

# **Smlouva o nájmu**

**dle § 2321 a násl zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění**

## **Článek I. Smluvní strany**

### **Ostravské komunikace, a.s.**

Se sídlem: Novoveská 1266/25, 709 00 Ostrava-Mariánské Hory

IC: 25396544

DIČ: CZ25396544

Zastoupena: Ing. Danielem Lyčkou, předsedou představenstva

Zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka č. 1886

Odpovědný zástupce: Pavel Król – vedoucí provozu doprava a mechanizace, tel.: +420 595 621 203,  
e-mail: xxxxxxxxxxxxxx

**(dále jen „pronajímatele“)**

a

### **Technické služby Ostrava-Jih, příspěvková organizace**

Se sídlem: Kpt. Vajdy 3202/6, 700 30 Ostrava-Zábřeh

IC: 66739331

DIČ: CZ66739331

Zastoupena: xxxxxxxxxxxxxxxx ředitelem

Zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddíl Pr, vložka 5217

Odpovědný zástupce: xxxxxxxxxxxxxx vedoucí provozně technického oddělení, tel: xxx xxx xxx

e-mail: xxxxxxxxxxxxxx

**(dále jen „nájemce“)**

## **Článek II. Předmět plnění smlouvy**

Předmětem plnění této smlouvy je pronájem x ks kolového traktoru kategorie T2, jehož specifikace a údaje o vozidle jsou uvedeny v příloze č. 1 - Kopie technického průkazu. Vozidlo bude nájemci poskytnuto za účelem zimní údržby komunikací.

Pronajímatele prohlašuje, že je vlastníkem výše uvedeného vozidla.

## **Článek III. Doba plnění**

Tento smluvní vztah se uzavírá na dobu určitou a to od 15. 11. 2019 do 31. 3. 2020.

## **Článek IV. Předání a převzetí předmětu plnění**

Smluvní strany se dohodly, že předání a převzetí předmětu plnění se uskuteční v prostorech areálu nájemce na adrese U Lesa 1615/69, 700 30 Ostrava – Hrabůvka ke dni zahájení nájmu podle této smlouvy.

Pronajímatele předá předmět plnění smlouvy pověřenému zástupci nájemce na základě provedené prohlídky a potvrzení **předávacího protokolu**.

Stejným způsobem proběhne zpětné převzetí předmětu plnění po uplynutí doby plnění uvedené v článku III. této smlouvy.

## **Článek V. Cena a platební podmínky**

Cena za pronájem předmětu plnění je stanovena po dohodě smluvních stran následovně:

- v období od 15. 11. 2019 do 30. 11. 2019           6.500,- Kč bez DPH
- v období od 1. 12. 2019 do 31. 3. 2020           13.000,- Kč bez DPH/x

**Stanovená paušální sazba nezahrnuje PHM, nájemce si zajišťuje PHM na své vlastní náklady.**

Cena nájmu bude pronajímatelem nájemci fakturována měsíčně. Faktura bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb. o DPH v platném znění (dále jen označena „ faktura “).

Lhůta splatnosti faktur je stanovena na **14 kalendářních dnů** po jejím doručení nájemci.

Faktura musí obsahovat všechny náležitosti, stanovené platnými právními předpisy. Nebude-li faktura obsahovat veškeré náležitosti, je nájemce oprávněn ji vrátit bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení.

Vrátí-li nájemce pronajímateli vadnou fakturu, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení nově vyhotovené faktury nájemci.

V případě prodloužení s úhradou smluvní ceny dle vystavené faktury pronajímatelem, je nájemce povinen pronajímateli zaplatit úrok z prodloužení v zákonné výši.

Nezaplatí-li nájemce řádně a včas smluvní cenu dle pronajímatelem vystavené faktury, je pronajímatel oprávněn odstoupit od této smlouvy. Účinky odstoupení nastanou dnem převzetí písemného odstoupení pronajímatele od této smlouvy.

