

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Vladislavem Kholem, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Rychnově nad Kněžnou,

adresa: Jiráskova 1320, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank a.s., obchodní místo Rychnov nad Kněžnou

číslo účtu: 145800594/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

Obchodní firma: **ZOPOS Přestavlky a.s.**

Sídlo: Přestavlky čp. 39, Kostelec nad Orlicí, 517 41

IČ: 48173215

DIČ: CZ48173215

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 977

Osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: předseda představenstva – **Ing. Josef Myšák**
člen představenstva – **Mojmír Jindrásek**

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají podle ustanovení § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

NÁJEMNÍ SMLOUVU

č. 189N06/43

Čl. I

Pronajímatel spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o půdě“), tyto nemovitosti ve vlastnictví státu specifikované **v příloze č. 1** této smlouvy vedené u Katastrálního pracoviště Rychnov nad Kněžnou, Zborovská 17, 516 01 Rychnov nad Kněžnou, Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj se sídlem v Hradci Králové.

Příloha číslo 1 je nedílnou součástí této smlouvy.

Část předmětu nájmu přechází z nájemní smlouvy č. 1218N00/43, kterou pronajímatel a nájemce ukončí s datem 31.5.2006.

Čl. II

Pronajímatel přenechává nájemci nemovitost uvedenou v čl. I do užívání za účelem:

- provozování zemědělské výroby

Čl. III

Nájemce je povinen:

a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,

b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 147/1996 Sb., o rostlinolékařské péči, ve znění pozdějších předpisů,

c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,

d) umožnit pronajímateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemek,

e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,

f) provádět podle podmínek sběr kamene,

g) vyžádat si souhlas pronajímatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny druhu pozemku (kultury),

h) trpět věcná břemena spojená s nemovitostmi, jež jsou předmětem nájmu,

i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitostí za pronajaté nemovitosti, jež jsou předmětem nájmu.

Čl. IV

1) Tato smlouva se uzavírá od **1.6.2006** na dobu neurčitou.

2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.

3) Smluvní strany se v souladu s § 678 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na jednoměsíční výpovědní lhůtě.

4) Nájemní smlouvu lze vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku výpovědí doručenou druhé smluvní straně nejpozději do jednoho měsíce před tímto dnem.

Čl. V

1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.

2) Nájemné se platí **ročně pozadu** vždy k 1.10. běžného roku.

3) Roční nájemné se stanovuje dohodou ve výši **17 155,- Kč**
(slovy: Sedmnácttisícstopadesátpět korun českých).

4) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u GE Money Bank v pobočce v Rychnově nad Kněžnou, číslo účtu **145800594/0600**, variabilní symbol **18910643**.

5) Nájemné za období od účinnosti smlouvy do 30.9.2006 včetně činí **5 734,- Kč** (slovy: Pěttisícsemdsetřicetčtyři korun českých) **a bude uhrazena k 1.10.2006.**

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

6) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.

7) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

Čl. VI

Pokud jsou na pronajímaných nemovitostech zřízena meliorační zařízení, nájemce se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

Čl. VII

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich nebo jejich části do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

Čl. VIII

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

Čl. IX

Tato smlouva je vyhotovena v třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. X

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. XI

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Rychnově nad Kněžnou dne 31.5.2006

.....
Pozemkový fond České republiky
Ing. Vladislav Khol
vedoucí územního pracoviště
pronajímatel

.....
ZOPOS Přestavlky a.s.
Ing. Josef Myšák
předseda představenstva
nájemce

.....
ZOPOS Přestavlky a.s.
Mojmír Jindrásěk
člen představenstva
nájemce

Za správnost: Lyer Lukáš

.....
podpis

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

Zastoupený Ing. Vladislavem Kholem, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Rychnově nad Kněžnou

Adresa: Jiráskova 1320, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank a.s., obchodní místo Rychnov nad Kněžnou

