

# **Smlouva o dílo**

## **Vytvoření koncepce sociálního bydlení města Chrudim**

uzavřená v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

### **I.**

#### **Smluvní strany**

##### **Město Chrudim**

se sídlem Resselovo nám. 77, 537 01 Chrudim

IČ: 00270211

zastoupené starostou města Chrudim, Ing. Františkem Pilným, MBA

č.ú 104 109 190 / 0300

dále jen objednatel

a

##### **Jan Sládek, Ph.D.**

K Červenému vrchu 35

160 00 Praha 6 IČ: 05546605



dále jen zhotovitel

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu.

### **II.**

#### **Předmět a účel smlouvy**

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele vytvořit a zpracovat pro objednatele analytickou studii s názvem „Koncepce sociálního bydlení města Chrudim“ (dále též jen „koncepce“ nebo „dílo“) za podmínek stanovených touto smlouvou a závazek objednatele řádně provedené dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli sjednanou cenu.
2. Koncepce bude členěna na úvod, analytickou část, dostupného bydlení a část doporučení.
  - a) V úvodní části koncepce budou formulována východiska, cíle koncepce, nástroje a metodologická východiska.
  - b) V analytické části bude provedeno zhodnocení stávajícího stavu, obyvatelstvo, domácnosti a demografický vývoj, bytový fond města Chrudim a jeho správa, nájemné.
  - c) Část týkající se dostupného bydlení bude zaměřena na bydlení jednotlivých cílových skupin (jednotlivci a rodiny v tíživé životní situaci, senioři apod.) v dostupné formě bydlení (pobytové sociální služby - azylové domy, chráněné bydlení, ubytovny, noclehárna, sociální byty, startovací byty, domov s pečovatelskou službou apod.), bude realizována analýza možností sociálního bydlení, výše nájemného, návrh strategie sociálního bydlení v Chrudimi (potenciál, rizika, vývoj potřeby sociálního bydlení dle jednotlivých cílových skupin atd.).
  - d) V části doporučení budou zpracovány závěry vycházející z analytické části, zejména stanovení potřeb bytů dle cílových skupin obyvatelstva, podmínky rozvoje bydlení z hlediska ekonomického, sociálního a technického. Část doporučení obsahuje celkovou strategii bydlení ve městě, návrh strategických směrů, definování priorit.

### **ČI. III**

#### **Doba a místo plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli řádně dokončené dílo nejpozději do 15.12.2019.
2. Pokud bude dílo zhotoveno před dohodnutým termínem, vyzve zhotovitel objednatele k převzetí díla.
3. Dílo bude zahájeno bezprostředně po nabytí účinnosti této smlouvy a provedeno v následujících etapách:
  - a) Sběr dat, popis situace a analýza situace nejpozději do 12.10. 2019
  - b) Návrh opatření a základní rámec koncepce nejpozději do 15.11.2019
  - c) Předání koncepce objednateli nejpozději do 15.12.2019
  - d) Prezentace koncepce Radě města Chrudim, popř. Zastupitelstvu města Chrudim a ostatní veřejnosti, vše dle potřeb objednatele a v termínech stanovených po dohodě obou smluvních stran (v rozsahu min. 3 prezentací).
4. Místem dodání plnění bude Městský úřad Chrudim, Pardubická 67, Chrudim.

### **ČI. IV**

#### **Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Zhotovitel prohlašuje, že je osobou plně kvalifikovanou a odborně způsobilou k plnění předmětu této smlouvy a že bude veškeré činnosti vykonávat s odbornou péčí a na profesionální úrovni. Nese plnou odpovědnost za realizaci činností, které mají být vykonávány dle této smlouvy.
2. Smluvní strany jsou povinny zdržet se jakékoli činnosti, jež by mohla znemožnit nebo ztížit dosažení účelu této smlouvy. Dále jsou povinny informovat o skutečnostech rozhodných pro plnění této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje při plnění povinností dle této smlouvy respektovat pokyny objednatele. V průběhu zpracování koncepce bude zhotovitel komunikovat se zástupcem objednatele, kdy součástí komunikace bude předávání relevantních informací ohledně postupu prací objednateli.
3. Zhotovitel v průběhu zpracování koncepce zrealizuje za účasti objednatele minimálně 6 schůzek k postupu prací na koncepci. Zhotovitel poté zašle návrh koncepce k připomínkám objednateli. Relevantní připomínky objednatele budou do koncepce zapracovány.
4. Objednatel je oprávněn v jakékoli fázi provést kontrolu prováděného díla a zhotovitel je povinen tuto kontrolu umožnit. Objednatel výsledek činnosti zhotovitele osobně prohlédne a zkontroluje v jednotlivých etapách a dále při předání díla. Jestliže provedení díla neodpovídá v jednotlivých etapách výsledku určenému ve smlouvě a objednatel dílo odmítne v takovém stavu v souladu se zákonem převzít, má právo dílo vrátit zhotoviteli k přepracování, v rámci něhož zhotovitel v nezbytně nutném čase bezplatně odstraní vady díla.
5. Objednatel je povinen včas předat zhotoviteli veškeré podklady, dokumenty a informace, které jsou nezbytné k plnění předmětu smlouvy. Zhotovitel je oprávněn požadovat pouze takové dokumenty a informace, u kterých z povahy věci vyplývá, že s nimi objednatel disponuje nebo může disponovat.

