

SML 1359/2004



MC16P00024NV

# NÁJEMNÍ SMLOUVA

Městská část Praha 16

se sídlem ul. Václava Balého 23, 153 00 Praha Radotín  
zastoupená Hanou Ž i ž k o v o u, starostkou MČ Praha 16  
IČ : 00241598, DIČO: 005-00241598  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. Praha  
číslo účtu: [REDACTED]  
( dále jako pronajímatel )

a

Jaromír Průcha - SkiCentrum Radotín  
Topasová 5/747, 153 00 Radotín  
IČ: 40621081, DIČ: CZ 430512151  
tel.č. [REDACTED]  
( dále jako nájemce )

uzavírají podle Občanského zákoníku v platném znění nájemní smlouvu za těchto podmínek:

## ČI.I.

### Předmět nájmu

Předmětem nájmu je plocha - část z pozemků parc.č. 747/1, 748, 749, 750, 751 v k.ú. Radotín ( 1/2 plochy z pravé strany od ul. Ametystové, kde je umístěno trafo ) v proluce ul. Ametystová o výměře 310 m<sup>2</sup>.

S uzavřením této smlouvy souhlasila Rada MČ Praha 16 svým usnesením č. 760/2004 ze dne 8.12.2004 za těchto podmínek:

- tato plocha je potřebná k zajištění parkování souvisejícího s činností SkiCentra Radotín Topasová 5/747
- část pronajatá pro parkování bude vyznačena v situačním plánu a provizorně vymezena v terénu
- nájemce ohlásí úpravu plochy pro daný účel Odboru výstavby.

Nájemce se zavázal podmínky výše uvedené vlastními prostředky a vlastním nákladem zajistit.

## ČI.II.

### Účel nájmu

Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu jako odstavnou plochu na parkování za podmínky stavebního ohlášení tohoto využití Odboru výstavby.

## ČI.III.

### Nájemné

Nájemné je stanoveno dohodou smluvních stran v souladu s cenovým věstníkem Ministerstva financí ČR výměr č.01/96 ze dne 6.listopadu 1995 a činí : **30,--Kč/m<sup>2</sup>/rok.**

**Roční nájemné** takto stanovené činí : 310 m<sup>2</sup> x 150,--Kč = **9.300,--Kč**

h

Nájemné bude hrazeno ve dvou splátkách po 4.650,-Kč, a to vždy : první splátku do 31.01. a druhou splátku do 31.07. každého roku.

Nájemné bude nájemce platit pronajímateli na účet pronajímatele vedený u České spořitelny, a.s. Praha, číslo účtu [REDAKCE] nebo poštovní složenkou, která je k dispozici na Ekonomickém odboru Úřadu Městské části Praha 16, případně v hotovosti tamtéž.

Nájem takto stanovený je pronajímatel oprávněn upravit v případě změn právních předpisů, vyhlášek nebo směrnic. Dále si pronajímatel vyhrazuje právo takto stanovené nájemné upravit ročně o inflační koeficient stanovený ČSÚ.

#### Čl.IV.

##### Doba trvání nájmu

Doba nájmu se sjednává na dobu **neurčitou, a to od 01.01.2005.**

Nájemní smlouvu lze písemně oboustranně vypovědět bez udání důvodu v tříměsíční lhůtě. O ukončení nájmu se mohou smluvní strany také dohodnout. Pronajímatel si vyhrazuje právo ukončit nájem ze závažných a podstatných důvodů okamžitě, pokud nájemce poruší ujednání této smlouvy. Dále si vyhrazuje pronajímatel právo ukončit tuto smlouvu v lhůtě jednoho měsíce v případě nutnosti vydání pozemku oprávněné osobě v restituci nebo v případě převodu pozemku třetí osobě. Výpovědní lhůta počíná běžet prvního dne měsíce, který následuje po kalendářním měsíci, ve kterém byla písemná výpověď druhé straně doručena.

#### Čl.V.

##### Zvláštní ujednání

Plocha pozemků, která je předmětem nájmu, bude nájemce užívána sjednaným způsobem.

Po ukončení nájmu předmětu nájmu specifikovaného v čl.I. je nájemce povinen celou plochu předat v řádném stavu pronajímateli. Nájemce se zavazuje vlastním nákladem udržovat pozemky v čistotě a pořádku.

