

7380006200406

registrační číslo

1. věřitel:

Komerční banka, a.s., se sídlem: Praha 1, Na Příkopě 33 čp. 969, PSČ 114 07, IČ: 45317054, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1360

(dále jen věřitel, banka, KB nebo též Komerční banka),

a

2. dlužník:

Město Náchod, IČ: 00272868

(dále jen dlužník),

uzavírají ve smyslu § 497- 507 zákona č. 513/1991 Sb., Obchodního zákoníku a zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, oba v platném znění tuto "Smlouvu o úvěru".

Článek I. Předmět smlouvy a charakteristika úvěru

1) Strany se dohodly, že banka poskytne dlužníkovi úvěr:

a) ve výši **Kč 29 358 000,00**

slovy **Dvacetdevětmiliónůtřistapadesátosmtisíc Kč**

b) na účel **refinancování hypotečního úvěru ČMHB a.s. na výstavbu nemovitosti - 3 bytových domů na pozemcích: 107/1,108,109/3,110/1,110/2,110/6,110/17,110/51,110/52,110/53,110/54,110/55,110/56,110/57,110/58 a 110/59 v katastrálním území Staré Město nad Metují, obec Náchod**

2) Svou pohledávku vzniklou na základě úvěru zmíněného v odstavci 1) tohoto článku bude banka evidovat:

a) pod číslem **[redacted]**

b) jako typ úvěru **municipální úvěr nad 10 let v Kč**

V případě, že banka změní toto evidenční číslo týkající se pohledávky banky za dlužníkem, toto oznámí na poslední známou adresu dlužníka doporučeným dopisem do 5 pracovních dnů od této změny.

3) Dlužník se zavazuje, že poskytnutý úvěr použije výhradně na výše uvedený účel.

4) Dlužník se zavazuje vrátit bance poskytnuté peněžní prostředky (dále jen jistinu) a uhradit úroky tak, jak je sjednáno dále v této "Smlouvě o úvěru".

Článek II. Čerpání úvěru

1) Strany sjednaly, že dlužník bude úvěr čerpat (způsob čerpání): jednorázově na základě jedné "Žádosti o čerpání úvěru".

Dlužník se zavazuje uplatnit nárok na čerpání úvěru nejpozději do **20.2.2007** (včetně), tzn. že dlužník je povinen do uvedeného termínu předložit bance doklady prokazující splnění podmínek pro čerpání úvěru dle této "Smlouvy o úvěru" a doklady prokazující účelovost čerpání úvěru a současně předložit "Žádost o čerpání úvěru" na platném formuláři banky nejpozději dva pracovní dny před požadovaným termínem čerpání úvěru, přičemž požadovaný termín čerpání nesmí přesahovat v této větě uvedený termín pro uplatnění nároku na čerpání úvěru. V případě, že



"Žádost o čerpání úvěru" nebude řádně vyplněna (bude obsahovat nepřesné, neúplné údaje atd.), popř. bude v rozporu se "Smlouvou o úvěru", banka není povinna čerpání úvěru uskutečnit. V tomto případě banka vyzve dlužníka neprodleně, nejpozději však do **2 pracovních dnů**, k předložení řádně vyplněné žádosti.

Pokud by termín k odstranění vad dle výzvy přesáhl v tomto odstavci uvedený termín pro uplatnění nároku na čerpání úvěru, je banka oprávněna výzvu neodeslat, čerpání neuskutečnit, ale odeslat až vyrozumění, že platnost a účinnost této "Smlouvy o úvěru" zanikla.

Strany zároveň sjednávají, že neuplatnění nároku na čerpání úvěru v termínu dle tohoto odstavce je rozvazovací podmínkou dle § 36 Občanského zákoníku, takže účinnost i platnost této "Smlouvy o úvěru" tímto dnem zaniká. Případné prodloužení termínu pro uplatnění nároku na čerpání úvěru může být sjednáno dodatkem k této "Smlouvě o úvěru" uzavřeným nejpozději dne **20.2.2007**.

- 3) Banka se zavazuje uskutečnit čerpání úvěru v souladu s ustanoveními této "Smlouvy o úvěru" dle "Žádosti o čerpání úvěru". Čerpáním úvěru se rozumí odepsání příslušné částky z prostředků banky. Tímto okamžikem došlo k poskytnutí úvěru v čerpané částce a nebezpečí její ztráty přechází na dlužníka. Čerpání je banka povinna uskutečnit pouze za předpokladu, že dlužník splnil všechny své povinnosti k uplatnění nároku na čerpání úvěru vyplývající z této "Smlouvy o úvěru".
- 4) Čerpání banka provede za uvedených podmínek v požadovaném termínu, nejdříve však **2 pracovní dny** po předložení řádně vyplněné "Žádosti o čerpání úvěru" a dokladů prokazujících účelovost čerpání úvěru. Toto ujednání však nebrání tomu, aby banka uskutečnila na základě požadavku dlužníka čerpání dříve, a to i v den, kdy jí dlužník "Žádost o čerpání úvěru" předloží (pokud je schopna toto zabezpečit), tzn. v této "Smlouvě o úvěru" sjednanou lhůtu na provedení žádosti nevyžila.

Článek III. Splácení jistiny a úhrada úroků

- 1) a) Dlužník je povinen vrátit jistinu postupně v následujících termínech a výši (splátkách) – dále též splátkový kalendář:

pořadí splátek	počet splátek	termín splátky	výše splátky v Kč
První splátka	1	20.2.2007	164 000,00
	177	vždy k 20. dni v měsíci od 20.3.2007 do 20.11.2021	164 000,00
Poslední splátka	1	20.12.2021	166 000,00

