

Město Rumburk
předkládá: Jana Jindrová
odbor:majetkový-OM

evidenční číslo smlouvy (vloží CES): 0348/2016

Průvodní list smlouvy

předběžná řídicí kontrola dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě před uskutečněním operace

• typ smlouvy:	<u>Dodavatelská</u> — <u>Odběratelská</u> — <u>Bez finančního profilu</u>
• druh smlouvy: *)	<u>kupní - darovací - o dílo</u> — <u>úvěrová</u> — <u>nájemní</u> — <u>pojistná</u> — <u>mandátní</u> — <u>majetkoprávní</u> — <u>partnerská</u> — <u>jiná</u> — o umístění veř. komun. sítě
• číslo smlouvy:	
• uzavřena s kým:	SITEL, spol. s r.o.
• platnost smlouvy:	na dobu určitou, 10 let
• u dodatku ke smlouvě evid.číslo smlouvy:	

* nehodící se škrtně

Popis operace:

Požadujeme zveřejnit v registru smluv.

Rozpočtová skladba

ORJ	ORG	OdPa	POL	Kč	Datum předpokládaného plnění	
					Rok	Měsíce
	357	3699	2119	50.000	2016	VIII.
				60.500		

Příkazce operace *Správce rozpočtové kapitoly:* podpis: dne: 11.08.2016

posuzuje oprávněnost, nezbytnost a věcnou správnost operace, zda jsou zajištěny všechny nezbytné úkony podmiňující zahájení smluvního vztahu (stavební povolení, územní rozhodnutí, vykoupené pozemky, výběrové řízení).
posuzuje soulad operace se schváleným rozpočtem a existenci potřebných zdrojů na uskutečnění.

Vedoucí finančního odboru *Finanční odbor:* podpis: dne: 11.8.2016

posuzuje úplnost a soulad náležitostí podkladů připravované operace s požadavky stanovené zákonem o účetnictví
posuzuje správnost a soulad operace s celkovým rozpočtem města.

Záznam o zadání veřejné zakázky č. :

zveřejněno:

Schváleno RM dne: 30.6.2016

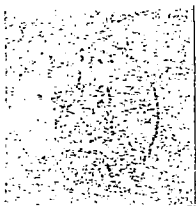
územní rozhodnutí dne:

Schváleno ZM dne:

stavební povolení dne

Po schválení operace Příkazcem operace, Správcem rozpočtu, po ověření právní stránky a posouzení správnosti zadání veřejné zakázky lze předat smlouvu k podpisu příslušné osobě a poté včetně tohoto průvodního listu předat na CES.

Smlouva podepsána dne:10.08.2016



Smlouva o umístění veřejné komunikační sítě

kterou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavřeli ve smyslu ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a ve smyslu ust. § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů

1. SITEL, spol. s r.o.,

Se sídlem: Baarova 957/15, Praha 4, PSČ 140 00

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. C, vložka 6725

IČ: 44797320

DIČ: CZ44797320

Zastoupena: Ing. Jiřím Kohnem, MBA

jako oprávněný (dále jen „Oprávněný“)

a

2. Město Rumburk

Se sídlem: Tř. 9. Května 1366/48, 408 01 Rumburk

IČ: 00261602

DIČ: CZ0026160

Zastoupené: starostou města Ing. Jaroslavem Sykáčkem

jako povinný (dále jen „Povinný“)

(oba též jako „Smluvní strana“ nebo „Smluvní strany“),

všichni účastníci a jejich oprávnění zástupci dle vlastního prohlášení plně způsobilí k právním úkonům

takto:

I.

1. Oprávněný je oprávněn vykonávat komunikační činnosti ve smyslu ustanovení § 7 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (dále jen „Zákon“).