## V. Cena díla

1. Celková cena díla činí 87.300,- Kč. Výše DPH se nestanoví, zhotovitel není plátcem DPH.
2. Objednatel uhradí zhotoviteli cenu díla na základě faktury vystavené zhotovitelem se splatností 15 dnů od jejího doručení objednateli, a to v následujících částkách a termínech
  - a) 29.100,-- Kč po realizaci etapy dle čl. III odst. 3 písm. a)
  - b) 29.100,-- Kč po realizaci etapy dle čl. III odst. 3 písm. b)
  - c) 29.100,-- Kč po řádném dokončení díla a jeho předání objednateliÚhradě částek dle tohoto ustanovení bude předcházet odsouhlasení provedených činností ze strany objednatele.
3. Cena díla je pevná a neměnná, obsahuje veškeré náklady zhotovitele na provedení díla dle této smlouvy a nelze ji nijak jednostranně měnit. Zhotoviteli nebudou hrazeny žádné další náklady, které mu v souvislosti s plněním této smlouvy vzniknou. Zhotovitel na sebe přebírá riziko neúměrného zvýšení nákladů plnění dle ustanovení § 1765 Občanského zákoníku.

## Čl. VI Odpovědnost za vady, záruční podmínky

4. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za kvalitu díla v délce 36 měsíců.
5. Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotoven podle podmínek stanovených v této smlouvě a že po stanovenou záruční dobu bude mít vlastnosti sjednané v této smlouvě.
6. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá zhotovitel v případě, že jejich příčinou bylo porušení povinností zhotovitele. Projeví-li se vada v průběhu 6 měsíců od převzetí díla objednatel, má se zato, že dílo bylo vadné již při převzetí.
7. Objednatel je oprávněn v záruční době nárokovat písemně u zhotovitele bezplatné odstranění vad. Uplatnit právo z vad díla může objednatel nejpozději v poslední den záruční doby, přičemž rozhodující je datum doručení písemného oznámení vad zhotoviteli.
8. Na písemné ohlášení vad je zhotovitel povinen odpovědět do 5 dnů ode dne doručení. Pokud tuto svoji povinnost nesplní, má se zato, že s termínem odstranění vad uvedených v ohlášení souhlasí.
9. Pokud zhotovitel ve sjednané době nebo ve stanovené lhůtě oprávněně reklamovanou vadu díla neodstraní ani se k ní nevyjádří, je objednatel oprávněn dát vadu odstranit na náklady zhotovitele nebo mu vyúčtovat škodu s tím spojenou.
10. V případě, že zhotovitel z jakéhokoli důvodu nedokončí dílo, pak záruka za jakost platí na dodávky a práce provedené do doby ukončení prací.
11. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od objednatele a pokud zhotovitel ani při vynaložení veškerého úsilí nemohl zjistit

jejich nevhodnost, popř. na nevhodnost upozornil objednatele a ten na jejich použití trval.

## **Čl. VII**

### **Sankce**

1. Za prodlení zhotovitele s předáním řádně dokončeného díla nebo s předáním dílčích plnění dle této smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,5% z ceny díla za každý i započatý den z prodlení.
2. Za prodlení s odstraněním vad ohlášených v záruční době zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny díla za každý i započatý den prodlení.
3. V případě prodlení objednatele se zaplacením ceny dle této smlouvy je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši ve výši 0,5% z dlužné částky za každý i započatý den z prodlení.
4. Uplatněním sankcí není dotčen nárok smluvních stran na náhradu škody, způsobené nesplněním povinností dle této smlouvy.
5. Splatnost smluvních pokut činí 30 dnů od doručení výzvy k úhradě smluvní pokuty s jejím vyčíslením a odůvodněním.
6. Každá ze smluvních stran odpovídá za škodu vzniklou druhé smluvní straně i třetím osobám, která vznikne porušením jejich povinností vyplývajících z této smlouvy, jakož i z obecných ustanovení právních předpisů.

