

207

DODATEK č. 21 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 467N05/02

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastoupený Ing. Šárkou Václavíkovou, ředitelkou Krajského pozemkového úřadu
pro Karlovarský kraj

adresa Chebská 48/73, 36006 Karlovy Vary

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení : Česká národní banka

číslo účtu: 130016-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

AGRIGINIUM k.s.

sídlo: Hluboká u Milhostova 1, Cheb, PSČ 350 02

IČO: 252 25 332

DIČ: CZ 252 25 332

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl A, vložka 7708

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu:

BON-NAMER s.r.o., Hluboká u Milhostova 1, Cheb, PSČ 350 02,

zastoupena Thomasem Fitznerem, nar. 31.1.1960 – jednatel společnosti

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 21 k nájemní smlouvě č. 467N05/02, kterým se mění
předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. Na základě nájemní smlouvy č. 467N05/02 (dále jen „smlouva“) je nájemce povinen platit
pronajímateli roční nájemné ve výši 55 412,- Kč (slovy: padesátpětisícčtyřistadvánáct korun
českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku
bude upraveno na základě rozdělení parcely v katastru nemovitostí na částku **55 433,- Kč**
(slovy: padesátpětisícčtyřistatřicet tři korun českých).

Předmět nájmu se upravuje z důvodu rozdělení p.p.č. 112 v k.ú. Horka u Milhostova a to
následovně:

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra původní	druh pozemku
Nový Kostel	Horka u Milhostova	KN/pozemkové	112/1	10 m ²	vodní plocha
Nový Kostel	Horka u Milhostova	KN/pozemkové	112/2	1712 m ²	vodní plocha

K 1.10.2016 je nájemce povinen zaplatit částku **55 428,- Kč** (slovy: padesátpětisícčtyřistadvacetosm korun českých).

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.
5. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 21 dotčena.
6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Karlových Varech dne **- 4 -05- 2016**

STÁTNI
Krajský pozemkový úřad
Cheb
360

Státní pozemkový úřad
Ing. Šárka Václavíková
ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Karlovarský kraj

pronajímatel

Thomas Fitzner
jednatel společnosti
BON-NAMER s.r.o.,
zastupující společnost
AGRIGINIUM k.s.

nájemce

Příloha k nájemní smlouvě č. 467N05/02

AGRIGINIUM k.s.

Variabilní symbol: 46710502

Uzavřeno: 30.9.2005

Roční nájem:

Hluboká u Milhostova 1

Datum tisku: 10.3.2016

Účinná od: 1.10.2005

55 433 Kč

Cheb

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Bor u Kopaniny										
	1	0	0	2	14	10 002	39 900	1 678	2,2	147,29
	2	0	0	2	14	10 002	39 900	2 220	2,2	194,87
	3	1	0	2	14	10 002	39 900	1 737	2,2	152,47
	4	0	0	2	7	10 002	39 900	927	2,2	81,37
	5	0	0	2	14	10 002	39 900	1 026	2,2	90,06
	54	0	0	2	11	10 002	39 900	1 140	2,2	100,07
	75	0	0	2	14	10 002	39 900	2 244	2,2	196,98
	111	0	0	2	5	10 002	39 900	145	2,2	12,73
									11 117	975,84

Dolní Částkov

	24	1	0	2	14	10 002	43 900	416	2,2	40,18
	26	0	0	2	14	10 002	43 900	322	2,2	31,10
	33	1	0	2	14	10 002	43 900	3 214	2,2	310,41
	57	1	0	2	14	10 002	43 900	3 514	2,2	339,38
	60	0	0	2	14	10 002	43 900	2 575	2,2	248,69
	68	0	0	2	14	10 002	43 900	2 982	2,2	288,00
	77	0	0	2	11	10 002	43 900	152	2,2	14,68
	84	0	0	2	11	10 002	43 900	6 154	2,2	594,35
	105	0	0	2	14	10 002	43 900	652	2,2	62,97
	142	0	0	2	11	10 002	43 900	720	2,2	69,54
	149	0	0	2	14	10 002	43 900	2 297	2,2	221,84
	152	0	0	2	7	10 002	43 900	38	2,2	3,67
	168	10	0	2	2	10 002	43 900	52 629	2,2	5 082,91
	168	13	0	2	2	10 002	43 900	14 461	2,2	1 396,64
	172	0	0	2	7	10 002	43 900	1 865	2,2	180,12
	176	2	0	2	2	10 002	43 900	101	2,2	9,75
	180	0	0	2	14	10 002	43 900	508	2,2	49,06
	195	0	0	2	11	10 002	43 900	2 232	2,2	215,57
	198	0	0	2	7	10 002	43 900	4 170	2,2	402,74
									99 002	9 561,60