- b) Dlužník je oprávněn splatit celou jistinu nebo její část v dřívějším termínu nebo uhradit splátku jistiny ve větší částce, než je sjednáno v tomto článku odstavce 1) písmeno a).
- c) Forma úhrady jistiny je uvedena v odstavci 3) tohoto článku.
- d) Pokud dojde k nedočerpání úvěru a výše (částka) nedočerpání úvěru
 - da) dosahuje minimálně výše poslední splátky, dojde ke zkrácení splátkového kalendáře o poslední splátku, případně v závislosti na výši nedočerpání dojde ke zkrácení splátkového kalendáře o splátky předcházející poslední splátce, případně dojde ke snížení poslední splátky takto zkráceného splátkového kalendáře (dle rozsahu částky nedočerpání),
 - db) nedosahuje výše celé splátky, snižuje se o tuto výši poslední splátka.
- e) Pokud dlužník uhradí jakoukoliv částku v dřívějším termínu, než je sjednáno v tomto článku odstavce 1) písmeno a), a částka uhrazená v dřívějším termínu
 - ea) dosahuje minimálně výše poslední splátky, dojde ke splnění poslední splátky, případně v závislosti na výši plnění dojde ke splnění této poslední splátce předcházejících splátek, případně ke snížení poslední splátky takto zkráceného splátkového kalendáře (dle rozsahu předčasně uhrazené částky),
 - eb) nedosahuje výše celé splátky, snižuje se o tuto výši poslední splátka.
- f) Pokud dlužník uhradí kteroukoliv splátku ve větší částce, než je sjednáno v tomto článku odstavce 1) písmeno a), a výše rozdílu mezi sjednanou výší splátky a splátkou provedenou ve větší částce
 - fa) dosahuje minimálně výše poslední splátky, pak ve výši uvedeného rozdílu dojde ke splnění poslední splátky, případně v závislosti na výši plnění dojde ke splnění této poslední splátce předcházejících splátek, případně ke snížení poslední splátky takto zkráceného splátkového kalendáře (dle rozsahu výše rozdílu mezi sjednanou výší splátky a splátkou provedenou ve větší částce),



- fb) nedosahuje výše celé splátky, snižuje se o tuto výši poslední splátka.
- g) Případná jiná úprava než úprava uvedená pod písmenem d), e), f) je možná výhradně formou dodatku k této "Smlouvě o úvěru".
- 2) Dlužník je povinen od zahájení čerpání úvěru hradit úroky z vyčerpané a dosud nesplacené částky jistiny (dále jen zůstatek jistiny) ve výši sjednané v článku IV. této "Smlouvy o úvěru", a to v Kč.
Úhrada úroků bude prováděna pravidelně měsíčně vždy k ultimu kalendářního měsíce.
Toto ujednání neplatí pro poslední úhradu úroků, která bude provedena ke dni splatnosti poslední splátky jistiny.
Forma úhrady úroků je uvedena v odstavci 3) tohoto článku.
- 3) Splátky jistiny a úhradu úroků bude Komerční banka provádět bez dalšího příkazu dlužníka z účtu dlužníka číslo 222551/0100 vedeného v Kč u Komerční banky, a.s., regionální pobočky Náchod, Palackého 20, Náchod, PSČ 547 47, s čímž dlužník vyslovuje svůj souhlas.
Dlužník se zavazuje za účelem úhrady svých splatných závazků vůči bance z titulu této "Smlouvy o úvěru" udržovat dostatek finančních prostředků na výše uvedeném účtě.
Pokud nebude možno provést úhradu výše uvedeným způsobem, je dlužník povinen provést úhradu v termínu splatnosti jakoukoliv jinou formou. V tomto případě se dlužník zavazuje předem dohodnout s bankou identifikaci účtu, na který bude úhrada směřována.

Článek IV. Konstrukce úrokové sazby

- 1) Strany si sjednaly pevnou úrokovou sazbu ve výši **3,59 % p. a.** ze zůstatku jistiny.
Doba platnosti úrokové sazby je stanovena od data podpisu "Smlouvy o úvěru" do **10.1.2012**.
Pokud jsou dlužníkem plněny všechny podmínky "Smlouvy o úvěru", je tato úroková sazba po tuto dobu neměnná.
Tímto není dotčeno oprávnění banky ve smyslu odstavce 3) tohoto článku.
Strany sjednaly, že nejpozději měsíc před uplynutím lhůty platnosti úrokové sazby, banka zašle dlužníkovi návrh dodatku ke "Smlouvě o úvěru", ve kterém mu oznámí výši úrokové sazby, délku její platnosti pro další období, případně jiné změny úvěrových podmínek. Dodatek k této "Smlouvě o úvěru", kde se smluvní strany dohodnou na výše uvedených změnách, je nutné uzavřít nejpozději do data platnosti úrokové sazby uvedeného v tomto odstavci.
Pokud nedojde k uzavření tohoto dodatku ke "Smlouvě o úvěru", strany sjednávají, že dnem následujícím po datu ukončení platnosti výše sjednané úrokové sazby se úroková sazba zvyšuje s platností do **20.12.2021** na její dvojnásobek, nejvýše však do výše vyhlášené sazby pro úrok z prodlení dle Oznámení platného k datu platnosti úrokové sazby uvedenému v tomto odstavci 1).
- 2) Při výpočtu denního nárůstu úroků se používá metoda 365/360 dnů.
- 3) Strany sjednaly, že banka je oprávněna snížit úrokovou sazbu s okamžitou účinností na dobu jí určenou a je povinna o tom bezodkladně informovat doporučeným dopisem dlužníka.
- 4) Strany tímto vylučují aplikaci článku II. "Obecných úvěrových podmínek Komerční banky, a.s., pro úvěry podnikatelským subjektům".

Článek V. Úroky z prodlení

- 1) Sazbu úroků z prodlení banka vyhláší a publikuje v "Oznámení Komerční banky, a.s." (dále jen "Oznámení").
Strany sjednaly pro účely závazkového vztahu z této "Smlouvy o úvěru", že banka je oprávněna stanovit a upravovat formou uvedeného "Oznámení" sazbu úroků z prodlení (dále jen "vyhlášená sazba úroků z prodlení") až do maximální celkové výše sazby, která je tvořena součtem z částky až referenční sazby KB v Kč a částky až 30 % p. a. Takto vyhlášenou sazbu použije banka pro výpočet částky úroků z prodlení dle této "Smlouvy o úvěru".
- 2) Je-li dlužník v prodlení s vrácením kterékoliv splátky jistiny nebo její části (dále jen splátky jistiny), je povinen uhradit bance ze splátky jistiny po splatnosti úroky z prodlení ve výši rozdílu mezi vyhlášenou sazbou pro úrok z prodlení dle "Oznámení" a úrokovou sazbou z úvěru. Výše úroku z prodlení se v tomto případě mění vždy

v závislosti na změně vyhlášené sazby úroků z prodlení dle "Oznámení", případně v závislosti na změně úrokové sazby.

