



27755/S/2019-HMSU

Čj.: UZSVM/S/17904/2019-HMSU

**Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2,  
zastoupená Ing. Vladimírem Hůlkou, ředitelem Územního pracoviště Střední Čechy,  
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014, v platném znění  
IČO: 69797111

**(dále jen „předávající“)**

a

**Ředitelství silnic a dálnic ČR**

se sídlem 140 00 Praha 4, Na Pankráci 546/56,  
zastoupené Ing. Tomášem Grossem PhD., ředitelem Závodu Praha,  
na základě pověření ze dne 2. 3. 2015

IČO: 65993390

**(dále jen „přejímající“)**

**S M L O U V A**  
**o předání majetku**  
**a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu**  
**č. UZSVM/S/17904/2019-HMSU**

**Čl. I.**

1. Česká republika je vlastníkem těchto nemovitých věcí:

**Pozemky**

- stavební parcela č. 2932 o výměře 816 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba: rozestav., stavba stojí na pozemku: st. 2932,
- stavební parcela č. 2933 o výměře 1867 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba: rozestav., stavba stojí na pozemku: st. 2933,
- pozemková parcela č. 1766/1 o výměře 76119 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha,
- pozemková parcela č. 1766/2 o výměře 552 m<sup>2</sup>, orná půda, zemědělský půdní fond,
- pozemková parcela č. 1766/3 o výměře 726 m<sup>2</sup>, orná půda, zemědělský půdní fond,
- pozemková parcela č. 1770/2 o výměře 4396 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha,

vše zapsané na listu vlastnictví č. 60000 v k.ú. Říčany u Prahy, obec Říčany, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha-východ.

2. Předávající je příslušný s nemovitými věcmi uvedenými v odst. 1. tohoto článku smlouvy hospodařit podle Zápisu o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu č.j. UZSVM/S/19633/2016-HMSU, VS-122300/ČJ-2016-800051-523 ze dne 20. 10. 2016, ve znění dodatku č. 1 ze dne 19. 4. 2017, a nakládá s ním podle ust. § 9 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

3. Přejímající je státní příspěvková organizace zřízená dle zřizovací listiny ze dne 4. prosince 1996, č. j. 12164/1996-KM, ve znění dodatku č. 1 č. j. 246/00-KM ze dne 10. března 2000, dodatku č. 2, č. j. 1458/00-KM ze dne 21. dubna 2000, dodatku č. 3, č. j. 24060/01-410 ze dne 28. června 2001, dodatku č. 4, č. j. 4026/01-KM ze dne 18. září 2001, dodatku č. 5, č. j. 562/2-410-PRIV ze dne 26. listopadu 2002, dodatku č. 6, č. j. 433/2005-410-PRIV/1 ze dne 21. července 2005, dodatku č. 7, č. j. 255/2007-410-HO/1 ze dne 17. září 2007, dodatku č. 8, č. j. 448/2009-410-PRIV/5 ze dne 18. ledna 2010, dodatku č. 9, č. j. 173/2010-410-PRIV/1 ze dne 15. dubna 2010 a dodatku č. 10, č. j. 268/2012-410-PRIV/1 ze dne 26. listopadu 2012.
4. Převodce převádí touto smlouvou přejímajícímu nemovité věci:

#### **Pozemky**

- stavební parcela č. 2932 o výměře 816 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba: rozestav., stavba stojí na pozemku: st. 2932,
- stavební parcela č. 2933 o výměře 1867 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba: rozestav., stavba stojí na pozemku: st. 2933,
- pozemková parcela č. 1766/2 o výměře 552 m<sup>2</sup>, orná půda, zemědělský půdní fond,
- pozemková parcela č. 1766/12 o výměře 32012 m<sup>2</sup>, oddělená z pozemku pozemkové parcely č. 1766/1 geometrickým plánem č. 5178-53/2018 ze dne 11. 9. 2018, vypracovaným Ing. Ivanou Tarabovou,
- pozemková parcela č. 1766/13 o výměře 670 m<sup>2</sup>, oddělená z pozemku pozemkové parcely č. 1766/3 geometrickým plánem č. 5178-53/2018 ze dne 11. 9. 2018, vypracovaným Ing. Ivanou Tarabovou,
- pozemková parcela č. 1770/9 o výměře 3130 m<sup>2</sup>, oddělená z pozemku pozemkové parcely č. 1770/2 geometrickým plánem č. 5178-53/2018 ze dne 11. 9. 2018, vypracovaným Ing. Ivanou Tarabovou,

vše v k.ú. Říčany u Prahy (dále jen „majetek“) a přejímající tento majetek přebírá.

S rozdělením vyslovil souhlas místně příslušný stavební úřad Městského úřadu Říčany dne 19. 2. 2019 pod čj. 13059/2019-MURI/OSÚ/1465. Geometrický plán č. 5178-53/2018 ze dne 11. 9. 2018, vypracovaný Ing. Ivanou Tarabovou, je nedílnou součástí této smlouvy.

#### **Čl. II.**

1. V účetní evidenci předávajícího je majetek veden takto:
  - stavební parcela č. 2932, součástí je stavba: rozestav., stavba stojí na pozemku st. 2932, hodnota v účetnictví 122.400,- Kč,
  - stavební parcela č. 2933, součástí je stavba: rozestav., stavba stojí na pozemku st. 2933, hodnota v účetnictví 280.050,- Kč,
  - pozemková parcela č. 1766/2, hodnota v účetnictví 1,- Kč,
  - pozemková parcela č. 1766/12, hodnota v účetnictví 14.272.070,- Kč,
  - pozemková parcela č. 1766/13, hodnota v účetnictví 298.710,- Kč,
  - pozemková parcela č. 1770/9, hodnota v účetnictví 1.395.470,- Kč,
  - rozestavěná stavba na st. 2932, hodnota v účetnictví 50.000,- Kč,
  - rozestavěná stavba na st. 2933, hodnota v účetnictví 50.000,- Kč.
2. Předávající majetek nepotřebuje pro plnění svých úkolů, a bylo proto o něm rozhodnuto jako o majetku nepotřebném, rozhodnutí o nepotřebnosti pro tento majetek bylo vydáno dne 10. 11. 2016, ve znění rozhodnutí o nepotřebnosti bylo vydáno ze dne 8. 12. 2018.