Hluboká u Milhostova

	6	0	0	2	14	10 002	41 400	1 423	2,2	129,61
	8	1	0	2	14	10 002	41 400	1 418	2,2	129,15
	21	2	0	2	14	10 002	41 400	645	2,2	58,75
	22	0	0	2	14	10 002	41 400	2 668	2,2	243,00
	23	6	0	2	14	10 002	41 400	3 452	2,2	314,41
	25	6	0	2	14	10 002	41 400	1 799	2,2	163,85
	26	1	0	2	14	10 002	41 400	257 256	2,2	23 430,88
	26	3	0	2	2	10 002	41 400	24 459	2,2	2 227,73
	28	0	0	2	14	10 002	41 400	503	2,2	45,81
	29	0	0	2	2	10 002	41 400	9 034	2,2	822,82
	30	0	0	2	2	10 002	41 400	446	2,2	40,62
	32	0	0	2	2	10 002	41 400	18 589	2,2	1 693,09
	34	1	0	2	14	10 002	41 400	2 313	2,2	210,67
	37	1	0	2	14	10 002	41 400	4 932	2,2	449,21

Příloha k nájemní smlouvě č. 467N05/02

AGRINIUM k.s.

Variabilní symbol: 46710502

Uzavřeno: 30.9.2005

Roční nájem:

Hluboká u Milhostova 1

Datum tisku: 10.3.2016

Účinná od: 1.10.2005

55 433 Kč

Cheb

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
	41	1	0	2	14	10 002	41 400	985	2,2	89,71
	41	2	0	2	14	10 002	41 400	319	2,2	29,05
	47	6	0	2	14	10 002	41 400	3 414	2,2	310,95
	58	1	0	2	14	10 002	41 400	262	2,2	23,86
	58	2	0	2	14	10 002	41 400	99	2,2	9,02
	59	0	0	2	14	10 002	41 400	137	2,2	12,48

334 153**30 434,67****Horka u Milhostova**

	109	0	0	2	14	10 002	38 800	1 071	2,2	91,42
	112	1	0	2	11	10 002	44 300	10	2,2	0,97
	112	2	0	2	11	10 002	44 300	1 712	2,2	166,85
část	114	6	0	2	2	10 002	38 800	166 092	2,2	14 177,61
	117	0	0	2	14	10 002	38 800	280	2,2	23,90

169 165**14 460,75****CELKEM:****613 437****55 433 Kč**

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVE

k datu: 1.2.2016

10.3.2016 11:18:19

112/1 - parcela

Okres	Cheb	Obec	Nový Kostel
Katastrální území	694801 Horka u Milhostova		
Parcela	112/1 (6.1.2016)		
Výměra	10 m ²		
Druh pozemku	vodní plocha	Využití nem.	koryto vodního toku přirozené nebo upravené
Řízení	Z-7902/2015 Řízení ukončeno	Parcelní skupina	Katastr nemovitostí - pozemkové
Mapový list	DKM		
LV	Název	Podíl	Typ práv. vztahu
10002	Česká republika	1/1	Vlastnické právo
	Státní pozemkový úřad, Čast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 1/1		Příslušnost hospodařit s majetkem státu

