na svůj náklad a nebezpečí v rozsahu, způsobem a jakosti dle čl. 2 této smlouvy pro objednatele a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu.
- 1.3. Zhotovitel není oprávněn převést závazek provedení díla na jiného zhotovitele.
- 1.4. Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy důkladně seznámil se všemi objednatel předloženými podklady týkajícími se uvedeného díla. Zhotovitel prohlašuje, že činnosti podle této smlouvy provede za dohodnutou cenu a v dohodnuté lhůtě, dle cenové nabídky na předmět díla.

2. Předmět smlouvy

- 2.1. Předmět díla spočívá v realizaci obnovy slavnostního osvětlení Plzeňské v Berouně.
- 2.2. Nedílnou součástí provedení díla a ceny za provedení díla jsou dále zejména:
 - a) veškeré náklady pro zhotovení bezvadného funkčně způsobilého díla, které je předmětem smlouvy a bude schopno plnit řádně svoji funkci,
 - b) zapínání osvětlení je napojeno na stávající rozvod veřejného osvětlení
 - c) náklady pro zajištění bezpečnosti práce, ochrany materiálů, součástí a dalších předmětů pro bezvadné realizované dílo,
 - d) náklady na veškerý úklid na staveništi během zhotovování díla, prováděný pravidelně a konečný úklid před převjímkou.
- 2.3. Místem plnění je Plzeňská brána v ul. Palackého v Berouně.
- 2.4. Dílo je provedeno řádně v případě úplného, bezvadného provedení všech montážních prací včetně dodávek potřebných materiálů pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou montážních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla.
- 2.5. Použité materiály musí vyhovovat požadavkům kladeným na jejich jakost a musí mít prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokládána předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.
- 2.6. Veškeré vícepráce, méněpráce a změny díla, musí být objednatelem předem odsouhlaseny, v případě, že z těchto změn bude vyplývat zvýšení ceny díla, musí být před jejich fakturací uzavřen dodatek k této smlouvě v souladu s čl. 10.2. této smlouvy. Zhotovitel na základě odsouhlaseného ocenění činností vyhotoví písemný návrh dodatku k této smlouvě. Objednatel návrh dodatku odsouhlasí nebo vznese připomínky do 14 pracovních dnů od doručení návrhu.
- 2.7. Dle dohody smluvních stran je předmětem díla provedení všech činností, prací a dodávek obsažených v nabídce, nebo které vyplývají ze zadání objednatele. Předmětem díla jsou rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou ve výchozích dokumentech obsaženy, ale o kterých zhotovitel věděl, nebo podle svých odborných znalostí a zkušeností vědět měl anebo mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy třeba, a to i s přihlédnutím ke standardní praxi při realizaci děl podobného charakteru.
- 2.8. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, není zhotovitel oprávněn ani povinen provést jakoukoliv změnu díla bez písemné dohody s objednatelem ve formě písemného dodatku.
- 2.9. Objednatel je oprávněn v mezích zákona měnit specifikaci a rozšířit nebo snížit rozsah prací. Zhotovitel musí takové změny zohlednit.

3. Doba plnění

3.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo po podpisu ve sjednané době:

- a) zahájení díla: do 5 dnů od podpisu smlouvy
- b) dokončení díla: 30. 10. 2019
- c) předání a převzetí díla: 30. 10. 2019

3.2. V případě nevhodných klimatických podmínek, které by měly vliv na kvalitu díla, nebo vzniku neočekávaně závažné situace zabraňující předání díla v řádném termínu, kterou nebylo možné předem předpokládat, upozorní zhotovitel na tyto skutečnosti neprodleně objednatele emailem včetně žádosti o posunutí termínu dokončení. Na základě odsouhlasení návrhu zhotovitele prostřednictvím emailu ze strany objednatele, bude následně vypracován dodatek ke smlouvě na prodloužení lhůty plnění s upraveným termínem řádného dokončení díla.

3.3. Protokolární předání místa montáže proběhne do 3 dnů od podpisu smlouvy.

3.4. Dřívější plnění je možné po vzájemné dohodě smluvních stran.

3.5. V případě omezení postupu prací vlivem objednatele nebo z důvodů, které nevznikly jednáním, opomenutím případně nečinností zhotovitele, bude posunut termín dokončení díla. V případě prodloužení termínu dokončení díla musí být v souladu s čl. 10.3. uzavřen písemný dodatek k této smlouvě.

