

**Statutární město Brno**  
jako Objednatel

**Sdružení Gamets-VRV**  
jako Správce stavby

**[REDAKCE]**  
jako Zhotovitel YB

**a**

**Společnost „Kanalizace Brno II.“**  
( vedoucí společník : OHL ŽS, a.s.  
společník I : HOCHTIEF CZ a.s.  
společník II : FIRESTA-Fišer, rekonstrukce, stavby a.s.)  
jako Zhotovitel RB

---

## **KOORDINAČNÍ DOHODA**

---

**TÝKAJÍCÍ SE POSKYTOVÁNÍ INŽENÝRSKÝCH, DODAVATELSKÝCH A STAVEBNÍCH SLUŽEB PRO  
DOSTAVBU KANALIZACE V BRNĚ II. V ČESKÉ REPUBLICE**

---

(dále jen „*Dohoda*“)

1. **Statutární město Brno**, IČO: 449 92 785, se sídlem Dominikánské nám. 198/1, 602 00 Brno (dále jen „Objednatel“);
2. **Sdružení Gamets-VRV**, Gamets Consulting a.s., IČO: 273 49 675, se sídlem Čs. Legií 445/4, Tmrovany, 415 01 Teplice, a **Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s.**, IČO: 471 16 901, se sídlem Nábřeží 90/4, Smíchov, 150 00 Praha 5; správce stavby – Ing. Karel Opatrný, kontaktní adresa: Gamets Consulting a.s., Čs. Legií 445/4, Tmrovany, 415 01 Teplice (dále jen „Správce stavby“);
3. [REDAKCE], IČO: [REDAKCE], se sídlem [REDAKCE] (dále jen „Zhotovitel YB“);
4. **Společnost „Kanalizace Brno II.“**, se sídlem Burešova 938/17, 602 00 Brno  
vedoucí společník : OHL ŽS, a.s., IČO: 463 42 796, se sídlem Burešova 938/17, Veveří, 602 00 Brno  
společník I.: HOCHTIEF CZ a.s., IČO: 466 78 468, se sídlem Pížeňská 16/3217, Praha 5, 150 00 Praha  
společník II: FIRESTA-Fišer, rekonstrukce, stavby a.s., IČO: 253 17 628, se sídlem Mlýnská 388/68, Třtítá, 602 00 Brno  
(dále jen „Zhotovitel RB“);

(společně dále jen „Strany“ a jednotlivě „Strana“),

## PREAMBULE

### VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- A. **Objednatel uzavřel smlouvy typu Design-Bid-Build** (tj. smlouvu na výstavbu a smlouvu na dodávku technologických zařízení a projektování-výstavbu) týkající se provedení kompletní realizace projektu „Dostavba kanalizace v Brně II.“ spočívající v výstavbě retenčních nádrží Červený mlýn a Královky, dostavbě kanalizace a dodávce technologie a automatizovaného řídicího systému (dále jen „Projekt“);
- B. **Objednatel a Správce stavby uzavřeli smlouvu o poskytování služeb** ze dne 15. září 2017, podle níž se Správce stavby zavázal poskytovat Objednateli konkrétní konzultační služby pro Projekt (ve znění pozdějších dodatků, dále jen „Inženýrská smlouva“);
- C. **Objednatel a Zhotovitel YB uzavřeli smlouvu** ze dne [ \* ], podle níž Zhotovitel YB naprojektuje, obstará potřebná veřejnoprávní povolení, postaví a uvede do provozu retenční nádrže Červený mlýn a Královky, a to včetně dodávky technologie a automatizovaného řídicího systému (ve znění pozdějších dodatků, dále jen „Smlouva YB“);
- D. **Objednatel a Zhotovitel RB uzavřeli smlouvu** o dílo dle Smluvních podmínek pro výstavbu pozemních a inženýrských staveb projektovaných objednatelům ze dne [ \* ], podle níž Zhotovitel RB poskytne stavební (a případně inženýrské) služby pro Projekt v rozsahu dostavby kanalizace v městských částech (ve znění pozdějších dodatků, dále jen „Smlouva RB“); a
- E. s ohledem na skutečnost, že financování Díla je zajišťováno z Operačního fondu Životní prostředí 2014 – 2020 na základě tzv. velkého projektu a rovněž na uzavření a plnění Inženýrské smlouvy, Smlouvy YB a Smlouvy na RB s Objednatelům se Správce stavby, Zhotovitel YB a Zhotovitel RB dohodli na uzavření této Dohody za účelem vzájemné koordinace při poskytování jednotlivých plnění s cílem úspěšného dokončení Projektu.