číslo účtu: 145800594/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

Obchodní firma: **ZOPOS Přestavlky a.s.**

Sídlo: Přestavlky čp. 39, Kostelec nad Orlicí, 517 41

IČ: 48173215

DIČ: CZ48173215

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 977

Osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: předseda představenstva – **Ing. Josef Myšák**
člen představenstva – **Mojmír Jindrásěk**

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

dodatek č. 1
k nájemní smlouvě č. 189N06/43

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 31.5.2006 nájemní smlouvu č. 189N06/43 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Dne 29.6.2006 parcely č. KN 3380/22, KN 3380/4, KN 3380/5, KN 3450/1 katastrální území Kostelec nad Orlicí přešly do vlastnictví třetí osoby – Müller Jiří, na základě kupní smlouvy č. 1004780643.

Dne 19.8.2008 parcely č. PK 305/7, PK 349/2, PK 392, PK 394, PK 695/2 katastrální území Kostelecká Lhota přešly do vlastnictví třetí osoby – Štěpař Břetislav, na základě kupní smlouvy č. 1002820843.

Dne 26.5.2008 parcely č. PK 503/22, PK 530/10, PK 864/1 katastrální území Kostelecká Lhota přešly do vlastnictví třetí osoby – Myšák Josef Ing., na základě kupní smlouvy č. 1006780843.

Těmito dny vstoupily třetí osoby do právního postavení pronajímatele a od těchto dat nenáleží Pozemkovému fondu ČR nájemné. Nájemní vztahy nezanikají

Na základě našeho zjištění užíváte a pobíráte dotace na parcely:

1) katastrální území Kostelec nad Orlicí – KN 2432/71, KN 2432/85, část KN 2447/14 o výměře 222 m², KN 2586/89, KN 3235/9, KN 3260/24, KN 3260/25, KN 3260/26, KN 3260/27, KN 3360/12, část KN 3380/23 o výměře 186 m², KN 3380/11, KN 3393/5, KN 3393/6, KN 3410/29, KN 3410/23, KN 3410/17, KN 3500/1, KN 3500/15, KN 3535/4, KN 3781/165, KN 3781/180, KN 3781/64, KN 3781/9, KN 3781/37, KN 3781/42, KN 3860/1, KN 4171/4, KN 4171/1, KN 4171/2, KN 4171/6, část KN 4171/7 o výměře 675 m², KN 4174/1, KN 4174/2.

2) katastrální území Kostelecká Lhota – PK 838/2, PK 859/3

a přidávají se Vám tímto dodatkem č. 1 do nájmu.

S ohledem na tyto skutečnosti se tímto dodatkem č. 1 zvyšuje výměra pronajímaných nemovitostí o 18 983 m². Nová celková výměra pronajímaných nemovitostí je 305 900 m².

Seznam pronajatých pozemků je specifikován v příloze č. 1, která je nedílnou součástí tohoto dodatku č. 1.

Čl. III

Nájemného pro období od 1.10.2007 – 30.9.2008 činí 17 155,- Kč (slovy: Sedmnácttisícjedenstopadesát pět korun českých).

Čl. IV

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku č. 1 se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 19 368,- Kč (slovy: Devatenácttisíc třistašedesát osm korun českých)

Čl. V

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy č. 189N06/43 zůstávají v platnosti.

Čl. VI

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VII

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Rychnově nad Kněžnou dne 1.10.2008

.....
Pozemkový fond České republiky
Ing. Vladislav Khol
vedoucí územního pracoviště
pronajímatel

.....
ZOPOS Přestavlky a.s.
Ing. Josef Myšák
předseda představenstva
nájemce

.....
ZOPOS Přestavlky a.s.
Mojmír Jindrásek
člen představenstva
nájemce

Za správnost: Lyer Lukáš

.....
podpis

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

Zastoupený Ing. Vladislavem Kholem, vedoucím odloučeného pracoviště PF ČR v Rychnově nad Kněžnou

Adresa: Jiráskova 1320, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank a.s., obchodní místo Rychnov nad Kněžnou