- 3) Je-li dlužník v prodlení s úhradou úroků, je povinen uhradit bance z částky úroků po splatnosti úroky z prodlení ve výši dle "Oznámení". Výše úroku z prodlení se v tomto případě mění vždy v závislosti na změně vyhlášené sazby úroků z prodlení dle "Oznámení".
- 4) Úhradou úroku z prodlení není dlužník zbaven povinnosti vrátit jistinu a uhradit úrok.
- 5) V případě, že dlužník zaplatí jistinu nebo úroky, s jejichž úhradou je v prodlení, do 5 kalendářních dnů po termínu splatnosti, banka úroky z prodlení za těchto 5 dní nepožaduje.
- 6) Úroky z prodlení jsou splatné poté, kdy na ně bance vznikne nárok, tj. od okamžiku prodlení. Strany sjednaly, že úhrada úroků z prodlení se uskuteční v Kč, a to formou sjednanou v článku III. odstavec 3) této "Smlouvy o úvěru". Pokud nebude možné provést úhradu formou zmíněnou v předchozí větě, je dlužník povinen jejich úhradu provést jakoukoliv formou. V tomto případě se dlužník zavazuje předem dohodnout s Komerční bankou identifikaci účtu, na který bude úhrada směřována. Pokud tak neučiní, je banka oprávněna realizovat úhradu úroků z prodlení formou zmíněnou v článku IX. odstavec 1), 2), 3) a 4) této "Smlouvy o úvěru".
- 7) Pokud v důsledku škody způsobené prodlením s vrácením jistiny a úhradou úroků má banka nárok na náhradu škody, nesnižuje se výše náhrady škody o uhrazené úroky z prodlení.

Článek VI. Ceny za poskytované služby

- 1) Banka se zavazuje poskytnout dlužníkovi veškeré služby spojené s úvěrem dle této "Smlouvy o úvěru" a dlužník s poskytnutím těchto služeb souhlasí.
- 2) Výše cen poskytovaných služeb a jejich měna je vyhlášována Komerční bankou a publikována v "Sazebníku Komerční banky, a.s." (dále jen "Sazebník"). Strany sjednaly pro účely závazkového vztahu z této "Smlouvy o úvěru", že Komerční banka je oprávněna stanovit a upravovat "Sazebník" a ten používat pro úhradu cen za služby poskytnuté dle tohoto článku odstavec 1) této "Smlouvy o úvěru". V případě, že splatnost cen těchto služeb není stanovena v "Sazebníku", jsou tyto ceny splatné v den poskytnutí služby.
- 3) Dlužník se zavazuje za služby poskytnuté dle tohoto článku odstavec 1) uhradit bance ceny ve výši, měně a způsobem dle "Sazebníku" vyhlášeného a platného v době poskytnutí služby, pokud není dále touto "Smlouvou o úvěru" stanoveno jinak.
Strany sjednaly, že dlužník zaplatí bance **cenu za rezervaci zdrojů** ve výši 0 % p. a. z nečerpané části úvěru. Nečerpanou částí úvěru se rozumí denní výše rozdílu mezi částkou úvěru sjednanou v článku I. odstavec 1) písmeno a) této "Smlouvy o úvěru" a skutečně čerpanou částkou úvěru.
Cena se vypočítává úrokovou metodou s využitím počtu dnů 365/365.
Vypočtenou částku, která se zaokrouhluje na celé koruny (Kč) podle obecných pravidel, uhradí dlužník v Kč.
- 4) Dlužník se zavazuje zaplatit bance **cenu za realizaci úvěru** ve výši Kč 0,00. Povinnost dlužníka zaplatit bance tuto cenu vzniká okamžikem předání Žádosti o čerpání úvěru bance v souladu s čl. II. této "Smlouvy o úvěru". Smluvní strany se dohodly, že úhrada ceny za realizaci úvěru bude provedena před čerpáním úvěru. Pokud nebude možné provést úhradu ceny za realizaci úvěru před čerpáním úvěru, banka není povinna čerpání úvěru dle čl. II. této "Smlouvy o úvěru" uskutečnit.
- 5) Úhrada cen za služby poskytnuté dle tohoto článku se uskuteční tak, jak je uvedeno v článku III. odst. 3) této "Smlouvy o úvěru".

**Článek VII. Smluvní pokuty**

- 1) Pokud dle této "Smlouvy o úvěru" má některá ze smluvních stran nárok na smluvní pokutu, jsou uvedeny v příslušném článku této "Smlouvy o úvěru":
 - a) povinnost, důsledkem jejíhož porušení vzniká nárok na smluvní pokutu,
 - b) výše smluvní pokuty v Kč.
- 2) Smluvní pokuta je splatná poté, kdy na ni některé ze smluvních stran vznikne nárok, tj. od porušení příslušné povinnosti.
- 3) Banka sdělí dlužníkovi doporučeným dopisem, v němž uplatní nárok na smluvní pokutu dle této "Smlouvy o úvěru", číslo účtu, na který musí být úhrada smluvní pokuty směřována. Povinná strana je povinna úhradu provést jakoukoliv formou.
Pokud dlužník neuhradí smluvní pokutu do **10 kalendářních dnů** od okamžiku doručení doporučeného dopisu zmíněného v předchozí větě dlužníkovi, je banka oprávněna realizovat úhradu smluvní pokuty dle článku IX. této "Smlouvy o úvěru". Okamžik doručení písemností je pro účely této "Smlouvy o úvěru" definován v článku X. "Obecných úvěrových podmínek Komerční banky, a.s., pro úvěry podnikatelským subjektům".
- 4) Zaplacením smluvní pokuty nezaniká oprávněné smluvní straně nárok na náhradu škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta. Oprávněná smluvní strana má též právo domáhat se náhrady škody přesahující smluvní pokutu.

Článek VIII. Měna plateb a kurzové rozdíly

- 1) Pro případ, že bude úhrada provedena v jiné než sjednané měně, bude pro přepočít použít tento článek. Úhrada pohledávek banky vzniklých z této "Smlouvy o úvěru" bude dlužníkem provedena přednostně ve měně sjednané v příslušných článcích této "Smlouvy o úvěru". Pokud nebude možno provést úhradu v měně sjednané v příslušných článcích této "Smlouvy o úvěru", lze provést úhradu i v jiné měně, ale výhradně ve měně uvedené v "Kurzovním listku Komerční banky, a.s.," platném v den, kdy se úhrada uskuteční.
- 2) Strany sjednaly, že pokud je v dalším textu uváděn pojem CM rozumí se jím obecně jakákoliv cizí měna odlišná od Kč.
- 3) Strany sjednaly, že pokud bude jakákoliv úhrada dle této "Smlouvy o úvěru" bance provedena v jiné měně, než je měna, která byla pro tuto úhradu dle této "Smlouvy o úvěru" sjednána
 - a) z účtů, vedených u Komerční banky, popř. složením hotovosti u Komerční banky, bude proveden přepočít
 - aa) CM na Kč kurzem deviza nákup v případě úhrady z devizového účtu dlužníka, nebo kurzem valuta nákup v případě složení hotovosti na pokladně;
 - ab) Kč na sjednanou CM kurzem deviza prodej;
 - ac) jiné než sjednané CM na sjednanou CM promptním poměrem získaným propočtem z poměru kurzů deviza střed KB těchto CM.