4. Cena díla

4.1 Cena díla byla stanovena dohodou smluvních stran na základě nabídky zhotovitele a činí:

| OBNOVA SLAVNOSTNÍHO OSVĚTLENÍ PLZEŇSKÉ BRÁNY | Cena celkem bez DPH | DPH 21 % | Cena celkem s DPH |
|---|--------------------------------|---------------------|------------------------------|
| Celkem | 224 615,50 Kč | 47 169,26 Kč | 271 784,76 Kč |

4.2. Cena bez DPH je dohodnuta jako nejvýše přípustná po celou dobu platnosti smlouvy. Cenu díla v průběhu realizace je možné změnit v případě, že dojde v průběhu realizace ke změnám daňových předpisů upravujících výši DPH.

4.3. Cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele nutné k úplné a řádné realizaci díla a předpokládaný vývoj cen až do konce její platnosti, rovněž obsahuje i předpokládaný vývoj kurzů české koruny k zahraničním měnám až do konce její platnosti.

4.4. V případě, že dojde k prodlení s předáním díla z důvodů ležících na straně zhotovitele, je tato cena neměnná až do doby skutečného ukončení díla.

4.5. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.

4.6. V případě dodatečných prací zhotovitel ocení veškeré činnosti v položkovém rozpočtu. Tyto kalkulace budou odsouhlaseny objednatelem.

4.7. Zhotovitel na základě odsouhlaseného ocenění činností vyhotoví písemný návrh dodatku k této smlouvě. Objednatel návrh dodatku odsouhlasí nebo vznese připomínky do 14 pracovních dnů od doručení návrhu.

4.8. Pokud zhotovitel nedodrží tento postup, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly předmětem díla a jsou v ceně zahrnuty.

5. Platební podmínky

5.1. Zálohové platby se nesjednávají a nebudou poskytovány.

-
- 5.2 Úhrada ceny díla bude realizována objednatelem na základě faktury. Faktura musí být zhotovitelem objednateli prokazatelně doručena.
 - 5.3 Objednatel prohlašuje, že zdanitelné plnění pořizuje výlučně pro činnost veřejné správy, a proto nebude aplikován režim přenesené daňové povinnosti dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
 - 5.4. Splatnost daňového dokladu (faktury) činí 14 dní od doručení objednateli.
 - 5.6 Faktura bude uhrazena dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele. Platba bude provedena na účet zhotovitele uvedený na faktuře.
 - 5.7. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu. Všechny ceny a DPH budou uvedeny s přesností na haléře zaokrouhlené podle aritmetických pravidel na 2 desetinná místa. Splatnost daňových dokladů (faktur) činí 30 dní od doručení objednateli.
 - 5.8. V případě, že faktura nebude obsahovat požadované náležitosti, je objednatel oprávněn je vrátit zpět k doplnění, lhůta splatnosti počne běžet znovu od doručení řádně opraveného dokladu.
 - 5.9. Postoupení nebo zastavení pohledávek zhotovitele vůči objednateli z této smlouvy je možné jen na základě předchozího písemného souhlasu objednatele, jinak je takové postoupení nebo zastavení pohledávky neúčinné.

6. Záruční podmínky

- 6.1. Na předmět této smlouvy poskytuje zhotovitel objednateli záruční dobu v délce 60 měsíců. Záruční doba začíná běžet dnem podpisu protokolu o předání a převzetí díla.
- 6.2. Dílo má vady, pokud jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě o dílo, příslušným ČSN, TKP nebo jiné dokumentaci, vztahující se k provedení díla.
- 6.3. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době předání nebo které se vyskytly v záruční době. Za vady díla, které se projevily po záruční době, odpovídá zhotovitel v případě, že jejich příčinou bylo porušení povinností zhotovitele. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené nesprávným provozováním díla, jeho poškozením živelnou událostí nebo třetí osobou.
- 6.4. Vady díla bude objednatel v průběhu záruční doby reklamovat písemně na adrese zhotovitele. Zhotovitel zahájí práce na bezplatném odstranění objednatel reklamované vady v rámci záruky, pokud se na reklamovanou vadu bude záruka vztahovat, nejpozději do jednoho měsíce po dni uplatnění reklamace objednatelem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. O dobu odstraňování v záruční době oprávněně reklamované vady se prodlužuje záruční doba opravovaného předmětu.
- 6.5. Zhotovitel započne s odstraňováním reklamované vady nejpozději do 10 dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě havárie započne zhotovitel s odstraněním vady bezodkladně, tj. do 24 hodin od jejího oznámení, pokud se strany nedohodnou jinak. Zhotovitel odstraní reklamované vady v technologicky nejkratším termínu, případně do termínu dohodnutého s objednatelem. Jestliže zhotovitel neodstraní vadu v technologicky nejkratším termínu nebo v dohodnutém termínu, je objednatel oprávněn na náklady zhotovitele vadu odstranit sám nebo za pomoci třetí osoby. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady.
- 6.6. Případné neodstranitelné vady, na které se vztahuje záruka, a které budou bránit řádnému užívání opravené věci, nahradí zhotovitel objednateli novým, bezvadným plněním.
- 6.7. Zhotovitel je povinen být po celou dobu plnění zakázky pojištěn; předmětem pojistné smlouvy zhotovitele je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou činností zhotovitele. Výše pojistné částky pro tento druh pojištění je v minimální výši 1.000.000 Kč (slovy: jeden milion korun českých) pro jednu pojistnou událost. Zhotovitel předloží objednateli tuto pojistnou smlouvu do jednoho týdne od výzvy objednatele. Zhotovitel se zavazuje, že bude pojistnou smlouvu udržovat v platnosti po celou dobu provádění díla.

