



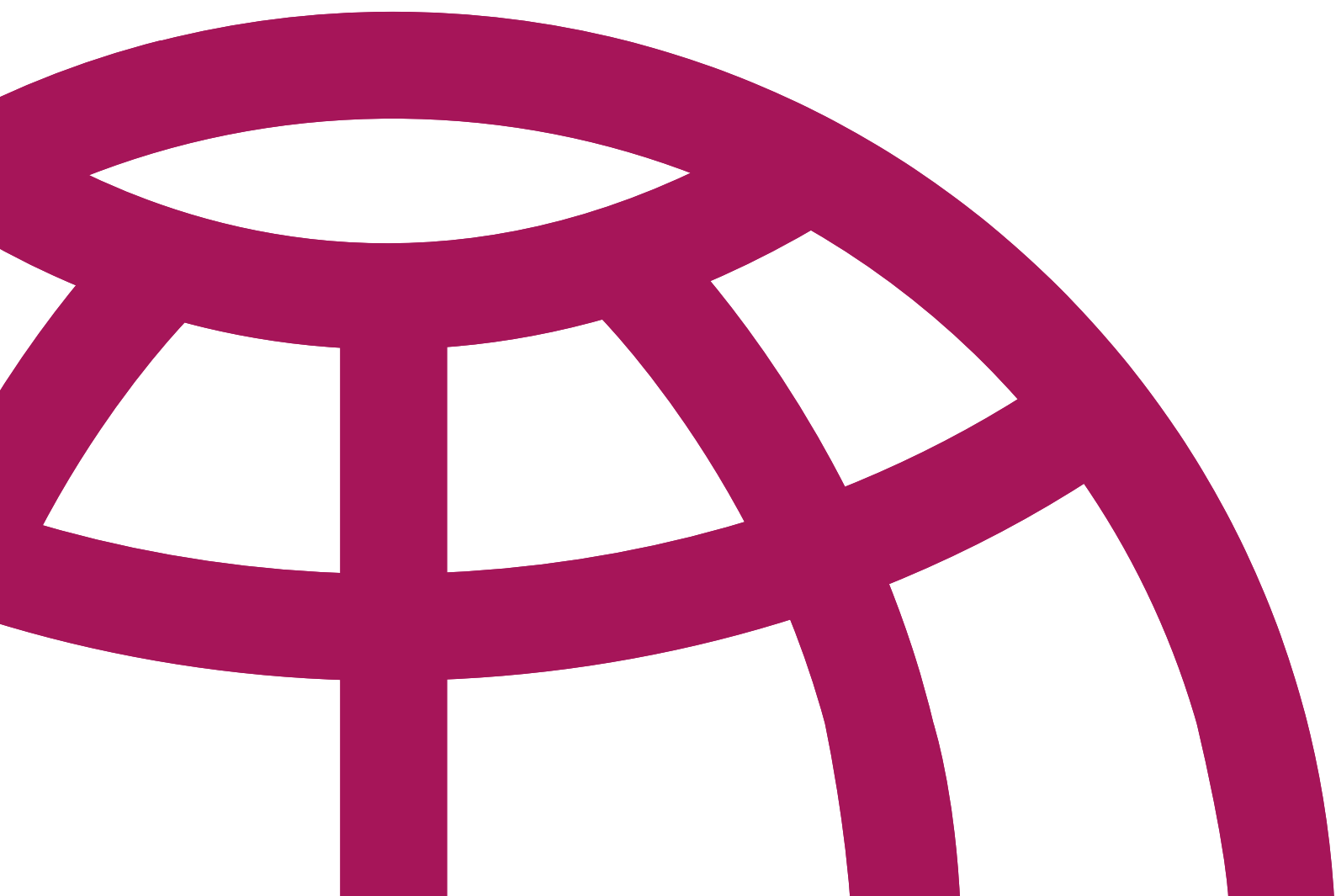
EVROPSKÁ UNIE  
Evropské strukturální a investiční fondy  
Operační program Životní prostředí

**B | R | N | O**

# Smluvní podmínky pro **VÝSTAVBU**

POZEMNÍCH A INŽENÝRSKÝCH STAVEB PROJEKTOVANÝCH OBJEDNATELEM

ZVLÁŠTNÍ PODMÍNKY



FIRST EDITION 1999

Tento dokument je obsahově identický s oficiální tištěnou verzí a je zveřejněn se souhlasem CACE. Tento dokument není určen k dalšímu šíření a nenahrazuje oficiální tištěnou verzi Obecných podmínek, které tvoří součást FIDIC „Smluvních podmínek pro výstavbu“, 1. vydání, 1999, vydaných v českém překladu Českou asociací konzultačních inženýrů (CACE) jako druhé vydání v roce 2016. FIDIC „Smluvní podmínky pro výstavbu“ je možné získat na adrese České asociace konzultačních inženýrů (CACE, Havlíčkovo nábřeží 38, 702 00 Ostrava, tel: +420 597 464 222, cace@cace.cz, <http://cace.cz/fidic-publikace.php> konkrétně <http://cace.cz/order-form1-red.php>).

Smluvní podmínky  
pro **VÝSTAVBU**

POZEMNÍCH A INŽENÝRSKÝCH STAVEB  
PROJEKTOVANÝCH OBJEDNATELEM

First Edition 1999

# Zvláštní podmínky

## OBSAH

<b>1</b>	<b>OBECNÁ USTANOVENÍ</b>	<b>7</b>
1.1	Definice	7
1.2	Výklad	10
1.5	Hierarchie smluvních dokumentů	10
1.6	Smlouva o dílo	10
1.7	Postoupení	11
1.8	Péče o dokumenty a jejich dodání	11
1.10	Užívání dokumentů zhotovitele objednatelem	11
<b>2</b>	<b>OBJEDNATEL</b>	<b>12</b>
2.1	Právo přístupu na staveniště	12
2.3	Personál objednatele	12
2.4	Zajištění financování objednatelem	12
<b>3</b>	<b>SPRÁVCE STAVBY</b>	<b>12</b>
3.1	Povinnosti a pravomoc správce stavby	12
3.3	Pokyn správce stavby	13
3.4	Výměna správce stavby	13
3.6	Kontrolní dny	13
<b>4</b>	<b>ZHOTOVITEL</b>	<b>14</b>
4.1	Obecné povinnosti zhotovitele	14
4.2	Zajištění splnění smlouvy	15
4.3	Zástupce zhotovitele	16
4.4	Pozdhotovitelé	16
4.6	Spolupráce	17
4.7	Vytyčení	17
4.8	Bezpečnost práce	17
4.9	Zajištění kvality	18
4.11	Dostatečnost přijaté	19
4.15	Přístupové cesty	19
4.17	Vybavení zhotovitele	20
4.19	Elektřina, voda a plyn	20
4.21	Zprávy o postupu prací	20
4.22	Zabezpečení staveniště	22
4.23	Činnost zhotovitele na staveništi	22
4.24	Archeologické a další nálezy na staveništi	22
4.25	Povinnost zhotovitele zaplatit objednateli smluvní pokutu	22
4.26	Postupné závazné milníky	24
4.27	Pokyny a příkazy při omezení provozu na pozemních komunikacích	24
4.28	Povinnost součinnosti a nezávislý audit	24
4.29	Součinnost zhotovitele	25
4.30	Registr rizik	25
4.31	Ochrana osobních údajů	25

<b>6</b>	<b>PRACOVNÍCI A DĚLNÍCI</b>	<b>26</b>
6.5	Pracovní doba	26
6.6	Zázemí pro pracovníky	26
6.7	Ochrana zdraví a bezpečnost při práci	26
6.9	Personál zhotovitele	27
6.10	Záznamy o personálu a vybavení zhotovitele	27
6.12	Realizační tým Zhotovitele	27
6.13	Zákaz výkonu nelegální práce	28
6.14	Změny personálu zhotovitele	28
<b>7</b>	<b>TECHNOLOGICKÉ ZAŘÍZENÍ, MATERIÁLY A ŘEMESLNÉ ZPRACOVÁNÍ</b>	<b>29</b>
7.6	Nápravné práce	29
7.7	Vlastnictví technologického zařízení a materiálů	29
7.8	Poplatky	29
<b>8</b>	<b>ZAHÁJENÍ, ZPOŽDĚNÍ A PŘERUŠENÍ</b>	<b>29</b>
8.1	Zahájení prací na díle	29
8.2	Doba pro dokončení	29
8.3	Harmonogram	30
8.5	Zpoždění způsobená úřady	31
8.6	Míra postupu prací	31
8.7	Náhrada škody za zpoždění	31
8.9	Důsledky přerušení	31
8.13	Prodloužení doby pro splnění postupného závazného milníku	31
<b>9</b>	<b>PŘEJÍMACÍ ZKOUŠKY</b>	<b>32</b>
9.1	Povinnosti zhotovitele	32
<b>10</b>	<b>PŘEVZETÍ OBJEDNATELEM</b>	<b>32</b>
10.1	Převzetí díla a sekcí	32
10.2	Převzetí části díla	32
10.3	Překážky při přejímacích zkouškách	32
10.5	Předčasné užívání	33
<b>11</b>	<b>ODPOVĚDNOST ZA VADY</b>	<b>33</b>
11.1	Dokončení nedokončených prací a odstraňování vad	33
11.2	Náklady na odstraňování vad	34
11.4	Neúspěšné odstraňování vady	34
11.6	Další zkoušky	34
11.7	Právo na přístup	34
11.8	Zjišťování příčiny vady zhotovitelem	34
11.9	Potvrzení o splnění	34
11.10	Nesplněné závazky	34
11.11	Úklid staveniště	34
<b>12</b>	<b>MĚŘENÍ A OCEŇOVÁNÍ</b>	<b>35</b>
12.1	Měření díla	35
12.2	Metoda měření	35
12.3	Oceňování	35

<b>13</b>	<b>VARIACE A ÚPRAVY</b>	<b>36</b>
13.1	Právo na variaci	36
13.3	Postup při variaci	37
13.5	Podmíněné obnosy	37
13.6	Práce za hodinovou sazbu	37
13.7	Úpravy v důsledku změn legislativy	37
13.8	Úpravy v důsledku změn nákladů	37
<b>14</b>	<b>SMLUVNÍ CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY</b>	<b>38</b>
14.1	Smluvní cena	38
14.2	Zálohová platba	38
14.3	Žádost o potvrzení průběžné platby	38
14.5	Technologické zařízení a materiály určené pro dílo	38
14.6	Vydání potvrzení průběžné platby	38
14.7	Platba	39
14.8	Zpožděná platba	39
14.9	Platba zádržného	39
14.10	Vyúčtování při dokončení	39
14.11	Žádost o potvrzení závěrečné platby	39
14.14	Skončení odpovědnosti objednatele	40
14.16	Sporné faktury	40
<b>15</b>	<b>UKONČENÍ SMLOUVY OBJEDNATELEM</b>	<b>41</b>
15.2	Odstoupení objednatelem	41
15.3	Ocenění k datu odstoupení	42
15.5	Oprávnění objednatele vypovědět smlouvu	42
<b>16</b>	<b>PŘERUŠENÍ A UKONČENÍ SMLOUVY ZHOTOVITELEM</b>	<b>42</b>
16.2	Odstoupení zhotovitelem	42
16.4	Platba při odstoupení	42
<b>17</b>	<b>RIZIKO A ODPOVĚDNOST</b>	<b>43</b>
17.1	Odškodnění	43
17.2	Péče zhotovitele o dílo	43
17.5	Práva průmyslového a jiného duševního vlastnictví	43
17.6	Omezení odpovědnosti	43
<b>18</b>	<b>POJIŠTĚNÍ</b>	<b>44</b>
18.1	Obecné požadavky na pojištění	44
18.2	Pojištění díla a vybavení zhotovitele	44
18.3	Pojištění pro případ úrazu osob a škod na majetku	45
18.4	Pojištění personálu zhotovitele	45
<b>19</b>	<b>VYŠŠÍ MOC</b>	<b>46</b>
19.1	Definice vyšší moci	46
19.6	Dobrovolné odstoupení, platba a osvobození z plnění	46

<b>20</b>	<b>CLAIMY, SPORY A ROZHODČÍ ŘÍZENÍ</b>	<b>46</b>
20.1	Claimy zhotovitele	46
20.2	Jmenování rady pro rozhodování sporů	46
20.3	Neschopnost se dohodnout při jmenování rady pro rozhodování sporů	47
20.4	Získání rozhodnutí rady pro rozhodování sporů	47
20.5	Smírné narovnání	47
20.6	Rozhodčí řízení	47
20.7	Nesplnění rozhodnutí rady pro rozhodování sporů	47
20.8	Uplynutí funkčního období rady pro rozhodování sporů	47





## 1 Obecná ustanovení

### 1.1

#### Definice

##### 1.1.1

#### Smlouva

- 1.1.1.1 Pod-článek 1.1.1.1 se nahrazuje zněním:  
„**Smlouva**“ pro účely těchto Podmínek znamená souhrn veškeré smluvní dokumentace, která má podle vůle Stran tvořit součást jejich smluvního ujednání, s náležitostmi podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“). Součástí Smlouvy je Smlouva o dílo, Dopis o přijetí nabídky, Dopis nabídky, tyto Podmínky, Technická specifikace, Výkresy, Formuláře a případně další související dokumenty, jejichž výčet a prioritu stanoví Pod-článek 1.5 Obecných podmínek ve znění těchto Zvláštních podmínek.“
- 1.1.1.2 V Pod-článku 1.1.1.2 se odstraňuje závorka se slovy „*pokud existuje*“.
- 1.1.1.3 Pod-článek 1.1.1.3 se nahrazuje zněním:  
„**Dopis o přijetí nabídky**“ je oznámení Objednatele o výběru dodavatele, přičemž Smlouva vznikne až podepsáním Smlouvy o dílo oběma Stranami. Účinnost Smlouvy se řídí druhým odstavcem Pod-článku 1.6 [*Smlouva o dílo*].“
- 1.1.1.4 Na konec Pod-článku 1.1.1.4 se přidává věta:  
„Dopisem nabídky se rozumí též nabídka podaná Zhotovitelem v rámci zadávacího řízení podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „ZZVZ“).“
- 1.1.1.5 Na konec Pod-článku 1.1.1.5 se přidává věta:  
„Technickou specifikaci tvoří dokumenty uvedené v Příloze k nabídce pod Pod-článkem 1.1.1.5.“
- 1.1.1.6 Na konec Pod-článku 1.1.1.6 se přidává věta:  
„Součástí Výkresů je projektová dokumentace pro stavební řízení a „**Projektová dokumentace pro provádění stavby**“.“
- 1.1.1.7 Do první věty Pod-článku 1.1.1.7 se za slova „*připravené Zhotovitelem*“ doplňují slova „*nebo Objednatelem*“.
- Do druhé věty Pod-článku 1.1.1.7 se za slova „*Výkaz výměř*“, doplňují slova „*Postupné závazné mílníky*“.
- 1.1.1.10 Na konec Pod-článku 1.1.1.10 se přidává věta:  
„V těchto Podmínkách je „*Výkaz výměř*“ Soupis prací a dodávek s výkazem výměř, který v návaznosti na Zadávací podmínky obsahuje podrobný popis všech předpokládaných stavebních prací a dodávek, které jsou předmětem Díla, vypracovaný v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení roz-

sahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, nebo v souladu s jakýmkoli Právním předpisem, který tuto vyhlášku doplňuje nebo nahrazuje. Výkaz výměr je jedním z Formulářů.“

- 1.1.1.11 Přidává se Pod-článek 1.1.1.11:  
„**Zadávací řízení**“ je zadávací řízení na veřejnou zakázku s názvem „Dostavba kanalizace v Brně II. – výběr zhotovitele dostavby kanalizace“, ev. č. ve Věstníku veřejných zakázek Z2018-018335.“
- 1.1.1.12 Přidává se Pod-článek 1.1.1.12:  
„**Zadávací podmínky**“ jsou zadávací podmínky na veřejnou zakázku s názvem „Dostavba kanalizace v Brně II. – výběr zhotovitele dostavby kanalizace“, ev. č. ve Věstníku veřejných zakázek Z2018-018335.“
- 1.1.1.13 Přidává se Pod-článek 1.1.1.13:  
„**Projekt Dostavba kanalizace v Brně II.**“ je projekt pro kompletní realizaci Stavby spočívající v dostavbě kanalizace v městských částech (viz Sekce dle Pod-článku 1.1.5.8), která bude realizována na základě samostatného zadávacího řízení a podle Smluvních podmínek pro výstavbu pozemních a inženýrských staveb projektovaných objednatelem (tzv. FIDIC RED BOOK nebo CONS), a dále kompletní realizaci Retenční nádrže Červený mlýn a Retenční nádrže Královky, včetně implementace automatizovaného řídicího systému, které budou realizovány na podle Smluvních podmínek pro dodávku technologických zařízení a projektování-výstavbu elektro- a strojně-technologického díla a pozemních a inženýrských staveb projektovaných zhotovitelem (tzv. FIDIC YELLOW BOOK nebo P&DB).“
- 1.1.1.14 Přidává se Pod-článek 1.1.1.14:  
„**Registr smluv**“ je informační systém zřízený podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.“

## 1.1.2

### Strany a osoby

- 1.1.2.6 Do první věty Pod-článku 1.1.2.6 se za slova „*Správce stavby a Objednatel*“ vkládá čárka a doplňují slova „*včetně Implementační jednotky Objednatel (PIU)*“.
- 1.1.2.7 Do první věty Pod-článku 1.1.2.7 se za slova „*a veškerý personál*“ doplňují slova „*složený dle požadavků Objednatel v souladu s Nabídkou a Zadávacími podmínkami*“.
- 1.1.2.8 Na konec Pod-článku 1.1.2.8 se přidává věta:  
„Podzhotovitelem je též osoba poddodavatele ve smyslu ZZVZ.“

## 1.1.3

### Data, zkoušky, lhůty a dokončení

- 1.1.3.3 V první větě Pod-článku 1.1.3.3 se odstraňují slova „*Díla nebo*“.
- 1.1.3.4 Na konec Pod-článku 1.1.3.4 se přidává věta:  
„Přejímacími zkouškami se rozumí veškeré zkoušky specifikované v Technické specifikaci jako Přejímací zkoušky.“
- 1.1.3.6 Pod-článek 1.1.3.6 je se nahrazuje zněním:  
„**Zkoušky po dokončení**“ znamenají zkoušky (pokud nějaké jsou), které

jsou obsaženy ve Smlouvě a provedeny v souladu s Technickou specifikací poté, co jsou Dílo nebo Sekce (podle okolností) převzaty Objednatelem.“

- 1.1.3.7 Do první věty Pod-článku 1.1.3.7 se za závorku se slovy „*Dokončení nedokončených prací a odstraňování vad*“ vkládá čárka a doplňují slova „*a to včetně vad, které se vyskytly po převzetí Díla,*“.