2. Povinnému náleží:

- Povinný je právnickou osobou, která je způsobilá nabývat práva a zavazovat se k povinnostem ve věcech spojených se správou domů Vrchlického č.p. 15-20, Na valech 200, 242 a Radniční 230 a 272 (dále jen „Budovy“) jež jsou součástí pozemků parc. č. 304/2, 304/3, 304/4, 304/5, 304/6, 304/7, 419/17, 419/19, 454/1 a 453 v obci Rumburk, zapsaném na LV 2298, k.ú. Rumburk, vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj pro Katastrální pracoviště Rumburk, na adrese Vrchlického 282/19, 40801 Rumburk.
- Povinný prohlašuje, že je oprávněn uzavřít tuto Smlouvu, a že Budovy nejsou zatíženy takovým způsobem, který by bránil jejich řádnému užívání Oprávněným dle této smlouvy. Povinný prohlašuje, že jsou splněny všechny podmínky k uzavření této smlouvy a k realizaci jejího účelu, jež jsou stanoveny v předpisech práva občanského.

3. Pro účely této smlouvy se rozumí vnitřním komunikačním vedením veřejné komunikační sítě – vedení optických vláken umožňujících přenos telekomunikačních služeb.

4. Oprávněný zajišťuje projekčně inženýrskou činnost a je budoucím stavebníkem staveb pod označením 134 873 005 (dále jen „Stavby“) v jejímž rámci bude umístěno v Budovách vnitřní komunikační vedení včetně zařízení. (dále jen „Vedení“). Vedení, které bude v Budovách umístěno, bude ve výlučném vlastnictví Oprávněného.

II.

1. Smluvní strany se dohodly, že Povinný umožní Oprávněnému zřídit, provozovat, udržívat a opravovat Vedení v Budovách, jakož i provádět na Vedení úpravy za účelem jeho modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti. Poloha umístění Vedení v Budovách je vyznačena (specifikována) v Specifikacích rozsahu optické sítě v budovách včetně místa napojení na přístupovou síť, které jsou přílohami a nedílnou součástí této smlouvy.
2. Přílohy mohou být ke smlouvě připojeny i později formou dodatku v okamžiku, kdy bude dokončena Specifikace rozsahu optické sítě v budově, která bude vzájemně Oprávněným a Povinným odsouhlasena. Dodatek může obsahovat i více Specifikací rozsahu optických sítí pro více budov.
3. Smluvní strany pro účely dle předchozí věty konstatují, že Vnitřní komunikační zařízení je z hlediska konfigurace a technických vlastností způsobilé k využití i jinou osobou odlišnou od Oprávněného.

III.

1. Smluvní strany se dohodly, že za omezení vlastnického práva dle č. II. této smlouvy Oprávněný poskytne Povinnému jednorázovou náhradu ve výši 50.000,- Kč + DPH, na č.ú.: 78-5141780277/0100, VS: 9006 do 5ti dnů od podpisu této smlouvy.

IV.

1. Oprávněný se zavazuje, že při zřizování, provozu, opravách a údržbě Vedení bude šetřit práv Povinného.
2. Oprávněný je povinen po ukončení stavebních prací uvést dotčené Budovy bezodkladně na vlastní náklady do náležitého stavu. Případná náhrada škody, která bude prokazatelně způsobena Oprávněným, bude uhrazena Povinnému dle platných právních předpisů v době vzniku škody.
3. Oprávněný je povinen oznámit Povinnému vstup do Budov, včetně oznámení činností, které v této souvislosti budou v Budovách vykonávány. Oznámení musí být učiněno písemnou formou na adresu Povinného uvedenou v této smlouvě, a to s dostatečným předstihem.

V.

1. Povinný se zavazuje, že v případě převodu vlastnického práva k Budovám nebo jejím částem s Vedením zajistí, aby nový vlastník Budov ke dni účinnosti převodu vlastnického práva, vstoupil do práv a povinností Povinného z této smlouvy nebo uzavřel s Oprávněným smlouvu o umístění Vedení za stejných podmínek, jaké stanoví tato smlouva.
2. Povinný souhlasí s tím, že Oprávněný je oprávněn postoupit práva a povinnosti dle této smlouvy na třetí osobu (postupníka). V případě převodu vlastnického práva k Vnitřnímu komunikačnímu zařízení je Oprávněný oprávněn postoupit svá práva a povinnosti dle této smlouvy na nového vlastníka Vnitřního komunikačního zařízení.

