

## Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,

který zastupuje Ing. Pavel Brandl, vedoucí Krajského pracoviště pro Karlovarský kraj  
adresa Chebská 48/73, 36006 Karlovy Vary

IČ: 457 97 072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném

Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money bank a.s., Cheb, č.ú.30502634/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

### AGRIGINIUM k.s.

sídlo : Hluboká u Milhostova 1, 350 02 Cheb

IČ 25 22 53 32

DIČ CZ 25 22 53 32

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl A, vložka 7708

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu :

BON-NARMER s.r.o., Hluboká u Milhostova 1, 350 02 Cheb,

zastoupena jednatelem společnosti p.Thomasem Fitznerem

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

## dodatek č. 15 k nájemní smlouvě č. 467N05/02

### Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 30.9.2005 nájemní smlouvu č. 467N05/02 (dále jen "smlouva").

### Čl. II

- Dne 9.12.2011 nabyla vlastnické právo k p.p.č.146 a 177 v k.ú.Dolní Částkov obec Milhostov třetí osoba 898/25, 357 51 Kynšperk nad Ohří na základě smlouvy č.100
- Dne 9.12.2011 nab: 07, 162, 205 v k.ú.Dolní Částkov obec Milhostov třetí osoba -Hluboká 1, 350 02 Cheb na základě smlouvy č.1001681102
- Dne 9.12.2011 na .č.54/1, 73 v k.ú.Dolní Částkov obec Milhostov třetí osoba a 240, 357 03 Svatava na základě smlouvy č.1002681102.
- Dne 9.12.2011 nal 10, 18, 75, 76 v k.ú.Dolní Částkov obec Milhostov třetí osoba -Hluboká 1, 350 02 Cheb na základě smlouvy č.100368110.
- Dne 9.12.2011 nabyla vlastnické právo k p.p.č.130, 132 v k.ú.Dolní Částkov obec Milhostov třetí osoba 1 34 Božetín na základě smlouvy č.1003711102.
- Dne 9.1 třetí osoba vo k p.p.č.138 v k.ú.Dolní Částkov obec Milhostov č.1002711102. 1/1, 357 51 Kynšperk nad Ohří na základě smlouvy

Výpočet do  
Datum tiskur  
Parcel

- Dne 16.1.2012 nabyla vlastnická práva k p.p.č.150 v k.ú.Dolní Částkov obec Milhostov 1/1, 357 51 Kynšperk nad Ohří na základě smlouvy k p.p.č.16, 44, 45 v k.ú.Dolní Částkov obec Milhostov 140, 356 01 Sokolov a Tomáš Martinec, smlouva vy č.2001681102.
- Dne 17.1.2012 nabyla třetí osoba základě smlouvy k p.p.č.14/1 v k.ú.Dolní Částkov obec Milhostov 140, 356 01 Sokolov a Tomáš Martinec, smlouva vy č.2001681102.
- Dne 17.1.2012 nabyla třetí osoba základě smlouvy k p.p.č.169 v k.ú.Dolní Částkov obec Milhostov 140, 356 01 Sokolov a Tomáš Martinec, smlouva vy č.2001681102.
- Dne 17.1.2012 nabyla třetí osoba společnosti základě smlouvy k p.p.č.169 v k.ú.Dolní Částkov obec Milhostov 140, 356 01 Sokolov a Tomáš Martinec, smlouva vy č.2001681102.

**Čl. III**

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **21.352,- Kč** (slovy: dvacetjednatřicet tisíc padesát dva českých).