Na konec první věty Pod-článku 1.1.3.7 se doplňuje středník a věta: „*jde o dobu, po kterou bude Dílo způsobilé k použití pro obvyklý účel a zachová si obvyklé vlastnosti.*“

- 1.1.3.8 Pod-článek 1.1.3.8 se odstraňuje bez náhrady. Číslování následujících Pod-článků se mění odpovídajícím způsobem.

- 1.1.3.9 V Pod-článku 1.1.3.9 se slova „*je 365 dnů*“ nahrazují slovy „*je kalendářní rok*“.

- 1.1.3.10 Přidává se Pod-článek 1.1.3.10:  
 „**Doba uvedení do provozu**“ je doba pro dokončení Díla nebo Sekce Zhotovitelem v rozsahu nezbytném pro účely uvedení Díla nebo Sekce do provozu za podmínek zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, tak jak je stanovena v Příloze k nabídce (se všemi prodlouženími podle Pod-článku 8.13 [*Prodloužení doby pro splnění postupného závazného milníku*]), počítaná od Data zahájení prací.“

#### 1.1.4

##### Peníze a platby

- 1.1.4.3 Pod-článek 1.1.4.3 se nahrazuje zněním:  
 „**Náklady**“ jsou všechny skutečné výdaje, které jsou (nebo budou) účelně, hospodárně a efektivně vynaložené Zhotovitelem, ať již na Staveništi nebo mimo ně, včetně režijních a podobných poplatků, nezahrnují však zisk.“

- 1.1.4.13 Přidává se Pod-článek 1.1.4.13:  
 „**Faktura**“ je daňový doklad vydaný podle platných Právních předpisů, a to včetně připočtené DPH dle platných Právních předpisů.“

- 1.1.4.14 Přidává se Pod-článek 1.1.4.14:  
 „**Fakturační období**“ je časový úsek od 15. dne jednoho měsíce, do 15. měsíce následujícího, po jehož uplynutí lze vystavit Fakturu.“

#### 1.1.5

##### Dílo a věci pro něj určené

- 1.1.5.8 Na konec Pod-článku 1.1.5.8 se přidává věta:  
 „Dílo zahrnuje následující Sekce:  
 a) Bosonohy;  
 b) Líšeň;  
 c) Maloměřice a Obřany;  
 d) Tuřany-Dvorska;  
 e) Brno-jih.“
- 1.1.5.9 Přidává se Pod-článek 1.1.5.9:  
 „**Právo cesty**“ je jakýkoli právní titul k užívání pozemků či jejich částí ve vlastnictví osob odlišných od Objednatele, zejména ve formě věcného břemene či nájmu.“

- 1.1.5.10 Přidává se Pod-článek 1.1.5.10:  
„**Přístupové cesty**“ jsou komunikace, které napojují Staveniště na síť veřejně přístupných pozemních komunikací.“
- 1.1.5.11 Přidává se Pod-článek 1.1.5.11:  
„**Stavební deník**“ je dokument, jehož náležitosti stanoví platné a účinné Právní předpisy.“

## 1.1.6

### Další definice

- 1.1.6.10 Přidává se Pod-článek 1.1.6.10:  
„**Měsíční zpráva**“ má význam uvedený v Pod-článku 4.21.1 Zvláštních podmínek.“
- 1.1.6.11 Přidává se Pod-článek 1.1.6.11:  
„**Roční zpráva**“ má význam uvedený v Pod-článku 4.21.2 Zvláštních podmínek.“
- 1.1.6.12 Přidává se Pod-článek 1.1.6.12:  
„**Závěrečná zpráva**“ má význam uvedený v Pod-článku 4.21.3 Zvláštních podmínek.“

## 1.2

### Výklad

V prvním odstavci Pod-článku 1.2 se pod-odstavec d) nahrazuje zněním:  
„d) „*napsaný*“ nebo „*písemný*“ je psaný rukou, psacím strojem nebo tištěný a opatřený podpisem jednající osoby, případně odeslaný datovou zprávou do datové schránky druhé Strany.“

Za pod-odstavec d) prvního odstavce Pod-článku 1.2 se přidávají pod-odstavce e) a f):  
„a) počítání času se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku;  
b) v ustanoveních obsahujících slovní spojení „přiměřený zisk“ je přiměřeným ziskem částka rovnající se 5 % z Nákladů.“

Na konec Pod-článku 1.2 se přidává odstavec:  
„Ve věcech touto Smlouvou výslovně neupravených se tato Smlouva řídí Právními předpisy, zejména občanským zákoníkem a ZZVZ. Při určení obsahu závazků Stran vyplývajících ze Smlouvy se nepřihlíží k dispozitivním ustanovením § 2587 až 2635 občanského zákoníku. Při určení obsahu závazků Stran vyplývajících ze Smlouvy se dále nepřihlíží k obchodním zvykostem a obchodní zvyklosti nemají přednost před dispozitivními ustanoveními občanského zákoníku ve smyslu § 558 odst. 2 občanského zákoníku.“

## 1.5

### Hierarchie smluvních dokumentů

V pod-odstavci a) prvního odstavce Pod-článku 1.5 se odstraňuje závorka se slovem „*existuje-li*“ bez náhrady.

## 1.6

### Smlouva o dílo

V první větě Pod-článku 1.6 se slova „*Dopis o přijetí nabídky*“ nahrazují slovy „*výzvu Objednatele k uzavření Smlouvy*“.

Na konec Pod-článku 1.6 se přidávají odstavec:  
„Smlouva je účinná ode dne jejího uveřejnění v Registru smluv.“

Objednatel je povinen uveřejnit Smlouvu v Registru smluv do 5 pracovních dnů ode dne jejího podpisu oběma Stranami; uveřejnění Smlouvy v Registru smluv je Objednatel povinen neprodleně, nejpozději však do 24 hodin, oznámit Zhotoviteli.“

## 1.7

## Postoupení

Pod-článek 1.7 se nahrazuje zněním:

„Zhotovitel nesmí bez předchozího písemného souhlasu Objednatele převést nebo postoupit na jakoukoli třetí osobu jakékoli povinnosti a/nebo jakákoli práva vyplývající z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní. Objednatel je oprávněn převést na jakoukoli třetí osobu jakékoli práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní.“

## 1.8

Péče o dokumenty  
a jejich dodání

Ve druhém odstavci Pod-článku 1.8 se na konec druhé věty doplňuje: „a jednu kopii v elektronické podobě s platností originálu (tj. s dokumenty opatřenými uznávaným elektronickým podpisem)“.

V první větě třetího odstavce Pod-článku 1.8 se za slova „v Technické specifikaci“ a jejich dodání vkládá závorka s textem „Ize i v elektronické podobě“.

Za třetí odstavce Pod-článku 1.8 se vkládá následující odstavce:

„Výkresy a všechny doklady týkající se provádění Stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie, budou k dispozici též příslušnému stavebnímu úřadu při výkonu jeho pravomoci podle stavebního zákona a souvisejících Právních předpisů. K dispozici bude rovněž Stavební deník vedený Zhotovitelem podle Právních předpisů.“

## 1.10

Užívání dokumentů  
zhotovitele objednatel

Druhý odstavce Pod-článku 1.10 se nahrazuje zněním:

„Zhotovitel prohlašuje, že je na základě svého autorství či na základě právního vztahu s autorem, resp. autory, autorských děl vztahujících se k Dokumentům zhotovitele oprávněn vykonávat svým jménem a na svůj účet veškerá autorova majetková práva k Dokumentům zhotovitele včetně hmotného zachycení výsledků činnosti; zejména je oprávněn všechny tyto části plnění jako autorské dílo užít ke všem známým způsobům užití a udělit Objednateli jako nabyvateli oprávnění k výkonu tohoto práva.“

Zhotovitel poskytuje Objednateli rozsahem ani způsobem neomezenou, postupitelnou, výhradní licenci k rozmnožování, rozšiřování nebo jinému užití Dokumentů zhotovitele, včetně jejich případných změn, tj. zhotovování modifikací a jejich užívání. Objednatel je oprávněn užívat Dokumenty zhotovitele v neomezeném rozsahu a ke všem způsobům užití uvedeným v § 12 zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „autorský zákon“).

Tato licence:

- a) se uděluje na dobu určitou po dobu trvání licencovaného práva v souladu s příslušnými ustanoveními autorského zákona,
- b) opravňuje kteroukoli osobu řádně disponující příslušnou částí Díla k rozmnožování, rozšiřování nebo jinému užití Dokumentů zhotovitele, včetně jeho změn, pro účely dokončení, provozu, údržby, předělání, úprav, oprav a demolice Díla,
- c) v případě Dokumentů zhotovitele, které jsou ve formě počítačových programů a jiného softwaru, dovolovat jejich používání na jakémkoli počítači na Staveništi a na dalších místech předpokládaných Smlouvou, včetně případů jakýchkoliv vyměněných počítačů dodaných Zhotovitelem
- d) opravňuje Objednatele k poskytnutí podlicence a
- e) přechází při zániku Objednatele na jeho právního nástupce.

Odměna za licenci je zahrnuta v Přijaté smluvní částce.“

Na konec třetího odstavce Pod-článku 1.10 se přidávají slova „a v této Smlouvě“.

## 2 Objednatel

### 2.1

#### Právo přístupuna stavenišťě

Za druhý odstavec Pod-článku 2.1 se vkládá následující odstavec:  
„Stavenišťě musí být předáno zápisem podepsaným oběma Stranami. V zápise se uvede, že Zhotovitel Stavenišťě přejímá, jsou mu známy podmínky jeho užívání a je si vědom všech důsledků vyplývajících z nedodržení hranic Stavenišťě.“

### 2.3

#### Personál objednatelē

V pod-odstavci b) Pod-článku 2.3 se text „(a), (b) a (c)“ nahrazuje textem „(a) až (e)“.

### 2.4

#### Zajišťění financování objednatelē

Pod-článek 2.4 se odstraňuje bez náhrady.

## 3 Správce stavby

### 3.1

#### Povinnosti a pravomoc správce stavby

Za třetí odstavec Pod-článku 3.1 se přidávají odstavce:  
„Správce stavby je povinen Objednateli co nejdříve, jak je to prakticky možné, předem písemně oznámit, že zamýšlí vydat pokyn k Variaci s popisem navrhované práce, která má být vykonána, a uvedením všech známých podrobností o potenciálním vlivu Variace na Dílo, Smluvní cenu a Dobu pro dokončení. Pokud Objednatel v pokynu, ve Variaci a jejím uvedeném vlivu shledá zjevný nedostatek, je oprávněn Správci stavby oznámit ve lhůtě 10 dnů od doručení oznámení své připomínky k Variaci, nebo co nejdříve, jak je to prakticky možné, oznámit, že žádné připomínky nemá. Bez oznámení Objednatelē dle předchozí věty není Správce stavby oprávněn dát pokyn k Variaci. Jestliže Objednatel oznámí připomínky, musí je Správce stavby v nutném rozsahu zpracovat a následně může vydat pokyn k Variaci tak, aby nedošlo ke zpoždění.

Správce stavby může iniciovat Variaci na pokyn bez oznámení uvedeném v předchozím odstavci pouze v případě hrozící majetkové újmy nebo škody na zdraví nebo v podobných mimořádných událostech. O takové situaci musí Správce stavby Objednatelē okamžitě informovat.

Pokud Objednatel k Variaci vyjádří své připomínky, případně žádné připomínky nevyjádří, není tím dotčena povinnost Správce stavby postupovat s odbornou péčí ani jeho případná odpovědnost za újmu, která Objednateli vznikla v důsledku porušení jeho povinností.

Než přistoupí Správce stavby ke krokům podle následujících odstavců, je povinen předložit Objednateli k posouzení jakoukoli Variaci nebo Návrh na zlepšení, pokud:

- a) Variace nebo Návrh na zlepšení má dopad na zvýšení Smluvní ceny,
- b) Variace nebo Návrh na zlepšení vede k prodloužení Doby pro dokončení podle Pod-článku 8.4 [*Prodloužení doby pro dokončení*].

Objednatel může následně ve lhůtě 10 dnů od předložení Variace nebo Návrhu na zlepšení podle předchozího odstavce oznámit Správci stavby své námitky, nebo co nejdříve, jak je to prakticky možné, vydat oznámení o tom, že žádné námitky neuplatňuje.

Pokud se Objednatel nevyjádří ve lhůtě 10 dnů od předložení Variace nebo Návrhu na zlepšení, má se za to, že s Variací nebo Návrhem na zlepšení nesouhlasí.

V případě, že Objednatel uplatní námitky, které znemožňují provedení Variace, a Zhotovitel nebo Správce stavby se domnívají, že provedení Variace je nezbytné k dokončení Díla v souladu se Smlouvou, je Správce stavby povinen dohodnout nebo určit další postup podle Pod-článku 3.5 [Určení]. Pokud Objednatel nebo Zhotovitel nebudou souhlasit s určením Správce stavby, mohou postupovat v souladu s Článkem 20 [Claimy, spory a rozhodčí řízení].“

### 3.3

#### Pokyn správce stavby

Ve druhém odstavci Pod-článku 3.3 se poslední dvě věty nahrazují zněním:

„Pokud je v pokynu Správce stavby uvedeno, že obsahuje Variaci, bude postupováno podle Pod-článku 13.3 [Postup při variaci]. Pokud tak není stanoveno a Zhotovitel se domnívá, že pokyny Správce stavby:

- a) zakládají Variaci (nebo zahrnují práce, které jsou součástí již existující Variace); nebo
- b) jsou v rozporu s Právními předpisy nebo snižují bezpečnost Díla nebo jsou technicky neproveditelné, tak

je Zhotovitel povinen tuto skutečnost okamžitě (a před zahájením jakýchkoli prací souvisejících s pokyny Správce stavby) oznámit Správci stavby, přičemž toto oznámení musí dostatečně zdůvodnit. Pokud Správce stavby ve lhůtě 7 dnů od doručení tohoto oznámení nevydá oznámení, ve kterém svůj pokyn potvrdí, změní nebo vezme zpět, platí, že Správce stavby svůj pokyn odvolal. V případě, že Správce stavby vydá oznámení potvrzující jeho pokyn, je Zhotovitel povinen postupovat dle podmínek stanovených v tomto oznámení.“

Na konec Pod-článku 3.3 se přidává odstavec:

„Písemné vydání pokynu, jeho potvrzení nebo odmítnutí je možné provést zápisem do Stavebního deníku.“

### 3.4

#### Výměna správce stavby

V Pod-článku 3.4 se slova „42 dnů“ nahrazují slovy „14 dnů“.

Poslední věta Pod-článku 3.4 se odstraňuje bez náhrady.

### 3.6

#### Kontrolní dny

Přidává se Pod-článek 3.6 [Kontrolní dny]:

„Správce stavby a Objednatel jsou oprávněni svolávat kontrolní dny za účelem koordinace postupu prací při provádění Díla a v průběhu Záruční doby, a to v souladu se Zadávacími podmínkami a Technickou specifikací. O svolání kontrolního dne bude Zhotovitel informován nejméně 3 pracovní dny před jeho termínem. Zástupce Zhotovitele a Správce stavby jsou povinni se těchto kontrolních dnů účastnit. Správce stavby je povinen zaznamenat záležitosti projednávané na kontrolním dnu a poskytnout kopie záznamu účastníkům kontrolního dne. V záznamu musí být uvedena odpovědnost za veškeré kroky, které mají být provedeny v souladu se Smlouvou. První kontrolní den Správce stavby svolá do 28 dnů po Datu zahájení prací.“

# 4 Zhotovitel

## 4.1

### Obecné povinnosti zhotovitele

Na konec druhého odstavce Pod-článku 4.1 se přidává věta:

„Zhotovitel ani osoby jím ovládané nebo jej ovládající nesmí vykonávat funkce Správce stavby.“

Na konci třetího odstavce Pod-článku 4.1 se tečka nahrazuje čárkou a přidávají se následující slova:

„ledaže se na jejich zpracování podílel nebo byl povinen podílet podle Smlouvy. Zhotovitel odpovídá za všechny vady a následky vadné Projektové dokumentace pro provádění stavby, jestliže byl k jejímu vypracování podle Smlouvy povinen. Ustanovení § 2630 občanského zákoníku není dotčeno.“

Pod-odstavec (d) se nahrazuje se následujícím zněním:

„(d) před zahájením Přejímacích zkoušek musí Zhotovitel:

- (i) předložit Správci stavby kompletní návrh „Dokumentace skutečného provedení“, a to alespoň v 1 vyhotovení s přehledným zákresem všech provedených změn oproti Projektové dokumentaci pro provedení stavby, a dále veškeré příručky, návody a manuály provozu, údržby, servisu a užívání a provozní řády ke všem technologickým objektům a celkům v souladu s Technickou specifikací dostatečně podrobné tak, aby Objednatel mohl Dílo provozovat, udržovat, demontovat, znovu smontovat, upravovat a opravovat; a
- (ii) zaškolit Personál objednatele nebo třetí osobu určenou Objednatelem v odborném zacházení, zejména provozu a údržbě, s technologickými objekty a celky tvořícími součást Díla.

