



STATUTÁRNÍ MĚSTO ÚSTÍ NAD LABEM

Velká Hradební 2336/8, 400 01, Ústí nad Labem

SMLOUVA O ZÁPŮJČCE

uzavřená podle § 2390 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

(dále jen „občanský zákoník“)

1. Smluvní strany

Statutární město Ústí nad Labem

se sídlem Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem

IČ: 000 81 531, DIČ: CZ 000 81 531

zastoupené Mgr. Ing. Petrem Nedvědickým, primátorem

bankovní spojení: **KB Ústí nad Labem, č. účtu:** [REDACTED]

(dále také jen „zapůjčitel“)

a

Tenis club Ústí nad Labem, z. s.

se sídlem Štursova 827/42, Bukov, 400 01 Ústí nad Labem

IČ: 183 80 514

zastoupený Michalem Livorou, předsedou spolku

bankovní spojení: [REDACTED]

(dále také jen „vydlužitel“)

zapůjčitel a vydlužitel dále také společně jako

„smluvní strany“ a každý samostatně jako „smluvní strana“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

Smlouvu o zápůjčce.

2. Předmět smlouvy.

- 2.1 Zapůjčitel se podpisem smlouvy o zápůjčce zavazuje poskytnout vydlužiteli peněžní prostředky ve výši 4.200.000,- Kč (slovy čtyři miliony dvě stě tisíc korun českých), (dále také „zápůjčka“) a vydlužitel se podpisem smlouvy o zápůjčce zavazuje předanou zápůjčku ve stejné výši a ve stejné měně zapůjčiteli vrátit způsobem, za podmínek a ve lhůtě stanovených níže v této smlouvě o zápůjčce.
- 2.2 Smluvní strany se dohodly na tom, že zapůjčitel poskytne vydlužiteli zápůjčku nejpozději do 30dnů od podpisu smlouvy.

- 2.3 Zapůjčitel poskytne vydlužiteli zápůjčku tak, že odešle nebo zajistí odeslání zápůjčky na účet vydlužitele. Dnem odeslání zápůjčky z účtu zapůjčitele je zápůjčka vydlužiteli poskytnuta.
- 2.4 Zapůjčitel se s vydlužitelem dohodli na úročení zápůjčky, přičemž úrok z poskytnuté zápůjčky si smluvní strany dohodly ve výši **3 %** (slovy tři procenta) ročně.
- 2.5 Vydlužitel se zavazuje zapůjčiteli vrátit zápůjčku spolu se sjednanými úroky touto smlouvou o zápůjčce do **31. 12. 2029**, a to jednorázově. Zápůjčku i úrok vrátí vydlužitel zapůjčiteli na jeho účet uvedený v záhlaví smlouvy.

3. Další smluvní ujednání

- 3.1 V případě, že vydlužitel bude v prodlení s úhradou zápůjčky zapůjčiteli, zavazuje se vydlužitel platit zapůjčiteli od prvního dne prodlení s úhradou zápůjčky vedle úroků sjednaných dle článku 2 odst. 2.4. této smlouvy o zápůjčce i smluvní pokutu ve výši 0,25% denně z dlužné částky.
- 3.2 Peněžní prostředky budou vydlužitelem použity na dofinancování stavby tenisové haly v areálu tenisového klubu v Ústí nad Labem – Bukově, Masarykova tř., u Zimního stadionu.
- 3.3 Vydlužitel se vzdává svého práva odstoupit od této smlouvy o zápůjčce a rovněž se vzdává práva smlouvu o zápůjčce vypovědět a rovněž tak se předem vzdává práva domáhat se zrušení závazku.

Vydlužitel se vzdává svého práva domáhat se neplatnosti či nepřiměřenosti či zrušení kteréhokoliv ustanovení této smlouvy o zápůjčce.

Vydlužitel na sebe přejímá nebezpečí změny okolností a smluvní strany vylučují tak na základě ustanovení §1764 občanského zákoníku užití ustanovení §1765 a §1766 občanského zákoníku.