číslo účtu: 145800594/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

Obchodní firma: **ZOPOS Přestavlky a.s.**

Sídlo: Přestavlky čp. 39, Kostelec nad Orlicí, 517 41

IČ: 48173215

DIČ: CZ48173215

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 977

Osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: předseda představenstva – **Ing. Zbyněk Myšák**
člen představenstva – **Mojmír Jindrásek**

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

dodatek č. 2 k nájemní smlouvě č. 189N06/43

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 31.5.2006 nájemní smlouvu č. 189N06/43 ve znění dodatku č. 1 ze dne 1.10.2008 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Dne 1.10.2009 parcela č. KN 3860/4 katastrální území Kostelec nad Orlicí (parcela vznikla na základě geometrického plánu č. 1959-40/2009 z části p.č. KN 3860/1 o výměře 19 m²) přešly do vlastnictví třetí osoby – Dobrovolný svazek obcí ORLICE, na základě kupní smlouvy č. 3003K09/43.

Tímto dnem vstoupila třetí osoba do právního postavení pronajímatele a od tohoto data nenáleží Pozemkovému fondu ČR nájemné. Nájemní vztahy nezanikají

V katastrálním území Kostelecká Lhota proběhlo dne 8.12.2010 obnovení katastrálního operátu - KMD. Došlo k přečíslování parcel a úpravě jejich výměr:

<u>Před KMD.</u>	výměra m²	<u>Po KMD</u>	výměra m²
PK 294/10	4099	KN 174/2	3456
PK 297/11	2035	KN 174/4	1976
PK 306/8	45	KN 290/4	1968
PK 306/9	223	KN 294/40	4099
KN 306/41	9	KN 306/41	9
PK 312/2	1832	KN 306/62	2035
PK 313/3	67	KN 313/3	67
PK 526/2	3456	KN 326/16	1832
PK 526/3	627	KN 326/26	223
PK 526/13	1976	KN 326/27	45
PK 527/1	2891	KN 527/1	2326
PK 527/3	6422	KN 527/12	1277
PK 693/2	183	KN 527/25	565
PK 694	209	KN 527/31	5145
PK 838/2	368	KN 693/2	183
PK 859/3	8354	KN 694	209
KN 859/3	1599	KN 838/2	368

PK 864/2 196
 PK 866/6 363
 PK 867/1 2805
 PK 1002/1 5356
 PK 1002/3 326
 PK 1095 403
 PK 1097 856
 PK 1220/4 2220
 46920

KN 859/3 1599
 KN 864/2 196
 KN 897/19 8354
 KN 897/24 363
 KN 897/25 2617
 KN 1002/25 5356
 KN 1002/26 326
 KN 1095 403
 KN 1097 856
 KN 1113/6 627
 KN 1221/2 252
 46 732

Rozdíl ve výměře vznikl oddělením lesního pozemku (KN 803/4) z původní parcely, který se dále nepronajímá.

NEPLATNOST:

Katastrální území Kostelecká Lhota

výpočet neplatnosti u části nájemní smlouvy č. 189N06/43

Číslo parcely	Od data	Do data	Počet dnů	Roční nájemné (Kč)	Částka k vrácení
KN 897/13	1.2.2008	1.2.2011	1095	196	588,- Kč
			NEPLATNOST CELKEM		588,- Kč

Parcela KN 897/13 vznikla na základě geometrického plánu č. 228-173/2007 z části p.č. PK 867/1 o výměře 4 976 m².

S ohledem na tyto skutečnosti se tímto dodatkem č. 2 snižuje výměra pronajímaných nemovitostí o 5 183 m². Nová celková výměra pronajímaných nemovitostí je 300 717 m².

Seznam pronajatých pozemků je specifikován v příloze č. 1, která je nedílnou součástí tohoto dodatku č. 2.

Čl. III

Nájemné pro období od 1.10.2010 – 30.9.2011 činí 18 642,- Kč (slovy: Osmnácttisícšestsetčtyřicetdvě koruny české).