Při stanovení kurzů se vychází z "Kurzovního listku Komerční banky, a.s.," platného v den odepsání prostředků z účtu dlužníka, popř. v den složení hotovosti.

 - b) z účtů vedených u jiných bank, tuzemských i zahraničních, nebo složením hotovosti u jiných bank, se dlužník zavazuje předem dohodnout s Komerční bankou identifikaci účtu, na který bude úhrada směřována. Přepočít měny, kterou Komerční banka takto obdrží, na sjednanou měnu bude proveden tak, jak je uvedeno v tomto odstavci písm. a).

Přepočít bude proveden kurzem platným v den, ke kterému bylo datováno připsání úhrady na účet Komerční banky vedený u zahraniční banky nebo na účet zahraniční banky vedený u Komerční banky.
- 4) Případný přepočít měn u jiné banky je dán jejími obchodními podmínkami (např. kurzy pro přepočít, poplatky, odměnami apod.). Na úhradu závazku dlužníka bude použita částka, kterou Komerční banka od jiné banky obdrží, přičemž Komerční banka neodpovídá za to, jakým kurzem a za jakých podmínek je přepočít u jiné banky proveden.
- 5) Strany sjednaly, že pokud při platbách provedených dle tohoto článku vznikne z titulu kurzových přepočtů:
 - nedoplatek pohledávky banky, dlužník jej neprodleně vyrovná jakoukoliv formou,



- přeplatek pohledávky banky, banka jej převede na účet dlužníka č. 222551/0100 vedený u Komerční banky, a.s., regionální pobočky Náchod, Palackého 20, Náchod, PSČ 547 47
- 6) Jakákoli částka dle této "Smlouvy o úvěru" uvedená nebo splatná v měně členského státu Evropské unie (dále též "Národní měnová jednotka") bude automaticky přepočtena příslušným přepočítacím poměrem na částku uvedenou nebo splatnou v jednotné evropské měně (EUR) k okamžiku, kdy Národní měnová jednotka bude jednotnou evropskou měnou (EUR) nahrazena v souladu s právem Evropské unie nebo právním řádem příslušné země. Ke stejnému okamžiku budou též automaticky nahrazeny veškeré v této smlouvě používané úrokové indexy, vztahující se k částkám vyjádřeným v Národní měnové jednotce za příslušné úrokové indexy pro jednotnou evropskou měnu (EUR).

Článek IX. Úhrada pohledávek po splatnosti, plnění více závazků

- 1) Pokud nedojde k úhradě jakékoliv pohledávky banky za dlužníkem z této "Smlouvy o úvěru" ve sjednaném termínu, je banka oprávněna kdykoliv po tomto termínu splatnosti (pokud není v této "Smlouvě o úvěru" dohodnuto jinak) realizovat úhradu této pohledávky, a to z prostředků na účtech dlužníka vedených Komerční bankou, bez předchozího upomínání a před ostatními platbami dlužníka jiným subjektům odlišným od banky. K této úhradě je banka oprávněna též z kteréhokoliv vkladového účtu dlužníka případně i před termínem splatnosti pohledávky na tomto vkladovém účtě (před sjednaným výplatním termínem) s tím, že úhradu za předčasný výběr (ať již ve smlouvě o vkladovém účtu je nazvána jakkoliv) stanovenou podle podmínek pro vedení vkladových účtů nese dlužník.
Uvedenou úhradu realizuje z příslušného účtu banka (jakožto banka vedoucí tento účet), přičemž strany sjednaly, že banka realizuje tuto úhradu na základě tohoto smluvního ujednání, to znamená, aniž by k tomu potřebovala příkaz dlužníka nebo jiný platební prostředek či platební nástroj vystavený dlužníkem. Tímto ujednáním se modifikuje smlouva o zřízení a vedení příslušného účtu. Uvedenou úhradu může banka realizovat pouze z kreditního zůstatku, tj. zůstatku vyššího než nula, nikoliv tedy do debetu, tj. zůstatku nižšího než nula, s výjimkou kontokorentního účtu, kde lze úhradu realizovat i z debetního zůstatku, maximálně však do výše limitu sjednaného pro debetní zůstatek. Přitom se jedná o úhradu provedenou z prostředků dlužníka a plní jí svůj závazek přímo dlužník.
- 2) V případě, že dojde k realizaci zajištění, použije banka prostředky takto získané na úhradu zajištěných pohledávek v pořadí dle tohoto článku odstavce 3) této "Smlouvy o úvěru".
- 3) Má-li bance (věřiteli) dlužník splnit několik závazků ze závazkového vztahu vzniklého z této "Smlouvy o úvěru", popř. i z jiných závazkových vztahů, a poskytnuté plnění nestačí ke splnění všech závazků, je splněn závazek určený bankou dle "Pravidel časového pořadí úhrad pohledávek" (dále jen "Pravidel") banky platných v době plnění. Strany sjednaly pro účely závazkového vztahu z této "Smlouvy o úvěru", že banka je oprávněna obecně stanovit a upravovat formou uvedených "Pravidel" pořadí splnění závazků dlužníkem. "Pravidla" zveřejňuje banka ve svých obchodních místech.
Tímto ujednáním strany modifikují dle § 263 Obchodního zákoníku celé ustanovení § 330 Obchodního zákoníku včetně všech jeho odstavců, takže veškeré platby předpokládané v § 330 Obchodního zákoníku budou použity ke splnění závazků výhradně v pořadí dle citovaných "Pravidel".
- 4) Banka je oprávněna zvolit postup úhrady pohledávek po splatnosti plynoucích z této "Smlouvy o úvěru" a to
 - postupem dle tohoto článku odstavce 1), nebo
 - realizací a úhradou ze zajištění, nebo
 - vymáháním pohledávky další právní cestou.