## 1. DEFINICE A VÝKLAD

1.01 **Definice.** Nevyplyvající z kontextu něco jiného, výrazy začínající velkým písmenem používané v této Dohodě mají následující význam:

„Dílo“ znamená souhrn veškerého dodaného zboží, prací a služeb provedených a poskytnutých všemi Účastníky Projektu podle Smluv.

„Doba pro dokončení“ má v případě všech Smluv kromě Inženýrské smlouvy význam připisovaný tomuto termínu v příslušné Smlouvě;

„Koordinační výbor“ má význam uvedený v odstavci 3.02 (*Koordinační výbor*);

„Podzhotovitel“ znamená jakéhokoli zhotovitele najatého Zhotovitelem YB nebo Zhotovitelem RB;

„Smlouvy“ znamenají společně Inženýrskou smlouvu, Smlouvu na technologickou část a Smlouvu na stavební část a „Smlouva“ znamená kteroukoli z nich;

„Smluvní cena“ (i) má v případě kterékoli Smlouvy kromě Inženýrské smlouvy význam stanovený v příslušné Smlouvě a (ii) v případě Inženýrské smlouvy znamená souhrn Přijaté smluvní částky (jak je definována v Inženýrské smlouvě) a součtu částek vyplacených nebo splatných Správci stavby za Dodatečné a Výjimečné služby (jak jsou definovány v Inženýrské smlouvě);

„Účastníci Projektu“ znamená společně všechny Zhotovitele a Objednatele a „Účastník Projektu“ znamená kohokoli z nich;

„Variace“ má v případě kterékoli Smlouvy význam stanovený v příslušné Smlouvě;

„Záležitost koordinace“ má význam uvedený v odstavci 3.01 (*Povinnost koordinace*);

„Zástupce Objednatele“ znamená v případě všech Smluv kromě Inženýrské smlouvy Zástupce Objednatele podle příslušné Smlouvy;

„Zástupce Zhotovitele“ znamená v případě všech Smluv kromě Inženýrské smlouvy zástupce Zhotovitele podle příslušné Smlouvy;

„Zhotovitelé“ znamená společně Zhotovitele YB a Zhotovitele RB a „Zhotovitel“ znamená kteréhokoli z nich.

1.02 Výklad. Nevyplyvá-li z kontextu něco jiného, v této Dohodě:

- a. slova v jednom rodu obsahují všechny rody;
- b. slova v jednotném čísle zahrnují také množné číslo a slova v množném čísle zahrnují také jednotné číslo;
- c. ustanovení obsahující slovo „dohodnout“, „dohodnuté“ nebo „dohoda“ vyžadují, aby dohoda byla zaznamenána písemně;
- d. „napsaný“ nebo „písemný“ psaný rukou, psacím strojem nebo tištěný a opatřený podpisem jednající osoby, případně odeslaný datovou zprávou do datové schránky druhé Strany;
- e. slova označující osoby nebo Strany musejí být vykládána tak, aby zahrnovala jakoukoli fyzickou osobu, firmu, obchodní společnost, korporaci nebo organizaci a jakýkoli společný podnik, konsorcium, sdružení nebo partnerství bez ohledu na to, zda má samostatnou právní osobnost;
- f. odkaz na některou Stranu v Dohodě zahrnuje i její právní nástupce a povolené postupníky;
- g. na slovo „včetně“ se hledí tak, jako kdyby po něm vždy následovala slova „nikoliv výlučně“; a
- h. odkaz na odstavec odkazuje vždy na odstavec této Dohody.

Slova na okraji stránek a ostatní nadpisy nesmí být při výkladu této Dohody brány v potaz.

## 2. Harmonogram Projektu

2.01 Plánované datum dokončení. Každý z Účastníků Projektu vynaloží veškeré úsilí k provedení a dokončení své příslušné části Díla tak, aby umožnil Objednateli dosáhnout toho, že Dílo bude zkolaudováno a zprovozněno ke svému účelu nejpozději v Době pro dokončení díla příslušné Smlouvy (dále jen „Plánované datum dokončení“).

2.02 Harmonogram. Každý Zhotovitel se zavazuje, že do 14 dnů od data první schůzky Koordinačního výboru předá Objednateli harmonogram, (i) z něhož bude vyplývat, že Zhotovitel dokončí v Době pro dokončení svoji část Díla podle příslušné Smlouvy, (ii) který bude dokládat, jak dokončení jeho části Díla umožní Objednateli dosáhnout Plánovaného data dokončení.