Čl. IV

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku č. 2 se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 19 163,- Kč (slovy: Devatenácttisícstošedesát tři koruny české)

Čl. V

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy č. 189N06/43 zůstávají v platnosti.

Čl. VI

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VII

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Rychnově nad Kněžnou dne 1.2.2011

.....
Pozemkový fond České republiky
Ing. Vladislav Khol
vedoucí odloučeného pracoviště
pronajímatel

.....
ZOPOS Přestavlky a.s.
Ing. Zbyněk Myšák
předseda představenstva
nájemce

.....
ZOPOS Přestavlky a.s.
Mojmír Jindrásek
člen představenstva
nájemce

Za správnost: Lyr Lukáš

.....
podpis

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

Zastoupený Ing. Petrem Molnárem, vedoucím Krajského pracoviště pro Královéhradecký kraj
a Annou Řehákovou, vedoucí oddělení správy

Adresa: Hořická 283, 500 02 Hradec Králové

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank a.s., obchodní místo Rychnov nad Kněžnou

číslo účtu: 145800594/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

Obchodní firma: **ZOPOS Přestavlky a.s.**

Sídlo: Přestavlky čp. 39, Kostelec nad Orlicí, 517 41

IČ: 48173215

DIČ: CZ48173215

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B,
vložka 977

Osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: předseda představenstva – **Ing. Zbyněk Myšák**

člen představenstva – **Mojmír Jindrásek**

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

dodatek č. 3 k nájemní smlouvě č. 189N06/43

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 31.5.2006 nájemní smlouvu č. 189N06/43 ve znění dodatku č. 2 ze dne 1.2.2011 (dále jen "smlouva").

Čl. II

NEPLATNOST:

Katastrální území Kostelec nad Orlicí p.č. KN 2586/89, KN 3500/15

výpočet neplatnosti u části nájemní smlouvy č. 189N06/43

Číslo parcely	Od data	Do data	Počet dnů	Roční nájemné (Kč)	Částka k vrácení
KN 2586/89	1.8.2008	31.7.2011	1095	1,63	4,89 Kč
KN 3500/15	1.8.2008	31.7.2011	1095	6,82	20,46 Kč
			NEPLATNOST CELKEM		25,- Kč

Tato částka bude započítána do nájemného pro období od 1.10.2010 – 30.9.2011.

Na základě našeho zjištění užíváte a pobíráte dotace na p.č.:

katastrální území Kostelec nad Orlicí – KN 2432/40, část KN 2446/1 o výměře 300 m², KN 2593/8, KN 3392/2, část KN 3467/16 o výměře 450 m², část KN 3467/29 o výměře 928 m², část KN 3798/1 o výměře 60 m²

katastrální území Kostelecká Lhota – KN 306/65, KN 306/67, KN 306/68, KN 863/1

a přidávají se Vám tímto dodatkem č. 3 do nájmu.

S ohledem na tyto skutečnosti se tímto dodatkem č. 3 zvyšuje výměra pronajímaných nemovitostí o 2 943 m². Nová celková výměra pronajímaných nemovitostí je 303 660 m².

Seznam pronajatých pozemků je specifikován v příloze č. 1, která je nedílnou součástí tohoto dodatku č. 3.

Čl. III

Nájemné pro období od 1.10.2010 – 30.9.2011 činí 18 688,- Kč (slovy: Osmnácttisícšestsetosmdesátosm korun českých).

Čl. IV

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku č. 3 se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 19 586,- Kč (slovy: Devatenácttisícpětsetosmdesátšest korun českých).

Čl. V

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy č. 189N06/43 zůstávají v platnosti.