### Čl. III.

1. Předávající se dohodl s přejímajícím na předání majetku uvedeného v Čl. I. odst. 4. této smlouvy přejímajícímu. Předáním majetku uvedeného v Čl. I. odst. 4. této smlouvy se současně mění příslušnost hospodařit s tímto majetkem a příslušným hospodařit s tímto majetkem se stává přejímající. Změna příslušnosti hospodařit s tímto majetkem nastává prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po podání návrhu na zápis změny příslušnosti hospodařit ve prospěch přejímajícího u příslušného katastrálního úřadu.
2. Důvodem k předání majetku státu z předávajícího na přejímajícího je skutečnost, že tento majetek potřebuje přejímající k zabezpečení výkonu své činnosti. Majetek bude využit k výstavbě střediska správy a údržby dálnice SSÚD Říčany a k zajištění běžné a zimní údržby části dálnice D0 (silniční okruh kolem Prahy).
3. Vzhledem k tomu, že majetek uvedený v Čl. I. odst. 4. této smlouvy bude nadále využívat státní příspěvková organizace k zákonem vymezenému účelu, sjednávají strany této smlouvy, že převod příslušnosti hospodaření s tímto majetkem je bezúplatný.

### Čl. IV.

1. Předávající prohlašuje, že k pozemku pozemková parcela č. 1766/1 (po rozdělení pozemku pozemkové parcely č. 1766/1 nyní k pozemku pozemková parcela č. 1766/12) je zřízeno věcné břemeno – právo chůze a jízdy za účelem údržby a oprav elektrické přípojky v souladu s GP č. 2988-752/2004 ve prospěch oprávněného ZAPA beton a.s., Vídeňská 495, Písnice, 142 00 Praha 4, IČO 25137026, na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné ze dne 15. 9. 2005, právní účinky vkladu práva ke dni 16. 9. 2005.
2. Dále je k pozemkům pozemková parcela č. 1766/2 a č. 1766/3 (po rozdělení pozemku pozemkové parcely č. 1766/3 nyní k pozemku pozemková parcela č. 1766/13) zřízeno věcné břemeno – právo zřídit a provozovat stavbu „přípojka NN pro areál betonárky Říčany“ dle GP č. 2988-752/2004, ve prospěch oprávněného ZAPA beton a.s., Vídeňská 495, Písnice, 142 00 Praha 4, IČO 25137026, na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné ze dne 17. 5. 2006, právní účinky vkladu práva ke dni 2. 6. 2006.
3. Předávající prohlašuje, že mu není známo, že by na majetku uvedeném v Čl. I. odst. 4. této smlouvy vázla nějaká další omezení, závazky či právní vady.
4. Přejímající prohlašuje, že je mu stav majetku, k němuž získává příslušnost hospodařit, znám a za tohoto stavu příslušnost hospodařit s uvedeným majetkem přebírá.
5. Přejímající prohlašuje, že majetek uvedený v Čl. I. odst. 4. této smlouvy je určen k realizaci stavby související se stavbou dálnice ve smyslu § 1 odst. 2 písm. a) zák. č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací, ve znění pozdějších předpisů a na jeho převod se vztahuje ust. § 2h odst. 2 zák. č. 416/2009 Sb., tzn. že při převodu majetku v souvislosti s uskutečněním stavby dopravní infrastruktury se nevyžaduje udělení souhlasu, výjimky nebo schválení podle zákona o majetku státu. Tento postup se vztahuje i na převod příslušnosti hospodařit s majetkem státu mezi předávajícím a přejímajícím podle výkladového stanoviska Ministerstva dopravy č.j. 354/2018-520-DOP/12 k implementaci § 2h odst. 2 zák. č. 416/2009 Sb. ve znění zákona č. 169/2018 Sb.
6. Obě smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby byl proveden zápis do katastru nemovitostí formou návrhu na záznam práva do katastru nemovitostí u převáděného majetku uvedeného v Čl. I. odst. 4. této smlouvy o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu do katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha – východ.
7. Smluvní strany se dohodly, že návrh na záznam práva do katastru nemovitostí pro změnu příslušnosti hospodařit s majetkem uvedeným v Čl. I. odst. 4. této smlouvy podá u příslušného Katastrálního pracoviště výhradně předávající.

## Čl. V.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Předávající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Předávající předá přejímajícímu doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle ust. § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jeden je určen pro předávajícího, jeden pro přejímajícího a jeden pro příslušný katastrální úřad.
6. Smluvní strany se dohodly, že fyzické předání a převzetí majetku uvedeného v Čl. I. odst. 4. této smlouvy se neuskuteční.
7. Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných, oboustranně dohodnutých a vzestupně číslovaných dodatků.

V Praze dne

**Česká republika – Úřad pro zastupování státu  
ve věcech majetkových**

V Praze dne

**Ředitelství silnic a dálnic ČR**

.....  
Ing. Vladimír Hůlka  
ředitel  
Územního pracoviště Střední Čechy

.....  
Ing. Tomáš Gross PhD.  
ředitel Závodu Praha