Dílo není považováno za dokončené pro účely převzetí podle Pod-článku 10.1 [*Převzetí díla a sekce*], dokud nebudou dokumenty uvedené pod bodem (i) předány v definitivní podobě Správci stavby a nebudou dokončena všechna potřebná školení podle bodu (ii).“

Na konec Pod-článku 4.1 se přidávají odstavce:

„Zhotovitel je povinen označit Staveniště v souladu s platnými Právními předpisy, zejména s § 152 stavebního zákona. Na viditelném místě u vstupu na Staveniště je Zhotovitel povinen osadit Stavbu informační tabulí k označení Stavby podle požadavků Státního fondu životního prostředí, resp. tak, aby odpovídala požadavkům Evropské komise pro publicitu u takto spolufinancovaných staveb, a pokynů Objednatele. Zhotovitel je povinen informační tabuli udržovat v čitelném a aktuálním stavu po celou dobu provádění Díla, tj. do dne následujícím po dni, kdy dojde k Potvrzení o převzetí Díla. Všechny Sekce je Zhotovitel po dokončení povinen osadit trvalou pamětní deskou podle požadavků Státního fondu životního prostředí a pokynů Objednatele.

Zhotovitel je povinen provádět Dílo v souladu s veškerými jemu známými závaznými požadavky a podmínkami případně stanovenými ze strany správních orgánů, zejména včetně závazných požadavků a podmínek stanovených pravomocným územním rozhodnutím pro Dílo, pravomocným stavebním povolením pro Dílo a povolením k nakládání s vodami, jakož i případnými veřejnoprávními smlouvami či jinými povoleními vydanými pro provádění Díla.“



Pod-článek 4.2 se nahrazuje zněním:

„V následujících ustanoveních tohoto Pod-článku je **„Záruka za plnění a odstranění vad“** zajištěním plnění Smlouvy ve formě bankovní záruky dle § 2029 občanského zákoníku. Zhotovitel je povinen na své náklady získat Záruku za plnění a odstranění vad ve výši uvedené v Příloze k nabídce a udržovat ji v požadované výši po celou dobu jejího trvání. Záruka za plnění a odstranění vad je vystavena jako neodvolatelná, bezpodmínečná a splatná bez nutnosti předchozí výzvy a bez námitek či omezujících podmínek do 5 dnů od obdržení první písemné výzvy Objednatele.

Bankovní záruka musí být vydána českou bankou nebo jinou českou osobou oprávněnou vydávat bankovní záruky v rámci podnikání nebo zahraniční bankou (kreditní institucí) se sídlem v členském státu EU s pobočkou v České republice nebo zahraniční bankou (kreditní institucí) se sídlem v členském státu EU působící v České republice na základě práva volného pohybu služeb ve prospěch Objednatele jako oprávněného a musí mít formu vzoru, který je součástí Zadávacích podmínek.

Bankovní záruka a její výklad se bude řídit právem České republiky a bude podléhat Jednotným pravidlům pro záruky vyplatitelné na požádání, které pod číslem 758 vydala Mezinárodní obchodní komora. Zajištění, vystavení a udržování bankovní záruky za řádné plnění Díla po stanovenou dobu platnosti provede Zhotovitel na své náklady a riziko.

Vystavení platné a účinné Záruky za plnění doloží Zhotovitel Objednateli originálem záruční listiny do 14 dní od uzavření Smlouvy nebo k Datu zahájení prací, podle toho, co nastane později. Záruka za plnění a odstranění vad musí být účinná nejpozději v den jejího předání Objednateli.

Originál záruční listiny zůstává v dispozici Objednatele. V případě, že má platnost Zhotovitelem předložené bankovní záruky skončit před dobou platnosti stanovenou v Příloze k nabídce, doloží Zhotovitel Objednateli originál nové záruční listiny odpovídající Smlouvě, a to nejpozději k poslednímu dni platnosti původní bankovní záruky.

Zhotovitel musí zajistit, že Záruka za plnění a odstranění vad bude platná a účinná, dokud neuplyne Záruční doba, resp. nejděší z dílčích Záručních dob. nebo dokud Zhotovitel nedokončí veškeré k datu dokončení známé nedokončené práce uvedené v Potvrzení o převzetí a neodstraní všechny vady, podle toho, která okolnost nastane později. Pokud je platnost Záruky za plnění a odstranění vad časově omezena, potom je Zhotovitel povinen prodloužit platnost Záruky za plnění, a to až do doby, kdy uplyne Záruční doba, resp. nejděší z dílčích Záručních dob. Zhotovitel je dále povinen předat Objednateli potvrzení o prodloužení bankovní záruky nejpozději 10 dní před datem ukončení platnosti Záruky za plnění a odstranění vad.

Zhotovitel musí zajistit, že Objednatel bude oprávněn čerpat ze Záruky za plnění a odstranění vad finanční prostředky na první výzvu a bez námitek či omezujících podmínek právnické osoby, která Záruku za plnění vydala.

Objednatel je oprávněn uplatnit nárok ze Záruky za plnění a odstranění vad pouze na částky, ke kterým je Objednatel oprávněn podle Smlouvy, a to zejména v případě, že:

- a) Zhotovitel neprodlouží platnost Záruky za plnění a odstranění vad tak, jak je popsáno v předchozích odstavcích, kdy v takovém případě může Objednatel nárokovat plnou částku Záruky za plnění,
- b) Zhotovitel nezaplatí Objednateli částku, která Objednateli náleží, ačkoli částka

byla se Zhotovitelem dohodnuta nebo určena podle Pod-článku 2.5 [Claimy objednatel] nebo Článku 20 [Claimy, spory a rozhodčí řízení] do 42 dnů po dohodě nebo určení, včetně nároku na zaplacení smluvní pokuty dle Pod-článku 4.25 [Povinnost zhotovitele zaplatit objednateli smluvní pokutu],

- c) Zhotovitel nenapraví porušení smluvní povinnosti do 42 dnů po tom, co obdržel oznámení Objednatel požadující nápravu porušené smluvní povinnosti;
- d) Zhotovitel nedokončí veškeré práce, které zbývá vykonat v den uvedený v Potvrzení o převzetí v přiměřené době podle pokynů Správce stavby a neodstraní vadu do 42 dnů poté, co obdržel oznámení Objednatel (nebo jeho jménem, včetně Správce stavby), v němž bylo požadováno odstranění vady; nebo
- e) dojde k odstoupení Objednatel podle Pod-článku 15.2 [Odstoupení objednatel].

Objednatel není povinen uplatnit práva na čerpání ze Záruky za plnění a odstranění vad. Objednatel je povinen Zhotoviteli nahradit škodu v rozsahu, v kterém Objednatel nebyl k nároku ze Záruky za plnění a odstranění vad oprávněn. Objednatel se zavazuje vrátit Záruku za plnění a odstranění vad Zhotoviteli do 21 dnů poté, co uplyne Záruční doba, resp. nejdelší z dílčích Záručních dob.

V případě, že Objednatel uplatní právo na čerpání ze Záruky za plnění a odstranění vad, je Zhotovitel povinen neprodleně dorovnat Záruku za plnění a odstranění vad tak, aby dosahovala výše podle Přílohy k nabídce.

Objednatel se zavazuje vrátit Zhotoviteli příslušnou bankovní záruku bez zbytečného odkladu poté, kdy vypršela její platnost, resp. poté, kdy byl Objednateli předán originál záruční listiny platné a účinné bankovní záruky, která nahrazuje do té doby platnou bankovní záruku.

V případě neplatnosti nebo nevymahatelnosti Záruky za plnění a odstranění vad se Zhotovitel zavazuje neprodleně učinit veškeré kroky nezbytné k obstarání Záruky za plnění ve prospěch Objednatel, jejíž hodnota a podmínky budou odpovídat podmínkám uvedeným výše.

Porušení povinnosti Zhotovitel předložit či udržovat v platnosti shora uvedenou bankovní záruku představuje podstatné porušení Smlouvy ze strany Zhotovitel.“

#### 4.3

##### Zástupce zhotovitele

První odstavec Pod-článku 4.3 se nahrazuje zněním:  
„Zhotovitel v Příloze k nabídce uvede jméno Zástupce zhotovitel, který bude oprávněn k jednání jménem Zhotovitel při plnění Smlouvy.“

#### 4.4

##### Podzhotovitelé

Pod-článek 4.4 se nahrazuje zněním:  
„Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části Díla třetí osobu s výjimkou částí Díla, u nichž si Objednatel v Zadávacích podmínkách vyhradil, že nesmí být plněna Podzhotoviteli (poddodavateli). Podmínky pro použití Podzhotovitelů (poddodavatelů) po podepsání Potvrzení o převzetí stanovují Pravidla.

Podzhotovitelé (poddodavatelé) Zhotovitel nejsou oprávněni plnit prostřednictvím dalších osob. Za dodržování této povinnosti odpovídá Zhotovitel.

Pokud objem prací realizovaný Podzhotovitelem (poddodavatelem) přesáhne 5 % Přijaté smluvní částky, je Zhotovitel povinen Objednatel o této skutečnosti písemně informovat do 7 pracovních dnů.

Zhotovitel je dále povinen předložit Správci stavby bez zbytečného odkladu na výzvu seznam jeho Podzhotovitelů (poddodavatelů) s uvedením druhu prací a rozsahu jejich činnosti a předkládat Správci stavby vždy bez zbytečného odkladu aktualizaci seznamu Podzhotovitelů (poddodavatelů) podle skutečného stavu.

Zhotovitel nese výlučnou odpovědnost za veškerá plnění poskytnutá prostřednictvím Podzhotovitelů (poddodavatelů) a jakýchkoli jiných zhotovitelů zaměstnaných Objednatelem použitých pro realizaci Díla ve stejném rozsahu, jako kdyby takové plnění poskytoval sám.

Jestliže z objektivních důvodů není možné Dílo podle této Smlouvy provést v tom rozsahu, v jakém Zhotovitel prokázal kvalifikaci prostřednictvím Podzhotovitele (poddodavatele) takovým Podzhotovitelem (poddodavatelem), je Zhotovitel povinen do 7 pracovních dnů tuto skutečnost písemně oznámit Správci stavby, včetně uvedení relevantních důvodů. Do 30 pracovních dnů od oznámení shora uvedené skutečnosti Správci stavby je Zhotovitel povinen předložit Správci stavby potřebné dokumenty prokazující splnění kvalifikace v plném rozsahu (je-li potřeba), přičemž příslušný kvalifikační předpoklad může prokázat sám Zhotovitel, nebo jej může prokázat prostřednictvím jiného Podzhotovitele (poddodavatele).

Zhotovitel je zároveň povinen provádět Dílo výhradně vlastními kapacitami v rozsahu činností (i) vedoucí realizačního týmu a (ii) kvalitáře.

Není-li v Podmínkách uvedeno jinak musí každá podzhotovitelská (poddodavatelská) smlouva obsahovat ustanovení, která opravňují Objednatele požadovat postoupení podzhotovitelské (poddodavatelské) smlouvy Objednateli podle Pod-článku 4.5 [*Postoupení užitku z podzhotovitelské smlouvy*] (jestliže a když je to použitelné) nebo v případě ukončení podle Pod-článku 15.2 [*Odstoupení objednatel*].

V případě porušení této povinnosti je Zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši uvedené v Příloze k nabídce a bezodkladně zjednat nápravu.“

#### 4.6

##### Spolupráce

Na konec pod-odstavce a) Pod-článku 4.6 se vkládá čárka a doplňují slova „zejména v rozsahu uvedeném v *Technické specifikaci, Zadávacích podmínkách a Nabídce*“.

#### 4.7

##### Vytyčení

První odstavec Pod-článku 4.7 se nahrazuje následujícím zněním:

„Zhotovitel musí vytyčit Dílo a Staveniště (včetně vytyčení tras technické infrastruktury v místě jejich střetu se Stavbou a dočasných záborů) podle hlavních bodů, os a referenčních výšek uvedených ve Smlouvě nebo oznámených Správcem stavby. Zhotovitel je odpovědný za správné rozmístění všech částí Díla a musí napravit jakékoli chyby v rozmístění, výškách, rozměrech a trasování Díla. Zhotovitel je povinen zajistit obnovení vytyčení obvodu Staveniště a pevných vytyčovacích bodů, pokud budou v průběhu provádění Díla zničeny či poškozeny.“

#### 4.8

##### Bezpečnost práce

Na konec Pod-článku 4.8 se přidávají odstavce:

„Zhotovitel je povinen zajistit provedení Díla v souladu s obecně závaznými Právními předpisy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany, životního prostředí apod. Při provádění prací zabezpečí dodržování bezpečnostních předpisů a rovněž učiní veškeré kroky k ochraně životního prostředí.“

Zhotovitel jmenuje na Staveništi odborně způsobilou osobu pro prevenci rizik v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, která bude odpovědná za udržení bezpečnosti

a ochranu před nehodami. Tato osoba bude mít pravomoc vydávat pokyny a přijímat ochranná opatření pro prevenci nehod. Během celé realizace Díla bude Zhotovitel poskytovat vše, co bude tato osoba pro výkon své odpovědnosti a pravomoci požadovat.

Zhotovitel zašle Správci stavby podrobnosti o každé nehodě neprodleně poté, co k ní dojde. Zhotovitel bude uchovávat záznamy a podávat zprávy týkající se ochrany zdraví, bezpečnosti a zabezpečení osob a škod na majetku podle toho, jak to bude Správce stavby odůvodněně požadovat.“

## 4.9

### Zajištění kvality

Pod-článek 4.9 se nahrazuje zněním:

„4.9.1 Systém řízení kvality

V následujících ustanoveních tohoto Pod-článku je „**QM Systém**“ systémem řízení kvality. Zhotovitel je povinen písemně připravit QM systém a zavést jej do svých interních postupů tak, aby zajistil dodržování požadavků Smlouvy. QM systém je Zhotovitel povinen připravit pro účely Díla a odeslat jej Správci stavby do 28 dnů od Data zahájení prací. V případě, že bude QM systém aktualizován nebo upraven, je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu odeslat Správci stavby písemnou kopii aktualizovaného nebo upraveného QM systému.

QM systém musí být v souladu s požadavky stanovenými v Technické specifikaci (jsou-li zde obsaženy) a musí zahrnovat následující postupy Zhotovitele:

- a) kontrolní a zkušební plán aktualizovaný dle konkrétních podmínek na Staveništi;
- b) k zajištění toho, že veškerá oznámení a další komunikace dle Pod-článku 1.3 [*Komunikační prostředky*], Dokumenty zhotovitele, záznamy skutečného provedení (pokud na ně bude možné QM systém aplikovat), příručky pro provoz a údržbu (pokud na ně bude možné QM systém aplikovat) a další aktuální záznamy vztahující se k Dílu, Věcem určeným pro dílo, pracím, způsobům zpracování nebo zkouškám bude možné s jistotou výsledovat a dohledat v celém jejich znění;
- c) k zajištění řádné koordinace a řízení vedoucí ke správnému propojení jednotlivých etap Díla a k zajištění řádné koordinace a řízení činnosti Podzhotovitelů; a
- d) k zajištění toho, že Dokumenty zhotovitele budou předloženy Správci stavby k posouzení dle Pod-článku 5.2 [*Dokumenty zhotovitele*].

Správce stavby je povinen QM systém posoudit ve lhůtě 21 dní od jeho předložení Zhotovitelem. V případě, že Správce stavby v QM systému shledá nedostatky, vydá Zhotoviteli písemné oznámení o tom, že není v souladu se Smlouvou, přičemž je povinen toto oznámení odůvodnit a uvést konkrétní rozsah, kterého se zjištěné nedostatky týkají. Zhotovitel je povinen do 14 dnů po doručení oznámení o nedostatcích upravit QM systém tak, aby byl v souladu se Smlouvou. Pokud Správce stavby nevydá oznámení podle tohoto odstavce do 21 dní ode dne, kdy mu bylo Zhotovitelem doručeno písemné vyhotovení QM systému, má se za to, že je v souladu se Smlouvou.

Správce stavby může Zhotovitele kdykoliv písemně upozornit na to, že nedodržuje povinnost zavést a dodržovat QM systém, a uvede, v jakém rozsahu tuto povinnost porušuje. Poté, co Zhotovitel obdrží upozornění dle tohoto odstavce, je povinen tyto nedostatky neprodleně odstranit.

Zhotovitel je povinen pravidelně, minimálně však jednou za 1 rok, provádět interní audit QM systému. Zhotovitel je povinen odeslat Správci stavby zprávu o výsledcích provedeného interního auditu, a to nejpozději do 7 dnů ode dne jeho dokončení. Každá

taková zpráva musí obsahovat návrh opatření ke zlepšení a/nebo opatření k nápravě QM systému a/nebo opatření k jeho provádění, pokud jsou taková opatření vhodná.

Pokud Zhotovitel podléhá na základě certifikace kvality externímu auditu, je Zhotovitel povinen Správci stavby neprodleně oznámit jakékoli nedostatky zjištěné externím auditem. Pokud je Zhotovitel společností více osob, uplatní se tato povinnost na všechny osoby, které jsou součástí této společnosti (Zhotovitele).

#### 4.9.2 Systém verifikace dodržování Smlouvy

Zhotovitel je povinen připravit a zavést systém verifikace dodržování Smlouvy, kterým bude prokazovat, že Materiály, Technologická zařízení a řemeslné zpracování odpovídají Smlouvě.