Čl. VI

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VII

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Hradci Králové **dne 1.8.2011**

.....
Pozemkový fond České republiky
Ing. Petr Molnár
vedoucí Krajského pracoviště pro Královéhradecký kraj
pronajímatel

.....
ZOPOS Přestavlky a.s.
Ing. Zbyněk Myšák
předseda představenstva
nájemce

Za věcnou a formální správnost odpovídá:

.....
Anna Řeháková

vedoucí oddělení správy
KP pro Královéhradecký kraj

.....
ZOPOS Přestavlky a.s.
Mojmír Jindrásek
člen představenstva
nájemce

Za správnost: Lukáš Lyer

.....
podpis

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

Zastoupený **Ing. Františkem Dittrichem, CSc.**, ředitelem Krajského pozemkového úřadu
v Hradci Králové

Adresa: Hořická 283, 500 02 Hradec Králové

IČ: 01312774

DIČ: CZ01312774

Bankovní spojení: ČNB, číslo účtu: 70017-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

Obchodní firma: **ZOPOS Přestavlky a.s.**

Sídlo: Přestavlky čp. 39, Kostelec nad Orlicí, 517 41

IČ: 48173215

DIČ: CZ48173215

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 977

Osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: předseda představenstva – **Ing. Zbyněk Myšák**

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

dodatek č. 4 k nájemní smlouvě č. 189N06/43

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 31.5.2006 nájemní smlouvu č. 189N06/43 ve znění dodatku č. 3 ze dne 1.8.2011 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Dne 8.9.2011 parcela č. KN 527/25 katastrální území Kostelecká Lhota přešla do vlastnictví třetích osob – Novotný Petr a Novotná Zdenka, na základě kupní smlouvy č. 3002K11/43.

Dne 13.12.2012 parcely č. KN 174/4, KN 290/4, KN 326/16, KN 897/19, KN 897/25, KN 326/26, KN 897/24, KN 1002/26 katastrální území Kostelecká Lhota přešly do vlastnictví třetí osoby – Myšák Josef Ing., na základě kupních smluv č. 1005791243 a 1009761243.

Dne 14.12.2012 parcela č. KN 1002/25 katastrální území Kostelecká Lhota přešla do vlastnictví třetích osob – Víšová Marie, na základě kupní smlouvy č. 1006881243.

Těmito dny vstoupily třetí osoby do právního postavení pronajímatele a od těchto dat nenáleží Státnímu pozemkovému úřadu nájemné. Nájemní vztah nezaniká.

S ohledem na tuto skutečnost se tímto dodatkem č. 4 snižuje výměra pronajímaných nemovitostí o 23 580 m². **Nová celková výměra pronajímaných nemovitostí 280 080 m².**

Seznam pronajatých pozemků je specifikován v příloze č. 1, která je nedílnou součástí tohoto dodatku č. 4.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 18 657,- Kč (slovy: Osmnácttisícšestsetpadesát sedm korun českých).

Nájemné za období od 1.10.2012 – 30.9.2013 činí 18 815,- Kč (slovy: Osmnácttisícosmsetpatnáct korun českých) a bude uhrazeno k 1.10.2013.

Čl. IV

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy č. 189N06/43 zůstávají v platnosti.

Čl. V

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. VI

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VII

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Hradci Králové dne 1.7.2013

.....
Česká republika – Státní pozemkový úřad
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Královéhradecký kraj
Ing. František Dittrich, CSc.
pronajímatel

.....
ZOPOS Přestavlky a.s.
předseda představenstva
Ing. Zbyněk Myšák
nájemce

Za věcnou a formální správnost odpovídá:

.....
Anna Řeháková
vedoucí oddělení správy
KPÚ pro Královéhradecký kraj

Za správnost: Lukáš Lyer
.....

DODATEK č. 5 k NÁJEMNÍ SMLouvě č. 189N06/43

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad
Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00
Zastoupený Ing. Petrem Lázňovským, ředitelem Krajského pozemkového úřadu
pro Královéhradecký kraj
Adresa: Kydlinovská 245, 503 01 Hradec Králové
IČ: 01312774
DIČ: CZ01312774

Bankovní spojení: Česká národní banka
číslo účtu: 70017-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

Obchodní firma: **ZOPOS Přestavlky a.s.**

Sídlo: Přestavlky čp. 39, Kostelec nad Orlicí, 517 41

IČ: 48173215

DIČ: CZ48173215

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 977

Osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: předseda představenstva – **Ing. Zbyněk Myšák**

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 5 k nájemní smlouvě č. 189N06/43, kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. Dne 4.6.2014 nabyla vlastnické právo k pozemkům č. 3260/26, 3260/27 vše dle KN v k.ú Kostelec nad Orlicí třetí osoba – MěNV Kostelec nad Orlicí (LV 1) na základě oznámení o opravě chyby v údajích katastru nemovitostí sp. Zn. OR – 147/2014-607 ze dne 4.6.2014.

