

DODATEK č. 22 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 467N05/02

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastoupený Ing. Šárkou Václavíkovou, ředitelkou Krajského pozemkového úřadu
pro Karlovarský kraj

adresa Chebská 48/73, 36006 Karlovy Vary

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení : Česká národní banka

číslo účtu: 130016-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

AGRIGINIUM k.s.

sídlo: Hluboká u Milhostova 1, Cheb, PSČ 350 02

IČO: 252 25 332

DIČ: CZ 252 25 332

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl A, vložka 7708
osoba oprávněná jednat za právnickou osobu:

BON-NAMER s.r.o., Hluboká u Milhostova 1, Cheb, PSČ 350 02,

zastoupena Thomasem Fitznerem, nar. 31.1.1960 – jednatel společnosti

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 22 k nájemní smlouvě č. 467N05/02, kterým se mění
předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. Dne 18.10.2016 nabyla vlastnické právo k části pozemku p.p.č. 33/1 v k.ú. Dolní Částkov
dle geometrického plánu č. 78-99/2014 (p.p.č. 33/8) třetí osoba pan Stanislav Janda na
základě smlouvy o úplatném převodu č. 1012951602.

Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží
pronajímateli nájemné. Tímto dnem vstoupila třetí osoba do práv a povinností pronajímatele.

Dále nájemce podal žádost o zúžení předmětu nájmu k nemovité věci p.p.č. 33/1 v k.ú.
Dolní Částkov. Předmět nájmu se zužuje od 1.12.2016:

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Milhostov	Dolní Částkov	KN/pozemkové	33/1	2949 m2	ostatní plocha

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **55 122,- Kč** (slovy: padesátpěttisícstodvacetdva korun českých).

K 1.10.2017 je nájemce povinen zaplatit částku **55 174,- Kč** (slovy: padesátpěttisícstosedmdesátčtyři korun českých).

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

5. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 22 dotčena.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Karlových Varech dne

.....
Státní pozemkový úřad
Mgr. Šárka Václavíková
ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Karlovarský kraj

pronajímatelel

.....
Thomas Fitzner
jednatel společnosti
BON-NAMER s.r.o.,
zastupující společnost
AGRIGINIUM k.s.

nájemce

Tato smlouva (dodatek) byla uveřejněna v registru smluv,
vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

Datum registrace

ID registrace

Registraci provedla: Nad'a Boorová

V Karlových Varech dne

podpis odpovědného zaměstnance

.....
/ podpis

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 467N05/02

Datum tisku: 14.11.2016

Spočítáno ke dni: 1.10.2017

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
Vydané parcely						
Dolní Částkov						
33 1	2	2 949	18.10.2016	1.12.2016	44	39,50
33 1 0	2	3 214	1.10.2005	18.10.2016	17	14,46
6 163						53,95
6 163						53,95
Stávající parcely						
Bor u Kopaniny						
1 0 0	2	1 678	1.10.2005		365	147,29
2 0 0	2	2 220	1.10.2005		365	194,87
3 1 0	2	1 737	1.10.2005		365	152,47
4 0 0	2	927	1.10.2005		365	81,37
5 0 0	2	1 026	1.10.2005		365	90,06
54 0 0	2	1 140	1.10.2005		365	100,07
75 0 0	2	2 244	1.10.2005		365	196,98
111 0 0	2	145	1.10.2005		365	12,73
11 117						975,84
Dolní Částkov						
24 1 0	2	416	1.10.2005		365	40,18
26 0 0	2	322	1.10.2005		365	31,10
57 1 0	2	3 514	1.10.2005		365	339,38
60 0 0	2	2 575	1.10.2005		365	248,69
68 0 0	2	2 982	1.10.2005		365	288,00
77 0 0	2	152	1.10.2005		365	14,68
84 0 0	2	6 154	1.10.2005		365	594,35
105 0 0	2	652	1.10.2005		365	62,97
142 0 0	2	720	1.10.2005		365	69,54
149 0 0	2	2 297	1.10.2005		365	221,84
152 0 0	2	38	1.10.2005		365	3,67
168 10 0	2	52 629	1.10.2014		365	5 082,91
168 13 0	2	14 461	8.3.2010		365	1 396,64
172 0 0	2	1 865	1.10.2005		365	180,12
176 2 0	2	101	1.10.2014		365	9,75
180 0 0	2	508	1.10.2005		365	49,06
195 0 0	2	2 232	1.10.2014		365	215,57
198 0 0	2	4 170	1.10.2014		365	402,74
95 788						9 251,19
Hluboká u Milhostova						
6 0 0	2	1 423	1.10.2005		365	129,61
8 1 0	2	1 418	1.10.2005		365	129,15
21 2 0	2	645	1.10.2005		365	58,75
22 0 0	2	2 668	1.10.2005		365	243,00
23 6 0	2	3 452	1.10.2005		365	314,41
25 6 0	2	1 799	1.10.2005		365	163,85
26 1 0	2	257 256	1.10.2005		365	23 430,88
26 3 0	2	24 459	1.10.2005		365	2 227,73
28 0 0	2	503	1.10.2005		365	45,81
29 0 0	2	9 034	1.10.2005		365	822,82

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 467N05/02

Datum tisku: 14.11.2016

Spočítáno ke dni: 1.10.2017

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dni	Nájem
Stávající parcely						
Hluboká u Milhostova						
30	0 0	2	446	1.10.2005	365	40,62
32	0 0	2	18 589	1.10.2005	365	1 693,09
34	1 0	2	2 313	1.10.2005	365	210,67
37	1 0	2	4 932	1.10.2005	365	449,21
41	1 0	2	985	1.10.2005	365	89,71
41	2 0	2	319	1.10.2005	365	29,05
47	6 0	2	3 414	1.10.2005	365	310,95
58	1 0	2	262	1.10.2005	365	23,86
58	2 0	2	99	1.10.2005	365	9,02
59	0 0	2	137	1.10.2005	365	12,48
334 153						30 434,67
Horka u Milhostova						
109	0 0	2	1 071	1.10.2005	365	91,42
112	1 0	2	10	1.1.2016	365	0,97
112	2 0	2	1 712	1.1.2016	365	166,85
114	6 0	2	166 092	1.3.2008	365	14 177,61
117	0 0	2	280	1.10.2005	365	23,90
169 165						14 460,75
610 223						55 122,45
CELKEM:						55 176,40

Příloha k nájemní smlouvě č. 467N05/02

AGRIGINIUM k.s.