112/1 - řízení, ve kterém se údaje o parcelě zapsaly/zrušily

Řízení	Z-7902/2015 Řízení ukončeno		
Typ listiny	Ohlášení		
Změna pr. vztahu	n		
Další údaje listiny	o způsobu ochrany nemovitosti		
Číslo listiny	46597	Řízení	Z-7902/2015 Řízení ukončeno
Typ listiny	Rozhodnutí		
Popis	stanovení dobývacího prostoru		
Změna pr. vztahu	n	Platnost	1.1.1997
Zkratka zhotovitele	1303		
Zhotovitel	Obvodní báňský úřad v Sokolově		
Číslo listiny	46088	Řízení	Z-7902/2015 Řízení ukončeno
Typ listiny	Rozhodnutí		
Popis	stanovení chráněného ložiskového území		
Změna pr. vztahu	n	Platnost	1.1.1988
Zkratka zhotovitele	3038		
Zhotovitel	Obvodní báňský úřad Sokolov		
Číslo listiny	3038/46088	Řízení	Z-7902/2015 Řízení ukončeno
Typ listiny	Rozhodnutí		
Popis	stanovení chráněného ložiskového území		
Změna pr. vztahu	n	Platnost	1.1.1988
Zhotovitel	Obvodní báňský úřad Sokolov		
Číslo listiny	1303/46597	Řízení	Z-7902/2015 Řízení ukončeno
Typ listiny	Rozhodnutí		
Popis	stanovení dobývacího prostoru		
Změna pr. vztahu	n	Platnost	1.1.1997
Zhotovitel	Obvodní báňský úřad v Sokolově		

112/2 - parcela

Okres	Cheb	Obec	Nový Kostel
Katastrální území	694801 Horka u Milhostova		
Parcela	112/2 (6.1.2016)		
Výměra	1712 m ²		
Druh pozemku	vodní plocha	Využití nem.	koryto vodního toku přirozené nebo upravené
Řízení	Z-7902/2015 Řízení ukončeno	Parcelní skupina	Katastr nemovitostí - pozemkové
Ochrana pozemku	chr. lož. území, dob. prostor, chr. území pro zvl. zásahy do z. kůry (6.1.2016)		
Mapový list	DKM		
LV	Název	Podíl	Typ práv. vztahu
10002	Česká republika	1/1	Vlastnické právo
	Státní pozemkový úřad, Čast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 1/1		Příslušnost hospodařit s majetkem státu

...k řízení, ve kterém bylo řízení o ... zapsaly/zrušily

Řízení	Z-7902/2015 Řízení ukončeno		
Typ listiny	Ohlášení		
Změna pr. vztahu	n		
Další údaje listiny	o způsobu ochrany nemovitosti		
Číslo listiny	46597	Řízení	Z-7902/2015 Řízení ukončeno
Typ listiny	Rozhodnutí		
Popis	stanovení dobývacího prostoru		
Změna pr. vztahu	n	Platnost	1.1.1997
Zkratka zhotovitele	1303		
Zhotovitel	Obvodní báňský úřad v Sokolově		
Číslo listiny	46088	Řízení	Z-7902/2015 Řízení ukončeno
Typ listiny	Rozhodnutí		
Popis	stanovení chráněného ložiskového území		
Změna pr. vztahu	n	Platnost	1.1.1988
Zkratka zhotovitele	3038		
Zhotovitel	Obvodní báňský úřad Sokolov		
Číslo listiny	3038/46088	Řízení	Z-7902/2015 Řízení ukončeno
Typ listiny	Rozhodnutí		
Popis	stanovení chráněného ložiskového území		
Změna pr. vztahu	n	Platnost	1.1.1988
Zhotovitel	Obvodní báňský úřad Sokolov		
Číslo listiny	1303/46597	Řízení	Z-7902/2015 Řízení ukončeno
Typ listiny	Rozhodnutí		
Popis	stanovení dobývacího prostoru		
Změna pr. vztahu	n	Platnost	1.1.1997
Zhotovitel	Obvodní báňský úřad v Sokolově		
	Počet parcel		2
	Výměra celkem[m ²]		1722