Článek X. Zajištění úvěru

Úvěr je poskytnut bez zajištění.

**Článek XI. Konkretizace obecných podmínek**

- 1) Dlužník se zavazuje, že bance bude čtvrtletně předkládat účetní výkazy „Výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí“ do 25. dne po skončení čtvrtletí, „Rozvahu organizačních složek státu, územních samosprávných celků a příspěvkových organizací do 25. dne po skončení pololetí za běžný rok a „Výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí“ a „Rozvahu organizačních složek státu, územních samosprávných celků a příspěvkových organizací“ do 31.3. roku následujícího po skončení účetního období.
- 2) Dlužník se zavazuje, že bude bance po celou dobu trvání závazkového vztahu předkládat kopii schváleného ročního rozpočtu včetně ověřeného záznamu z příslušného zasedání zastupitelstva, a to do 10 pracovních dnů po jeho schválení zastupitelstvem. O případné provedené změně schváleného rozpočtu bude banku informovat.
- 3) Banka je oprávněna provádět hodnocení plnění podmínek "Smlouvy o revolvingovém úvěru" v pololetní periodicitě.

Článek XII. Specifické podmínky pro poskytnutí úvěru

- 1) Z výnosu úvěru bude splacena jistina úvěru u ČMHB a.s.. Dlužník se zavazuje do 15 dnů po uskutečnění splátky hypotečního úvěru předložit potvrzení ČMHB a.s. o splacení úvěru.
- 2) Dlužník se zavazuje směřovat peněžní prostředky ze své činnosti na účty u Komerční banky, a.s., regionální pobočky Náchod, Palackého 20, Náchod, PSČ 547 47, minimálně v poměru úvěrové angažovanosti Komerční banky u dlužníka k úvěrové angažovanosti ostatních bank u dlužníka, přičemž tento poměr po celou dobu trvání jeho závazku vyplývajícího z této "Smlouvy o úvěru" bude minimálně činit 80 %.
- 3) Dlužník předloží bance do **31.3.2007** pojistnou smlouvu (pokladní doklad), ve kterém je sjednáno pojištění objektu úvěru, a uzavře s bankou Smlouvu o vinkulaci pojistného plnění do **30.4.2007**. Objekt úvěru musí být pojištěn v rozsahu, který odpovídá hodnotě pojišťovaného objektu v době uzavření pojistné smlouvy.
- 4) Dlužník je povinen zaplatit bance cenu za změnu podmínek splácení jistiny, včetně předčasného splacení jistiny nebo nedočerpání úvěru (dále jen "**změna splátkového plánu**"), a to ve výši ztráty banky způsobené změnou tržních úrokových sazeb v období mezi dnem uzavření této "Smlouvy o úvěru" (dnem poslední aktualizace úrokové sazby) a dnem účinnosti změny splátkového plánu.
V případě předčasné splátky jistiny úvěru je maximální výše ceny za "změnu splátkového plánu" rovna ušlému úrokovému výnosu z této splátky za dobu od přijetí předčasné splátky do konce platnosti dohodnuté úrokové sazby.
V případě nedočerpání úvěru je maximální výše ceny za "změnu splátkového plánu" rovna ušlému úrokovému výnosu z nedočerpané částky úvěru za dobu od data pro uplatnění nároku na čerpání úvěru sjednaného v článku II. odst.2) do data ukončení čerpání sjednaného v článku II. odst. 6) této "Smlouvy o úvěru" do konce platnosti dohodnuté úrokové sazby.
Pokud dojde k nedočerpání úvěru o méně než 10% z celkové částky úvěru a zároveň je původní lhůta čerpání maximálně 12 měsíců ode dne uzavření této "Smlouvy o úvěru", nebude banka po dlužníkovi cenu za "změnu splátkového plánu" v důsledku nedočerpání úvěru požadovat. Cena za "změnu splátkového plánu" vyplývající ze změn podmínek splácení jistiny, včetně předčasného splacení jistiny, není ujednáním v předchozí větě dotčena.
- 5) Strany sjednaly následující způsob a periodicitu předávání oznámení o výši pohledávky evidované Komerční bankou pod číslem uvedeným v článku I. odstavec 2) této "Smlouvy o úvěru":
při změně výše této pohledávky, a to poštou na adresu dlužníka.

Článek XIII. Ustanovení společná a závěrečná

- 1) Pokud dlužník učiní u jiné banky než u Komerční banky úkony nutné k úhradě (splnění) jakékoliv pohledávky dle této "Smlouvy o úvěru" ještě před termínem splatnosti této pohledávky, a přesto dojde ke splnění této pohledávky až po termínu splatnosti, nese dlužník veškeré důsledky spojené s pozdní úhradou (např. úroky z prodlení).
- 2) Zvláštní vymezení povinností dlužníka v této "Smlouvě o úvěru" jakkoli neomezuje práva Komerční banky z ostatních smluv uzavřených s dlužníkem, zejména zajišťovacích.
- 3) Tato "Smlouva o úvěru" nabývá platnosti a účinnosti dle obecných ustanovení Občanského zákoníku.
- 4) Strany prohlašují, že osoby uzavírající tuto "Smlouvu o úvěru" jsou oprávněny jednat za smluvní strany a mohou za ně konat právní úkony spojené s uzavřením této "Smlouvy o úvěru".
- 5) Strany sjednávají, že žádná z nich není oprávněna poskytnutí úvěru vypovědět, stejně jako není oprávněna vypovědět tuto "Smlouvu o úvěru".
- 6) Strany sjednaly, že písemnosti a veškeré podklady budou dlužníkem věřiteli doručovány a kontakt bude na straně věřitele se uskutečňovat prostřednictvím Komerční banky, a.s., regionální pobočky Náchod, Palackého 20, Náchod, PSČ 547 47.
- 7) "Smlouva o úvěru" je vyhotovena ve dvou vyhotoveních a každá strana obdrží po jednom vyhotovení. Přílohou a nedílnou součástí této "Smlouvy o úvěru" jsou "Obecné úvěrové podmínky Komerční banky, a.s., pro úvěry podnikatelským subjektům".

Dlužník prohlašuje, že byly splněny podmínky platnosti této "Smlouvy o úvěru" předepsané zákonem č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách a zavazuje se uhradit bance veškerou škodu způsobenou případným nedodržením zákonných podmínek platnosti této "Smlouvy o úvěru".
Uzavření této "Smlouvy o úvěru" bylo schváleno usnesením zastupitelstva města přijatým na jeho zasedání konajícím se dne 9.1.2007.