Variabilní symbol: 46710502

Uzavřeno: 30.9.2005

Roční nájem:

Hluboká u Milhostova 1

Datum tisku: 14.11.2016

Účinná od: 1.10.2005

55 122 Kč

Cheb

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Bor u Kopaniny										
	1	0	0	2	14	10 002	39 900	1 678	2,2	147,29
	2	0	0	2	14	10 002	39 900	2 220	2,2	194,87
	3	1	0	2	14	10 002	39 900	1 737	2,2	152,47
	4	0	0	2	7	10 002	39 900	927	2,2	81,37
	5	0	0	2	14	10 002	39 900	1 026	2,2	90,06
	54	0	0	2	11	10 002	39 900	1 140	2,2	100,07
	75	0	0	2	14	10 002	39 900	2 244	2,2	196,98
	111	0	0	2	5	10 002	39 900	145	2,2	12,73
								11 117		975,84

Dolní Částkov

	24	1	0	2	14	10 002	43 900	416	2,2	40,18
	26	0	0	2	14	10 002	43 900	322	2,2	31,10
	57	1	0	2	14	10 002	43 900	3 514	2,2	339,38
	60	0	0	2	14	10 002	43 900	2 575	2,2	248,69
	68	0	0	2	14	10 002	43 900	2 982	2,2	288,00
	77	0	0	2	11	10 002	43 900	152	2,2	14,68
	84	0	0	2	11	10 002	43 900	6 154	2,2	594,35
	105	0	0	2	14	10 002	43 900	652	2,2	62,97
	142	0	0	2	11	10 002	43 900	720	2,2	69,54
	149	0	0	2	14	10 002	43 900	2 297	2,2	221,84
	152	0	0	2	7	10 002	43 900	38	2,2	3,67
	168	10	0	2	2	10 002	43 900	52 629	2,2	5 082,91
	168	13	0	2	2	10 002	43 900	14 461	2,2	1 396,64
	172	0	0	2	7	10 002	43 900	1 865	2,2	180,12
	176	2	0	2	2	10 002	43 900	101	2,2	9,75
	180	0	0	2	14	10 002	43 900	508	2,2	49,06
	195	0	0	2	11	10 002	43 900	2 232	2,2	215,57
	198	0	0	2	7	10 002	43 900	4 170	2,2	402,74
								95 788		9 251,19

Hluboká u Milhostova

	6	0	0	2	14	10 002	41 400	1 423	2,2	129,61
	8	1	0	2	14	10 002	41 400	1 418	2,2	129,15
	21	2	0	2	14	10 002	41 400	645	2,2	58,75
	22	0	0	2	14	10 002	41 400	2 668	2,2	243,00
	23	6	0	2	14	10 002	41 400	3 452	2,2	314,41
	25	6	0	2	14	10 002	41 400	1 799	2,2	163,85
	26	1	0	2	14	10 002	41 400	257 256	2,2	23 430,88
	26	3	0	2	2	10 002	41 400	24 459	2,2	2 227,73
	28	0	0	2	14	10 002	41 400	503	2,2	45,81
	29	0	0	2	2	10 002	41 400	9 034	2,2	822,82
	30	0	0	2	2	10 002	41 400	446	2,2	40,62
	32	0	0	2	2	10 002	41 400	18 589	2,2	1 693,09
	34	1	0	2	14	10 002	41 400	2 313	2,2	210,67
	37	1	0	2	14	10 002	41 400	4 932	2,2	449,21
	41	1	0	2	14	10 002	41 400	985	2,2	89,71

Příloha k nájemní smlouvě č. 467N05/02

STATNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
 AGRICULTURUM K.Š.
 Česká 48/73
 Hluboká u Milhostova
 300 06 Milhostov
 ④

Variabilní symbol: 46710502 Uzavřeno: 30.9.2005 Roční nájem: 55 122 Kč
 Datum tisku: 14.11.2016 Účinná od: 1.10.2005 55 122 Kč Cheb

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
	41	2	0	2	14	10 002	41 400	319	2,2	29,05
	47	6	0	2	14	10 002	41 400	3 414	2,2	310,95
	58	1	0	2	14	10 002	41 400	262	2,2	23,86
	58	2	0	2	14	10 002	41 400	99	2,2	9,02
	59	0	0	2	14	10 002	41 400	137	2,2	12,48
									334 153	30 434,67

Horka u Milhostova

	109	0	0	2	14	10 002	38 800	1 071	2,2	91,42
	112	1	0	2	11	10 002	44 300	10	2,2	0,97
	112	2	0	2	11	10 002	44 300	1 712	2,2	166,85
část	114	6	0	2	2	10 002	38 800	166 092	2,2	14 177,61
	117	0	0	2	14	10 002	38 800	280	2,2	23,90
									169 165	14 460,75

CELKEM:

610 223

55 122 Kč