



EVROPSKÁ UNIE
Evropské strukturální a investiční fondy
Operační program Životní prostředí

B | R | N | O

VZOR DOHODY O PŘEDČASNÉM UŽÍVÁNÍ ČÁSTI DÍLA (PŘELOŽKY)

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno

IČO: 449 92 785

DIČ: CZ 44992785

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 111246222/0800

zastoupené: [bude doplněno]

(dále jen „Objednatel“)

a

[obchodní firma správce sítě – bude doplněno]

se sídlem [bude doplněno]

IČO: [bude doplněno]

DIČ: [bude doplněno]

bankovní spojení: [bude doplněno]

číslo účtu: [bude doplněno]

zastoupená: [bude doplněno]

zapsaná v obchodním rejstříku u [bude doplněno] soudu v [bude doplněno], sp. zn. [bude doplněno]

(dále jen „Správce sítě“)

a

[obchodní firma Zhotovitele – doplní dodavatel]

se sídlem [doplní dodavatel]

IČO: [doplní dodavatel]

DIČ: [doplní dodavatel]

bankovní spojení: [doplní dodavatel]

číslo účtu: [doplní dodavatel]

zastoupená: [doplní dodavatel]

zapsaná v obchodním rejstříku u [doplní dodavatel] soudu v [doplní dodavatel], sp. zn. [doplní dodavatel]

(dále jen „Zhotovitel“)

(společně jen „Strany“)

uzavírají tuto

DOHODU

o předčasném užívání části Díla (přeložky)

(dále jen „Dohoda“)

- (i) ve smyslu uzavřené Smlouvy o dílo dle Smluvních podmínek pro výstavbu pozemních a inženýrských staveb projektovaných objednatelem (FIDIC RED BOOK) mezi Objednatelem a Zhotovitelem ze dne [bude doplněno], ve znění případných Dodatků, na realizaci předmětu veřejné zakázky s názvem „**Dostavba kanalizace v Brně II. – výběr zhotovitele dostavby kanalizace**“, ev. č. ve Věstníku veřejných zakázek Z2018-018335 (dále jen „Smlouva“),
- (ii) dle ust. § 123 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů,
- (iii) a po zvážení všech ustanovení a z nich plynoucích ujednání obsažených v této Dohodě,

s úmyslem být touto Dohodou právně vázány, se Strany dohodly takto:

I.

Předmět Dohody

- 1.1 Slova a výrazy používaná v této Dohodě mají stejný význam jako ve Smluvních podmínkách pro výstavbu pozemních a inženýrských staveb projektovaných objednatelem – Obecné podmínky, ve znění Zvláštních podmínek (dále souhrnně jen „Podmínky“), nestanoví-li tato Dohoda jinak.
- 1.2 Předmětem této Dohody je souhrn podmínek, právních jednání a opatření vedoucích k zajištění a bezproblémovému průběhu předčasného užívání části Díla (přeložky) před jeho úplným dokončením na základě pravomocného povolení vydaného na žádost Objednatele.
- 1.3 Předčasným užíváním se v rozsahu této Dohody rozumí časově omezené užívání části Díla (přeložky) před jeho převzetím Objednatelem v souladu s ustanovením Pod-článku 10.1 Podmínek (*Převzetí díla a sekcí*) a Pod-článku 10.2 Podmínek (*Převzetí části díla*).

II.

Souhlas s předčasným užíváním a jeho rozsah

- 2.1 Na základě:
 - a) zjištění stavu realizace Díla,
 - b) prohlášení Zhotovitele v Pod-článku 2.2 této Dohody,
 - c) skutečných potřeb další výstavby dle Harmonogramu (Pod-článek 8.3 Podmínek */Harmonogram/*) a
 - d) po vzájemné shodě Stran,

Objednatel, Správce sítě i Zhotovitel souhlasí s předčasným užíváním části Díla (přeložky), v rozsahu přeložky [bude doplněno].

- 2.2 Strany souhlasí s předčasným užíváním části Díla (přeložky) dle odst. 2.1 této Dohody v období od [bude doplněno] do okamžiku převzetí Díla Objednatelem dle Smlouvy (dále jen „*Doba předčasného užívání*“), a to za podmínek uvedených a specifikovaných v této Dohodě a Pod-článku 10.5 Podmínek (*Předčasné užívání*).
- 2.3 Zhotovitel v souvislosti s předmětem této Dohody prohlašuje, že provedl část Díla (přeložku) dle odst. 2.1 této Dohody tak, že odpovídá Projektové dokumentaci pro provádění stavby, podmínkám Smlouvy a předčasné užívání části Díla před jeho převzetím Objednatelem nemá podstatný vliv na jeho užitelnost a neohroží bezpečnost a zdraví osob anebo životní prostředí. Toto prohlášení nenahrazuje prohlášení stavebního úřadu.

- 2.4 Strany této Dohody vycházejí v rámci tohoto smluvního vztahu z předem stanovených podmínek a ujednání sjednaných mezi Objednatel a Zhotovitelem ve Smlouvě. V záležitostech neřešených touto Dohodou se použije Smlouva.

III.

