

III. Čas plnění:

Termín zahájení plnění: **neprodleně po nabytí účinnosti smlouvy a předání staveniště**

Termín dokončení plnění: **nejpozději do 29. 11. 2019**

Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele k převzetí díla alespoň 5 pracovních dnů předem.

IV. Cena díla:

Cena díla dle této smlouvy o dílo byla stanovena dohodou na základě nabídky zhotovitele, jež tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, a činí:

Celkem bez DPH **218.905,-**

DPH 21 % **45.970,-**

Celkem s DPH **264.875,-**

Cena díla je stanovena jako pevná a nejvýše přípustná po celou dobu plnění a zahrnuje veškeré náklady či poplatky a další výdaje, které zhotoviteli při realizaci díla vzniknou nebo mohou vzniknout.

V. Platební podmínky a fakturace

Smluvní strany se dohodly, že objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohy.

Zhotovitel je oprávněn vystavit daňový doklad - fakturu po řádném předání a převzetí díla. Faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty a § 435 obč. zákoníku a musí obsahovat název: **Stavební úpravy objektu MěÚ Jičín v ulici Nová, č. o. 44 – západní fasáda.**

Objednatel se zavazuje, že uhradí zhotoviteli vyfakturovanou částku ve vzájemně dohodnutém termínu splatnosti, tj. do 30 dnů ode dne doručení faktury objednateli. V případě neodsouhlasení faktury, objednatel vrátí fakturu zhotoviteli k přepracování nejpozději před uplynutím lhůty splatnosti s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury.

Pokud nebude úhrada faktury provedena objednatelem v dohodnutém termínu, je oprávněn zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

Za nedodržení termínu předání díla ze strany zhotovitele je oprávněn objednatel po zhotoviteli požadovat úhradu smluvní pokuty ve výši 400,- Kč za každý den prodlení s předáním.

VI. Provádění díla

Při provádění prací je zhotovitel povinen postupovat s odbornou péčí.

Provádění díla bude kontrolovat pověřený zástupce objednatele. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se smluvními podmínkami, je oprávněn dožadovat se odstranění nedostatků vzniklých tímto vadným plněním. Pokud tak zhotovitel neučiní ani v přiměřené lhůtě, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící jeho řádnému provedení, je povinen oznámit to objednateli bez zbytečného odkladu a navrhnout mu změnu díla. Do dosažení dohody je zhotovitel oprávněn provádění díla přerušit. Následná dohoda musí obsahovat i nové ujednání o termínu plnění.

Veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich kvalitě, je zhotovitel povinen průběžně zapisovat do stavebního deníku. Zhotovitel je povinen přizvat objednatele před tím než budou dalším pracovním postupem provedené práce zakryty nebo se stanou nepřístupnými.

VII. Předání díla

Dílo se považuje za řádně provedené a závazek založený touto smlouvou za splněný pouze v případě bezvadného plnění. Pouze na takové provedení díla se váže povinnost objednatele převzít dílo a zaplatit jeho cenu. Je právem objednatele převzít dílo, které bude vykazovat drobné a ojedinělé vady, nikoliv však jeho povinností.

V průběhu přejímacího řízení bude sepsán protokol o předání a převzetí díla. Zhotovitel nese nebezpečí škody na předmětu díla do jeho předání objednateli.

VIII. Záruka za jakost

Zhotovitel na provedené dílo poskytuje záruku za jakost po dobu 60 měsíců ode dne předání a převzetí díla (záruční doba).

Objednatel je povinen oznámit zhotoviteli vady díla písemně bez zbytečného odkladu.

Smluvní strany se dohodly pro případ vad díla, že v průběhu záruční doby má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně odstranit oprávněné a řádně reklamované vady. Termín odstranění vad bude dohodnut písemnou formou s přihlédnutím k povaze vady a vhodnosti provádění prací. Objednatel má právo požadovat na zhotoviteli smluvní pokutu pro případ prodlení zhotovitele s odstraněním záručních vad ve výši 300,-Kč za každý den prodlení.

Jestliže zhotovitel neodstraní oprávněně reklamované vady ve sjednaných lhůtách, je objednatel oprávněn provést tyto opravy sám nebo jejich provedením pověřit jinou (třetí) osobu. Takto vzniklé náklady je objednatel oprávněn zhotoviteli přefakturovat.

IX. Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel je bez dalšího oprávněn odstoupit od smlouvy v případě níže uvedeného porušení smlouvy zhotovitelem:
 - prodlení delší než 20 dnů oproti termínu uvedenému v této smlouvě;
2. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně; účinky odstoupení nastávají dnem doručení druhé smluvní straně. Smluvní strany se dohodly, že v případě odstoupení od smlouvy zůstávají v platnosti ustanovení smlouvy týkající se odpovědnosti za vady díla, záruky a záruční doby, ustanovení o smluvních pokutách do dne odstoupení od smlouvy.

X. Závěrečná ustanovení

Zhotovitel je povinen udržovat pořádek na staveništi a zajišťovat dodržování všech platných právních předpisů, jejichž aplikace přichází v úvahu při provádění díla. Zhotovitel je povinen si zabezpečit staveniště. Zhotovitel je povinen po předání díla staveniště vyklidit nejpozději do 5 pracovních dnů.

Zhotovitel odpovídá za škody způsobené zaviněním nebo z nedbalosti na zdraví nebo na majetku třetích osob, ke kterým by došlo v přímé souvislosti s plněním předmětu této smlouvy, a to ať je způsobí sám nebo osoby, které se s jeho vědomím zdržují na staveništi.

Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele. Zhotovitel v této souvislosti prohlašuje, že má uzavřené pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám při výkonu povolání.

Splatnost veškerých smluvních pokut účtovaných podle této smlouvy smluvní strany sjednávají na 10 dní od doručení výzvy k úhradě smluvní

pokuty. Uplatněním smluvních pokut není dotčeno právo na uplatnění náhrady škody.

Smluvní vztah se řídí Občanským zákoníkem, zák. č. 89/2012 sb.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Uveřejnění v registru smluv zajistí objednatel.

Tato smlouva je vyhotovena ve 3 vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží dvě a zhotovitel obdrží 1 vyhotovení.

Příloha č. 1 – cenová nabídka zhotovitele

V Jičíně dne:

V dne:

za objednatele

za zhotovitele

.....

město Jičín

JUDr. Jan Malý, starosta města

.....

PJ-stav.DK s.r.o.

Petr Derda, jednatel