2.03 Vzájemná interakce při překrývajícím se plnění.

a. Každý Zhotovitel je povinen:

- (i) je-li to nezbytné pro zohlednění prodloužení Doby pro dokončení schváleného podle jiné Smlouvy, které mu oznámí Správce stavby, koordinovat prostřednictvím Objednatele a Správce stavby své práce s pracemi druhého Zhotovitele;
- (ii) veškerou vzájemnou komunikaci s druhým Zhotovitelem týkající se Projektu zasílat na vědomí Objednateli; a

- (iii) využívat k veškerým činnostem v rámci koordinace a vzájemné interakce při překrývajícím se plnění jednotlivých Zhotovitelů náležitě kvalifikovaný a zkušený personál;
- b. Při plnění svých povinností podle své Smlouvy je každý Zhotovitel povinen:
- (i) koordinovat své práce prostřednictvím Objednatele a Správce stavby s druhým Zhotovitelem v dobré víře tak, aby bylo dosaženo Plánovaného data dokončení a minimalizováno celkové případné zpoždění Projektu; a
  - (ii) v rámci své povinnosti spolupráce poskytovat druhému Zhotoviteli (a v kopii vždy Objednateli Správci stavby) informace týkající se jeho prací (zejména v případě uzavírek ulic), které jsou nezbytné pro včasné a řádné vyprojektování a výstavbu Projektu.
- c. Strany budou vůči sobě navzájem jednat v dobré víře a vyvinou maximální úsilí, aby zajistily svědomité, přesné a úplné splnění a dokončení Smluv a Díla.

### 3. Koordinace

3.01 Povinnost koordinace. Všichni Účastníci Projektu mají vůči Objednateli povinnost vzájemně koordinovat svůj postup při realizaci Díla, a to zejména v případě činností, které by mohly jakýmkoliv způsobem ovlivnit druhého Zhotovitele (uzavírky ulic), v dobré víře spolupracovat při provádění Díla a plnění ostatních závazků podle svých Smluv a vyvinout maximální úsilí k vyřešení případných sporů týkajících se Harmonogramu, přístupu a jiných záležitostí souvisejících s Dílem (jednotlivě dále jen „Záležitost koordinace“).

#### 3.02 Koordináční výbor.

- a. Na základě písemného oznámení jakékoliv ze Stran adresovaného všem ostatním Stranám bude vytvořen čtyřčlenný výbor složený z jednoho zástupce Objednatele, Správce stavby, Zhotovitele YB a Zhotovitele RB (dále jen „**Koordináční výbor**“), který bude v dobré víře řídit vzájemnou koordinaci prací, dodávek a služeb Účastníků Projektu podle jejich příslušných Smluv.
- b. Funkci předsedy Koordináčního výboru (dále jen „**Předseda**“) vykonává zástupce Správce stavby.
- c. Kворum pro veškeré schůze Koordináčního výboru tvoří jeden zástupce Objednatele a každého Účastníka Projektu nebo jimi písemně určené osoby, přičemž Předseda může omluvit neúčast kteréhokoli Zhotovitele.
- d. Předseda Koordináčního výboru stanoví program jednání každé schůzky a sepisuje a rozesílá zápis z ní.
- e. Koordináční výbor se schází jednou měsíčně, ledaže Koordináční výbor bude považovat za nutné, aby se vzhledem k postupu prací na Díle schůzky konaly častěji.
- f. Předseda, Objednatel nebo kterýkoli Zhotovitel mohou svolat mimořádnou schůzku Koordináčního výboru, přičemž jsou povinni oznámit dobu a místo jejího konání v přiměřeném předstihu.
- g. Pokud o to Předseda požádá a je-li to účelné, každý Zhotovitel je povinen zajistit účast zástupců svých Podzhotovitelů na schůzkách Koordináčního výboru; tyto zástupci však nemají právo hlasovat o Záležitostech koordinace.
- h. Koordináční výbor rozhoduje o Záležitostech koordinace na základě konsenzu svých členů; tento konsenzus však nebrání Zhotoviteli využít jakéhokoli postupu v souladu se svou Smlouvou. Nedosáhne-li Koordináční výbor v průběhu své schůze (nebo v delší době, bude-li to Předseda považovat za vhodné) v některé Záležitosti koordinace konsenzu ani poté, co vynaloží přiměřené úsilí na jednání a nalezení kompromisu, předloží tuto Záležitost koordinace Zástupci Objednatele a Zástupcům všech Zhotovitelů, kteří se pokusí dospět ke spravedlivému a neutrálnímu určení dalšího postupu. Nedospějí-li tyto strany k dohodě ani poté, co vynaloží přiměřené úsilí na jednání a nalezení kompromisu, a je-li přitom tato dohoda nezbytná k tomu, aby se zabránilo zpoždění při provádění Díla nebo porušení podmínky jakékoli Smlouvy, má rozhodující slovo Předseda. Předseda o dané záležitosti rozhodne po spravedlivé úvaze v rámci podmínek příslušné Smlouvy a této Dohody a náležitě zohlední všechny významné okolnosti; je-li Účastník Projektu přesvědčen, že toto rozhodnutí bude důvodem pro uplatnění Variace podle jeho Smlouvy, Správce stavby (nebo v případě Variace podle Inženýrské smlouvy Objednatel) a dotýčný Účastník Projektu vyhaloží při-