Podmínky předčasného užívání

- 3.1 Strany prohlašují, že tato Dohoda nenahrazuje Potvrzení o převzetí Díla.
- 3.2 Práva a závazky Stran vyplývající ze Smlouvy zůstávají nezměněny a v souvislosti s předčasným užíváním přijímá Objednatel a Zhotovitel tyto další povinnosti:

3.3 Povinnosti Zhotovitele:

- 3.3.1 Nést veškerou odpovědnost za péči o Dílo a Věci určené pro dílo dle Pod-článku 17.2 Podmínek (*Péče zhotovitele o dílo*), a to od Data zahájení prací až do doby vydání Potvrzení o převzetí Díla, kromě činností zajišťovaných Objednatel podle Pod-článku 3.4 a Správcem sítě podle Pod-článku 3.5 této Dohody.
- 3.3.2 Plnit i nadále podmínky uvedené ve stavebním povolení ze dne [bude doplněno], č. j. [bude doplněno], vydaném stavebním úřadem [bude doplněno], které nabylo právní moci dne [bude doplněno].
- 3.3.3 Stanovit podmínky pro provozování části Díla (přeložky), jsou-li tyto nezbytné, ze strany Správce sítě v podobě podrobných návodů k obsluze a podmínek údržby, která není předmětem plnění ze strany Zhotovitele dle Smlouvy.
- 3.3.4 Zajistit potřebné podklady k vydání rozhodnutí o uvedení části Díla (přeložky) do předčasného užívání, tj. připravit všechny doklady nutné k podání žádosti a k vydání rozhodnutí (doklady o kvalitě, stanoviska dotčených orgánů státní správy apod.).
- 3.3.5 Zajišťovat údržbu části Díla (přeložky), kterou nemá povinnost zajišťovat Objednatel podle Pod-článku 3.4 nebo Správce sítě podle Pod-článku 3.5 této Dohody, a to po celou dobu předčasného užívání podle Pod-článku 2.2 této Dohody.
- 3.3.6 Provádět potřebné opravy části Díla (přeložky) nezpůsobené veřejným provozem anebo nezpůsobené v důsledku jejího provozu či údržby zajišťované Správcem sítě, a to v souladu s příslušnými Pod-články Podmínek. Pro zjištění případných škod na části Díla (přeložce) dle odst. 2.1 této Dohody se bude vycházet z jejího skutečného fyzického stavu, který bude zjištěn při místním šetření před uvedením části Díla (přeložky) do předčasného užívání. Výsledky místního šetření budou uvedeny v Protokolu o technické prohlídce, který je přílohou této Dohody.
- 3.3.7 Provádět konkrétní činnosti a úkony k tomu, aby část Díla (přeložka), která je uvedena do předčasného užívání, byla dokončena takovým způsobem, aby mohlo být Objednatel vydáno Potvrzení o převzetí Díla do Doby pro dokončení.

3.4 Povinnosti Objednatele:

- 3.4.1 Poskytnout Zhotoviteli součinnost při zajišťování podkladů potřebných k uvedení Díla do předčasného užívání a v součinnosti s ním zajistit rozhodnutí k uvedení Díla do předčasného užívání.
- 3.4.2 Postupovat podle Pod-článku 17.4 Podmínek (*Důsledky rizik Objednatele*) při odstraňování důsledků předčasného užívání, které vedou ke ztrátě nebo škodě na Díle a které jsou rizikem Objednatele.
- 3.4.3 V součinnosti se Zhotovitelem projednat se Správcem sítě způsob a podmínky provádění provozu a údržby části Díla (přeložky) uvedené do předčasného užívání, a to v rozsahu a za podmínek stanovených Právními předpisy.

3.5 Povinnosti Správce sítě:

- 3.5.1 Zajistit provoz a běžnou údržbu části Díla (přeložky) dle Pod-článku 2.1 této Dohody a hradit veškeré případné náklady spojené s prováděním jejího provozu a běžné údržby po Doby předčasného užívání dle Právních předpisů.

- 3.5.2 Zajistit potřebné opravy škod a opotřebení části Díla (přeložky) dle Pod-článku 2.1 této Dohody způsobených výhradně v důsledku veřejného provozu anebo způsobených v důsledku běžné údržby zajišťované Správcem sítě, a to s uvedením do původního stavu. Tímto ustanovením není dotčena odpovědnost Zhotovitele za vady Díla a Záruční doba dle Smlouvy.

IV. Záruční doba

- 4.1 Uzavření této Dohody a zahájení předčasného užívání nemá za následek počátek běhu Záruční doby Díla nebo Sekce (podle okolností) dle Smlouvy.

V. Závěrečná ustanovení

- 5.1 Tato Dohoda nabývá účinnosti dnem podpisu poslední ze Stran. Účinnost Dohody zaniká uplynutím Doby předčasného užívání.
- 5.2 Tato Dohoda je vyhotovena v 10 stejnopisech, z nichž Správce sítě a Zhotovitel obdrží 3 vyhotovení. Objednatel obdrží 4 vyhotovení, přičemž 1 bude předáno příslušnému správnímu orgánu.
- 5.3 Práva a povinnosti sjednané v této Dohodě lze změnit jen souhlasnou vůlí všech Stran, a to formou písemných dodatků k této Dohodě.
- 5.4 Strany prohlašují, že tato Dohoda vyjadřuje jejich shodnou, souhlasnou a svobodnou vůli, že nebyla uzavřena v tísní nebo za jiných nepříznivých podmínek, a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Příloha: Protokol o technické prohlídce

V Brně dne [bude doplněno]

Za **Objednatele:**

[Jméno Příjmení – bude doplněno]

[Funkce – bude doplněno]

V [bude doplněno] dne [bude doplněno]

Za **Správce sítě:**

[Jméno Příjmení – bude doplněno]

[Funkce – bude doplněno]

V [bude doplněno] dne [bude doplněno]

Za **Zhotovitele:**

[Jméno Příjmení – doplní dodavatel]

[Funkce – doplní dodavatel]