## **Čl. VIII**

### **Odstoupení od smlouvy**

1. Práce a služby zhotovitele, které vykazují již v průběhu provádění nedostatky nebo jsou prováděny v rozporu s touto smlouvou, je zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním. Pokud zhotovitel ve lhůtě dohodnuté s objednatelem takto zjištěné nedostatky neodstraní, může objednatel od smlouvy odstoupit. Vznikne-li z těchto důvodů objednateli škoda, je zhotovitel průkazně vyčíslenou škodu povinen uhradit.
2. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit, jestliže v průběhu plnění předmětu smlouvy dochází k prodlení zhotovitele oproti sjednanému termínu o více než 30 kalendářních dnů. Škodu, která objednateli z těchto důvodů vznikne, je zhotovitel povinen uhradit.
3. Bude-li zhotovitel nucen z důvodů na straně objednatele přerušit práce na dobu delší jak 60 dnů, může od smlouvy odstoupit, nebude-li dohodnuto jinak.
4. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případech prodlení objednatele s úhradou peněžitých závazků ve sjednaných lhůtách splatnosti po dobu delší než 30 kalendářních dnů.
5. Každá ze smluvních stran je oprávněna odstoupit od smlouvy, pokud u druhé smluvní strany:

- a) vůči jeho majetku probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku
  - b) insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení,
  - c) byl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů
  - d) vstoupí do likvidace
6. Vznik některé ze skutečností uvedených v odst. 5 tohoto článku je každá smluvní strana povinna oznámit druhé smluvní straně. Pro uplatnění práva na odstoupení od smlouvy však není rozhodující, jakým způsobem se oprávněná smluvní strana dozvěděla o vzniku skutečností opravňujících k odstoupení od smlouvy.
  7. Odstoupení od smlouvy bude oznámeno písemně formou doporučeného dopisu s doručenkou. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
  8. V případě odstoupení od smlouvy, a to z důvodů porušení povinností na straně zhotovitele, se zhotovitel zavazuje na žádost objednatele poskytnout nebo dát k dispozici rozpracovanou dokumentaci, zajištěné podklady, průzkumy a ohlášení, které jsou nutné k pokračování prací a všechny doklady související s plněním předmětu smlouvy. Zároveň zhotovitel souhlasí s tím, aby byly tyto podklady použity pro zpracování nebo dokončení koncepce objednatelem nebo jiným zhotovitelem .
  9. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu splatné smluvní pokuty a na náhradu škody.
  10. V dalším se v případě odstoupení od smlouvy postupuje dle příslušných ustanovení občanského zákoníku.

## **IX.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany se zavazují oznamovat si veškeré změny údajů, jež mají nebo by mohly mít vliv na plnění povinností z této smlouvy vyplývajících.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti okamžikem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění provede objednatel.
3. Vzhledem k tomu, že koncepce je dílem ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, poskytuje zhotovitel objednateli výhradní licenci k užití tohoto díla na dobu neurčitou, a to bez omezení způsobu užití. Objednatel je oprávněn dílo užit všemi způsoby pro naplnění účelu této smlouvy. Odměna za poskytnutí licence dle tohoto ustanovení je již zahrnuta do ceny za dílo uvedené v článku V. této smlouvy a zhotovitel není oprávněn požadovat jakoukoli další platbu za užívání díla.
4. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, které budou očíslovány pořadovým číslem a podepsány objednatelem a zhotovitelem.

5. Uzavření této smlouvy schválila Rada města Chrudim na svém zasedání konaném dne 07.10.2019 usnesením č. R/371/2019.
6. Pokud není sjednáno v této smlouvě jinak, platí v plném rozsahu ustanovení občanského zákoníku.
7. Osobní údaje uvedené v této smlouvě jsou zpracovávány v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Informace o zpracování osobních údajů a právech subjektu údajů jsou zveřejněny na stránkách [www.chrudim.eu](http://www.chrudim.eu).
8. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž po dvou vyhotoveních obdrží každá smluvní strana.
9. Účastníci této smlouvy prohlašují, že si text smlouvy důkladně přečetli, s jeho obsahem souhlasí, prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena podle jejich skutečné, svobodné a vážné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho pod ni připojují své podpisy.

V Chrudimi dne .....

V Chrudimi dne .....