Vydlužitel není oprávněn započítat jakoukoliv svou pohledávku za zapůjčitelem oproti jakýmkoliv pohledávkám zapůjčitele za vydlužitelem bez písemného souhlasu zapůjčitele.

V případě, že vydlužitel použije v rozporu s účelem, za kterým byly poskytnuty, zavazuje se vydlužitel, že poskytnuté prostředky včetně úroků vrátí zapůjčiteli do 3 dnů, ode dne, kdy o vrácení bude zapůjčitelem požádán.

Vydlužitel se zavazuje, že po vydání kolaudačního rozhodnutí do tří dnů uzavře se zapůjčitelem smlouvu o zřízení zástavního práva ke stavbě – tenisové hale vymezené v ustanovení čl. 3.2 smlouvy. V případě nesplnění této povinnosti vrátí vydlužitel zapůjčiteli poskytnuté prostředky ve výši uvedené v čl. 2.1 smlouvy do tří dnů od okamžiku, kdy byl smlouvu o zřízení zástavního práva povinen uzavřít dle uvedeného ustanovení smlouvy.

4. Závěrečná ustanovení

- 4.1 Změny této smlouvy o zápůjčce lze činit pouze po dohodě obou stran písemnou formou.
- 4.2 Tato smlouva o zápůjčce, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této smlouvy o zápůjčce nebo v souvislosti s ní, se řídí občanským zákoníkem a ostatními právními předpisy České republiky.
- 4.3 Jsou-li, nebo stanou-li se, některá ustanovení této smlouvy o zápůjčce zcela nebo zčásti neplatnými, nebo pokud by v této smlouvě některá ustanovení chyběla, není tím dotčena platnost ostatních ustanovení. Namísto neplatného nebo chybějícího ustanovení sjednají smluvní strany takové platné ustanovení smlouvy o zápůjčce, které odpovídá smyslu a účelu neplatného nebo chybějícího ustanovení. V případě, že se některé ustanovení smlouvy o zápůjčce ukáže být zdánlivým (nicotný právní akt), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení této smlouvy o zápůjčce dle ustanovení § 576 občanského zákoníku. Smluvní strany souhlasí, že v takovém případě zahájí neprodleně jednání za účelem změny takového ustanovení tak, aby se stalo platným, zákonným a vynutitelným a zároveň v nejvyšší možné míře zachovávalo původní záměr stran ohledně ustanovení upravujícího danou otázku.
- 4.4 Tato smlouva o zápůjčce je uzavřena ve dvou (2) vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po jednom (1) vyhotovení.
- 4.5 Smluvní strany po přečtení této smlouvy o zápůjčce prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva o zápůjčce byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.
- 4.6 Smluvní strany berou na vědomí, že zapůjčitel je ve smyslu § 2 odst.1, písm. b) osobou, na niž se vztahuje povinnost uveřejnění smluv v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb. v platném znění a berou tuto skutečnost na vědomí a proti uveřejnění této smlouvy nemají žádných námitek. Smluvní strany prohlašují, že se dohodly, že žádná z informací, které jsou obsaženy v této smlouvě, není obchodním tajemstvím či citlivou informací, které by bylo třeba před zveřejněním smlouvy v registru smluv znečitelnit. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Uveřejnění prostřednictvím registru smluv zajistí zapůjčitel bez zbytečného odkladu.
- 4.7 Poskytnutí zápůjčky vydlužiteli bylo projednáno Radou města Ústí nad Labem dne 29. 7. 2019 a souhlas vydán usnesením č. 470/20R/19, a následně Zastupitelstvem města Ústí nad Labem dne 16. 9. 2019 a souhlas vydán usnesením č. 69/6Z/19.

V Ústí nad Labem dne _____

V Ústí nad Labem dne _____



STATUTÁRNÍ MĚSTO ÚSTÍ NAD LABEM

Velká Hradební 2336/8, 400 01, Ústí nad Labem

zapůjčitel

vydlužitel