Dne 4.6.2014 nabyla vlastnické právo k pozemku č. 3260/24 dle KN v k.ú Kostelec nad Orlicí třetí osoba – Forejtek Jaroslav a Forejtková Jana, na základě oznámení o opravě chyby v údajích katastru nemovitostí sp. zn. OR – 147/2014-607 ze dne 4.6.2014.

Od tohoto data nenáleží Státnímu pozemkovému úřadu nájemné za výše uvedené pozemky. Nájemní vztahy k těmto pozemkům zanikly.

Po prověření předpisů a plnění nájemného z nájemní smlouvy č. 189N06/43 bylo zjištěno neoprávněně inkasované nájemné za výše uvedené pozemky a to bude vypořádáno následujícím způsobem:

Neoprávněně inkasované nájemné za pozemky 3260/24, 3260/26, 3260/27 vše dle KN v k.ú Kostelec nad Orlicí ve výši 57,- Kč, bude započítáno do nájemného za období 1.10.2014 – 30.9.2015.

Přehled aktuálně pronajatých nemovitostí je uveden v příloze č. 1, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

- Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **18.483,- Kč** (slovy: Osmnácttisícčtyřistaosmdesát tři koruny české).
- Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

5. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 5 dotčena.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Hradci Králové dne 30.9.2015

.....
Česká republika – Státní pozemkový úřad
Ing. Petr Lázňovský
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Královéhradecký kraj
pronajímatel

.....
ZOPOS Přestavlky a.s.
Ing. Zbyněk Myšák
předseda představenstva
nájemce

Za věcnou a formální správnost odpovídá:

.....
Pavel Fajfr
vedoucí oddělení správy
KP pro Královéhradecký kraj

Za správnost: Michaela Urbánková

.....
podpis

DODATEK č. 6 **k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 189N06/43**

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad
Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00
Zastoupený Ing. Petrem Lázňovským, ředitelem Krajského pozemkového úřadu
pro Královéhradecký kraj
Adresa: Kydlinovská 245, 503 01 Hradec Králové
IČ: 01312774
DIČ: CZ01312774
Bankovní spojení: Česká národní banka
číslo účtu: 70017-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

Obchodní firma: **ZOPOS Přestavlky a.s.**

Sídlo: Přestavlky čp. 39, Kostelec nad Orlicí, 517 41

IČ: 48173215

DIČ: CZ48173215

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 977

Osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: předseda představenstva – **Ing. Zbyněk Myšák**

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 6 k nájemní smlouvě č. 189N06/43, **kterým se mění výše ročního nájemného:**

1. Na základě nájemní smlouvy č. 189N06/43 (dále jen „smlouva“) je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 18.483,- Kč (slovy: Osmnácttisícčtyřistaosmdesát tři koruny české).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude zvýšeno s **účinností od 1. 10. 2014** na částku **55.549,- Kč** (slovy: Padesát pět tisíc pět set čtyřicet devět korun českých).

3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti nabývá dnem 1. 10. 2014.

