

Smlouva o dílo dle objednávky č. 82/2019

Dle zákona č. 89/2012 Sb. Občanského zákoníku

Zhotovitel:

ing. Petr Pecár



IČ 71687726

DIČ CZ5907041041

Objednatel:

Dům dětí a mládeže Větrník, Liberec

příspěvková organizace

Riegrova 1278/16

460 01 Liberec 1 – Staré město

IČ 712 945 11

Ve vzájemném styku smluvních stran jsou oprávněni jednat:

Ve věcech smluvních:

za objednatele:

Mgr. Marta Kultová

T-482 710 401, MT 775 881 876

Email - marta.kultova@seznam.cz

za zhotovitele:

p. Petr Pecár



Ve věcech technických:

za objednatele:

p. Vladimír Vavřena – investorský dozor

MT - 734 358 283

Email - vavrena.vladimir@magistrat.liberec.cz

za zhotovitele:

p. Ivan Pecár



I.

Předmět smlouvy

1. Akce - Přístavek k chatě č. 1 – lyžárna a dřevník
Rekreační objekt – Souš, Soušská 402, Desná
2. Předmět díla - Zbudování dřevěného přístavku u chaty č. 1
objednávkou č. 82/2019 a vzájemně odsouhlasenou nabídkou, které jsou
nedílnou součástí této smlouvy.

II.

Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v termínu od 15. října 2019 do 30. října 2019
2. Objednatel předá zhotoviteli staveniště (pracoviště) do 15. října 2019

III.

Cena díla

1. Cena díla je určena smluvními stranami dle nabídky odsouhlasené objednatelem a činí:

cena bez DPH 82 645 Kč

DPH 21% 17 355 Kč

Celkem 100 000 Kč

2. Cena díla je konečná a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele na provedení díla.

3. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli částečné plnění v tomto členění a výši :

a) 1. Dílčí plnění – 40 000 Kč - po zavezení základních materiálů a zahájení prací

b) Konečná faktura ve zbývajícím vzájemně odsouhlasené výši bude vystavena na základě potvrzeného předávacího protokolu

4. Zhotovitel odešle faktury poštou nebo emailem či ji osobně doručí objednateli do jeho sídla

5. Objednatel se zavazuje zaplatit faktury do 14 dnů po jejich doručení.

IV.

Vlastnické právo k zhotovovanému dílu a nebezpečí škody na něm

1. Vlastnické právo ke zhotovovanému předmětu díla přechází na objednatele k datu podpisu Předávacího protokolu k tomuto dílu a po uhrazení příslušných faktur.

2. Nebezpečí škody na realizovaném předmětu díla nese od počátku prací zhotovitel a to do doby převzetí díla objednatelem, s výjimkou škod zaviněných objednatelem.

V.

Podmínky provádění díla

1. Zhotovitel vede stavební deník (SD), který bude minimálně 1x týdně potvrzován objednatelem. Důležité skutečnosti a odchylky od odsouhlasené nabídky zaznamenává zhotovitel či objednatel do stavebního deníku. Je-li stanovisko smluvních stran ke skutečnostem uvedených ve SD rozdílné, budou tyto rozpory řešit oprávnění zástupci stran.

2. Objednatel poskytne zhotoviteli sociální zařízení, prostor pro uskladnění materiálu a zařízení a možnost připojení el. energie.

3. Bezpečnost práce a požární ochrana se řídí platnými bezpečnostními předpisy a ustanoveními této smlouvy.

4. Veřejnoprávní rozhodnutí potřebná k provádění prací zabezpečuje objednatel, a podpisem této smlouvy stvrzuje, že všechna potřebná povolení a stanoviska jsou vyřízena a práce na díle mohou být zahájeny a provedeny v dohodnutých termínech.

5. Vícepráce či méněpráce mohou být důvodem pro změnu smlouvy, a proto musí být jejich rozsah a způsob provedení projednán oprávněnými osobami. Změna smlouvy musí být učiněna výlučně písemnou formou.

VI.

Povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel je povinen provést dílo ve sjednané kvalitě a době.

2. Zhotovitel prokazatelně vyzve objednatele 3 dny před termínem dokončení k převzetí díla.

3. Případné vady a nedodělky nebrání užívání nejsou důvodem k nepřevzetí díla

4. Objednatel se zavazuje převzít a uhradit realizované dílo a to i před dohodnutým termínem.

VII.

Smluvní pokuty

1. Objednatel je v případě prodlení se splněním závazku předat staveniště (pracoviště) povinen zaplatit pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý den prodlení.
2. Zhotovitel se zavazuje při prodlení s termínem plnění uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0.05% z celkové ceny díla , minimálně však 500,- Kč za každý den prodlení.
3. Objednatel se zavazuje při prodlení se zaplacením dohodnutých plateb a konečné faktury zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny díla, minimálně však 500,- Kč za každý den prodlení.

VIII.

Jiná ujednání

1. Pokud jedna ze stran nesplní povinnosti ujednané v této smlouvě, může druhá strana uplatnit kromě pokut také prokazatelné škodní nároky.
2. Termín plnění se automaticky prodlužuje o dny, ve kterých nebylo možno pro nepřízeň počasí nebo z důvodů překážek na straně objednatele, pokračovat v provádění prací. Údaj o této skutečnosti musí být uveden ve stavebním deníku. Za nepřízeň počasí se rozumí např. pokles venkovních teplot pod - 5 stupňů Celsia nebo nepřetržitý déšť v délce 4 hodiny a více.

IX.

Záruka za dílo

1. Zhotovitel ručí za jím realizované dílo po dobu 48 měsíců
2. Pokud jsou výrobcem stanoveny záruky na materiál na kratší dobu poskytuje zhotovitel záruku této době odpovídající, nejméně však 24 měsíců.
3. Záruky se nevztahují na mechanické poškození ani na estetické změny nebránící funkčnosti, případně na jiné vady vzniklé z důvodu zanedbání základní údržby.
4. Reklamacce vad musí být provedena bez zbytečného odkladu a v písemné formě.
5. Zhotovitel se zavazuje odstranit reklamované vady jím uznané do 1 měsíce od doručení reklamacce, nedohodnou-li se strany jinak a to bezplatně. Podmínkou pro možnost uplatnění reklamacce je uhrazení ceny díla.

X.

Závěrečná ujednání

1. Smlouva je vyhotovena ve 2 exemplářích a opatřena originály podpisů oprávněných osob.
2. Veškeré dodatky k této smlouvě budou provedeny v písemné formě, označeny pořadovým číslem a podepsány oprávněnými osobami.
3. Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se právní vztahy smluvních stran příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.

V Liberci dne 17. 10. 2019

Zhotovitel



 IČO: 71294511
www.ddmliberec.cz
+420 482 710 401
Dům dětí a mládeže Větrník, Liberec, příspěvková organizace
Riegrova 1278/16, Liberec I – Staré Město, 460 01 Liberec

Objednatel

