

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD  
Česká republika  
Chebská 48/73  
360 06 Karlovy Vary

**Česká republika - Státní pozemkový úřad**

Sídlo: Husinecká 1024/11a, Praha 3, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Pavlem Brandlem, ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Karlovarský kraj  
adresa Chebská 48/73, Karlovy Vary, PSČ 360 06

IČ: 01312774

DIČ: CZ01312744

Bankovní spojení: ČNB číslo účtu 130016-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

**AGRIGINIUM k.s.**

Sídlo: Hluboká u Milhostova 1, Cheb, PSČ 350 02

IČ: 25 22 53 32

DIČ: CZ 25 22 53 32

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl A, vložka 7708

osoba oprávněné jednat za právnickou osobu:

BON-NARMER s.r.o., Hluboká u Milhostova 1, Cheb, PSČ 350 02

Zastoupena jednatelem společnosti panem Thomasem Fitznerem

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 18  
k nájemní smlouvě č. 467N05/02**

**Čl. I**

Smluvní strany uzavřely dne 30. září 2005 nájemní smlouvu č. 467N05/02 (dále jen "smlouva").

**Čl. II**

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 21 046,- Kč (slovy: dvacetjednatísícčtyřicetšest korun českých).

V souvislosti s legislativní změnou platnou od 1.1.2013, na základě které Pozemkový fond České republiky ukončil k 31.12.2012 svoji činnost a přetransformoval se zákonem č. 503/2012 Sb. na Státní pozemkový úřad, dochází ke změně názvu pronajímatele a čísla účtu.

Dodatek č. 18 se uzavírá z důvodu změny vlastnictví pronajatých pozemkových parcel

**Dne 14. prosince 2012 nabyla vlastnického práva k níže uvedené nemovitosti třetí osoba  
par uhdolské náměstí 746/12, Praha 6-Suchdol, PSČ 165 00 na  
zák 0761202 ze dne 22. listopadu 2012**

obec	kat. území	druh ev.	parcela č.	výměra	druh pozemku
Nový Kostel	Bor u Kopaniny	KN	12	1068	Trvalý travní porost
Nový Kostel	Bor u Kopaniny	KN	13	605	Zahrada
Nový Kostel	Bor u Kopaniny	KN	14	367	Ostatní plocha
Nový Kostel	Bor u Kopaniny	KN	15	2030	zahrada

Dne 28. prosince 2012 byla vlastnického práva k níže uvedené nemovitosti třetí osoba  
pan .....  
kup ..... hostov-Hluboká 1, Milhostov, PSČ 350 02 na základě  
e dne 27. prosince 2012.

obec	kat. území	druh ev.	parcela č.	výměra	druh pozemku
Milhostov	Dolní Částkov	KN	168/12	743	Orná půda

### Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje **výše ročního nájmu ode dne 28. prosince 2012 na částku 20 885,- Kč** (slovy: dvacetisícosmsetosmdesátpět korun českých).

K 01.10.2013 je nájemce povinen zaplatit částku 20 919,- Kč (slovy: dvacetisícdevětsetdevatenáct korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájmného u pozemků, které nebyly předmětem převodu a z alikvotní části ročního nájmného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data .

Roční nájmné u pozemků, které nebyly předmětem převodu: 20 885,- Kč (slovy: dvacetisícosmsetosmdesátpět korun českých).

Alikvotní části ročního nájmného u pozemků, které byly předmětem převodu: 34,- Kč (slovy: třicetčtyři korun českých).

### Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

### Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

### Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Karlových Varech dne 23 -07- 2013

.....  
Ing. P:  
ředitel Krajského pozemkového úřadu  
pro Karlovarský kraj  
pronajímatel

D  
vraj  
④

.....  
Thomas Fitzner  
jednatel společnosti BON-NARMER s.r.o.  
zastupující společnost AGRIGINIUM k.s.  
nájemce

živnostní list (číslo-č. XVII)

**Příloha k nájemní smlouvě č. 467N05/02**

AGRIGINIUM k.s.

Variabilní symbol: 46710502

Uzavřeno: 30.9.2005

Roční nájem:

Hluboká u Milhostova 1

Datum tisku: 17.6.2013

Účinná od: 1.10.2005

21 046 Kč

Milhostov

Katastr	Parcela	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]	
<b>Bor u Kopaniny</b>										
pův.st.p.1	1	0	0	2	14	10 002	32 900	1 678	1,0	55,20
	2	0	0	2	14	10 002	32 900	2 220	1,0	73,04
GP-pův. 3	3	1	0	2	14	10 002	32 900	1 737	1,0	57,14
	4	0	0	2	7	10 002	32 900	927	1,0	30,50
	5	0	0	2	14	10 002	32 900	1 026	1,0	33,76
	12	0	0	2	7	10 002	32 900	1 068	1,0	35,14
	13	0	0	2	5	10 002	32 900	605	1,0	19,90
	14	0	0	2	14	10 002	32 900	367	1,0	12,07
	15	0	0	2	5	10 002	32 900	2 030	1,0	66,79
	18	0	0	2	14	10 002	32 900	1 206	1,0	39,68
	20	0	0	2	14	10 002	32 900	1 042	1,0	34,28
	31	0	0	2	14	10 002	32 900	327	1,0	10,76
	54	0	0	2	11	10 002	32 900	1 140	1,0	37,51
	75	0	0	2	14	10 002	32 900	2 244	1,0	73,83
	111	0	0	2	5	10 002	32 900	145	1,0	4,77
									<b>17 762</b>	<b>584,37</b>