**K 1.10.2012 je nájemce povinen zaplatit částku 21.800,- Kč** (slovy: dvacetjednatřicet tisíc osm set korun českých).

**Čl. IV**

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

**Čl. V**

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

**Čl. VI**

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Karlových Varech dne 10.2.2012

Pozemk  
Krajské pracoviště  
Karlovy Vary

.....  
Ing. Pavel Brandl  
vedoucí Krajského pracoviště Karlovy Vary  
Pozemkového fondu České republiky

pronajímatelel

Za smlouvu

podpis

.....  
Thomas Fitzner  
jednatel společnosti  
BON-NARMER s.r.o.,  
zastupující společnost  
AGRIGINIUM k.s.

nájemce

# Příloha k nájemní smlouvě č. 467N05/02

Variabilní symbol: 46710502

Uzavřeno: 30.9.2005

Roční nájem:

AGRIGINIU

Hluboká u Mil

Datum tisku: 23.1.2012

Účinná od: 1.10.2005

21 352 Kč

Milhostov

Poznámka

Parcela /

Díl Skup.

Kultura

Číslo LV

Cena za ha  
[Kč]

Výměra  
[m2]

% Na

## Bor u Kopaniny

|                  |     |   |   |   |    |        |        |               |     |               |
|------------------|-----|---|---|---|----|--------|--------|---------------|-----|---------------|
| pův.st.p.1       | 1   | 0 | 0 | 2 | 14 | 10 002 | 32 900 | 1 678         | 1,0 |               |
|                  | 2   | 0 | 0 | 2 | 14 | 10 002 | 32 900 | 2 220         | 1,0 |               |
| GP-pův. 3        | 3   | 1 | 0 | 2 | 14 | 10 002 | 32 900 | 1 737         | 1,0 |               |
|                  | 4   | 0 | 0 | 2 | 7  | 10 002 | 32 900 | 927           | 1,0 |               |
|                  | 5   | 0 | 0 | 2 | 14 | 10 002 | 32 900 | 1 026         | 1,0 |               |
|                  | 12  | 0 | 0 | 2 | 7  | 10 002 | 32 900 | 1 068         | 1,0 |               |
|                  | 13  | 0 | 0 | 2 | 5  | 10 002 | 32 900 | 605           | 1,0 |               |
|                  | 14  | 0 | 0 | 2 | 14 | 10 002 | 32 900 | 367           | 1,0 |               |
| GP-pův.16/2      | 15  | 0 | 0 | 2 | 5  | 10 002 | 32 900 | 2 030         | 1,0 |               |
|                  | 16  | 4 | 0 | 2 | 7  | 10 002 | 32 900 | 1 143         | 1,0 |               |
|                  | 18  | 0 | 0 | 2 | 14 | 10 002 | 32 900 | 1 206         | 1,0 |               |
|                  | 20  | 0 | 0 | 2 | 14 | 10 002 | 32 900 | 1 042         | 1,0 |               |
|                  | 31  | 0 | 0 | 2 | 14 | 10 002 | 32 900 | 327           | 1,0 |               |
|                  | 36  | 0 | 0 | 2 | 14 | 10 002 | 32 900 | 135           | 1,0 |               |
|                  | 54  | 0 | 0 | 2 | 11 | 10 002 | 32 900 | 1 140         | 1,0 |               |
|                  | 73  | 0 | 0 | 2 | 14 | 10 002 | 32 900 | 1 163         | 1,0 |               |
|                  | 75  | 0 | 0 | 2 | 14 | 10 002 | 32 900 | 2 244         | 1,0 |               |
|                  | 95  | 0 | 0 | 2 | 14 | 10 002 | 32 900 | 399           | 1,0 |               |
|                  | 97  | 0 | 0 | 2 | 14 | 10 002 | 32 900 | 745           | 1,0 |               |
| původ. st.p.č.11 | 111 | 0 | 0 | 2 | 5  | 10 002 | 32 900 | 145           | 1,0 |               |
|                  | 116 | 0 | 0 | 2 | 14 | 10 002 | 32 900 | 2 110         | 1,0 |               |
|                  |     |   |   |   |    |        |        | <b>23 457</b> |     | <b>771,73</b> |