Systém verifikace musí odpovídat požadavkům uvedeným v Technické specifikaci (jsou-li zde obsaženy) a musí zahrnovat způsob, jakým bude Zhotovitel informovat Správce stavby o výsledcích všech kontrol a testů provedených Zhotovitelem. V případě, že výsledky těchto kontrol a testů odhalí jakýkoli nesoulad se Smlouvou, bude aplikován Pod-článek 7.5 [Odmítnutí].

Zhotovitel je povinen připravit písemné vyhotovení dokumentů, které budou sloužit k ověření souladu Díla (případně částí Díla nebo Sekcí) se Smlouvou. Tyto dokumenty musí být zpracovány způsobem uvedeným v Technické specifikaci. Pokud způsob zpracování dokumentů není v Technické specifikaci uveden, musí být tyto dokumenty zpracovány a sestaveny způsobem přijatelným pro Správce stavby.

#### 4.9.3 Společná ustanovení pro QM systém a Systém verifikace

Zavedení a dodržování QM systému a/nebo Systému verifikace nezbavuje Zhotovitele žádné odpovědnosti, povinností nebo závazků vyplývajících ze Smlouvy.“

### 4.11

#### Dostatečnost přijaté smluvní částky

V prvním odstavci Pod-článku 4.11 se slova „Platí, že Zhotovitel“ nahrazují slovy „Zhotovitel prohlašuje, že“.

### 4.15

#### Přístupové cesty

První věta Pod-článku 4.15 se nahrazuje zněním:

„Zhotovitel je povinen si na svůj náklad zajistit přístupové cesty ke Staveništi.“

Na konec Pod-článku 4.15 se přidávají odstavce:

„Zhotovitel je povinen předat Objednateli v zájmu i popisu všechny Přístupové cesty na Staveništi, které bude využívat k napojení na síť veřejně přístupných pozemních komunikací, včetně dokladu o projednání užití těchto Přístupových cest (je-li takové projednání nutné) s příslušnými orgány státní správy, majiteli a správci komunikací, před jejich použitím pro potřeby Zhotovitele, resp. Podzhotovitelů (poddodavatelů).

Zhotovitel je povinen předat v zájmu i popisu také všechny veřejně přístupné pozemní komunikace, které bude využívat v souvislosti s prováděním Díla, včetně dokladu o projednání užití těchto veřejně přístupných komunikací (je-li takovéto projednání nutné) s příslušnými orgány státní správy, majiteli a správci komunikací, před jejich použitím pro potřeby Zhotovitele, resp. Podzhotovitelů (poddodavatelů). Zhotovitel je povinen odstraňovat veškerá znečištění pozemních komunikací, která způsobí v souvislosti s prováděním Díla, a to bez průtahů.

Zhotovitel je povinen postupovat tak, aby minimalizoval poškození veřejně přístupných

pozemních komunikací staveništní dopravou. V rámci postupu výstavby je Zhotovitel povinen pro přepravu Materiálů upřednostnit využití Přístupových cest před veřejně přístupnými pozemními komunikacemi. Zhotovitel nesmí využívat veřejně přístupné pozemní komunikace, jejichž stavebně-technický stav neodpovídá možnosti vedení staveništní dopravy. Zajištění odpovídajícího stavebně-technického stavu veřejně přístupných pozemních komunikací pro vedení staveništní dopravy je povinností Zhotovitele. V případě jejich užívání Zhotovitelem v rozporu s jejich technickými parametry a stavebně-technickým stavem nese veškeré náklady na jejich opravy Zhotovitel.

Zhotovitel je povinen na své náklady zajistit pasportizaci všech veřejně přístupných pozemních komunikací před zahájením a po ukončení jejich používání. Výsledky pasportizace je Zhotovitel povinen předat Správci stavby.“

#### 4.17

##### Vybavení zhotovitele

Na konec Pod-článku 4.17 se přidává odstavce:

„Zhotovitel je dále odpovědný za veškeré Vybavení objednatele jako schovatel a je povinen je opatrovat pečlivě, jak to odpovídá povaze věcí, tak, aby na Vybavení objednatele nevznikla škoda.“

#### 4.19

##### Elektřina, voda a plyn

Druhý a třetí odstavce Pod-článku 4.19 se nahrazují odstavcem:

„Zhotovitel odpovídá za dodávku veškeré energie, vody, plynu a dalších služeb, které požaduje v souvislosti s realizací Díla. Podrobnosti ke způsobu odběru energie, vody, plynu a dalších služeb jsou uvedeny v Technické specifikaci. Zhotovitel je povinen na vlastní náklady a riziko poskytnout veškeré přístroje nutné k využívání těchto služeb a měření spotřebovaného množství, včetně zřízení a osazení nápojních bodů samostatnými zařízeními pro měření spotřebovaného množství energií, vody, plynu a dalších služeb. Zhotovitel je povinen až do okamžiku vydání Potvrzení o převzetí Díla napřímo hradit dodavatelům jednotlivých médií veškeré náklady spojené s dodávkou energií, vody, plynu a dalších služeb.“

#### 4.21

##### Zprávy o postupu prací

První odstavec Pod-článku 4.21 se nahrazuje zněním:

„Zhotovitel je povinen zpracovávat Měsíční zprávy, Roční zprávy a Závěrečnou zprávu, které bude předkládat Správci stavby v šesti kopiích, tři kopie v listinné podobě a tři kopie v elektronické podobě na datovém nosiči.“

Druhý a třetí odstavce Pod-článku 4.21 se nahrazují Pod-články 4.21.1, 4.21.2 a 4.21.3:  
„4.21.1 Zhotovitel je povinen předkládat Měsíční zprávy do 7 dnů po skončení příslušného kalendářního měsíce, k němuž se Měsíční zpráva vztahuje; první Měsíční zpráva bude pokrývat období od konce prvního kalendářního měsíce po Datu zahájení prací.

Předkládání Měsíčních zpráv musí pokračovat, dokud Zhotovitel nedokončí veškeré k datu dokončení známé nedokončené práce uvedené v Potvrzení o převzetí Díla.

Měsíční zprávy musí obsahovat zejména:

- a) grafická znázornění a podrobné popisy postupu včetně každé etapy postupu projektování (je-li nějaké), zpracování Dokumentů zhotovitele, zadávání, výroby, dodávek na Stavenišť, výstavby, montáže a zkoušení; včetně těchto etap pro práce každého z Podzhotovitelů;
- b) fotografie znázorňující stav výroby a postup na Staveništi;
- c) u realizace každé z hlavních položek Technologického zařízení a Materiálů, jmé-

no výrobce, místo výroby, procentuálně vyjádřenou rozpracovanost a skutečná nebo předpokládaná data:

- (i) zahájení výroby,
  - (ii) Zhotovitelových kontrol,
  - (iii) zkoušek a
  - (iv) odeslání a doručení na Staveniště;
- d) údaje popsané v Pod-článku 6.10 [*Záznamy o personálu a vybavení zhotovitele*];
  - e) kopie dokumentů o zajištění kvality, výsledcích zkoušek a certifikátů Materiálů;
  - f) seznam Variací, oznámení podaných podle Pod-článku 2.5 [*Claimy objednatele*] a oznámení podaných podle Pod-článku 20.1 [*Claimy zhotovitele*];
  - g) statistiky bezpečnosti práce, včetně podrobností o jakýchkoli nebezpečných nehodách a činnostech vztahujících se k životnímu prostředí a veřejnosti; a
  - h) srovnání skutečného a plánovaného postupu (tj. řídicího a aktuálního harmonogramu) s uvedením podrobností o jakékoli události nebo okolnosti, které mohou ohrozit dokončení v souladu se Smlouvou, a s uvedením opatření, která jsou (nebo budou) přijata k překonání zpoždění.

4.21.2 Zhotovitel je povinen předkládat Roční zprávy do 10 dnů po skončení příslušného kalendářního roku, k němuž se Roční zpráva vztahuje.

Roční zpráva musí obsahovat záznamy o provedených pracích v předcházejících 12 měsících, které jsou zpravidla požadovány i pro monitorovací hlášení o realizaci projektu vůči Evropské unii.

Součástí Roční zprávy musí být zejména:

- a) monitorovací tabulky, jejichž struktura a obsah budou v předstihu dohodnuty se Správcem stavby;
- b) digitální zpracování informací o postupu prováděných prací pro účely prezentačních dnů pokynů Správce stavby;
- c) informace o finančním průběhu prováděných prací;
- d) informace o provedených kontrolách a jejich výsledcích; a
- e) plán dalšího postupu pro provádění prací, včetně barevné fotodokumentace a audiovizuální prezentace.

4.21.3 Zhotovitel je povinen předložit Závěrečnou zprávu do 60 dnů od dokončení Díla. Úprava této lhůty je možná pouze po předchozím schválení Správcem stavby.

Správce stavby může následně ve lhůtě 30 dnů od předložení Závěrečné zprávy uplatnit své námitky, nebo co nejdříve, jak je to prakticky možné, vydat oznámení o tom, že žádné námitky neuplatňuje.

V případě, že Správce stavby uplatní námitky proti Závěrečné zprávě, je Zhotovitel povinen do 30 dnů tyto námitky zohlednit a předložit aktualizovanou Závěrečnou zprávu.

Pokud se Správce stavby nevyjádří ve lhůtě 30 dnů od předložení Závěrečné zprávy, má se za to, že se Závěrečnou zprávou souhlasí.

Závěrečná zpráva musí obsahovat informace a hodnocení přípravy a realizace celého Díla. Závěrečnou zprávu Zhotovitel projednává se Správcem stavby; struktura a obsah musí odpovídat aktuální metodice Operačního programu Životní prostředí 2014 – 2020, případně dokumentům dalších spolufinancujících subjektů k závěrečnému vyhodnocení akce.

Závěrečná zpráva musí obsahovat zejména:

- a) stručné shrnutí realizace Díla a jakékoliv zkušenosti, které by měl Objednatel využít při realizaci obdobných projektů v budoucím období;
- b) přehled o postupu realizace Díla a celkové finanční situaci Díla po jeho dokončení;
- c) doporučení pro řádné provozování a údržbu provedeného Díla;
- d) zpracování audiovizuální prezentace Projektu Dostavba kanalizace v Brně II. dle pokynů Technické specifikace.“

#### 4.22

##### Zabezečení staveniště

Na konec pod-odstavce b) Pod-článku 4.22 se přidávají slova „a na oprávněné úřední osoby“.

#### 4.23

##### Činnost zhotovitele na staveništi

Za druhý odstavec Pod-článku 4.23 se přidávají odstavce:

„Zhotovitel je v souvislosti s prováděním prací povinen plnit povinnosti původce odpadů podle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, a je povinen zajistit plnění těchto povinností i ze strany případných Podzhotovitelů (poddodavatelů), a to včetně vedení průběžné evidence o odpadech a způsobech nakládání s odpady a archivace této evidence po dobu stanovenou příslušnými Právními předpisy.“

Zhotovitel je povinen na žádost Objednatele nebo Správce stavby bez zbytečného odkladu předložit jím vedenou evidenci o odpadech a způsobech nakládání s nimi ke kontrole, včetně takové evidence vedené Podzhotoviteli (poddodavateli).“

#### 4.24

##### Archeologické a další nálezy na staveništi

Na konec Pod-článku 4.24 se přidává odstavec:

„Zhotovitel je povinen oznámit stavební záměr Archeologickému ústavu Akademie věd České republiky v souladu s § 20 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Pokud bude Archeologickým ústavem vyhodnoceno, že je nutné na dotčeném území provést záchranný archeologický výzkum, je Zhotovitel povinen o tom bez zbytečného odkladu informovat Správce stavby a zajistit provedení záchranného archeologického výzkumu. Náklady záchranného archeologického výzkumu nese Objednatel.“

#### 4.25

##### Povinnost zhotovitele zaplatit objednateli smluvní pokutu

Přidává se Pod-článek 4.25 [Povinnost Zhotovitele zaplatit Objednateli smluvní pokutu]:

„Objednatel má vůči Zhotoviteli právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši stanovené v Příloze k nabídce, a to i opakovaně za každý případ porušení níže uvedených povinností:

- a) Zhotovitel je v prodlení s předložením Záruky za plnění a odstranění vad (Pod-článek 4.2) a/nebo udržováním této záruky v platnosti a požadované výši;
- b) Zhotovitel poruší povinnost plnit osobně části Díla, u nichž si Objednatel v Zadávacích podmínkách vyhradil, že nesmí být plněna Podzhotoviteli (poddodavateli) podle Pod-článku 4.4 [Podzhotovitelé];
- c) Zhotovitel nesplní postupný závazný milník podle Pod-článku 4.26 [Postupné závazné milníky];
- d) Zhotovitel nedodrží lhůty (a další časová určení) stanovené jemu v rozhodnutí příslušného veřejnoprávního orgánu podle Pod-článku 4.27 [Pokyny a příkazy při omezení provozu na pozemních komunikacích];
- e) Zhotovitel v důsledku zpoždění prací na Díle způsobí nemožnost čerpání fi-



- nančních prostředků z Operačního programu Životní prostředí 2014 – 2020 v maximálním možném rozsahu (tj. dle rozhodnutí o poskytnutí dotace);
- f) Zhotovitel v důsledku zpoždění prací na Díle způsobí uložení sankce Objednateli ze strany poskytovatele dotace či jiných kontrolních orgánů;
  - g) Zhotovitel přes pokyn Správce stavby ke zjednání nápravy neplní povinnosti podle Pod-článku 6.7 [*Ochrana zdraví a bezpečnost při práci*];
  - h) Zhotovitel poruší povinnost podle třetího a čtvrtého odstavce Pod-článku 6.9 [*Personál zhotovitele*];
  - i) Zhotovitel poruší povinnost dle Pod-článku 6.12 [*Realizační tým zhotovitele*];
  - j) Zhotovitel poruší povinnost dle Pod-článku 6.13 [*Zákaz výkonu nelegální práce*];
  - k) Zhotovitel nepředloží ve stanoveném termínu řídicí nebo jakýkoli aktualizovaný Harmonogram podle Pod-článku 8.3 [*Harmonogram*] ani po dodatečné výzvě Správce stavby;
  - l) Zhotovitel neodstraní vadu nebo poškození v přiměřené lhůtě určené Objednatel podle Pod-článku 11.4 [*Neúspěšné odstraňování vady*];
  - m) Zhotovitel je v prodlení s předložením nebo udržováním v platnosti pojistných Smluv podle Článku 18 [*Pojištění*];
  - n) Zhotovitel z důvodů na své straně nedodrží Dobu pro dokončení Díla v termínu dle Přílohy k nabídce;
  - o) Zhotovitel z důvodů na své straně nedodrží jakoukoliv z délek uzavírek významných ulic, které byly předmětem hodnocení v podané Nabídce.

Dopadají-li na jedno skutkově stejnorodé porušení povinnosti Zhotovitele dvě a více ustanovení o smluvní pokutě, uplatní se na takové porušení povinnosti pouze jedna smluvní pokuta, a to ta, která je v nejvyšší částce.

Uplatněním nároku na zaplacení smluvní pokuty ani jejím skutečným uhrazením nezániká povinnost Zhotovitele splnit povinnost, jejíž plnění bylo smluvní pokutou utvrzeno.

Ujednáním smluvní pokuty není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody způsobené porušením povinnosti Zhotovitele, na kterou se smluvní pokuta vztahuje. Náhradu škody bude Objednatel po Zhotoviteli vymáhat zejména v případě, že z důvodů na straně Zhotovitele dojde:

- a) k nemožnosti čerpání finančních prostředků z Operačního programu Životní prostředí 2014 – 2020 v maximálním možném rozsahu (tj. dle rozhodnutí o poskytnutí dotace) v důsledku zpoždění prací na Díle; nebo
- b) ke krácení finančních prostředků z Operačního programu Životní prostředí 2014 – 2020;
- c) k uložení sankce Objednateli ze strany poskytovatele dotace či jiných kontrolních orgánů.

Smluvní pokuta je splatná do 28 dnů po doručení písemné výzvy Správce stavby k úhradě smluvní pokuty obsahující stručný popis a časové určení porušení smluvní povinnosti, za něž se smluvní pokuta požaduje. Výzva musí dále obsahovat informaci o požadovaném způsobu úhrady smluvní pokuty. Je-li Zhotovitel v prodlení s uhrazením smluvní pokuty, musí uhradit Objednateli zákonný úrok z prodlení z dlužné částky smluvní pokuty za každý započatý den prodlení.

Strany se dohodly, že maximální celková výše smluvních pokut uhrazených Zhotovitelem za porušení Smlouvy nepřesáhne částku uvedenou v Příloze k nabídce.

Objednatel je oprávněn jednostranně započíst nárok Zhotovitele za zaplacení Smluvní ceny, resp. jednotlivých jejich splátek podle Harmonogramu plateb, případně jiných plateb, k nimž je Zhotovitel podle Smlouvy oprávněn, oproti nároku na zaplacení

smluvní pokuty podle tohoto článku, případně oproti jiným platbám, k nimž je Objednatel podle této Smlouvy oprávněn.“

#### 4.26

##### Postupné závazné milníky

Přidává se Pod-článek 4.26 [*Postupné závazné milníky*]:

„Zhotovitel je povinen provádět Dílo takovým způsobem, aby v termínu, do kdy mají být práce odpovídající příslušnému postupnému závaznému milníku dokončeny, bylo Dílo provedeno v rozsahu předepsaném pro příslušný postupný závazný milník. Podkladem ke splnění milníku je vystavení Vyúčtování podle Pod-článku 1.1.4.12 Zhotovitelem. Termín pro splnění postupného závazného milníku může být prodloužen za podmínek stanovených v Pod-článku 8.13 [*Prodloužení doby pro splnění postupného závazného milníku*].

