



EVROPSKÁ UNIE  
Evropské strukturální a investiční fondy  
Operační program Životní prostředí



## VZOR DOHODY O PŘEDČASNÉM UŽÍVÁNÍ ČÁSTI DÍLA (POZEMNÍ KOMUNIKACE)

### Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno

IČO: 449 92 785

DIČ: CZ 44992785

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 111246222/0800

zastoupené: [bude doplněno]

(dále jen „Objednatel“)

a

[obchodní firma správce komunikace – bude doplněno]

se sídlem [bude doplněno]

IČO: [bude doplněno]

DIČ: [bude doplněno]

bankovní spojení: [bude doplněno]

číslo účtu: [bude doplněno]

zastoupená: [bude doplněno]

zapsaná v obchodním rejstříku u [bude doplněno] soudu v [bude doplněno], sp. zn. [bude doplněno]

(dále jen „Správce komunikace“)

a

[obchodní firma Zhotovitele – doplní dodavatel]

se sídlem [doplní dodavatel]

IČO: [doplní dodavatel]

DIČ: [doplní dodavatel]

bankovní spojení: [doplní dodavatel]

číslo účtu: [doplní dodavatel]

zastoupená: [doplní dodavatel]

zapsaná v obchodním rejstříku u [doplní dodavatel] soudu v [doplní dodavatel] sp. zn. [doplní dodavatel]

(dále jen „Zhotovitel“)

(společně jen „Strany“)

uzavírají tuto

## DOHODU

### o předčasném užívání části Díla (pozemní komunikace)

(dále jen „Dohoda“)

- (i) ve smyslu uzavřené Smlouvy o dílo dle Smluvních podmínek pro výstavbu pozemních a inženýrských staveb projektovaných objednatelem (FIDIC RED BOOK) mezi Objednatelem a Zhotovitelem ze dne [bude doplněno], ve znění uzavřených Dodatků, na realizaci předmětu veřejné zakázky s názvem „**Dostavba kanalizace v Brně II. – výběr zhotovitele dostavby kanalizace**“, ev. č. ve Věstníku veřejných zakázek Z2018-018335 (dále jen „Smlouva“),
- (ii) dle ust. § 123 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů,
- (iii) a po zvážení všech ustanovení a z nich plynoucích ujednání obsažených v této Dohodě,  
s úmyslem být touto Dohodou právně vázány, se Strany dohodly takto:

#### I.

##### Předmět Dohody

- 1.1 Slova a výrazy používaná v této Dohodě mají stejný význam jako ve Smluvních podmínkách pro výstavbu pozemních a inženýrských staveb projektovaných objednatelem – Obecné podmínky, ve znění Zvláštních podmínek (dále souhrnně jen „Podmínky“), nestanoví-li tato Dohoda jinak.
- 1.2 Předmětem této Dohody je souhrn podmínek, právních jednání a opatření vedoucích k zajištění a bezproblémovému průběhu předčasného užívání části Díla (pozemní komunikace) před jeho úplným dokončením na základě pravomocného povolení vydaného na žádost Objednatele.
- 1.3 Předčasným užíváním se v rozsahu této Dohody rozumí časově omezené užívání části Díla (pozemní komunikace) před jeho převzetím Objednatelem v souladu s ustanovením Pod-článku 10.1 Podmínek (*Převzetí díla a sekcí*) a Pod-článku 10.2 Podmínek (*Převzetí části díla*).