7. Součinnost

- 7.1. Objednatel se zavazuje poskytnout pro provedení díla zhotoviteli potřebnou součinnost, zejména umožnit zhotoviteli přístup do nemovitosti v rozsahu nutném pro bezvadné provedení díla.
- 7.2. Omezení nebo neposkytnutí součinnosti objednatele zhotoviteli podle předchozího odstavce bude považováno za hrubé porušení této smlouvy. Smluvní strany berou na vědomí, že případné omezení či neposkytnutí potřebné součinnosti objednatele zhotoviteli může způsobit nedodržení doby plnění podle článku III. této smlouvy. Pokud nebude zhotovitel schopen dodržet dobu plnění podle článku III. této smlouvy v důsledku prokazatelného omezení nebo neposkytnutí součinnosti objednatele zhotoviteli, nevznikne objednateli nárok na smluvní pokutu za nedodržení doby plnění podle čl. VIII. této smlouvy. Na skutečnost, že objednatel neplní dostatečně závazek poskytnutí součinnosti zhotoviteli, upozorní zhotovitel neprodleně písemně objednatele, a současně navrhne dodatkem k této smlouvě nový termín plnění, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 7.3. Zhotovitel se zavazuje, že případné omezení či neposkytnutí potřebné součinnosti objednatele zhotoviteli nebude mít vliv na kvalitu provedení prací podle této smlouvy.

8. Sankce

- 8.1. V případě prodlení s předáním díla zaviněného zhotovitelem je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1000 Kč za každý započatý den prodlení.
- 8.2. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury má zhotovitel nárok účtovat úrok z prodlení ve výši 500 Kč z dlužné částky za každý den prodlení, maximálně však do výše 20 % dlužné částky.
- 8.3. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vady ve stanovené lhůtě k odstranění vady uvedené v protokolu o předání a převzetí díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1000 Kč za každou vadu a započatý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody.
- 8.4. Smluvní pokutu lze uložit opakovaně za každý jednotlivý případ porušení povinnosti. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo stran na náhradu škody v plné výši a věřitel je oprávněn domáhat se náhrady škody v plné výši, i když přesahuje výši smluvní pokuty.
- 8.5. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezanikají nároky na smluvní pokuty, pokud vznikly dřívějším porušením povinností. Zánik závazku jeho pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu z prodlení s plněním či plnění ze záruky za odstranění vad.
- 8.6. Smluvní pokuty a způsobené škody je objednatel oprávněn započítat proti jakémukoli pohledávce zhotovitele nebo pohledávkám, které bude objednatel povinen uhradit v budoucnu. Uplatnění nákladů, škod a smluvních pokut nevyklučuje odpovědnost zhotovitele za realizované dílo.
- 8.7. Splatnost smluvních pokut a úroku z prodlení je dohodnuta na 15 dnů po obdržení daňového dokladu (faktury) s vyčíslením smluvní pokuty.

9. Odstoupení od smlouvy

- 9.1. Smluvní strany mohou odstoupit od smlouvy za podmínek uvedených v § 2001 a násl. občanského zákoníku v případě porušení smlouvy podstatným způsobem druhou smluvní stranou.
- 9.2. Za porušení smlouvy podstatným způsobem, při kterém je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy bez jakéhokoliv nároku ze strany zhotovitele, se považuje zejména:

-
- a) vadnost díla již v průběhu jeho provádění, pokud zhotovitel na písemnou výzvu objednatele vady neodstraní v stanovené lhůtě, porušení technologických postupů, předpisů a norem,
 - b) prodlení zhotovitele se zahájením nebo dokončením díla o více než 10 dnů,
 - c) úpadek zhotovitele ve smyslu zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů,
 - d) porušování předpisů bezpečnosti práce a technických zařízení
 - e) neoprávněné zastavení či přerušení prací na díle na dobu delší než 10 dnů bez předchozího souhlasu objednatele.