## **Článek VI. Povinnosti nájemce**

Povinnosti nájemce v souvislosti s užíváním vozidla:

- udržování vozidla s péčí řádného hospodáře; vozidlo jsou oprávněni řídit pouze řádně proškolení řidiči nájemce, jejichž jmenný seznam je uveden v této smlouvě: xxxxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxxxx.
- chránění vozidla před poškozením, zničením, odcizením; vozidlo bude vždy parkováno v uzavřeném a hlídaném prostoru nájemce
- zajišťování pravidelné kontroly a údržby vozidla dle návodu k obsluze vozidla
- vozidlo nesmí být poskytnuta do nájmu třetí osobě
- vozidlo nesmí být použita pro jiný účel, než k zajištění zimní údržby komunikací
- umožnění pronajímateli kdykoliv v průběhu smluvního vztahu provést kontrolu stavu vozidla
- uvedení vozidla do původního stavu v den předání zpět pronajímateli na základě předávacího protokolu

Při vzniku škody na vozidle je nájemce povinen tuto skutečnost okamžitě sdělit pronajímateli. V případě dopravní nehody sepíše na místě osoba, která byla účastna takovéto nehody, zápis o dopravní nehodě. Provozní škody na vozidle nájemce opraví na své náklady. V případě odcizení či úplného zničení vozidla (totální škoda) uhradí nájemce pronajímateli celkovou zůstatkovou hodnotu vozidla. V případě prokazatelné škody na vozidle způsobené stářím vozidla, jsou náklady na odstranění takové škody v režii pronajímatele, do výše částky, která má přímou spojitost se škodou způsobenou stářím vozidla.

V případě zjištěných závad na svěřeném vozidle, jejichž příčina nesouvisí s prováděním zimní údržby, je odpovědný zástupce nájemce povinen neprodleně ohlásit závady odpovědnému zástupci pronajímatele a odpovědní zástupci obou smluvních stran se dohodnou na způsobu opravy.

V případě vzniku škody na majetku třetích osob svěřeným vozidlem je nájemce povinen vzniklou škodu pronajímateli uhradit řádně a včas, jestliže vzniklá škoda nebude moct být uhrazena prostřednictvím uzavřeného zákonného pojištění vozidla.

## **Článek VII. Závěrečná ustanovení**

Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva ke své účinnosti vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. a s tímto uveřejněním souhlasí. Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí společnost Ostravské komunikace, a. s. neprodleně po podpisu smlouvy. Společnost Ostravské komunikace, a. s. se současně zavazuje informovat druhou smluvní stranu o provedení registrace tak, že zašle druhé smluvní straně kopii potvrzení správce registru smluv o uveřejnění smlouvy bez zbytečného odkladu na e-mail: podatelna@tsoj.cz poté, kdy sama potvrzení obdrží, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku s ID datové schránky druhé smluvní strany (v takovém případě potvrzení od správce registru smluv o provedení registrace smlouvy obdrží obě smluvní strany zároveň).

Nájem zaniká uplynutím doby, na kterou byl nájemní vztah sjednán, popř. odstoupením od této smlouvy pronajímatelem či nájemcem.

Pronajímatel může kdykoliv odstoupit od smlouvy, neužívá-li nájemce přes výstrahu pronajímatele vozidlo ke sjednanému účelu nebo ho užívá takovým způsobem, že pronajímateli vzniká škoda nebo že mu hrozí škoda. Účinky odstoupení nastanou dnem převzetí písemného odstoupení pronajímatele od této smlouvy.

Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení této smlouvy.

Veškeré změny či dodatky této smlouvy musí být vyhotoveny oprávněnými osobami obou smluvních stran, a to písemně.

Tato smlouva je účinná od podpisu obou smluvních stran.

### **Příloha č. 1 - Kopie technického průkazu**

V Ostravě dne

V Ostravě dne

---

Ing. Daniel Lyčka  
předseda představenstva

---

XXXXXXXXXXXXXXXXXX  
ředitel