V Náchodě dne 11.01.2007

Město Náchod

vlastnoruční podpis

Jméno: Ing. Oldřich Čtvrtečka
Funkce: starosta

Osobní údaje zkontroloval(a) dne 11.01.2007

Bc. Zbyněk Hořínek
Bankovní poradce - Corporate

vlastnoruční podpis zaměstnance Komerční banky, a.s.

V Náchodě dne 11.01.2007

Komerční banka, a.s.

vlastnoruční podpis

Jméno: Ing. Martin Hudeček
Funkce: Ředitel Obchodního centra

vlastnoruční podpis

Jméno: Bc. Zbyněk Hořínek
Funkce: Bankovní poradce - Corporate

**Článek I. Uzávěření a dodatky Smlouvy o úvěru**

Komerční banka, a.s. (dále jen banka), a dlužník se dohodli na všech náležitostech "Smlouvy o úvěru". "Smlouvou o úvěru" se v těchto Obecných úvěrových podmínkách Komerční banky, a.s., pro úvěry podnikatelským subjektům (dále jen "Obecné úvěrové podmínky") rozumí i "Smlouva o revolvingovém úvěru". "Smlouvou o úvěru", případně její dodatky, podepisují vždy obě smluvní strany, a to osoby oprávněné k tomuto úkonu. Změny "Smlouvy o úvěru" se provádějí písemnými dodatky, které se číslují pořadovými čísly k základnímu registračnímu číslu přidělenému bankou "Smlouvě o úvěru".

Článek II. Úroková sazba

- 1) Pokud je u úvěrů v Kč nebo cizí měně (dále jen CM) sjednána úroková sazba pevná, je neměnná po celou dobu trvání úvěrového obchodu za předpokladu, že dlužník řádně a včas dodržuje smluvní podmínky.
- 2) U úvěrů v Kč nebo CM je v případě pohyblivé sazby úroková sazba součtem dvou složek, a to
 - referenční sazby Komerční banky, a. s., v Kč nebo referenční sazby Komerční banky, a. s., pro příslušnou měnu v CM (dále jen RS KB), resp. v případě revolvingových úvěrů v Kč kontokorentní referenční sazby Komerční banky (dále jen KRS KB), nebo úrokové sazby mezibankovního trhu depozit, tj. PRIBOR u úvěrů v Kč, nebo např. LIBOR, EURIBOR u úvěrů v CM a
 - pevné odchylky od této sazby, která je po celou dobu trvání závazku dlužníka neměnná za předpokladu, že dlužník řádně a včas dodržuje smluvní podmínky.
- a) Výše pohyblivé úrokové sazby v případě sazby vázané na RS KB nebo KRS KB v Kč je stanovována takto:
 - Při prvním čerpání úvěru bude pevná odchylka zachována v rozhodnuté výši a pohyblivá část úrokové sazby bude převzata ve výši v tomto dni platné.
 - Pohyblivou část úrokové sazby u již čerpaných, resp. splácených úvěrů banka aktualizuje v případě, že KB vyhlásí změnu RS KB nebo KRS KB v Kč.RS KB nebo KRS KB v Kč jsou zveřejněny ve všech prodejních místech KB a jejich aktualizace je vyhlášována publikováním v Oznámení KB, kterým se stanoví úrokové sazby z vkladů a úvěru v Kč, resp. Oznámení KB, kterým se stanoví úrokové sazby v CM.
- b) Výše pohyblivé úrokové sazby vázané na úrokovou sazbu na trhu mezibankovních depozit je stanovována takto:
 - Při prvním čerpání úvěru, resp. aktualizaci úrokové sazby bude pevná odchylka zachována ve sjednané výši a pohyblivá část úrokové sazby odpovídá sazbě kotované jako fixing úrokových sazeb na trhu mezibankovních depozit dva pracovní dny bezprostředně předcházející prvnímu dni čerpání, nebo dni aktualizace.
 - Aktualizaci pohyblivé části úrokové sazby u již čerpaných, resp. splácených úvěrů banka realizuje
 - = u sazby 6M (např. PRIBOR, LIBOR, EURIBOR) vždy po uplynutí 6 měsíců, přičemž výchozím termínem pro stanovení 6měsíční periody je den, kdy došlo k prvnímu čerpání úvěru,
 - = u sazby 3M (např. PRIBOR, LIBOR, EURIBOR) vždy po uplynutí 3 měsíců, přičemž výchozím termínem pro stanovení 3měsíční periody je den, kdy došlo k prvnímu čerpání úvěru,
 - = u sazby 1M (např. PRIBOR, LIBOR, EURIBOR) vždy po uplynutí 1 měsíce, přičemž výchozím termínem pro stanovení 1měsíční periody je den, kdy došlo k prvnímu čerpání úvěru,
 - = apod.Výše sazeb kotovaných jako fixing úrokových sazeb na mezibankovním trhu depozit jsou publikovány např. Reuter Monitor Money Rates Service nebo Hospodářskými novinami.

Článek III. Prověřování, informační povinnost a další součinnost dlužníka

- 1) Banka je oprávněna prověřovat a hodnotit finanční situaci dlužníka, jakož i další skutečnosti, které by mohly ve svých důsledcích vést k ohrožení návratnosti úvěru. Dále je banka oprávněna prověřovat, zda úvěr byl použit na dohodnutý účel.
- 2) Dlužník se zavazuje:
 - a) předkládat bance podklady, a to takové podklady v rozsahu a termínech, jak je dohodnuto ve "Smlouvě o úvěru". Banka je oprávněna si vyžádat i mimo dohodnuté termíny další nezbytné podklady k ověření finanční situace dlužníka, účelovosti, návratnosti úvěru, k vymáhání úvěru a k ověření zajištění sjednaného v článku X. "Smlouvy o úvěru". Banka je oprávněna ověřovat věrohodnost vykázaných údajů a další skutečnosti, a to případně i přímo u dlužníka;
 - b) neprodleně informovat písemně banku o všech skutečnostech, které by mohly mít za následek ohrožení návratnosti úvěru, zánik či zhoršení zajištění sjednaného dle článku X. "Smlouvy o úvěru", případně změnu dohodnutých podmínek, vždy však o případech, kdy poskytl zajištění zejména ručením nebo zástavním právem;