Pronájmem pozemků nevzniká nájemci nárok na náhradu investic ani jiných prostředků do nich v průběhu pronájmu vložených, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

Další ujednání jsou obsažena v čl.I této nájemní smlouvy.

#### Čl.VI.

##### Závěrečné ustanovení

Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnými dodatky.

Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž nájemce obdrží jedno vyhotovení a pronajímatel dvě.

Právní vztahy mezi stranami neupravené touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem v platném znění.

V Praze Radotíně dne 15.12.2004

-----  
p r o n a j í m a t e l  
MČ Praha 16  
zast.starostkou Hanou Žižkovou

-----  
n á j e m c e

Jaromír Průcha-SkiCentrum Radotín

23

116

SML. 1359/2004



MC16P00024M0

# DODATEK č. 1 k nájemní smlouvě SML. 1359/2004

## Městská část Praha 16

se sídlem ul. Václava Balého 23, 153 00 Praha Radotín

zastoupená Mgr. Karlem Hanzlíkem, starostou MČ Praha 16

IČ : 00241598, DIČ: CZ00241598

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. Praha

číslo účtu: [REDACTED]

( dále jako pronajímatel )

a

**Ski a Bike Centrum Radotín spol. s r.o.** (dříve: Jaromír Průcha - SkiCentrum Radotín)  
**Topasová 5/747, 153 00 Radotín**

IČ: 27216764, DIČ: CZ27216764 (dříve: IČ: 40621081, DIČ: CZ 430512151)

tel.č. [REDACTED]

( dále jako nájemce )

Výše uvedené smluvní strany se dohodly na uzavření tohoto dodatku č. 1 k nájemní smlouvě SML. 1359/2004 uzavřené dne 15.12.2004, který zohledňuje změnu názvu subjektu nájemce a rozšiřuje předmět nájmu na dvojnásobek dosavadní plochy v Ametystově ulici Radotín.

**ČI.I. - Předmět nájmu** – dosavadní text se nahrazuje novým zněním:

Předmětem nájmu je plocha - části pozemků parc.č. 747/1, 748, 749, 750, 751/1 v k.ú. Radotín v Ametystově ulici v proluce o výměře 620 m<sup>2</sup>. Nájemce bere na vědomí, že z pravé strany plochy je umístěno trafo, ke kterému je nutno zajistit dostatečný přístup.

S uzavřením tohoto dodatku nájemní smlouvy souhlasila Rada MČ Praha 16 svým usnesením č. 82/2007 ze dne 24.1.2007 za těchto podmínek:

- tato plocha zajistí možné odstavení aut v oblasti ulic Ametystová a Topasová k.ú. Radotín
- část pronajatá bude vymezena v terénu
- nájemce provede úpravy plochy na vlastní náklady a bude udržovat čistotu a pořádek v okolí
- neomezí možnost příjezdu obyvatelům dané lokality.

Nájemce se zavazuje podmínky výše uvedené zabezpečit.

**ČI.III. – Nájemné** – dosavadní text se nahrazuje novým zněním:

Nájemné je stanoveno dohodou smluvních stran a činí za rok **18.954,--Kč.**

Nájemné bude hrazeno ve dvou splátkách v poloviční hodnotě ročního nájmu, a to vždy : první splátku do 31.01. a druhou splátku do 31.07. každého roku.

Nájemné bude nájemce platit pronajímateli na účet pronajímatele vedený u České spořitelny, a.s. Praha, číslo účtu 9021-2000861379/0800 nebo poštovní složenkou, která je k dispozici na Ekonomickém odboru Úřadu Městské části Praha 16, případně v hotovosti tamtéž.

Nájem takto stanovený je pronajímatel oprávněn upravit v případě změn právních předpisů, vyhlášek nebo směrnic. Dále si pronajímatel vyhrazuje právo toto nájemné upravit ročně o inflační koeficient stanovený ČSÚ.

Účinnost tohoto dodatku č.1 je stanovena od 01.01.2007.

Tento dodatek smlouvy SML.1359/2004 je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž nájemce obdrží jedno vyhotovení a pronajímatel dvě.

V Praze Radotíně dne 31.1.2007

-----  
pr o n a j í m a t e l  
Městská část Praha 16  
zast.starostou Mgr. Karlem Hanzlíkem

-----  
n á j e m c e  
Ski a Bike Centrum Radotín s.r.o.  
jednatel Jaromír Průcha