#### II.

##### Souhlas s předčasným užíváním a jeho rozsah

- 2.1 Na základě:
  - a) zjištění stavu realizace Díla,
  - b) prohlášení Zhotovitele v Pod-článku 2.2 této Dohody,
  - c) skutečných potřeb další výstavby dle Harmonogramu (Pod-článek 8.3 Podmínek */Harmonogram/*) a
  - d) po vzájemné shodě Stran,
- Objednatel, Správce komunikace i Zhotovitel souhlasí s předčasným užíváním části Díla (přeložky), v rozsahu pozemní komunikace [bude doplněno].**
- 2.2 Strany souhlasí s předčasným užíváním části Díla (pozemní komunikace) dle odst. 2.1 této Dohody v období od [bude doplněno] do okamžiku převzetí Díla Objednatelem dle Smlouvy (dále jen „Doba předčasného užívání“), a to za podmínek uvedených a specifikovaných v této Dohodě a Pod-článku 10.5 Podmínek (*Předčasná užívání*).
- 2.3 Zhotovitel v souvislosti s předmětem této Dohody prohlašuje, že provedl část Díla (pozemní komunikaci) dle odst. 2.1 této Dohody tak, že odpovídá Projektové dokumentaci pro provádění stavby, podmínkám Smlouvy a předčasné užívání části Díla před jeho převzetím Objednatelem nemá podstatný vliv na jeho užitelnost a neohroží bezpečnost a zdraví osob anebo životní prostředí. Toto prohlášení nenahrazuje prohlášení stavebního úřadu.

- 2.4 Strany této Dohody vycházejí v rámci tohoto smluvního vztahu z předem stanovených podmínek a ujednání sjednaných mezi Objednatelem a Zhotovitelem ve Smlouvě. V záležitostech neřešených touto Dohodou se použije Smlouva.

### III.

#### Podmínky předčasného užívání

- 3.1 Strany prohlašují, že tato Dohoda nenahrazuje Potvrzení o převzetí Díla.
- 3.2 Práva a závazky Stran vyplývající ze Smlouvy zůstávají nezměněny a v souvislosti s předčasným užíváním přijímá Objednatel a Zhotovitel tyto další povinnosti:

#### 3.3 Povinnosti Zhotovitele:

- 3.3.1 Nést veškerou odpovědnost za péči o Dílo a Věci určené pro dílo dle Pod-článku 17.2 Podmínek (*Péče zhotovitele o dílo*), a to od Data zahájení prací až do doby vydání Potvrzení o převzetí Díla, kromě činností zajišťovaných Objednatelem podle Pod-článku 3.4 a Správcem komunikace podle Pod-článku 3.5 této Dohody.
- 3.3.2 Plnit i nadále podmínky uvedené ve stavebním povolení ze dne [bude doplněno], č. j. [bude doplněno], vydaném stavebním úřadem [bude doplněno], které nabylo právní moci dne [bude doplněno].
- 3.3.3 Zajistit potřebné podklady k vydání rozhodnutí o uvedení části Díla (pozemní komunikace) do předčasného užívání, tj. připravit všechny doklady nutné k podání žádosti a k vydání rozhodnutí (doklady o kvalitě, stanoviska dotčených orgánů státní správy apod.).
- 3.3.4 Zajistit všechna nezbytná povolení k dočasné úpravě provozu na pozemní komunikaci v rozsahu předčasného užívání, a to včetně stanovení přechodné úpravy [bude doplněno].
- 3.3.5 Stanovit podmínky pro provozování části Díla (pozemní komunikace), jsou-li tyto nezbytné, ze strany Správce komunikace v podobě podmínek běžné údržby, která není předmětem plnění ze strany Zhotovitele dle Smlouvy. Zajišťovat údržbu části Díla (pozemní komunikace) a dopravně-inženýrských opatření (dále jen „DIO“) stanovených v rámci přechodné úpravy provozu, jakož i další údržbu, kterou nemá povinnost zajišťovat Objednatel podle Pod-článku 3.4 nebo Správce komunikace podle Pod-článku 3.5 této Dohody, a to po celou dobu předčasného užívání podle Pod-článku 2.2 této Dohody.
- 3.3.6 Provádět potřebné opravy části Díla (pozemní komunikace) a DIO nezpůsobené veřejným provozem anebo nezpůsobené v důsledku jejího provozu či údržby zajišťované Správcem komunikace, a to v souladu s příslušnými Pod-články Podmínek. U škod na DIO, způsobených v důsledku dopravních nehod, provést neprodleně odstranění takové škody a uvést DIO do původního stavu, a to samostatně nebo po výzvě Objednatele či Správce stavby. Pro zjištění případných škod na části Díla (pozemní komunikace) dle odst. 2.1 této Dohody nebo případných škod na DIO se bude vycházet ze skutečného fyzického stavu, který bude zjištěn při místním šetření před uvedením části Díla (pozemní komunikace) do předčasného užívání. Výsledky místního šetření budou uvedeny v Protokolu o technické prohlídce, který je přílohou této Dohody.
- 3.3.7 Zajistit provádění zimní údržby části Díla (pozemní komunikace) v rozsahu a za podmínek stanovených zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, a prováděcí vyhláškou č. 104/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Hradit veškeré náklady spojené s prováděním zimní údržby pozemní komunikace po dobu předčasného užívání.
- 3.3.8 Provádět konkrétní činnosti a úkony k tomu, aby část Díla (pozemní komunikace), která je uvedena do předčasného užívání, byla dokončena takovým způsobem, aby mohlo být Objednatelem vydáno Potvrzení o převzetí Díla do Doby pro dokončení.