O splnění každého postupného závazného milníku bude Stranami sepsán protokol. Sepsání protokolu o splnění postupného závazného milníku nemá účinek na dokončení nebo převzetí Díla, části Díla nebo Sekce a ani neznamená, že Dílo, část Díla nebo Sekce byly provedeny řádně a bez vad. Jestliže se Zhotovitel dostane do prodlení se splněním povinnosti provést Dílo v rozsahu předepsaném pro příslušný postupný závazný milník v termínu, do kdy mají být práce odpovídající příslušnému postupnému závaznému milníku dokončeny, je povinen Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši stanovené v Příloze k nabídce.

Harmonogram Postupných závazných milníků je obsažen ve Formuláři Postupné závazné milníky.“

#### 4.27

##### Pokyny a příkazy při omezení provozu na pozemních komunikacích

Přidává se Pod-článek 4.27 [*Pokyny a příkazy při omezení provozu na pozemních komunikacích*]:

„Zhotovitel je povinen dodržet lhůty a další časová určení a řídit se pokyny a příkazy jemu stanovenými v rozhodnutí příslušného veřejnoprávního orgánu, kterým se povoluje částečná nebo úplná uzavírka pozemní komunikace za účelem provádění Díla. Zhotovitel musí vždy dbát přiměřenosti a proporcionality těchto omezení tak, aby způsob označení a doba trvání uzavírky co nejméně omezovala uživatele pozemních komunikací v jejich právu na obecné užívání pozemních komunikací a aby nedocházelo k nadměrnému ohrožování bezpečnosti a plynulosti provozu na pozemních komunikacích.

Jestliže Zhotovitel nedodrží lhůty a další časová určení jemu stanovené v rozhodnutí příslušného veřejnoprávního orgánu, a to z jakéhokoli důvodu, který je výlučně na straně Zhotovitele, zaplatí Objednateli za toto porušení své povinnosti smluvní pokutu ve výši uvedené v Příloze k nabídce.“

#### 4.28

##### Povinnost součinnosti a nezávislý audit

Přidává se Pod-článek 4.28 [*Povinnost součinnosti a nezávislý audit*]:

„Zhotovitel je povinen poskytovat Objednateli součinnost nezbytnou pro splnění uveřejňovacích povinností Objednatele stanovených v souvislosti se Zadávacím řízením a/ nebo Smlouvou a/ nebo aktuálními Právními předpisy (např. ZZVZ, zákonem o registru smluv, zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím apod.).

Zhotovitel je povinen podrobit se kontrolám ze strany Státního fondu životního prostředí, Evropského účetního dvora, Evropské komise, Nejvyššího kontrolního úřadu, auditního orgánu, finančních orgánů, platebního a certifikačního orgánu, Řídicího orgánu a dalších kontrolních orgánů prováděným podle Právních předpisů a předpisů Evropské unie, včetně orgánů interního auditu a kontroly Objednatele. Zhotovitel je

povinen poskytnout nezbytnou součinnost při zajišťování veškerých podkladů a údajů nutných pro tyto kontroly.

Zhotovitel je povinen uchovávat aktuální záznamy, které jasně identifikují příslušný čas a výdaje, a musí je zpřístupnit Objednateli na základě jeho odůvodněného požadavku. S výjimkou, kdy Smlouva předpokládá platbu paušální částkou, je Objednatel oprávněn poté, co dal nejméně 7 dnů předem oznámení, požadovat, aby jím jmenovaná auditorská společnost provedla audit jakékoli částky nárokované Zhotovitelem.

Audit může proběhnout nejpozději do 36 měsíců po podepsání Protokolu o převzetí. Audit musí být proveden během běžné pracovní doby v kanceláři, kde jsou záznamy uchovávány.“

#### 4.29

##### Součinnost zhotovitele

Přidává se Pod-článek 4.29 [*Součinnost zhotovitele*]:

„Zhotovitel se zavazuje spolupracovat se zhotovitelem díla Dostavba kanalizace v městských částech a koordinovat realizaci Projektu Dostavba kanalizace v Brně II. za účelem snížení koordinačního rizika jednotlivých dodávek, řízení odchylek s vlivem na celkovou smluvní cenu a dodržení doby pro dokončení celého Projektu Dostavba kanalizace v Brně II. Za tímto účelem se Zhotovitel zavazuje uzavřít se Správcem stavby a zhotovitelem díla Dostavba kanalizace v městských částech koordinační dohodu podle vzoru poskytnutého Objednatелеm, která bude upravovat mimo jiné vzájemná práva a povinnosti smluvních stran, výčet činností vyžadujících koordinaci, postupy při koordinaci zpoždění a jiných odchylek, rozsah odpovědnosti jednotlivých účastníků koordinační dohody, způsob řešení sporů, koordinační matice apod.“

#### 4.30

##### Registr rizik

Přidává se Pod-článek 4.30 [*Registr rizik*]:

„Správce stavby, Objednatel nebo Zhotovitel mohou kdykoli svolat společnou schůzi za účelem přijetí opatření ke snížení rizik, které mají vliv na Smluvní cenu, kvalitu nebo Dobu pro dokončení. Zhotovitel a Správce stavby jsou povinni se schůze zúčastnit. Jakékoli přednesené riziko musí být zaznamenáno Zhotovitelem do Registru rizik, který je Zhotovitel povinen vést a aktualizovat.“

#### 4.31

##### Ochrana osobních údajů

Přidává se Pod-článek 4.31 [*Ochrana osobních údajů*]:

„Strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o všech osobních údajích, které jim budou v průběhu vzájemné spolupráce druhou Stranou poskytnuty nebo zpřístupněny. Povinnost mlčenlivosti Stran není časově omezena. Povinnost mlčenlivosti se nevztahuje na případy, kdy je poskytnutí nebo zpřístupnění osobních údajů třetí straně nutné pro účely splnění povinností v rámci vzájemné spolupráce Stran nebo pro splnění povinností vyplývajících z Právních předpisů.“

# 6 Pracovníci a dělníci

## 6.5

### Pracovní doba

Pod-článek 6.5 se nahrazuje zněním:

„Na Staveništi se mohou vykonávat práce v neomezené provozní době, ledaže platné a účinné Právní předpisy nebo správní rozhodnutí stanoví nebo Správce stavby odůvodněně určí svým pokynem jinak.“

## 6.6

### Zázemí pro pracovníky a dělníky

Na konec prvního odstavce Pod-článku 6.6 se přidávají následující slova: „nebo ve Výkazu výměr.“

## 6.7

### Ochrana zdraví a bezpečnost při práci

V prvním odstavci Pod-článku 6.7 se odstraňuje druhá věta.

Na konec Pod-článku 6.7 se přidávají odstavce:

„Zhotovitel musí zajistit dodržování podmínek z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákoník práce“), a zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a souvisejících prováděcích předpisů, ve znění pozdějších předpisů, včetně:

- a) plnění zákonných požadavků týkajících se provozu vyhrazených technických zařízení,
- b) plnění požadavků na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a náradí,
- c) zavedení systému požární ochrany podle příslušných Právních předpisů,
- d) zavedení systému nakládání s odpady podle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů,
- e) plnění požadavků zákona č. 350/2011 Sb., o chemických látkách a chemických směsích a o změně některých zákonů (chemický zákon), ve znění pozdějších předpisů, a
- f) plnění požadavků v dopravě, které je zaměstnavatel povinen zajistit při provozování dopravy dopravními prostředky (mj. zpracování dopravně-provozních řádů) a plnění požadavků norem ADR při přepravě nebezpečných věcí.

Plní-li na jednom pracovišti úkoly zaměstnanci dvou a více zaměstnavatelů, jsou zaměstnavatelé povinni vzájemně se písemně informovat o rizicích a přijatých opatřeních k ochraně před jejich působením.

Zhotovitel je povinen plnit veškeré povinnosti vyplývající pro něj ze zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, zejména ve vztahu ke koordinátorovi bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na Staveništi.

Dále je Zhotovitel povinen zavázat jiné fyzické osoby působící s jeho vědomím při provádění Díla:

- a) k dodržování předpisů v bezpečnosti a ochraně zdraví a k povinnosti používat osobní ochranné prostředky, technická zařízení, přístroje a náradí splňující požadavky Právních předpisů,

- b) k povinnosti 5 dnů před převzetím pracoviště informovat Správce stavby o všech okolnostech, které by mohly vést ke zvýšení rizika ohrožení života a poškození zdraví jiných pracovníků,
- c) zajistit vstupní školení Personálu objednatele a Správce stavby z hlediska bezpečnosti práce a ochrany zdraví na Staveništi.

Neplnění výše uvedených povinností se považuje za neplnění povinností Zhotovitele podle Smlouvy.“

## 6.9

### Personál zhotovitele

Na konec Pod-článku 6.9 se přidávají odstavce:

„Zhotovitel i jeho Podzhotovitelé (poddodavatelé) musí vedení, provádění Díla a vybrané činnosti ve výstavbě zabezpečit fyzickými osobami, které získaly oprávnění k výkonu těchto činností podle Právních předpisů, a to v počtu, o zkušenostech a odborné kvalifikaci v souladu se Zadávacími podmínkami.

Veškerý Personál zhotovitele, u něhož je v Zadávacích podmínkách stanoveno, že je trvale k dispozici Správci stavby, musí být plně k dispozici pro Správce stavby za účelem řádného provádění Díla a dle požadavků Správce stavby. Trvale k dispozici je pro účely tohoto Pod-článku Personál zhotovitele na následujících pozicích:

- a) vedoucí realizačního týmu;
- b) kvalitář.“

## 6.10

### Záznamy o personálu a vybavení zhotovitele

Pod-článek 6.10 se nahrazuje zněním:

„Pokud se Zhotovitel nedohodne se Správce stavby jinak, musí Zhotovitel v každé Zprávě o postupu prací předkládané podle Pod-článku 4.21 *[Zprávy o postupu prací]* uvést:

- a) údaje o druzích prací;
- b) údaje o Vybavení zhotovitele, které bylo použito;
- c) údaje o Dočasných dílech, která byla užitá;
- d) údaje o instalovaných Technologických zařízeních; a
- e) údaje o počtech a typech použitých Materiálů

pro každou pracovní činnost uvedenou v Harmonogramu, na každém pracovišti a pro každý den, kdy Zhotovitel vykonával jakékoli práce na Díle.“

## 6.12

### Realizační tým Zhotovitele

Přidává se Pod-článek 6.12 *[Realizační tým Zhotovitele]*:

„Zhotovitel je povinen zajistit, aby se osoby, kterými prokazoval splnění kvalifikace v Zadávacím řízení, a osoby, které byly případně předmětem hodnocení, podílely na plnění Smlouvy v rozsahu daném touto Smlouvou (realizační tým).

Pokud byla pro osoby dle předchozího odstavce tohoto Pod-článku v Zadávacím řízení stanovena odborná způsobilost, musí touto odbornou způsobilostí osoby disponovat po celou dobu plnění Smlouvy.

V případě, že se na straně Zhotovitele vyskytne potřeba takové změny v Personálu zhotovitele, která představuje změnu v osobách realizačního týmu dokládaného Zhotovitelem pro prokázání splnění kvalifikace nebo pro hodnocení v Zadávacím řízení, je povinen tuto skutečnost bezodkladně oznámit Správci stavby, nejpozději však do 14 dnů od takového zjištění.

Současně s tímto oznámením Zhotovitel předloží Správci stavby profesní životopis a potřebné doklady náhradního člena realizačního týmu, kterými doloží splnění minimálně stejných požadavků, jako byly v rámci Zadávacího řízení (kvalifikace) stanoveny pro takovou osobu, resp. minimálně stejných hodnocených parametrů, jako byly Zhotovitelem pro tuto osobu doloženy v rámci hodnocení nabídek.

Porušení povinnosti Zhotovitele plnit Smlouvu osobami splňujícími kvalifikaci nebo osobami hodnocenými a/nebo oznámit Objednateli uvedenou změnu Personálu zhotovitele a/nebo nedoložení náhradní osoby splňující shora uvedené podmínky představuje podstatné porušení Smlouvy ze strany Zhotovitele.“

## 6.13

### Zákaz výkonu nelegální práce

Přidává se Pod-článek 6.13 [*Zákaz výkonu nelegální práce*]:

„Zhotovitel je při plnění této Smlouvy povinen respektovat veškeré aktuální Právní předpisy upravující zákaz výkonu nelegální práce. V době zahájení Zadávacího řízení to jsou zejména příslušná ustanovení zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zaměstnanosti“), a zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, ve znění pozdějších předpisů, určující jako nelegální práci:

- a) výkon závislé práce fyzickou osobou mimo pracovněprávní vztah, nebo
- b) pokud fyzická osoba-cizinec vykonává práci v rozporu s vydaným povolením k zaměstnání nebo bez tohoto povolení, je-li podle zákona o zaměstnanosti vyžadováno, nebo v rozporu se zaměstnaneckou kartou vydanou podle zákona č. 326/1999 Sb., o pobytu cizinců na území České republiky a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, nebo v rozporu s modrou kartou; to neplatí v případě převedení na jinou práci podle § 41 odst. 1 písm. c) zákoníku práce, nebo
- c) pokud fyzická osoba-cizinec vykonává práci pro právnickou nebo fyzickou osobu bez platného povolení k pobytu na území České republiky, je-li podle Právních předpisů vyžadováno.

Zhotovitel prohlašuje, že si je uvedené povinnosti vědom, a zavazuje se tuto povinnost dodržovat po celou dobu plnění této Smlouvy.

Porušení povinnosti Zhotovitele dodržet v rámci plnění Smlouvy zákaz výkonu nelegální práce a/nebo předložit Objednateli ve stanovené lhůtě dokumenty prokazující, že je v rámci plnění Smlouvy dodržován zákaz výkonu nelegální práce, je podstatným porušením Smlouvy ze strany Zhotovitele.“

## 6.14

### Změny personálu zhotovitele

Přidává se Pod-článek 6.14 [*Změny personálu zhotovitele*]:

„Je-li potřebné nahradit kohokoli z Personálu zhotovitele, musí Zhotovitel zajistit náhradu osobou se srovnatelnými schopnostmi co nejdříve, jak je to rozumně možné.

Náklady na takovou náhradu je povinen nést Zhotovitel mimo případy, kdy je náhrada požadována Správcem stavby a/nebo Objednatelem, kdy v takovém případě:

- a) musí být požadavek písemný s uvedením důvodů a
- b) Objednatel musí nést náklady náhrady, ledaže jako důvod pro provedení náhrady uvedl nepřístojné chování nebo neschopnost uspokojivého výkonu.“

# 7 Technologické zařízení, materiály a řemeslné zpracování

## 7.6

### Nápravné práce

Na konec Pod-článku 7.6 se přidává odstavec:  
„Rozsah, ve kterém by byl k platbě za práci oprávněn Zhotovitel, se určí postupem stanoveným pro oceňování změn Díla podle Pod-článku 13.3 [Postup při variaci].“

## 7.7

### Vlastnictví technologického zařízení a materiálů

Pod-článek 7.7 se nahrazuje zněním:  
„Každá položka Technologického zařízení a Materiálů přechází, v rozsahu odpovídajícím Právním předpisům Země, do vlastnictví Objednatele, prostá zástavních práv a věcných břemen a dalších práv třetích osob okamžikem, kdy se stane součástí Stavby v souladu s Projektovou dokumentací pro provedení stavby.“

## 7.8

### Poplatky

V pod-odstavci b) Pod-článku 7.8 se za slovo „*demolice*“ vkládá čárka a doplňují slova „*deponie, mezideponie*“.

# 8 Zahájení, zpoždění a přerušení

## 8.1

### Zahájení prací na díle

Pod-článek 8.1 se nahrazuje zněním:  
„Správce stavby je povinen dát Zhotoviteli nejméně 7 dnů předem oznámení o Datu zahájení prací, přičemž Datum zahájení prací musí být stanoveno do 28 dnů od uzavření Smlouvy. Zhotovitel není oprávněn přistoupit k provádění prací na Díle před Datem zahájení prací uvedeným v oznámení podle předcházející věty.“

## 8.2

### Doba pro dokončení

První odstavec Pod-článku 8.2 se nahrazuje zněním:  
„Zhotovitel musí dokončit každou Sekci během Doby pro dokončení včetně:

- a) úspěšných Přejímacích zkoušek a
- b) dokončení všech prací, které jsou podle Smlouvy potřebné k tomu, aby Sekce byly považovány za dokončené pro účely převzetí podle Pod-článku 10.1 [Převzetí díla a sekcí].

Na konec Pod-článku 8.2 se přidávají odstavce:  
„Sekce se nepovažují za dokončené, pokud a dokud Zhotovitel nesplní podmínky uvedené v pod-odstavcích a) a b) Pod-článku 8.2. Další požadavky na dokončení jednotlivých Sekcí jsou uvedeny v Pod-článku 8.14 v Technické specifikaci.

Zhotovitel je povinen splnit své povinnosti podle Smlouvy související s převzetím Sekce Objednatelem podle Pod-článku 10.1 [Převzetí díla a sekcí] tak, aby mohlo dojít k dokončení Sekce a jejímu převzetí (včetně úspěšného provedení Přejímacích zkoušek) v Době pro dokončení.

Zhotovitel je povinen zajistit, že Správce stavby obdrží veškeré dokumenty a doklady uvedené v Technické specifikaci, které má před dokončením a převzetím Sekce obdržet. Pokud Zhotovitel nesplní tuto povinnost a v důsledku toho nebude moci dojít k převzetí Sekce podle Pod-článku 10.1 [Převzetí díla a sekce] v Době pro dokončení, nesplní svoji povinnost dokončit Sekci v Době pro dokončení.