9.3. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé straně smlouvy.

9.4. Dojde-li k ukončení smlouvy způsoby uvedenými v tomto článku smlouvy, povinnosti smluvních stran jsou následující:

- a) zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněných způsobem, jakým je stanovena cena díla, tento soupis s objednatelem odsouhlasí,
- b) zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje fakturu,
- c) zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak,
- d) objednatel převezme dosud provedené práce a dodávky do 5 dnů ode dne ukončení platnosti a účinnosti smlouvy, a uhradí zhotoviteli cenu předaných věcí, které opatřil do dne doručení výpovědi, a to do 14 dnů ode dne předložení vyúčtování, odsouhlaseného oběma smluvními stranami,
- e) smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti včetně stavu rozpracovanosti díla, jeho ohodnocení, vymezení vad a nedodělků a sjednání způsobu jejich odstranění. Objednatel má v případě ukončení smlouvy i u odstranitelných vad právo požadovat slevu z ceny, namísto odstranění takových vad.

10. Závěrečná ustanovení

- 10.1. Veškerá jednání budou probíhat v českém jazyce. Veškeré doklady o stavbě, použitých materiálech a konstrukcích předávané objednateli budou v českém jazyce.
- 10.2. Strany se dohodly, že po ukončení smlouvy trvají a zůstávají v platnosti ujednání stran týkající se odpovědnosti za vady díla, záruky za jakost a záruční lhůty, smluvních pokut, vlastnictví díla, náhrady škody a cenová ujednání obsažená v této smlouvě.
- 10.3. Tuto smlouvu lze měnit pouze číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- 10.4. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele postoupit práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy třetí osobě.
- 10.5. Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. Pro případ, že se kterékoliv ustanovení této smlouvy stane neúčinným nebo neplatným, se smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým.
- 10.6. Pro případ, že některá ze smluvních stran odmítne převzít písemnost odeslanou s využitím provozovatele poštovních služeb, se má za to, že písemnost byla doručena dnem odmítnutí jejího převzetí. Pokud takto doručovanou písemnost některá ze smluvních stran nepřevzme nebo její převzetí znemožní, má se za to, že byla doručena třetím pracovním dnem po odeslání.
- 10.7. Smlouva se řídí českým právním řádem. Obě strany se dohodly, že pro neupravené vztahy plynoucí z této smlouvy platí příslušná ustanovení občanského zákoníku.
- 10.8. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
- 10.9. Smluvní strany se dohodly, že případné spory budou přednostně řešeny dohodou. V případě, že nedojde k dohodě stran, bude spor řešen místně a věcně příslušným soudem.
- 10.10. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva vyžaduje ke své účinnosti uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registr smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, a prohlašují, že s tímto uveřejněním souhlasí. Za účelem splnění povinnosti uveřejnění této smlouvy se smluvní strany dohodly, že ji do registr smluv

zašle město Beroun neprodleně, nejdéle však do 15 dnů, po jejím podpisu všemi smluvními stranami. Město Beroun uveřejní tuto smlouvu také na svém profilu zadavatele.

- 10.11. Smluvní strany souhlasí s tím, aby byly na oficiálních webových stránkách města Beroun (www.mesto-beroun.cz) zveřejněny veškeré faktury, které budou na základě této smlouvy vystaveny, s výjimkou informací, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím.
- 10.12. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá smluvní strana obdrží dva.
- 10.13. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství podle § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 10.14. Plnění předmětu této smlouvy před její účinností se považuje za plnění podle této smlouvy a práva a povinnosti z něj vzniklé se řídí touto smlouvou.
- 10.15. Zhotovitel je na základě § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb. o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel je v tomto případě povinen poskytnout veškerou součinnost při kontrole.
- 10.16. Tuto smlouvu je možno ukončit písemnou dohodou stran.
- 10.17. Tato smlouva je uzavírána na základě zmocnění v ustanovení článku 13.1. Vnitřní směrnice pro zadávání veřejných zakázek č. 1/2016, která byla přijata Zastupitelstvem města Beroun usnesením č. 18/2016 ze dne 6. 4. 2016, v platném znění. Město Beroun potvrzuje ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, že byly splněny všechny podmínky podmiňující platnost tohoto právního jednání.
- 10.18. Obě smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylů.

Příloha č. 1: Cenová nabídka

V Berouně dne 14.10. 2019

V Králově Dvoře dne 11.10.2019

Ing. Miloslav Ureš

vedoucí odboru majetku a
investic

Pavel Šimon

jednatel