VI.

Pokud do 18 kalendářních měsíců ode dne uzavření této smlouvy nedojde k zahájení realizace Stavby v/na Budovách, práva a povinnosti z této smlouvy pro obě Smluvní strany zanikají.

VII.

Uzavřením této smlouvy Povinný uděluje Oprávněnému souhlas v Budovách umístit Vedení a provozovat jej. Současně pro potřeby realizace Staveb uděluje Povinný Oprávněnému souhlas se vstupem do Budov, příp. jeho smluvnímu dodavateli (zhotoviteli) Staveb, a to za podmínek uvedených v čl. IV bodu 3 této smlouvy.

VIII.

1. Povinný bere na vědomí, že Oprávněný ve smyslu ustanovení § 5 odst. 2 písm. b) zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, zpracovává a shromažďuje osobní údaje Povinného za účelem realizace této smlouvy tak, jak je v této smlouvě specifikováno, jakož i pro účely oznamování budoucích vstupů.
2. Povinný výslovně prohlašuje, že souhlasí s tím, aby Oprávněný ve smyslu ustanovení § 11 zákona č. 101/2000 Sb. shromáždil a zpracoval o Povinném údaje, zejména název právnické osoby, sídlo a identifikační číslo, a to za účelem jejich eventuálního použití při realizaci práv a povinností Oprávněného a Povinného v souvislosti s touto smlouvou. K jiným účelům nesmí být těchto údajů použito.

IX.

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou a to na dobu 10 let ode dne účinnosti této smlouvy.
2. Před uplynutím výše ujednané doby, v dostatečném předstihu, může oprávněný požádat povinného o prodloužení této smlouvy.
3. Jakákoliv ze smluvních stran může ukončit smlouvu písemnou výpovědí, a to z následujících důvodů:
 - a) pokud oprávněný přes písemnou výzvu povinného k nápravě neplní jakoukoliv z podmínek smlouvy a porušení smlouvy trvá déle než 1 měsíc od obdržení výzvy k nápravě povinným,
 - b) pokud dojde ke změně topologie veřejné komunikační sítě a zařízení či technologie umístěné dle této smlouvy nebude nadále použitelné pro další provoz ve veřejné komunikační síti,
 - c) pokud oprávněný ztratí způsobilost k provozování činnosti,
 - d) pokud se vedení stane nezpůsobilé k užití dle účelu této smlouvy.
4. Oprávněný je povinen v případě ukončení této Smlouvy nebo jinak bez zbytečného odkladu a na vlastní náklady fyzicky odstranit Vedení, nedohodnou-li se smluvní strany jinak, a to nebude-li to technicky možné již ke dni ukončení této Smlouvy, tak nejpozději do 30 pracovních dnů od tohoto ukončení.

X.

1. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž Povinný obdrží jedno vyhotovení, Oprávněný obdrží jedno vyhotovení.

2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
3. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
4. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
5. Odpověď strany této smlouvy, podle § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, s dodatkem nebo odchylkou, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.
6. Žádný závazek dle této smlouvy není fixním závazkem podle § 1980 občanského zákoníku.
7. Smluvní strany potvrzují, že uzavření této smlouvy je výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah této smlouvy.
8. Tato smlouva je uzavřena v souladu s usnesením RM č. 978/2016 ze dne 23.6.2016 a č. 1003/2016 ze dne 30.6.2016.

Přílohy: Specifikace rozsahu optické sítě v jednotlivých budovách včetně míst napojení na přístupovou síť

V Praze dne 1.8.2016

V Rumburku dne 10.8.2016

Oprávněný:

Povinný:

Ing. Jiří Kohn, MBA

Ing. Jaroslav Šykáček
starosta města Rumburk