Zhotovitel musí dokončit Dílo nebo Sekci v rozsahu nezbytném pro účely uvedení Díla nebo Sekce do provozu za podmínek stavebního zákona během Doby pro uvedení do provozu Díla nebo Sekce (podle okolností).“

### 8.3

#### Harmonogram

První odstavec Pod-článku 8.3 se nahrazuje zněním:

„Zhotovitel je povinen předložit Správci stavby řídicí harmonogram provedení Díla do 28 dnů po tom, co obdržel oznámení o Datu zahájení prací podle Pod-článku 8.1 [Zahájení prací na díle]. Zhotovitel je také povinen předložit aktualizovaný harmonogram, který přesně zobrazuje skutečný postup prací na Díle nebo Sekci (podle okolností), kdykoli jakýkoli harmonogram přestane zobrazovat skutečný postup nebo není jinak v souladu s povinnostmi Zhotovitele.

Řídicí harmonogram i každý další aktualizovaný harmonogram musí být předložen Správci stavby ve dvou vyhotoveních v listinné podobě a jednou v elektronické podobě na datovém nosiči zpracovaný ve formátu \*.mpp pro MS Project a ve formátu \*.xls/\*xlsx pro MS Excel a ve formátu \*.pdf.

Každý harmonogram musí obsahovat, nestanoví-li Správce stavby jinak:

- a) Datum zahájení prací, Postupné závazné milníky, Dobu pro dokončení Díla (a jednotlivých Sekcí), včetně uvedení každé Přejímací zkoušky,
- b) termíny poskytnutí práva přístupu, předání a umožnění užívání (pro všechny části) Staveniště v souladu s termínem stanoveným v Příloze k nabídce, pořadí, ve kterém Zhotovitel zamýšlí Dílo, části Díla a Sekce vykonat, včetně práce každého ze jmenovaných Podzhotovitelů (poddodavatelů),
- c) harmonogram odevzdání jednotlivých částí dílenské dokumentace stavby Správci stavby a harmonogram předávání technologických předpisů a výrobní technické dokumentace,
- d) smluvní hodnotu prací předpokládaných k realizaci v jednotlivých měsících provádění Díla podle Smlouvy,
- e) posloupnost a načasování nápravných prací (jsou-li nějaké) podle Pod-článku 7.5 [Odmítnutí] a 7.6 [Nápravné práce],
- f) všechny činnosti s logickými vazbami a znázorněním nejdřívejšího a nejpozdějšího možného termínu zahájení a ukončení každé z činností, rezervy (jsou-li nějaké) a kritickou cestu (případně kritické cesty),
- g) termíny všech místně uznaných dnů pracovního klidu a pracovního volna (státních svátků),
- h) všechny klíčové termíny dodání Technologického zařízení a Materiálů,
- i) pro každou činnost: skutečný aktuální postup k danému datu, jakékoli zpoždění tohoto postupu a vliv tohoto zpoždění na další činnosti (jsou-li nějaké),
- j) milník schválení Souhrnné zprávy o jakosti stavebních prací,
- k) průvodní zprávu, která obsahuje:
  - (i) popis všech hlavních etap provádění Díla,
  - (ii) obecný popis postupů, které Zhotovitel zamýšlí použít při provádění Díla a Sekcí,
  - (iii) údaje znázorňující Zhotovitelův přiměřený odhad počtu Personálu zhotovitele v každé kategorii a počtu každého typu Vybavení zhotovitele potřebného na Staveništi pro každý stavební objekt po měsících,



- (iv) v případě aktualizovaného harmonogramu identifikaci jakékoli významné změny oproti řídicímu harmonogramu i předchozímu harmonogramu předloženému Zhotovitelem před předmětnou změnou,
- (v) Zhotovitelův návrh překonání vlivu jakýchkoli zpoždění na postup prací na Díle.“

V první větě druhého odstavce Pod-článku 8.3 se za slova „do 21 dnů po obdržení harmonogramu“ doplňuje závorka se slovy „do 14 dnů po obdržení aktualizovaného harmonogramu“.

Ve třetím odstavci Pod-článku 8.3 se za slova „odhad předpokládaného“ vkládají slova „časového i finančního“.

Ve čtvrtém odstavci Pod-článku 8.3 se slova „nebo že je v rozporu se skutečným postupem a záměry uvedenými Zhotovitelem“ nahrazují slovy: „nebo přestane zobrazovat skutečný postup nebo není jinak v souladu s povinnostmi Zhotovitele“.

## 8.5

### Zpoždění způsobená úřady

Na konec pod-odstavce a) Pod-článku 8.5 se přidávají slova „a veškeré Právní předpisy, jakož i další relevantní normy“.

Na konec pod-odstavce c) Pod-článku 8.5 se přidávají slova „a nemůže jim být zabráněno ani s vynaložením úsilí, které lze po Zhotoviteli spravedlivě požadovat“.

## 8.6

### Míra postupu prací

Na konec pod-odstavce a) Pod-článku 8.6 se před slovo „anebo“ vkládá čárka a doplňují slova: „nebo připraveno pro uvedení do provozu“.

V posledním odstavci Pod-článku 8.6 se slova „s náhradou škody za zpoždění (je-li nějaká) podle níže uvedeného Pod-článku 8.7“ nahrazují slovy „se smluvní pokutou podle Pod-článku 4.25 [Povinnost Zhotovitele zaplatit Objednateli smluvní pokutu] a náhradou škody za zpoždění (je-li nějaká) podle níže uvedeného Pod-článku 8.7 [Náhrada škody za zpoždění]“.

## 8.7

### Náhrada škody za zpoždění

V prvním odstavci Pod-článku 8.7 se poslední věta nahrazuje větou:  
„Náhrada škody za zpoždění je obnos odpovídající nevyčerpaným finančním prostředkům dle rozhodnutí o poskytnutí dotace a/nebo obnos odpovídající výši finančních prostředků, o které byly finanční prostředky dle rozhodnutí o poskytnutí dotace kráceny a/nebo obnos odpovídající sankci uložené ze strany poskytovatele dotace či jiných kontrolních orgánů.“

Druhý odstavec Pod-článku 8.7. se odstraňuje bez náhrady.

## 8.9

### Důsledky přerušení

Na konec posledního odstavce Pod-článku 8.9 se přidávají slova „nebo porušením jakékoli povinnosti Zhotovitele stanovené ve Smlouvě nebo vyplývající z Právních předpisů“.

## 8.13

### Prodloužení doby pro splnění postupného závazného milníku

Přidává se Pod-článek 8.13 [Prodloužení doby pro splnění postupného závazného milníku]:

„Zhotovitel je podle Pod-článku 20.1 [Claimy zhotovitele] oprávněn k prodloužení doby pro splnění postupného závazného milníku, jestliže nastane skutečnost, s níž Smlouva spojuje možnost prodloužení Doby pro dokončení, a to o takovou dobu, o jakou je nebo bude provedení prací nutných pro splnění postupného závazného milníku zpožděno

v důsledku příslušné příčiny oproti termínům uvedeným ve Formuláři Postupné závazné milníky. Pod-články 8.4 [*Prodloužení doby pro dokončení*], 8.5 [*Zpoždění způsobená úřady*] a 20.1 [*Claimy zhotovitele*] se pro účely uplatnění případného nároku (claimu) na prodloužení doby pro splnění postupného závazného milníku použijí obdobně.

Důvody pro případné prodloužení Doby pro dokončení a doby pro splnění postupného závazného milníku se posuzují samostatně.”

## 9 Přijímací zkoušky

### 9.1

#### Povinnosti zhotovitele

Na konec třetího odstavce Pod-článku 9.1 se přidává věta:

„Další požadavky na zkoušky před převzetím Díla jsou uvedeny v Technické specifikaci.“

## 10 Převzetí objednatelem

### 10.1

#### Převzetí díla a sekcí

Na konci prvního odstavce Pod-článku 10.1 se odstraňují slova „*Díla nebo se má za to, že bylo vydáno v souladu s tímto Pod-článkem*“.

Poslední odstavec Pod-článku 10.1 se odstraňuje bez náhrady.

### 10.2

#### Převzetí části díla

Druhý a třetí odstavec Pod-článku 10.2 se nahrazují zněním:

„Objednatel není oprávněn užívat jakoukoli část Díla pokud a dokud Správce stavby nevydal Potvrzení o převzetí na tuto část. Předčasné užívání podle Pod-článku 10.5 [*Předčasné užívání*] se připouští v případě přeložek sítí dle Technické specifikace a pozemních komunikací.“

Posledním odstavcem Pod-článku 10.2 se odstraňuje bez náhrady.

### 10.3

#### Překážky při přijímacích zkouškách

Pod-článek 10.3 se nahrazuje zněním:

„Jestliže je Zhotoviteli bráněno v provedení Přijímacích zkoušek z důvodů, za něž nese odpovědnost Objednatel, po více než 14 dnů od data,

- a) kdy byl Zhotovitel poprvé připraven k provedení Přijímacích zkoušek, nebo
- b) kdy bylo Zhotoviteli doručeno oznámení o termínu provádění Přijímacích zkoušek, pokud nastalo později než datum uvedené v pod-odstavci a),

a jestliže v důsledku opoždění v provedení Přijímacích zkoušek Zhotoviteli vznikne zpoždění anebo Náklady, je Zhotovitel:

- a) povinen dát Správci stavby oznámení a
- b) oprávněn podle Pod-článku 20.1 [*Claimy zhotovitele*] k:

- (i) prodloužení doby za jakékoli takové zpoždění, jestliže dokončení je nebo bude zpožděno podle Pod-článku 8.4 [*Prodloužení doby pro dokončení*], a současně k
- (ii) platbě jakýchkoli takových Nákladů, včetně přírážky přiměřeného zisku, které se zahrnou do Smluvní ceny.

Po obdržení tohoto oznámení je Správce stavby povinen postupovat v souladu s Pod-článkem 3.5 [*Určení*], aby tyto záležitosti dohodl nebo určil.

V případě některých druhů Přejímacích zkoušek může být v Technické specifikaci stanovena odlišná doba než doba uvedená v první větě tohoto Pod-článku.“

## 10.5

### Předčasné užívání

Přidává se Pod-článek 10.5 [*Předčasné užívání*]:

Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli veškerou součinnost potřebnou k tomu, aby mohly být přeložky sítí a pozemní komunikace uvedeny do provozu co nejdříve po jejich dokončení nebo dle žádosti příslušného správce (podle okolností). Za tímto účelem je Zhotovitel zejména povinen:

- a) uzavřít s Objednatelem a příslušným správcem dohodu podle příslušného vzoru Dohody o předčasném užívání části Díla, která bude obsahovat zejména (i) souhlas Zhotovitele s Předčasným užíváním a (ii) případné podmínky Předčasného užívání;
- b) poskytnout Objednateli veškeré dokumenty, podklady, informace a údaje (zejména včetně všech obsahových náležitostí žádosti o Předčasné užívání), které jsou nezbytné pro získání pravomocného povolení k Předčasnému užívání přeložky nebo pozemní komunikace před úplným dokončením Díla nebo Sekce (podle okolností);
- c) vykonávat svá práva a povinnosti v řízení před příslušným stavebním úřadem rozhodujícím o vydání povolení k Předčasnému užívání přeložky nebo pozemní komunikace před jejich úplným dokončením, aby toto povolení mohlo být vydáno co nejdříve od podání žádosti o Předčasné užívání přeložky nebo pozemní komunikace ze strany Objednatele.

# 11

## Odovědnost za vady

### 11.1

#### Dokončení nedokončených prací a odstraňování vad

Na konci pod-odstavce a) Pod-článku 11.1 se slovo „a“ nahrazuje čárkou.

Na konci pod-odstavce b) Pod-článku 11.1 se odstraňuje tečka a nahrazuje se slovem „a“.

Za pod-odstavec b) Pod-článku 11.1 se přidává pod-odstavec c):

„c) předat veškeré výše uvedené práce protokolárně Správci stavby.“

Na konec Pod-článku 11.1 se přidává odstavec:

„Zhotovitel je povinen Správci stavby bez zbytečného odkladu po oznámení vady oznámit, jakým způsobem a v jakém termínu zamýšlí vadu Díla odstranit. Konkrétní způsob a termín odstranění vady musí odsouhlasit Objednatel. Tento souhlas nesmí být bez závažného důvodu zdržován nebo zpoždován.“

## 11.2

**Náklady  
na odstraňování vad**

První odstavec Pod-článku 11.2 se nahrazuje zněním:

„Jakákoli práce, na kterou odkazuje pod-odstavec b) Pod-článku 11.1 [*Dokončení nedokončených prací a odstraňování vad*], musí být provedena na riziko a Náklady Zhotovitele, ledaže byla vada nebo poškození způsobena nesprávným užíváním Díla Objednatel.

Poslední odstavec Pod-článku 11.2 se nahrazuje zněním:

„Když a v takovém rozsahu, jak lze takovou práci přičíst k jakékoliv jiné příčině, přičemž Objednatel rozhodne o nutnosti provedení nových prací a o jejich zadání v jiném řízení podle ZZVZ, se Zhotovitel zavazuje poskytnout veškerou potřebnou součinnost a zejména předložit nabídku na provedení nových prací. Nebude-li Zhotovitel vybrán pro realizaci těchto prací, zavazuje se vybranému dodavateli nových prací poskytnout veškerou součinnost pro jejich řádné provedení.“

## 11.4

**Neúspěšné odstraňování  
vady**

První odstavec Pod-článku 11.4 se nahrazuje zněním:

„Zhotovitel je povinen odstranit vadu nebo poškození v přiměřené lhůtě určené Objednatel (nebo jeho jménem, včetně Správce stavby) oznámené Zhotoviteli.“

## 11.6

**Další zkoušky**

V první větě Pod-článku 11.6 se za slova „*může Správce stavby*“ doplňují slova „*po odstranění vady nebo poškození*“.

V první větě Pod-článku 11.6 se za slova „*uvedených ve Smlouvě*“ doplňují slova „*včetně Přejímacích zkoušek*“.

## 11.7

**Právo na přístup**

V Pod-článku 11.7 se první část věty před čárkou nahrazuje zněním:

„Dokud neuplynula Záruční doba, resp. nejdelší z dílčích Záručních dob“

## 11.8

**Zjišťování příčiny vady  
zhotovitelem**

Na konec Pod-článku 11.8 se přidává věta:

„Úprava Smluvní ceny podléhá schválení Objednatel.“

## 11.9

**Potvrzení o splnění  
smlouvy**

Pod-článek 11.9 se odstraňuje bez náhrady.

## 11.10

**Nesplněné závazky**

Pod-článek 11.10 se nahrazuje zněním:

„Po vydání Potvrzení o převzetí Díla, jakož i po uplynutí Záruční doby, resp. nejdelší z dílčích Záručních dob, zůstává každá ze Stran odpovědná za splnění jakéhokoliv závazku, který v dané době zůstal nesplněný. Smlouva je považována za platnou a účinnou pro účely určení povahy a rozsahu neprovedených závazků.“

## 11.11

**Úklid staveniště**

V prvním odstavci Pod-článku 11.11 se slova „*Potvrzení o splnění smlouvy*“ nahrazují slovy „*Potvrzení o převzetí příslušné Sekce*“.

Ve druhém odstavci Pod-článku 11.11 se slova „*Potvrzení o splnění smlouvy*“ nahrazují slovy „*Potvrzení o převzetí příslušné Sekce*“.

# 12

## Měření a oceňování

### 12.1

#### Měření díla

V prvním odstavci Pod-článku 12.1 se slova „o tom dát přiměřeným způsobem oznámení“ nahrazují slovy: „dát nejméně 3 dny předem oznámení Zástupci zhotovitele“.

Na konec Pod-článku 12.1 se přidává odstavec:

„Měření množství položky ve Výkazu výměr podle tohoto Článku, jejíž množství nebylo předmětem Variace dle Článku 13, je vyhrazenou změnou závazku v souladu s ustanovením § 100 odst. 1 a § 222 odst. 2 ZZVZ. Měření bude Stranami evidováno ve formě záznamu skutečné výměry provedených prací (Evidenčního listu vyhrazené změny).“

### 12.2

#### Metoda měření

Na konec Pod-článku 12.2 se přidávají odstavce:

„Všechna měření podle Pod-článku 12.1 [Měření díla] musí být prováděna certifikovanými měřidly (délkovými, objemovými, hmotnostními). Délková měření mohou být provedena oprávněným geodetem. Naměřené hodnoty budou uvedeny v Záznamu z měření, jehož náležitosti jsou uvedeny v Technické specifikaci.“

Za účelem vydání potvrzení průběžné platby za Technologické zařízení, Materiál či práci dodané/ provedené nad rámec Výkazu výměr je Zhotovitel povinen provést, či zajistit, geometrické zaměření, které představuje doklad o skutečně dodaném Technologickém zařízení, Materiálu nebo provedené práci a bude předloženo jako podpůrný dokument k Vyúčtování.“

### 12.3

#### Oceňování

V prvním odstavci Pod-článku 12.3 se slova „položkové ceny“ a nahrazují se slovy „ceny položky.“

Druhý a třetí odstavec v Pod-článku 12.3 se nahrazují se následujícím odstavcem:

„Vhodnou cenou pro jakoukoli položku musí být taková cena, která (v následujícím pořadí priority):

- a) je specifikovaná ve Smlouvě,
- b) je odvozena z ceny obdobné položky specifikované ve Smlouvě,
- c) je stanovena na základě ceny příslušné položky ve sborníku cen stavebních prací vydávaných společností RTS, a.s., IČO: 255 33 843, se sídlem Lazaretní 4038/13, Židenice, 615 00 Brno, platné ke dni předložení návrhu na ocenění položky Zhotovitelem; pro vyloučení pochybností se stanoví, že k takto získané ceně se nepřipočítává přírážka přiměřeného zisku ani režijní náklady Zhotovitele, neboť jsou v těchto cenách již zahrnuty;
- d) je určena Správcem stavby podle Pod-článku 3.5 [Určení] na základě Zhotovitelova návrhu kalkulace přiměřených přímých nákladů položky. Tento návrh musí Zhotovitel Správci stavby předložit nejdříve, jak je to možné po vznesení požadavku Správce stavby, spolu s přírážkou přiměřeného zisku ve výši 5 % přímých nákladů příslušné položky, přírážkou na výrobní režii ve výši 5 % přímých nákladů příslušné položky a přírážkou na správní režii ve výši 5 % přímých nákladů příslušné položky.