4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

5. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem dotčena.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Hradci Králové dne 30.9.2015

.....
Česká republika – Státní pozemkový úřad
Ing. Petr Lázňovský
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Královéhradecký kraj
pronajímatel

.....
ZOPOS Přestavlky a.s.
Ing. Zbyněk Myšák
předseda představenstva
nájemce

Za věcnou a formální správnost odpovídá:

.....
Pavel Fajfr
vedoucí oddělení správy
KP pro Královéhradecký kraj

Za správnost: Michaela Urbánková

.....
podpis

DODATEK č. 7

k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 189N06/43

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

Zastoupený Ing. Petrem Lázňovským, ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Královéhradecký kraj

Adresa: Kydlinovská 245, 503 01 Hradec Králové

IČ: 01312774

DIČ: CZ01312774

Bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 70017-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

Obchodní firma: ZOPOS Přestavlky a.s.

Sídlo: Krchleby č. 2, Kostelec nad Orlicí, PSČ 517 41

IČ: 48173215

DIČ: CZ48173215

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 977

Osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: předseda představenstva – **Ing. Zbyněk Myšák**

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 7 k nájemní smlouvě č. 189N06/43, kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. Dne 7.5.2015 nabyla vlastnické právo k pozemku č. 3781/37 dle KN v k.ú Kostelec nad Orlicí třetí osoba – Římskokatolická farnost Častolovice, na základě oznámení o opravě chyby v údajích katastru nemovitostí Z-1803/2015.

Od tohoto data nenáleží Státnímu pozemkovému úřadu nájemné za výše uvedený pozemek. Nájemní vztah k tomuto pozemku zanikl.

Dne 12.9.2015 nabyla vlastnické právo k pozemkům p.č. 3535/4, 3781/42, 3781/64, 3798/1, 4171/1, 4171/2, 4171/4, 4171/6, 4171/7, 4174/1 a 4174/2 dle KN v k.ú Kostelec nad Orlicí třetí osoba – Římskokatolická farnost Častolovice, na základě Dohody o vydání zemědělské nemovité věci č.j. 431310/2013/514343/D7194.

Tímto dnem vstoupila třetí osoba do právního postavení pronajímatele a od tohoto data nenáleží Státnímu pozemkovému úřadu nájemné za výše uvedené pozemky. Nájemní vztah k uvedeným pozemkům nezaniká.

Přehled aktuálně pronajatých nemovitostí je uveden v příloze č. 1, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **48.907,- Kč** (slovy: Čtyřicetosmtisícdevětset sedm korun českých).

Z důvodů uvedených v čl. 1. tohoto dodatku **náleží pronajímateli k 1. 10. 2015 nájemné ve výši 54.453,- Kč** (slovy: Padesátčtyřitisícečtyřistapadesát tři koruny české). Výpočet je uveden v příloze č. 2 tohoto dodatku.

Na tuto částku nájemného se Vám započítává přeplatek ve výši 57,- Kč (dle dodatku č. 5 této smlouvy). **K 1. 10. 2015 tedy zbývá uhradit částku nájemného ve výši 54.396** (slovy: Padesátčtyřitisícetřistadevadesát šest korun českých).

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

5. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem dotčena.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Hradci Králové dne 1.10.2015

.....
Česká republika – Státní pozemkový úřad

Ing. Petr Lázňovský

ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Královéhradecký kraj

pronajímatel

.....
ZOPOS Přestavlky a.s.

Ing. Zbyněk Myšák

předseda představenstva
nájemce

Za věcnou a formální správnost odpovídá:

.....
Pavel Fajfr

vedoucí oddělení správy

KP pro Královéhradecký kraj

Za správnost: Michaela Urbánková

.....
podpis

DODATEK č. 8 k NÁJEMNÍ SMLouvĚ č. 189N06/43

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Sídlo: Praha 3 - Žižkov, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

Zastoupený Ing. Petrem Lázňovským, ředitelem Krajského pozemkového úřadu

pro Královéhradecký kraj
Adresa: Kydlinovská 245, 503 01 Hradec Králové
IČ: 01312774
DIČ: CZ01312774
Bankovní spojení: Česká národní banka
číslo účtu: 70017-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

Obchodní firma: **ZOPOS Přestavlky a.s.**
Sídlo: Krchleby č. 2, Kostelec nad Orlicí, PSČ 517 41
IČ: 48173215
DIČ: CZ48173215
Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B vložka 977
Osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: předseda představenstva – **Ing. Zbyněk Myšák**