**Dolní Částkov**

	24	1	0	2	14	10 002	36 400	416	1,0	15,14
	26	0	0	2	14	10 002	36 400	322	1,0	11,72
	33	1	0	2	14	10 002	36 400	3 214	1,0	116,99
	57	1	0	2	14	10 002	36 400	3 514	1,0	127,91
	60	0	0	2	14	10 002	36 400	2 575	1,0	93,73
	68	0	0	2	14	10 002	36 400	2 982	1,0	108,54
	77	0	0	2	11	10 002	36 400	152	1,0	5,53
	84	0	0	2	11	10 002	36 400	6 154	1,0	224,01
	105	0	0	2	14	10 002	36 400	652	1,0	23,73
	142	0	0	2	11	10 002	36 400	720	1,0	26,21
	149	0	0	2	14	10 002	36 400	2 297	1,0	83,61
	152	0	0	2	7	10 002	36 400	38	1,0	1,38
GP (pův. 168)	168	10	0	2	2	10 002	36 400	52 277	1,0	1 902,88
GP (pův. 168)	168	12	0	2	2	10 002	36 400	743	1,0	27,04
GP (pův. 168)	168	13	0	2	2	10 002	36 400	14 461	1,0	526,38
	172	0	0	2	7	10 002	36 400	1 865	1,0	67,89
GP(rozdělení p.č. 1	176	2	0	2	2	10 002	36 400	137	1,0	4,98
	180	0	0	2	14	10 002	36 400	508	1,0	18,49
	195	0	0	2	11	10 002	36 400	3 963	1,0	144,25
	198	0	0	2	7	10 002	36 400	2 469	1,0	89,87
									<b>99 459</b>	<b>3 620,28</b>

**Hluboká u Milhostova**

	6	0	0	2	14	10 002	34 200	1 423	1,0	48,67
	8	1	0	2	14	10 002	34 200	1 418	1,0	48,50
GP-pův. 21	21	2	0	2	14	10 002	34 200	645	1,0	22,05
	22	0	0	2	14	10 002	34 200	2 668	1,0	91,25
GP-pův. 23	23	6	0	2	14	10 002	34 200	3 452	1,0	118,05
GP-pův. 25	25	6	0	2	14	10 002	34 200	1 799	1,0	61,52

# Příloha k nájemní smlouvě č. 467N05/02

AGRIGINIUM k.s.

Variabilní symbol: 46710502

Uzavřeno: 30.9.2005

Roční nájem:

Hluboká u Milhostova 1

Datum tisku: 17.6.2013

Účinná od: 1.10.2005

21 046 Kč

Milhostov

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m <sup>2</sup> ]	%	Nájem [Kč]	
GP-rozdělení	26	1	0	2	14	10 002	34 200	257 256	1,0	8 798,15	
	26	3	0	2	2	10 002	34 200	24 459	1,0	836,50	
	28	0	0	2	14	10 002	34 200	503	1,0	17,20	
	29	0	0	2	2	10 002	34 200	9 034	1,0	308,96	
	30	0	0	2	2	10 002	34 200	446	1,0	15,25	
	32	0	0	2	2	10 002	34 200	18 589	1,0	635,74	
	GP-pův. 34	34	1	0	2	14	10 002	34 200	2 313	1,0	79,10
	GP-pův.37	37	1	0	2	14	10 002	34 200	4 932	1,0	168,67
	GP-pův. 41	41	1	0	2	14	10 002	34 200	985	1,0	33,68
	GP-pův. 41	41	2	0	2	14	10 002	34 200	319	1,0	10,90
GP-pův.47	47	6	0	2	14	10 002	34 200	3 414	1,0	116,75	
GP-pův. 58	58	1	0	2	14	10 002	34 200	262	1,0	8,96	
GP-pův. 58	58	2	0	2	14	10 002	34 200	99	1,0	3,38	
	59	0	0	2	14	10 002	34 200	137	1,0	4,69	
									<b>334 153</b>	<b>11 427,97</b>	

## Horka u Milhostova

	109	0	0	2	14	10 002	32 000	1 071	1,0	34,27
	112	0	0	2	11	10 002	32 000	1 722	1,0	55,10
GP(pův. 114)	114	6	0	2	2	10 002	32 000	166 092	1,0	5 314,94
	117	0	0	2	14	10 002	32 000	280	1,0	8,96
									<b>169 165</b>	<b>5 413,27</b>

## CELKEM:

620 539

21 046 Kč

PROJEV k 14.12.2012 : 4040 á 3,29 = 13390,30 → 1% = 134,-  
 PROJEV k 28.12.2012 : 443 á 3,164 = 2704,52 → 1% = 27,-

1.10.2012 - 13.12.2012 (á 21046,-) 24 dní 4264,-  
 14.12.2012 - 27.12.2012 (á 20912,-) 14 dní 802,-  
 28.12.2012 - 30.9.2012 (á 20885,-) 24 dní 15850,-  
 20 919,-

1.10.2013 : 20919,-

1.10.2014 : 20885,-