Kalkulaci dle pod-odstavce b) je Zhotovitel povinen předložit Správci stavby nejdříve, jak je to možné po vznesení požadavku Správce stavby.

Přirážky dle pod-odstavce d) se mezi Stranami považují pro účely tohoto Pod-článku za dohodnuté.“

# 13

## Variace a úpravy

### 13.1

#### Právo na variaci

Na konec Pod-článku 13.1 se přidávají odstavce:

„Strany se musí řídit platným a účinným zněním ZZVZ a v případě Variací postupovat v souladu s tímto zákonem.

Zhotovitel je povinen Objednateli poskytnout veškerou potřebnou součinnost za účelem naplnění požadavků ZZVZ a postupovat při Variaci podle Přílohy k nabídce, je-li v ní postup upraven.

V případě, že je Variace změnou závazku ve smyslu § 222 ZZVZ, musí Strany podepsat k dané Variaci změnový list.

Správce stavby může dát pokyn k provádění prací před podpisem změnového listu ke Smlouvě na provedení těchto prací ve smyslu § 222 ZZVZ v případech, jestliže by byla narušena plynulost výstavby, nebo hrozil vznik škody.

Do doby podpisu změnového listu oběma Stranami nemohou být práce obsažené ve změnovém listu zahrnuty do Vyúčtování. Pokud Vyúčtování bude takové práce obsahovat, Správce stavby v takovém případě k Vyúčtování nepřihlíží a Vyúčtování vrátí Zhotoviteli k přepracování.

V případě, že Objednatel rozhodne o nutnosti provedení dodatečných stavebních prací, zavazuje se Zhotovitel poskytnout veškerou potřebnou součinnost na provedení dodatečných prací za podmínek, které budou v maximálním možném rozsahu odpovídat podmínkám stanoveným pro provádění Díla podle Smlouvy a požadavkům Objednatele. Projektuje-li Zhotovitel Projektovou dokumentaci pro provedení stavby, je povinen vyprojektovat i Variaci. Zhotovitelem navržená cena za provedení dodatečných prací (resp. kterékoli jejich části) bude stanovena postupem podle Pod-článku 12.3 [Oceňování] včetně uvedeného vyprojektování Variace.

Pokud nebudou splněny zákonné podmínky ve smyslu § 222 ZZVZ a Objednatel rozhodne o nutnosti zadání nových prací v zadávacím řízení, zavazuje se Zhotovitel poskytnout veškerou potřebnou součinnost a zejména předložit nabídku na provedení nových prací. V případě, že Zhotovitel nebude vybrán pro realizaci těchto prací, zavazuje se poskytnout vybranému dodavateli nových prací veškerou součinnost pro jejich řádné provedení. Zhotovitel nemůže nové práce realizovat, pokud to podle ZZVZ není možné a pokud byl pro jejich realizaci vybrán jiný dodavatel.

Jestliže Zhotoviteli vznikne zpoždění anebo Náklady v příčinné souvislosti s poskytováním součinnosti jinému dodavateli, musí dát Zhotovitel Správci stavby oznámení a podle Pod-článku 20.1 [Claimy zhotovitele] je oprávněn k:

- a) prodloužení doby za jakékoli takové zpoždění, jestliže dokončení je nebo bude zpožděno podle Pod-článku 8.4 [*Prodloužení doby pro dokončení*], a současně k
- b) platbě takto vynaložených Nákladů, které se zahrnou do Smluvní ceny.

Po obdržení tohoto oznámení je Správce stavby povinen postupovat v souladu s Pod-článkem 3.5 [*Určení*], aby tyto záležitosti dohodl nebo určil.“

### 13.3

#### Postup při variaci

Na konec Pod-článku 13.3 se přidávají odstavce:

„Dokud není dohodnuta nebo určena vhodná položková cena, je Správce stavby povinen určit prozatímní položkovou cenu pro účely Potvrzení průběžných plateb.

Objednatel neposkytuje zálohu na Variaci. Správce stavby není oprávněn poskytnout Zhotoviteli zálohu na Variaci.“

### 13.5

#### Podmíněné obnosy

Pod-článek 13.5 se nahrazuje zněním:

„Podmíněný obnos (ať už celý nebo jeho část) smí být použit pouze v souladu se ZZVZ a pokyny Správce stavby a podle toho musí být upravena Smluvní cena.

Celkový obnos zaplacený Zhotoviteli musí obsahovat jen částky za takový rozsah práce, dodávek nebo služeb, ke kterému se Podmíněný obnos vztahuje tak, jak k tomu dal Správce stavby pokyn v souladu se Zadávacími podmínkami. Pokud nedá Správce stavby pokyn k poskytnutí prací, dodávek nebo služeb, nemá Zhotovitel na vyplacení Podmíněného obnosu nárok.

Když je to Správcem stavby požadováno, musí Zhotovitel za účelem zdůvodnění doložit nabídky, faktury, poukazy a účty nebo stvrzenky.“

### 13.6

#### Práce za hodinovou sazbu

Pod-článek 13.6 se odstraňuje bez náhrady.

### 13.7

#### Úpravy v důsledku změn legislativy

V prvním odstavci Pod-článku 13.7 se odstraňují slova „nebo změny v soudním nebo oficiálním úředním výkladu takových Právních předpisů“.

Ve druhém odstavci Pod-článku 13.7 se odstraňují slova „nebo takových výkladů“.

### 13.8

#### Úpravy v důsledku změn nákladů

Pod-článek 13.8 se nahrazuje zněním:

„Částky k zaplacení Zhotoviteli se při zvýšení nebo snížení nákladů na pracovní síly, na Věci určené pro dílo a na jiné vstupní náklady Díla neupravují. Má se za to, že Přijatá smluvní částka obsahuje částky pro rezervu na další zvýšení nebo snížení nákladů v rozsahu, ve kterém plnou kompenzaci jakýchkoli zvýšení nebo snížení Nákladů nepokrývají ustanovení tohoto nebo jiných Článků.“

# 14

## Smluvní cena a platební podmínky

### 14.1

#### Smluvní cena

Pod-odstavec d) Pod-článku 14.1 se nahrazuje následujícím zněním:

„Není-li v Technické specifikaci nebo ostatních dokumentech tvořících Smlouvu stanoveno jinak, platí, že Zhotovitel ocenil všechny položky Výkazu výměr tak, že již zahrnují náklady na pořízení dílenské dokumentace stavby a Zhotovitel tedy nemá na úhradu nákladů spojených s pořízením této dokumentace nad rámec ceny položek oceněných ve Výkazu výměr žádný nárok.“

### 14.2

#### Zálohová platba

Pod-článek 14.2 se odstraňuje bez náhrady.

### 14.3

#### Žádost o potvrzení průběžné platby

V první větě Pod-článku 14.3 se slova „měsíce“ nahrazuje slovy „Fakturačního období“.

V první větě Pod-článku 14.3 se za slova „šest kopií Vyúčtování“ vkládá čárka a slova „a dále jednu kopii v elektronické podobě s platností originálu (tj. s dokumenty opatřenými uznávaným elektronickým podpisem)“,

Na konec prvního odstavce Pod-článku 14.3 se přidává věta:

„Zhotovitel je povinen Správci stavby předat Vyúčtování rovněž v elektronické podobě ve formátu \*.xml na datovém nosiči.“

Za první odstavec Pod-článku 14.3 se vkládá odstavec:

„V případě, že Vyúčtování bude obsahovat jakékoliv položky nad rámec Výkazu výměr, je Zhotovitel povinen jako podpůrný dokument předložit geometrické zaměření dle Pod-článku 12.2 [Metoda měření].“

Pod-odstavce c) a d) Pod-článku 14.3 se odstraňují bez náhrady, označení následujících pod-odstavců se mění odpovídajícím způsobem.

V původním pod-odstavci g) Pod-článku 14.3 se mezi slova „Potvrzeních platby“ doplňuje slovo „průběžné“.

### 14.5

#### Technologické zařízení a materiály určené pro dílo

Pod-článek 14.5 se odstraňuje bez náhrady.

### 14.6

#### Vydání potvrzení průběžné platby

Za první odstavec Pod-článku 14.6 se přidávají odstavce:

„Jestliže některé údaje uvedené ve Vyúčtování nejsou pravdivé, správné nebo úplné nebo jestliže jejich správnost nemůže být Správcem stavby ověřena z důvodu nedostatečných podpůrných dokumentů, je Správce stavby povinen tuto skutečnost spolu s důvody oznámit Zhotoviteli do 28 dní od obdržení Vyúčtování. V takovém případě se

- a) k Vyúčtování nepřihlíží a
- b) Zhotovitel je povinen předložit Správci stavby bez zbytečného odkladu nové Vyúčtování spolu se všemi podpůrnými dokumenty, které budou v souladu se Smlouvou. Správce stavby je následně povinen vydat Objednateli Potvrzení



průběžné platby, v němž je stanovena výše průběžné platby, kterou Objednatel na základě Vyúčtování uhradí Zhotoviteli. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění se rozumí den odsouhlasení Vyúčtování.“

V původním druhém odstavci Pod-článku 14.6 se v závorce odstraňují slova „zádržného a jiných“.

## 14.7

### Platba

Pod-odstavce a) až c) Pod-článku 14.7 se nahrazují novými pod-odstavci a) a b):

- „a) částku potvrzenou v každém Potvrzení průběžné platby do 60 dnů od data, kdy Správci stavby bude doručena faktura Zhotovitele, vystavená na základě Potvrzení průběžné platby, a
- b) částku potvrzenou v Potvrzení závěrečné platby do 60 dnů od data, kdy Správci stavby bude doručena faktura Zhotovitele, vystavená na základě Potvrzení závěrečné platby.“

Na konec Pod-článku 14.7 se přidává následující odstavec:

„Zhotovitel bere na vědomí a uznává, že doba splatnosti v délce 60 dnů podle tohoto Článku 14 [Smluvní cena a platební podmínky] je odůvodněna povahou závazku, kdy

- a) předmětem Smlouvy je provedení komplexní a rozsáhlé Stavby,
- b) platby za provedené práce jsou čerpány z veřejných prostředků, u nichž existuje zvýšená míra požadavku na prověření správnosti a oprávněnosti jejich vynaložení, s čímž je spojen delší a složitější administrativní proces jejich schvalování,
- c) před úhradou je nutné ověřit, že všechny vyúčtované práce byly provedeny řádně a kvalitně a v rozsahu odpovídajícím Smlouvě (včetně projektové dokumentace) a příslušné faktury, a součástí Vyúčtování je obvykle velké množství položek.“

## 14.8

### Zpožděná platba

První a druhý odstavec Pod-článku 14.8 se nahrazují zněním:

„Jestliže Zhotovitel neobdrží platbu v souladu s Pod-článkem 14.7 [Platba], má Zhotovitel nárok na zaplacení úroku z prodlení ve výši stanovené Právními předpisy.“

## 14.9

### Platba zádržného

Pod-článek 14.9 se odstraňuje bez náhrady.

## 14.10

### Vyúčtování při dokončení

V první větě Pod-článku 14.10 se za slova „šest kopií“ vkládá čárka a slova „a dále jednu kopii v elektronické podobě s platností originálu (tj. s dokumenty opatřenými uznávaným elektronickým podpisem),“

## 14.11

### Žádost o potvrzení závěrečné platby

První věta prvního odstavce Pod-článku 14.11 se nahrazuje zněním:

„Zhotovitel je povinen Správci stavby do 56 dnů poté, co uplynula Záruční doba, resp. nejdelší ze Záručních dob, předložit 6 kopií návrhu Závěrečného vyúčtování, včetně podpůrných dokumentů, které ve formě schválené Správcem stavby znázorňuje, a dále návrhu Závěrečného vyúčtování v elektronické podobě s platností originálu (tj. opatřeným uznávaným elektronickým podpisem), který ve formě schválené Správcem stavby znázorňuje.“

Druhý a třetí odstavec Pod-článku 14.11 se nahrazuje zněním:

„Jestliže některé údaje uvedené v Závěrečném vyúčtování nejsou pravdivé, správné nebo úplné nebo jestliže jejich správnost nemůže být Správcem stavby ověřena z dů-

vodu nedostatečných podpůrných dokumentů či je Závěrečné vyúčtování jinak v rozporu se Smlouvou, musí Správce stavby tuto skutečnost oznámit spolu s důvody Zhotoviteli do 28 dní od obdržení Závěrečného vyúčtování. V takovém případě se:

- a) k Závěrečnému vyúčtování nepřihlíží a
- b) Zhotovitel je povinen předložit Správci stavby bez zbytečného odkladu nové Závěrečné vyúčtování spolu se všemi podpůrnými dokumenty, které bude v souladu s touto Smlouvou. Správce stavby následně musí vydat podle Pod-článku 14.13 [*Vydání potvrzení závěrečné platby*] Objednateli Potvrzení závěrečné platby. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění se rozumí den odsouhlasení Závěrečného vyúčtování. Fakturu k závěrečné platbě lze vystavit až po odsouhlasení Závěrečného vyúčtování.

Jestliže však po projednání Závěrečného vyúčtování mezi Správcem stavby a Zhotovitelem o jakýchkoli dohodnutých změnách návrhu Závěrečného vyúčtování vyjde najevo, že některá položka zahrnutá do Závěrečného vyúčtování je sporná, musí Správce stavby doručit Objednateli (s kopií Zhotoviteli) Potvrzení průběžné platby na části návrhu Závěrečného vyúčtování, která není mezi Správcem stavby a Zhotovitelem sporná. Poté, co je spor konečným způsobem vyřešený podle Článku 20 [*Claimy, spory a rozhodčí řízení*], je Zhotovitel povinen připravit a předložit Objednateli (s kopií Správci stavby) upravenou verzi Závěrečného vyúčtování.“

#### 14.14

##### Skončení odpovědnosti objednatele

První odstavec Pod-článku 14.14 se nahrazuje zněním:

„Objednatel není odpovědný Zhotoviteli za žádnou záležitost nebo věc podle Smlouvy, v souvislosti s ní nebo prováděním Díla mimo případ (a v takovém rozsahu), kdy Zhotovitel výslovně zahrnul za tímto účelem částku do Závěrečného vyúčtování, mimo záležitosti a věci, které se vyskytly po vydání Potvrzení o převzetí Díla.“

#### 14.16

##### Sporné faktury

Přidává se Pod-článek 14.16 [*Sporné faktury*]:

„Je-li jakákoli položka nebo část položky ve Faktuře předložené Zhotovitelem Objednateli zpochybněna, je Objednatel povinen podat oznámení o úmyslu zdržet platbu s odůvodněním. Není přitom oprávněn zpozdit platbu nesporného zůstatku Faktury. Následující odstavec se použije na všechny zpochybněné částky, které jsou v konečném důsledku určeny jako splatné Zhotoviteli.“

Fakturu lze vystavit vždy až po odsouhlasení Vyúčtování. Nebude-li Faktura obsahovat všechny údaje a náležitosti daňového dokladu podle platných Právních předpisů a Smlouvy, je Objednatel oprávněn Fakturu vrátit Zhotoviteli bez zaplacení. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti Fakturu opravit nebo vystavit Fakturu novou. V takovém případě je běh původní lhůty splatnosti přetržen a nová lhůta splatnosti začne běžet doručením řádně opravené nebo nově vyhotovené Faktury Objednateli.“

# 15 Ukončení smlouvy objednatelem

## 15.2

**Odstoupení objednatelem** Pod-odstavec a) prvního odstavce Pod-článku 15.2 se nahrazuje zněním:  
„je v prodlení s předložením Záruky za plnění a odstranění vad nebo s udržováním této záruky v platnosti po dobu delší než 30 dnů,“

V pod-odstavci d) prvního odstavce Pod-článku 15.2 se odstraňuje slovo „celé“; za slovo „podzhotovitel“ se doplňují slova „(poddodavatel) v rozporu se Smlouvou“.

