



KUJIP012PQXP

Níže uvedeného dne, měsíce a roku spolu uzavírají podle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, tyto účastníci

Valová Jolana, bytem  
Valová Jana, bytem  
jako prodávající

a

Kraj Vysočina, se sídlem v Jihlavě, Žižkova 1882/57, 587 33 Jihlava,  
IČ 708 90 749, DIČ CZ70890749  
zastoupený hejtmánem kraje MUDr. Jiřím Běhounkem,  
jako kupující

tuto

## Kupní smlouvu

### Článek I.

Prodávající jsou podílovými spoluvlastníky (o velikosti podílů výše uvedených) pozemků par. č. zastavěná plocha a nádvoří o výměře 349 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba - rodinný dům č. p. Třešť a par. č. - zahrada o výměře 480 m<sup>2</sup>, které Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava vede na listu vlastnictví č. pro katastrální území a obec Třešť.

### Článek II.

Prodávající touto smlouvou prodávají pozemky (každý v podílu výše uvedeném) par. č. zastavěná plocha a nádvoří o výměře 349 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba - rodinný dům č. p. Třešť a par. č. - zahrada o výměře 480 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. a obci Třešť, včetně součástí a příslušenství a se všemi právy a povinnostmi kupujícímu za dohodnutou kupní cenu

**2 450 000 Kč**

(slovy: dva miliony čtyři sta padesát tisíc korun českých)

Kupující s touto kupní cenou souhlasí a výše uvedené nemovité věci přebírá do svého výhradního vlastnictví.

### Článek III.

Kupující se zavazuje, že uvedenou kupní cenu uhradí do 30 dnů po obdržení vyznění o provedení vkladu vlastnického práva Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrálním pracovištěm Jihlava a to na základě dohody smluvních stran tak, že Kupující uhradí celou sjednanou kupní cenu, uvedenou v předchozím odstavci, na účet úschovy advokáta vedený u MONETA Money Bank, a. s., číslo účtu: , který k tomu účelu zřídil JUDr. Martin SOBOTKA, Ph.D., advokát, se sídlem Hruškové Dvory 53, Jihlava, PSČ 586 01, identifikační číslo osoby: 04010299, zapsaný u České advokátní komory evid. č. 16317, (dále též jen „Schovatel“). Vyplacení kupní ceny z účtu úschovy bude provedeno podle podmínek, které podrobněji obsahuje Smlouva o advokátní úschově finančních prostředků, kterou uzavřeli Prodávající se Schovatelem, s čímž obě prodávající výslovně souhlasí.

Pokud nebude kupní cena kupujícími zaplacená ani do tří měsíců od doručení vyznění o provedení vkladu do katastru nemovitostí, vyhrazují si prodávající právo od kupní smlouvy odstoupit.

\* doplnila Martinová

Kraj Vysočina  
Žižkova 57, 587 33 Jihlava

37

#### Článek IV.

Prodávající prohlašují, že na převáděných nemovitých věcech uvedených v článku II. této smlouvy neváznou žádná věcná břemena, zástavní práva nebo jiná omezení vlastnických práv.

Podpisem této smlouvy kupující stvrzuje, že zná skutečný stav převáděných nemovitých věcí a že s nimi souhlasí. Kupující přebírá nemovitosti v takovém faktickém stavu, v jakém se v současnosti nachází, ať je jakýkoli, a vzdává se práv z vadného plnění. Záruka za jakost se neposkytuje.

#### Článek V.

Smluvní strany se dohodly, že veškeré náklady spojené se vkladem této smlouvy do katastru nemovitostí hradí kupující.

#### Článek VI.

Tato kupní smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, kdy každá prodávající i kupující obdrží po jednom vyhotovení a zbývající jedno vyhotovení je určeno pro katastrální úřad k založení do sbírky listin.

#### Článek VII.

Účastníci této smlouvy tímto Katastrálnímu úřadu pro Vysočinu, Katastrálnímu pracovišti Jihlava navrhuji na příslušný list vlastnictví pro uvedené k. ú. a obec, kde bude jako vlastník uveden Kraj Vysočina, zapsat nemovité věci uvedené v článku II. této smlouvy.

#### Článek VIII.

Ve smyslu ustanovení § 36 odst. 1 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, Zastupitelstvo Kraje Vysočina usnesením č. 0450/05/2016/ZK ze dne 13. 9. 2016 ve znění usnesení č. 0532/07/2016/ZK ze dne 22. 11. 2016 rozhodlo nabýt nemovité věci uvedené v článku II. této smlouvy do vlastnictví Kraje Vysočina.

#### Článek IX.

Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Kraj Vysočina se zavazuje, že splní zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, tj. zveřejnění smlouvy v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.

V T dne 20. 11. 2016

.....  
Jolana Valová

V Jihlavě dne 12. 12. 2016

KRAJ VYSOČINA

Žižkova 57, 587 33 Jihlava

MUDr. Jiří Běhounek  
hejtmán

V dne 29. 11. 2016

.....  
Jana Valová