### **3.4 Povinnosti Objednatele:**

- 3.4.1 Poskytnout Zhotoviteli součinnost při zajišťování podkladů potřebných k uvedení Díla do předčasného užívání a v součinnosti s ním zajistit rozhodnutí k uvedení Díla do předčasného užívání.
- 3.4.2 Postupovat podle Pod-článku 17.4 Podmínek (*Důsledky rizik Objednatele*) při odstraňování důsledků předčasného užívání, které vedou ke ztrátě nebo škodě na Díle a které jsou rizikem Objednatele.
- 3.4.3 V součinnosti se Zhotovitelem projednat se Správcem komunikace způsob a podmínky provádění provozu a (běžné i zimní) údržby části Díla (pozemní komunikace) uvedené do předčasného užívání, a to v rozsahu a za podmínek stanovených Právními předpisy.

### **3.5 Povinnosti Správce komunikace:**

- 3.5.1 Zajistit provoz a běžnou údržbu části Díla (pozemní komunikace) dle Pod-článku 2.1 této Dohody a hradit veškeré případné náklady spojené s prováděním jejího provozu a běžné údržby po Dobu předčasného užívání dle Právních předpisů.
- 3.5.2 Zajistit potřebné opravy škod a opotřebení části Díla (pozemní komunikace) dle Pod-článku 2.1 této Dohody způsobených výhradně v důsledku veřejného provozu anebo způsobených v důsledku údržby zajišťované Správcem komunikace, a to s uvedením do původního stavu. Tímto ustanovením není dotčena odpovědnost Zhotovitele za vady Díla a Záruční doba dle Smlouvy.

## **IV.**

### **Záruční doba**

- 4.1 Uzavření této Dohody a zahájení předčasného užívání nemá za následek počátek běhu Záruční doby Díla nebo Sekce (podle okolností) dle Smlouvy.

## **V.**

### **Závěrečná ustanovení**

- 5.1 Tato Dohoda nabývá účinnosti dnem podpisu poslední ze Stran. Účinnost Dohody zaniká uplynutím Doby předčasného užívání.
- 5.2 Tato Dohoda je vyhotovena v 10 stejnopisech, z nichž Správce komunikace a Zhotovitel obdrží 3 vyhotovení. Objednatel obdrží 4 vyhotovení, přičemž 1 bude předáno příslušnému správnímu orgánu.
- 5.3 Práva a povinnosti sjednané v této Dohodě lze změnit jen souhlasnou vůlí všech Stran, a to formou písemných dodatků k této Dohodě.
- 5.4 Strany prohlašují, že tato Dohoda vyjadřuje jejich shodnou, souhlasnou a svobodnou vůli, že nebyla uzavřena v tísní nebo za jiných nepříznivých podmínek, a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Příloha: Protokol o technické prohlídce

V Brně dne [bude doplněno]

Za **Objednatele:**

[Jméno Příjmení – bude doplněno]

[Funkce – bude doplněno]

V [bude doplněno] dne [bude doplněno]

Za **Správce sítě:**

---

[Jméno Příjmení – bude doplněno]

[Funkce – bude doplněno]

V [bude doplněno] dne [bude doplněno]

Za **Zhotovitele:**

---

[Jméno Příjmení – doplní dodavatel]

[Funkce – doplní dodavatel]