## Dolní Částkov

|                     |     |    |   |   |    |        |        |                |     |                 |
|---------------------|-----|----|---|---|----|--------|--------|----------------|-----|-----------------|
|                     | 24  | 1  | 0 | 2 | 14 | 10 002 | 36 400 | 416            | 1,0 | 15,14           |
| GP (pův.část 29)    | 26  | 0  | 0 | 2 | 14 | 10 002 | 36 400 | 322            | 1,0 | 11,72           |
|                     | 29  | 1  | 0 | 2 | 14 | 10 002 | 36 400 | 561            | 1,0 | 20,42           |
|                     | 33  | 1  | 0 | 2 | 14 | 10 002 | 36 400 | 3 214          | 1,0 | 116,99          |
|                     | 57  | 1  | 0 | 2 | 14 | 10 002 | 36 400 | 3 514          | 1,0 | 127,91          |
|                     | 60  | 0  | 0 | 2 | 14 | 10 002 | 36 400 | 2 575          | 1,0 | 93,73           |
|                     | 68  | 0  | 0 | 2 | 14 | 10 002 | 36 400 | 2 982          | 1,0 | 108,54          |
|                     | 77  | 0  | 0 | 2 | 11 | 10 002 | 36 400 | 152            | 1,0 | 5,53            |
|                     | 84  | 0  | 0 | 2 | 11 | 10 002 | 36 400 | 6 154          | 1,0 | 224,01          |
|                     | 96  | 0  | 0 | 2 | 14 | 10 002 | 36 400 | 2 690          | 1,0 | 97,92           |
|                     | 105 | 0  | 0 | 2 | 14 | 10 002 | 36 400 | 652            | 1,0 | 23,73           |
|                     | 142 | 0  | 0 | 2 | 11 | 10 002 | 36 400 | 720            | 1,0 | 26,21           |
|                     | 149 | 0  | 0 | 2 | 14 | 10 002 | 36 400 | 2 297          | 1,0 | 83,61           |
| GP (pův. 168)       | 152 | 0  | 0 | 2 | 7  | 10 002 | 36 400 | 38             | 1,0 | 1,38            |
| GP (pův. 168)       | 168 | 10 | 0 | 2 | 2  | 10 002 | 36 400 | 52 277         | 1,0 | 1 902,88        |
| GP (pův. 168)       | 168 | 12 | 0 | 2 | 2  | 10 002 | 36 400 | 743            | 1,0 | 27,04           |
|                     | 168 | 13 | 0 | 2 | 2  | 10 002 | 36 400 | 14 461         | 1,0 | 526,38          |
| GP(rozdělení p.č. 1 | 172 | 0  | 0 | 2 | 7  | 10 002 | 36 400 | 1 865          | 1,0 | 67,89           |
|                     | 176 | 2  | 0 | 2 | 2  | 10 002 | 36 400 | 137            | 1,0 | 4,98            |
|                     | 180 | 0  | 0 | 2 | 14 | 10 002 | 36 400 | 508            | 1,0 | 18,49           |
|                     | 195 | 0  | 0 | 2 | 11 | 10 002 | 36 400 | 3 963          | 1,0 | 144,25          |
|                     | 198 | 0  | 0 | 2 | 7  | 10 002 | 36 400 | 2 469          | 1,0 | 89,87           |
|                     |     |    |   |   |    |        |        | <b>102 710</b> |     | <b>3 738,62</b> |