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 8 k nájemní smlouvě č. 189N06/43, kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. Smluvní strany se dohodly, že na základě žádosti nájemce ze dne 24.11.2015 se tímto dodatkem zužuje předmět nájmu o níže uvedený pozemek:

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Kostelec nad Orlicí	Kostelecká Lhota	KN	859/3	1599	orná - 2

Přehled aktuálně pronajatých nemovitostí je uveden v příloze č. 1, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **48.716,- Kč** (slovy: Čtyřicetosmtisícsešestnáct korun českých).

Z důvodů uvedených v bodě 1. tohoto dodatku **náleží pronajímateli k 1. 10. 2016 nájemné ve výši 48.898,- Kč** (slovy: Čtyřicetosmtisícosemdesátosm korun českých). Výpočet je uveden v příloze č. 1 tohoto dodatku.

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

5. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem dotčena.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Hradci Králové dne 31.12.2015

.....
Česká republika – Státní pozemkový úřad
Ing. Petr Lázňovský
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Královéhradecký kraj
pronajímatel

.....
ZOPOS Přestavlky a.s.
Ing. Zbyněk Myšák
předseda představenstva
nájemce

Za věcnou a formální správnost odpovídá:

.....
Pavel Fajfr
vedoucí oddělení správy
KP pro Královéhradecký kraj

Za správnost: Michaela Urbánková

.....
podpis

DODATEK č. 9 **k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 189N06/43**

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad
Sídlo: Praha 3 - Žižkov, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00
Zastoupený Bc. Pavlem Fajfrem, vedoucím oddělení správy majetku Krajského pozemkového úřadu pro Královéhradecký kraj
Adresa: Kydlinovská 245, 503 01 Hradec Králové
IČ: 01312774
DIČ: CZ01312774
Bankovní spojení: Česká národní banka
číslo účtu: 70017-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

Obchodní firma: **ZOPOS Přestavlky a.s.**
Sídlo: Krehleby č. 2, Kostelec nad Orlicí, PSČ 517 41
IČ: 48173215
DIČ: CZ48173215
Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 977
Osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: předseda představenstva – **Ing. Zbyněk Myšák**

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 9 k nájemní smlouvě č. 189N06/43, kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. Dne 30.10.2015 nabyla vlastnické právo k pozemkům p.č. 2432/3 a 2432/23 dle KN v k.ú Kostelec nad Orlicí, obec Kostelec nad Orlicí třetí osoba – Římskokatolická farnost – děkanství Kostelec nad Orlicí, na základě dohody o vydání zemědělské nemovitosti č.j.: 457537/2013/514343/D8784.

Tímto dnem vstoupila třetí osoba do právního postavení pronajímatele a od tohoto data nenáleží Státnímu pozemkovému úřadu nájemné za výše uvedené pozemky. Nájemní vztahy k uvedeným pozemkům nezanikají.

Přehled aktuálně pronajatých nemovitostí je uveden v příloze č. 1 tohoto dodatku.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **47.287,- Kč** (slovy: Čtyřicetsedmtisícdvěstěosmdesát sedm korun českých), a to s účinností od rozhodného data.

Z důvodů uvedených v bodě 1. tohoto dodatku náleží pronajímateli k **1. 10. 2016** nájemné ve výši **47.578,- Kč** (slovy: Čtyřicetsedmtisíc pětset sedmdesát osm korun českých). Výpočet je uveden v příloze č. 1 tohoto dodatku.

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

5. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 9 dotčena.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Hradci Králové dne 19.9.2016

.....
Česká republika – Státní pozemkový úřad
Bc. Pavel Fajfr
vedoucí oddělení správy majetku
Krajského pozemkového úřadu
pro Královéhradecký kraj
pronajímatel

.....
ZOPOS Přestavlky a.s.
Ing. Zbyněk Myšák
předseda představenstva
nájemce

Za správnost: Bc. Michaela Urbánková

.....
podpis