- c) neprodleně bance oznamovat každou podstatnou změnu údajů identifikujících dlužníka, a to zejména změnu v majetkových poměrech (např. sloučení nebo rozdělení), změnu předmětu podnikání, změnu právní formy podnikání, změnu ve způsobilosti k podnikání, změnu ve vlastnictví např. podstatných majetkových podílů, změnu obchodního jména, změnu adresy svého sídla, event. místa podnikání, popř. změnu jiných údajů identifikujících dlužníka, event. ručitele a zástavce;
 - d) poskytovat bance informace o všech svých účtech u jiných bank, kdykoliv na vyžádání banky v době trvání závazkového vztahu ze "Smlouvy o úvěru";
 - e) veškeré požadované informace a podklady předkládat bance písemnou formou;
 - f) podávat bance pouze pravdivé, nezkrácené a úplné informace.
- 3) Banka je oprávněna podmínit jakékoli čerpání úvěru nebo uvolnění čerpaného úvěru z vázaného účtu zřízeného pro účely čerpání úvěru, vyhotovením notářského zápisu se svolením vykonatelnosti pohledávky banky za dlužníkem, který bude vyhotoven dle zákona č. 99/1963 Sb. občanského soudního řádu ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 358/1992 Sb. notářského řádu ve znění pozdějších předpisů. Banka může požadovat, aby součástí notářského zápisu bylo i uznání závazku dlužníka vůči bance a dlužník je povinen takový požadavek banky splnit.
- 4) Banka je oprávněna nechat vyhotovit odhad zástavy a dlužník je povinen náklady na odhad v obvyklé výši uhradit způsobem a v termínu stanoveném bankou. Dlužník je povinen poskytnout veškerou součinnost k vyhotovení odhadu (příp. včetně zajištění vstupu do objektu);

Článek IV. Hodnocení plnění smluvních podmínek

- 1) Po dobu platnosti "Smlouvy o úvěru" banka kontroluje a hodnotí plnění podmínek "Smlouvy o úvěru" v termínech konkretizovaných ve "Smlouvě o úvěru".
- 2) Pokud dlužník poruší smluvní podmínky sjednané ve "Smlouvě o úvěru", případně při použití postupu podle ustanovení článku V. "Obecných úvěrových podmínek", banka hodnocení zmíněné v odstavci 1) tohoto článku provede vždy písemně a zašle jej dlužníkovi doporučeným dopisem.

Článek V. Úvěrová opatření banky

- 1) Pokud nastane jedna nebo více z následujících skutečností uvedených pod písmenem a) až h) tohoto odstavce, je banka oprávněna podle výsledku hodnocení finanční situace dlužníka dle článku III. odstavce 1) těchto "Obecných úvěrových podmínek" nebo podle výsledku hodnocení plnění podmínek "Smlouvy o úvěru" dle článku IV. těchto "Obecných úvěrových podmínek" uplatnit buď jedno, nebo více z úvěrových opatření uvedených pod písmenem i) až m) tohoto odstavce.

Sjednané skutečnosti:

- a) dlužník (i) nesplnil některou z povinností dle "Smlouvy o úvěru", zejména neprovedl úhradu jedné nebo více splátek jistiny nebo úroků nebo nepoužil prostředky úvěru k smluvně dohodnutému účelu, nebo (ii) dlužník porušil povinnost dle jiné smlouvy uzavřené s bankou nebo z jiného úkonu, který zajišťuje pohledávky banky za dlužníkem, nebo (iii) došlo k porušení povinností třetí osoby ze smlouvy uzavřené s bankou k zajištění pohledávek banky za dlužníkem nebo k porušení povinností z jiného úkonu třetí osoby, který zajišťuje pohledávky banky za dlužníkem;
- b) dlužník totožný se zástavcem zatížil zástavu jiným zástavním právem nebo provedl takové dispozice se zástavou, které ztěžují nebo znemožňují možnost realizace zástavy (např. další zástavní právo, předkupní právo, věcné břemeno, nájem zástavy), bez souhlasu banky;
- c) dlužník uvedl bance nepravdivé, zkrácené nebo neúplné informace;
- d) dlužník neprodleně nesplnil oznamovací povinnost uloženou mu v článku III. těchto "Obecných úvěrových podmínek";
- e) proti dlužníkovi bylo zahájeno trestní stíhání, uvalena vazba nebo nastoupil výkon trestu;
- f) dlužník vykazuje takové zhoršení finanční situace, které ohrožuje návratnost úvěru;
- g) v průběhu trvání úvěrového obchodu se zhorší zajištění, nebo sníží cena zajištění, nebo zanikne zajištění závazku, zejména když na majetek zástavce odlišného od dlužníka nebo ručitele je prohlášen konkurz, zahájena likvidace, výkon rozhodnutí nebo mimosoudní dražba ohledně předmětu zajištění, a dlužník zajištění nedoplní ve formě a termínu předem odsouhlaseném bankou;



h) na majetek dlužníka je prohlášen konkurz, zahájena likvidace, výkon rozhodnutí nebo mimosoudní dražba.

Úvěrová opatření:

- i) rezervovat na veškerých i vkladových účtech dlužníka vedených bankou finanční prostředky na úhradu splatných i dosud nesplatných závazků ke Komerční bance, a.s. (rezervace prostředků znamená ztrátu možnosti dlužníka disponovat s prostředky na účtu do výše rezervace stanovené bankou a písemně oznámené bankou dlužníkovi) nebo realizovat úhradu pohledávek banky z prostředků na účtech dlužníka vedených bankou, včetně vkladových účtů, bez předchozího upominání a před ostatními platbami dlužníka jiným subjektům odlišným od banky;
 - j) zvýšit úrokovou sazbu z jistiny do maximální celkové výše sazby, která je tvořena součtem z výše:
 - pevné úrokové sazby sjednané ve "Smlouvě o úvěru", jejíž jsou tyto "Obecné úvěrové podmínky" nedílnou součástí a z výše až 15% p. a.,
 - pohyblivé výše úrokové sazby a pevné odchylky sjednané ve "Smlouvě o úvěru", jejíž jsou tyto "Obecné úvěrové podmínky" nedílnou součástí a z výše až 15% p. a.;
 - k) omezit nebo zastavit jakékoliv čerpání jistiny;
 - l) požadovat dodatečné zajištění jistiny a příslušenství;
 - m) požadovat okamžité splacení celé nebo části jistiny a příslušenství nebo jiné pohledávky banky za dlužníkem vzniklé na základě jiné skutečnosti, včetně pohledávky banky z jiné smlouvy s dlužníkem.
- 2) Kterékoliv z úvěrových opatření banky dle tohoto článku odstavce 1) písmeno i), j), k), l) vstupuje v účinnost od termínu stanoveného v písemném oznámení banky dlužníkovi. Takto stanovený termín se může shodovat s termínem vzniku skutečnosti zmíněné v tomto článku odstavce 1) písmeno a), b), c), d), e), f), g), h), na základě které bylo učiněno příslušné úvěrové opatření, nikoliv však tento termín předcházet. Předchozí věta platí i v případě, že termín doručení písemného opatření banky o úvěrovém opatření dlužníkovi časově následuje až po termínu účinnosti tohoto úvěrového opatření.
- Pro okamžité splacení celé nebo části jistiny a příslušenství nebo jiné pohledávky banky za dlužníkem vzniklé na základě jiné skutečnosti, včetně pohledávky banky z jiné smlouvy s dlužníkem platí speciální úprava uvedená v článku VI. těchto "Obecných úvěrových podmínek".