Pod-odstavec e) prvního odstavce Pod-článku 15.2 se nahrazuje zněním:  
„podá-li na sebe jako dlužník pro úpadek nebo hrozící úpadek insolvenční návrh dle § 97 an. insolvenčního zákona nebo je-li rozhodnuto o jeho úpadku, o vstupu do likvidace, popřípadě dojde-li k jakémukoliv jednání nebo události, které mají (podle příslušných Právních předpisů) podobný účinek jako jakékoli z těchto jednání nebo událostí,“

Za pod-odstavec f) prvního odstavce Pod-článku 15.2 se přidávají pod-odstavce g) až o):

- g) nedodrží podmínky stanovené v Zadávacích podmínkách ani po uplynutí dodatečné přiměřené lhůty, která mu byla stanovena Objednatelem ke splnění příslušných podmínek,
- h) ve své Nabídce (podané v Zadávacím řízení) uvedl informace nebo předložil doklady, které neodpovídaly skutečnosti a měly, nebo mohly mít, vliv na výsledek Zadávacího řízení,
- i) nepostupuje v souladu s Pod-článkem 4.4 [Podzhotovitel],
- j) je v prodlení se splněním postupného závazného milníku po dobu delší než 90 dní,
- k) je v prodlení s předložením nebo udržováním v platnosti pojistných smluv podle Článku 18 [Pojištění] po dobu delší než 60 dnů,
- l) příslušný správce daně pravomocně rozhodne ve smyslu § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, o tom, že je Zhotovitel nespolehlivým plátcem,
- m) nepostupuje v souladu s oznámením podle Pod-článku 15.1 [Výzva k nápravě],
- n) nedokončí Dílo ani do 31. prosince 2022 a
- o) za podmínek stanovených v občanském zákoníku.“

Druhý odstavec Pod-článku 15.2 se nahrazuje zněním:  
„Poté, co bylo Zhotoviteli doručeno odstoupení od Smlouvy Objednatelem, je Zhotovitel povinen neprodleně skončit veškerou další práci na Díle mimo takovou práci, ke které byl vydán pokyn Správce stavby za účelem ochrany života a majetku nebo pro bezpečnost Díla, a odklidit ze Staveniště veškeré ostatní Věci určené pro dílo mimo těch, které jsou potřebné pro bezpečnost.“

Za druhý odstavec Pod-článku 15.2 se přidává odstavec:  
„Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě, že

- a) nebylo schváleno financování Díla z prostředků, z nichž bylo financování předpokládáno v Zadávacích podmínkách (tj. z Operačního programu Životní prostředí 2014 – 2020); nebo
- b) financování Díla z prostředků, z nichž bylo financování předpokládáno v Zadávacích podmínkách, bylo podmíněno splněním podmínek, které by znamenaly podstatnou změnu Díla.“

Na konec první věty čtvrtého odstavce Pod-článku 15.2 se přidávají slova „a to ve lhůtě 14 dní od doručení odstoupení od Smlouvy“.

Na konec Pod-článku 15.2 se přidává odstavec:

„Objednatel je v souladu s § 2004 odst. 2 občanského zákoníku oprávněn odstoupit od Smlouvy pouze v tom rozsahu, ve kterém nebyla ke dni odstoupení Smlouva řádně splněna. Specifické důvody odstoupení od Pravidel jsou upraveny v Článku 17. uvedené přílohy Zvláštních podmínek.“

### 15.3

#### Ocenění k datu odstoupení

Na konec Pod-článku 15.3 se přidává odstavec:

„Při určení hodnoty Díla, Věcí určených pro dílo a jakýchkoli jiných obnosů náležejících Zhotoviteli za práce provedené v souladu se Smlouvou je Správce stavby povinen postupovat s náležitou odbornou péčí a musí vycházet ze Smluvní ceny a způsobu ocenění Díla a jeho Sekcí sjednaných ve Smlouvě.“

### 15.5

#### Oprávnění objednatele vypovědět smlouvu

V prvním odstavci Pod-článku 15.5 se za slova „Smlouvu vypovědět“ vkládají čárka a slova „a to i zčásti“.

V prvním odstavci Pod-článku 15.5 se odstraňuje třetí věta.

## 16 Přerušeni a ukončení smlouvy zhotovitelem

### 16.2

#### Odstoupení zhotovitelem

Pod-odstavec a) prvního odstavce Pod-článku 16.2 se odstraňuje bez náhrady. Původní pod-odstavec b) je nově označen a), označení následujících pod-odstavců se mění odpovídajícím způsobem.

Původní pod-odstavec d) prvního odstavce Pod-článku 16.2 se nahrazuje zněním:

„Datum zahájení prací ve smyslu Pod-článku 8.1 [*Zahájení prací*] nebude Správcem stavby oznámeno ve lhůtě tří kalendářních měsíců, přičemž počátek lhůty je první den kalendářního měsíce následujícího po uzavření Smlouvy,“

Na konci původního pod-odstavce f) prvního odstavce Pod-článku 16.2 se „ nebo“ nahrazuje tečkou.

Původní pod-odstavec g) prvního odstavce Pod-článku 16.2 se odstraňuje bez náhrady.

Poslední věta druhého odstavce Pod-článku 16.2 se odstraňuje bez náhrady.

Na konec Pod-článku 16.2 se přidává odstavec:

„Zhotovitel je v souladu s § 2004 odst. 2 občanského zákoníku oprávněn odstoupit od Smlouvy pouze v tom rozsahu, ve kterém nebyla ke dni oznámení Objednateli Smlouva řádně splněna.“

## 16.4

- Platba při odstoupení** V pod-odstavci a) Pod-článku 16.4 se slova: „Zajištění splnění smlouvy“ nahrazují slovy „Záruky za plnění a odstranění vad“.
- V pod-odstavci c) Pod-článku 16.4 se slova: „jako následek tohoto odstoupení“ nahrazují slovy „porušením povinnosti Objednatele“.

# 17

## Riziko a odpovědnost

## 17.1

- Odškodnění** Na konci posledního odstavce Pod-článku 17.1 se odstraňují slova „tak, jak je popsáno v pod-odstavcích (d) (i), (ii) a (iii) Pod-článku 18.3 [Pojištění pro případ úrazu osob a škod na majetku]“.

## 17.2

- Péče zhotovitele o dílo** V prvním odstavci Pod-článku 17.2 se odstraňují závorky se slovy „nebo se má za to, že je vydáno podle Pod-článku 10.1 [Převzetí díla a sekce]“ a „nebo se má za to, že je vydáno“.

## 17.5

- Práva průmyslového a jiného duševního vlastnictví** Pod-článek 17.5 se nahrazuje zněním:
- „Jestliže se k plnění Díla, některé jeho Sekce nebo k jakékoliv dokumentaci nebo věci poskytnuté jednou ze Stran druhé Straně váží práva duševního vlastnictví ve smyslu příslušných obecně závazných Právních předpisů, jsou si Strany vzájemně zavázány chránit taková práva tak, aby jejich zaviněním nedošla újmy osoba, které takové právo duševního vlastnictví svědčí.“
- Pokud právo duševního vlastnictví svědčí třetí osobě, jsou Strany tímto vzájemně zavázány informovat se o takové skutečnosti a současně se informovat i o rozsahu práv k užití takového předmětu ochrany.
- Zhotovitel je oprávněn pořizovat fotografie Díla pro účely propagace a reklamy. Zhotovitel však není oprávněn tyto fotografie, jakož ani ilustrace Díla nebo články (či jiné texty) týkající se Díla, publikovat (ať už samostatně nebo v součinnosti s jinou osobou) bez předchozího písemného souhlasu Objednatele před podepsáním Potvrzení o převzetí Díla.
- V případě porušení ustanovení tohoto Pod-článku jednou ze Stran je druhá Strana oprávněna k odškodnění ve lhůtě 28 dnů poté, co je vůči ní nárok uplatněn.“

## 17.6

- Omezení odpovědnosti** V Pod-článku 17.6 se za poslední větu prvního odstavce doplňuje následující věta: „Uvedeným není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody dle Pod-článku 4.25 [Povinnost Zhotovitele zaplatit Objednateli smluvní pokutu].“

# Pojištění 18

## 18.1

### Obecné požadavky na pojištění

Pod-článek 18.1 se nahrazuje zněním:

„Zhotovitel jako pojišťující Strana musí na vyžádání Objednatele bez zbytečného prodlení předložit Objednateli:

- a) důkaz, že pojištění, která měl sjednat a která jsou popsána v tomto Článku, jsou v platnosti, a
- b) kopie příslušných pojistných smluv.

Bude-li to Objednatel požadovat, je Zhotovitel povinen nechat posoudit pojistné smlouvy uzavřené dle této Smlouvy pojišťovacímu makléři určenému Objednatel. Zhotovitel je rovněž povinen Objednateli na jeho žádost doložit řádné hrazení pojistného a plnění dalších povinností Zhotovitele z příslušných pojistných smluv.

Objednatel je oprávněn (podle své volby a aniž by byla dotčena jakákoli práva nebo opravné prostředky) uzavřít pojištění na příslušné dodatečné pojistné krytí a platit patřičné pojistné napřímo v případě, že:

- a) Zhotovitel jako pojišťující Strana neuzavře anebo nedrží v platnosti jakékoli z pojištění, které má podle Smlouvy uzavřít nebo udržovat,
- b) nepředloží uspokojivý důkaz a kopie pojistných smluv v souladu s ujednáními Článku 18 [Pojištění]. a jeho Pod-článků, nebo
- c) neposkytne součinnost vedoucí k naplnění záměru dostatečné pojistné ochrany Objednatele (v návaznosti na odborné posouzení věcného rozsahu předložených pojistných smluv) dle Článku 18 [Pojištění].

Zhotovitel je v takovém případě povinen uhradit Objednateli příslušné částky v hodnotě tohoto pojistného a dále souvisejících poplatků zaplacených Objednatel. Zhotovitel je povinen uhradit souvisejících nákladů účelně vynaložených Objednatel.

Platí, že veškeré náklady Zhotovitele na pojištění jsou zahrnuty v Přijaté smluvní částce; tím však není dotčena povinnost Zhotovitele dle předchozího odstavce.“

## 18.2

### Pojištění díla a vybavení zhotovitele

Pod-článek 18.2 se nahrazuje zněním:

„V následujících ustanoveních tohoto Pod-článku je „**Pojištění díla**“ uzavření pojistné smlouvy na majetkové stavebně-montážní pojištění typu „all risks“ (vztahující se zejména na požáry, povodně, záplavy či jiné živelné pohromy a proti odcizení či náhodnému poškození nedbalostním jednáním) Díla, součástí Díla a jeho příslušenství, včetně zejména stavebních a montážních prací, Materiálu, výrobků, zařízení a dokumentů souvisejících s prováděním Díla. Zhotovitel je povinen před zahájením plnění Smlouvy uzavřít smlouvu na Pojištění díla.

Horní hranice pojistného plnění na jednu škodnou (pojistnou) událost musí po celou dobu Pojištění díla odpovídat částkám uvedeným v Příloze k nabídce.

Pojistná smlouva nesmí obsahovat ustanovení vylučující odpovědnost plnění pojišťovny (tzv. výluky z pojištění) s výjimkou výluk odpovídajících výlukám standardně uplat-

ňovaným ve vztahu k obdobnému předmětu pojištění na trhu poskytování pojistných služeb v České republice.

Zhotovitel je povinen provést veškeré změny v Pojištění díla tak, aby Dílo bylo po celou dobu jeho provádění pojištěno v souladu s požadavky stanovenými v Článku 18 [Pojištění].

Kopii pojistné smlouvy předloží Zhotovitel Objednateli nejpozději do 15 dní od uzavření Smlouvy. Porušení této povinnosti je podstatným porušením Smlouvy Zhotovitelem.

Zhotovitel je povinen zajistit, že v pojistných smlouvách na Pojištění díla budou po celou dobu trvání Pojištění díla splněny veškeré podmínky dle Článku 18 [Pojištění] a že jako osoba oprávněná k přijetí pojistného plnění bude po celou dobu trvání Pojištění díla označen Objednatel (a nikoliv Zhotovitel). Jinou osobu, coby oprávněného příjemce pojistného plnění, je Zhotovitel oprávněn v pojistných smlouvách označit jen po obdržení předchozího písemného souhlasu Objednatele. Zhotovitel je dále povinen zajistit, že v pojistných smlouvách uzavřených na Pojištění díla bude stanoveno, že pojistné plnění bude Objednateli, jakožto osobě oprávněné k přijetí pojistného plnění, v plném rozsahu vyplaceno na žádost Objednatele a aniž by byl vyžadován jakýkoliv souhlas Zhotovitele nebo jiných osob. Porušení kterékoli povinnosti dle tohoto odstavce se považuje za podstatné porušení Smlouvy Zhotovitelem.“

### 18.3

#### Pojištění pro případ úrazu osob a škod na majetku

Pod-článek 18.3 se nahrazuje zněním:

„Zhotovitel je před zahájením plnění Smlouvy povinen uzavřít pojistnou smlouvu, jejímž předmětem bude pojištění odpovědnosti za škodu na zdraví i na majetku způsobenou Objednateli (včetně majetku Objednatele, který není pojištěn dle Pod-článku 18.2 [Pojištění díla a vybavení zhotovitele] a třetím osobám Zhotovitelem v souvislosti s plněním Smlouvy. Zhotovitel je povinen zajistit, aby se uvedené pojištění vztahovalo na odpovědnost Zhotovitele za škody vzniklé v souvislosti s plněním Smlouvy. Hranice pojistného plnění na základě takového pojištění musí být minimálně ve výši uvedené v Příloze k nabídce.

Podzhotovitelé (poddodavatelé) budou v pojistných smlouvách uzavřených v souladu s touto Smlouvou uvedeni jako spolupojištění. V případě, že spolupojištění Podzhotovitelů (poddodavatelů) nebude možné, Zhotovitel bude vyžadovat, aby Podzhotovitelé (poddodavatelé) splnili požadavky na pojištění zde uvedené.

Zhotovitel je povinen udržovat pojištění nejméně ve shora uvedeném rozsahu až do okamžiku vydání Potvrzení o převzetí Díla. Pojistná smlouva nesmí obsahovat ustanovení vylučující odpovědnost plnění pojišťovny (tzv. výluky z pojištění) s výjimkou výluk odpovídajících výlukám standardně uplatňovaným ve vztahu k obdobnému předmětu pojištění na trhu poskytování pojistných služeb v České republice.

Zhotovitel je povinen zajistit, aby se uvedené pojištění vztahovalo na odpovědnost Zhotovitele za škody případně vzniklé dle Smlouvy. Kopii pojistné smlouvy předloží Zhotovitel Objednateli nejpozději do 15 dní od uzavření Smlouvy. Porušení této povinnosti je podstatným porušením Smlouvy Zhotovitelem.

V pojistné smlouvě bude ujednáno vzdání se regresních práv pojistitele vůči Objednateli.“

### 18.4

#### Pojištění personálu zhotovitele

Pod-článek 18.4 se odstraňuje bez náhrady.

# 19

## Vyšší moc

### 19.1

#### Definice vyšší moci

Na konci pod-odstavce (v) druhého odstavce Pod-článku 19.1 se tečka nahrazuje čárkou.

V Pod-článku 19.1 se za pod-odstavec (v) vkládá nový pod-odstavec (vi) v následujícím znění:

„(vi) zrušení stavebního povolení příslušným orgánem po podpisu Smlouvy.“

### 19.6

#### Dobrovolné odstoupení, platba a osvobození z plnění

Pod-článek 19.6 [*Dobrovolné odstoupení, platba a osvobození z plnění*] se odstraňuje a nahrazuje se Pod-článkem 19.6 [*Výpověď, platba a osvobození z plnění*]:

„Jestliže Vyšší moc, o které bylo podáno oznámení podle Pod-článku 19.2 [*Oznámení o vyšší moci*], brání provedení celého rozestavěného Díla po nepřetržitou dobu 84 dnů nebo po více opakujících se období, které v součtu překročí 140 dnů kvůli jedné a té samé oznámené Vyšší moci, a v dalších případech stanovených touto Smlouvou, může každá ze Stran dát druhé Straně výpověď. V takovém případě zaniká Smlouva po uplynutí výpovědní lhůty 7 dnů od doručení výpovědi Straně. Zhotovitel je povinen postupovat v souladu s Pod-článkem 16.3 [*Skončení prací a odklizení vybavení zhotovitele*].“

Po odstoupení od Smlouvy je Správce stavby povinen určit hodnotu provedené práce a vydat Potvrzení platby, které musí obsahovat:

- a) částky, které mají být zaplacený za jakékoli vykonané práce, které mají ve Smlouvě stanovenou cenu,
- b) Náklady na Technologické zařízení a Materiály objednané pro Dílo, které byly dodány Zhotoviteli nebo u kterých je Zhotovitel povinen dodávku přijmout. Vlastnictví (a související rizika) tohoto Technologického zařízení a Materiálů přechází na Objednatele okamžikem, kdy za ně Objednatel zaplatí a Zhotovitel splní svoji povinnost je předat do dispozice Objednatele; a
- c) Náklady na odklizení Dočasného díla a Vybavení zhotovitele ze Staveniště a zpětnou přepravu těchto položek na pracoviště v zemi Zhotovitele (nebo kamkoli jinam, ale ne za větších nákladů).“

# 20

## Claimy, spory a rozhodčí řízení

### 20.1

#### Claimy zhotovitele

Za sedmý odstavec Pod-článku 20.1 se přidává odstavec:

„Jestliže Správce stavby stanoveným způsobem neodpoví v době definované v tomto Pod-článku, je kterákoli ze Stran oprávněna považovat tento claim za odmítnutý Správcem stavby.“

### 20.2

#### Jmenování rady pro rozhodování sporů

Pod-článek 20.2 se odstraňuje bez náhrady.



20.3	
Neschopnost se dohodnout při jmenování rady pro rozhodování sporů	Pod-článek 20.3 se odstraňuje bez náhrady.
20.4	
Získání rozhodnutí rady pro rozhodování sporů	Pod-článek 20.4 se odstraňuje bez náhrady.
20.5	
Smírné narovnání	Pod-článek 20.5 [ <i>Smírné narovnání</i> ] se odstraňuje a nahrazuje se Pod-článkem 20.5 [ <i>Rozhodování sporů</i> ]: „Vznikne-li ze Smlouvy nebo v souvislosti s ní spor, jsou Strany povinny postupovat smírnou cestou a vyvinout přiměřené úsilí k tomu, aby byl spor vyřešen dohodou.  Nepodaří-li se spor odstranit smírně na základě jednání Stran, bude s konečnou platností vyřešen před obecnými soudy České republiky.“
20.6	
Rozhodčí řízení	Pod-článek 20.6 se odstraňuje bez náhrady.
20.7	
Nesplnění rozhodnutí rady pro rozhodování sporů	Pod-článek 20.7 se odstraňuje bez náhrady.
20.8	
Uplynutí funkčního období rady pro rozhodování sporů	Pod-článek 20.8 se odstraňuje bez náhrady.





**B | R | N | O**

**Statutární město Brno**

Dominikánské nám. 196/1

Brno-město

602 00 Brno