*Elex*

AGRIGINIUM  
Hluboká u Milhostov  
% Nájem

### Smlouva k nájemní smlouvě č. 467N05/02

AGRIGINIUM k.s.  
Hluboká u Milhostova 1  
Milhostov

Katastrální symbol: 46710502  
Datum tisku: 23.1.2012

Uzavřeno: 30.9.2005  
Účinná od: 1.10.2005

Roční nájem:  
21 352 Kč

| Známka                      | Parcela | Díl | Skup. | Kultura | Číslo LV | Cena za ha [Kč] | Výměra [m <sup>2</sup> ] | %              | Nájem [Kč]       |
|-----------------------------|---------|-----|-------|---------|----------|-----------------|--------------------------|----------------|------------------|
| <b>Hluboká u Milhostova</b> |         |     |       |         |          |                 |                          |                |                  |
|                             | 6       | 0   | 0     | 2       | 14       | 10 002          | 34 200                   | 1,0            | 48,67            |
|                             | 8       | 1   | 0     | 2       | 14       | 10 002          | 34 200                   | 1,0            | 48,50            |
| GP-pův. 21                  | 21      | 2   | 0     | 2       | 14       | 10 002          | 34 200                   | 1,0            | 22,05            |
|                             | 22      | 0   | 0     | 2       | 14       | 10 002          | 34 200                   | 1,0            | 91,25            |
| GP-pův. 23                  | 23      | 6   | 0     | 2       | 14       | 10 002          | 34 200                   | 1,0            | 118,05           |
| GP-pův. 25                  | 25      | 6   | 0     | 2       | 14       | 10 002          | 34 200                   | 1,0            | 61,52            |
| GP-rozdělení                | 26      | 1   | 0     | 2       | 14       | 10 002          | 34 200                   | 1,0            | 8 798,15         |
|                             | 26      | 3   | 0     | 2       | 2        | 10 002          | 34 200                   | 1,0            | 836,50           |
|                             | 28      | 0   | 0     | 2       | 14       | 10 002          | 34 200                   | 1,0            | 17,20            |
|                             | 29      | 0   | 0     | 2       | 2        | 10 002          | 34 200                   | 1,0            | 308,96           |
|                             | 30      | 0   | 0     | 2       | 2        | 10 002          | 34 200                   | 1,0            | 15,25            |
|                             | 32      | 0   | 0     | 2       | 2        | 10 002          | 34 200                   | 1,0            | 18 589           |
| GP-pův. 34                  | 34      | 1   | 0     | 2       | 14       | 10 002          | 34 200                   | 1,0            | 635,74           |
| GP-pův.37                   | 37      | 1   | 0     | 2       | 14       | 10 002          | 34 200                   | 1,0            | 79,10            |
| GP-pův. 41                  | 41      | 1   | 0     | 2       | 14       | 10 002          | 34 200                   | 1,0            | 4 932            |
| GP-pův. 41                  | 41      | 2   | 0     | 2       | 14       | 10 002          | 34 200                   | 1,0            | 168,67           |
| GP-pův.47                   | 47      | 6   | 0     | 2       | 14       | 10 002          | 34 200                   | 1,0            | 985              |
| GP-pův. 58                  | 58      | 1   | 0     | 2       | 14       | 10 002          | 34 200                   | 1,0            | 33,68            |
| GP-pův. 58                  | 58      | 2   | 0     | 2       | 14       | 10 002          | 34 200                   | 1,0            | 10,90            |
|                             | 59      | 0   | 0     | 2       | 14       | 10 002          | 34 200                   | 1,0            | 3 414            |
|                             |         |     |       |         |          |                 |                          | 1,0            | 116,75           |
|                             |         |     |       |         |          |                 |                          | 1,0            | 8,96             |
|                             |         |     |       |         |          |                 |                          | 1,0            | 8,96             |
|                             |         |     |       |         |          |                 |                          | 1,0            | 3,38             |
|                             |         |     |       |         |          |                 |                          | 1,0            | 4,69             |
|                             |         |     |       |         |          |                 |                          | 1,0            | 137              |
|                             |         |     |       |         |          |                 |                          | <b>334 153</b> | <b>11 427,97</b> |

### Horka u Milhostova

|              |     |   |   |   |    |        |        |                |                 |
|--------------|-----|---|---|---|----|--------|--------|----------------|-----------------|
|              | 109 | 0 | 0 | 2 | 14 | 10 002 | 32 000 | 1,0            | 34,27           |
|              | 112 | 0 | 0 | 2 | 11 | 10 002 | 32 000 | 1,0            | 55,10           |
| GP(pův. 114) | 114 | 6 | 0 | 2 | 2  | 10 002 | 32 000 | 1,0            | 5 314,94        |
|              | 117 | 0 | 0 | 2 | 14 | 10 002 | 32 000 | 1,0            | 8,96            |
|              |     |   |   |   |    |        |        | <b>169 165</b> | <b>5 413,27</b> |

### CELKEM:

**629 485**      **21 352 Kč**