Článek VI. Okamžité splacení jistiny a příslušenství

Požaduje-li banka ve smyslu výše uvedených úvěrových opatření okamžité splacení, nastává splatnost nejbližší následující pracovní den po dni doručení výzvy k okamžitému splacení dlužníkovi. Pro případ, že se nepodařilo doručit tuto výzvu, postupuje se podle článku X. těchto "Obecných úvěrových podmínek".

Článek VII. Odklad splátek, popř. termínu pro vrácení jistiny

V opodstatněných případech může dlužník požádat o odklad splátek jistiny, popř. sjednaného termínu pro vrácení jistiny. Po zhodnocení banka rozhodne, zda žádosti vyhoví či nikoliv. Žádosti může banka vyhovět, vždy však pouze za předpokladu, že se s dlužníkem dohodne i na případné změně či doplnění podmínek "Smlouvy o úvěru". Změny zmíněné v tomto článku uskuteční strany formou dodatku ke "Smlouvě o úvěru".

Článek VIII. Zničení, převod objektu úvěru

- 1) V případě, že dojde ke zničení objektu úvěru (tj. toho, co bylo za prostředky úvěru profinancováno), se dlužník zavazuje, že bude o této skutečnosti neprodleně písemně informovat banku. Pokud dojde ke zničení objektu úvěru, je banka oprávněna uplatnit buď jedno, nebo více z úvěrových opatření zmíněných v článku V. odstavce 1) písmeno i), k), l), m) těchto "Obecných úvěrových podmínek". Přitom se postupuje způsobem dle článku V. odstavce 2) těchto "Obecných úvěrových podmínek".
- 2) O rozhodnutí převést objekt úvěru jinému subjektu je dlužník povinen neprodleně písemně informovat banku ještě před realizací tohoto rozhodnutí. Při převodu objektu úvěru jinému subjektu je úvěr splatný ke dni tohoto převodu, nedohodnou-li se obě smluvní strany (banka a dlužník) dodatkem ke "Smlouvě o úvěru" jinak.

Článek IX. Bankovní tajemství

Dlužník dává bance výslovný souhlas, aby údaje podléhající bankovnímu tajemství předávala třetím osobám spolupracujícím s bankou na bázi outsourcingu (tj. na bázi subdodavatelského zajišťování služeb) za účelem jejich zpracování v rámci plnění úkolů bankou nebo poskytování služeb pro banku.

**KB**

Obecné úvěrové podmínky Komerční banky, a.s., pro úvěry podnikatelským subjektům

Náchod

AGRÁRNÍ KOMOŤKA
Komerční banka, a.s.

Článek X. Doručování písemností

Dlužník je povinen sdělit bance změnu svého trvalého bydliště (sídla) či adresy pro doručování nejdéle do 5 dnů od její změny doporučeným dopisem.

Strany se dohodly, že písemnost zaslaná bankou na adresu dlužníka uvedenou ve "Smlouvě o úvěru" nebo jím později sdělenou se pokládá okamžikem dojití na tuto adresu vždy za došlou adresátovi, i když se na ní adresát nezdržuje a nesplnil svou povinnost uvedenou v první větě tohoto článku.

Článek XI. Rozhodčí řízení

- 1) Banka a dlužník se zavazují vynaložit nejvyšší úsilí ke smírnému řešení sporů či nesrovnalostí vzniklých ze "Smlouvy o úvěru" či v souvislosti s ní. Pokud banka a dlužník v přiměřené lhůtě, jež však nebude delší než 30 dnů od oznámení o sporu jedné smluvní strany druhé smluvní straně, jakékoliv spory či nesrovnalosti nevyřeší smírem, budou všechny spory, které vzniknou ze "Smlouvy o úvěru" nebo v souvislosti s ní, s vyloučením pravomoci obecných soudů, rozhodovány s konečnou platností v rozhodčím řízení u Rozhodčího soudu při Hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České republiky podle řádu tohoto soudu třemi rozhodci ustanovenými v souladu s řádem tohoto soudu. Banka i dlužník se zavazují splnit všechny povinnosti uložené jim v rozhodčím nálezu ve lhůtách v něm uvedených.
- 2) Bez ohledu na ustanovení odstavce 1 tohoto článku XI. dlužník a banka tímto sjednávají ve prospěch banky možnost pro konkrétní spor místo řešení tohoto sporu v rozhodčím řízení v souladu s předchozím odstavcem předložit takový spor příslušnému obecnému soudu.

Článek XII. Ustanovení závěrečná

"Obecné úvěrové podmínky" tohoto znění byly vyhlášeny Komerční bankou, a.s., dne 18.7.2006.

Tyto "Obecné úvěrové podmínky" jsou všeobecnými obchodními podmínkami dle § 273 Obchodního zákoníku a jsou nedílnou součástí "Smlouvy o úvěru", reg. č. 7380006200406, uzavřené dne 11.1.2007.

Dlužník se seznámil s celým obsahem výše uvedených "Obecných úvěrových podmínek" a souhlasí s nimi.

V Náchodě dne 11.01.2007

Město Náchod

vlastnoruční podpis

Jméno: Ing. Oldřich Čtvrtečka
Funkce: starosta



V Náchodě dne 11.01.2007

Komerční banka, a.s.

vlastnoruční podpis

Jméno: Ing. Martin Hudeček
Funkce: Ředitel Obchodního centra



vlastnoruční podpis

Jméno: Bc. Zbyněk Hořínek
Funkce: Bankovní poradce - Corporate