měřené úsilí k dosažení dohody o podmínkách této Variace. Není-li možné dosáhnout dohody v přiměřené době a vznikne-li spor o podmínky této Variace, může Účastník Projektu tento spor řešit v souladu se svojí Smlouvou.

- i. Objednatel a každý Účastník Projektu si mohou přizvat na schůzi Koordinačního výboru vlastní techniky a odborníky jako poradce, pokud o tom v dostatečném předstihu vyrozumí Objednatele a ostatní Zhotovitele. Na přizvání odborníků a techniků se může dohodnout také samotný Koordinační výbor.
  - j. Činnost Koordinačního výboru může být ukončena pouze v případě, že o jejím ukončení rozhodne Koordinační výbor, a to na základě hlasování, jehož se zúčastní zástupci všech Stran.
- 3.03 Poskytování informací. Účastníci Projektu si bez ohledu na případné závazky mlčenlivosti podle svých Smluv navzájem poskytnou veškeré informace o svých harmonogramech, činnostech, plánované práci či jiné informace nezbytné či vhodné k tomu, aby mohl Koordinační výbor rozhodnout o Záležitosti koordinace a každý z Účastníků Projektu splnit své závazky podle odstavce 2 (*Harmonogram Projektu*) a tohoto odstavce 3.
- 3.04 Včasné varování. Každý Zhotovitel je povinen bez ohledu na to, zda byl Koordinační výbor ustaven, případně bez ohledu na harmonogram jeho formálních schůzek, písemně upozornit Správce stavby (a v kopii Objednatele), jakmile se dozví o jakékoli Záležitosti koordinace nebo jiném konfliktu či problému, o němž se Zhotovitel domnívá, že může jinému Účastníkovi Projektu způsobit zpoždění (společně dále jen „Záležitosti včasného varování“).
- 3.05 Registr rizik. Zhotovitel zapisuje Záležitosti včasného varování do Registru rizik zřízeného dle příslušných Smluv. Každý Účastník Projektu je povinen zapisovat do Registru rizik veškerá rizika, jakmile se o nich dozví.

Správce stavby může Zhotoviteli nebo Zhotovitelům nařídít, aby se zúčastnili jednání o snížení rizik, které se může konat současně se schůzkou Koordinačního výboru. Každý Zhotovitel může požádat ostatní Zhotovitele nebo Objednatele o účast na tomto jednání, avšak Zhotovitelé ani Objednatel nejsou povinni mu vyhovět.

Účastníci jednání o snížení rizik jsou povinni na jednání (i) spolupracovat při předkládání a posuzování návrhů na odvrácení nebo snížení dopadů registrovaných rizik, (ii) hledat řešení, která budou výhodná pro všechny dotčené, (iii) rozhodovat o tom, jaká opatření je třeba přijmout a kdo je v souladu s touto Dohodou a Smlouvami přijme, a (iv) rozhodovat o tom, která rizika může Správce stavby vyškrtnout z Registru rizik poté, co byla odvrácena, zmírněna nebo pominula.

Správce stavby kontroluje Registry rizik, zapisuje do nich rozhodnutí přijatá na každém jednání o snížení rizik a doplněný Registr rizik zasílá všem Zhotovitelům. Vyžaduje-li rozhodnutí Variací, Správce stavby ji zasílá do přiměřené doby po přijetí příslušného rozhodnutí.

#### 4. Omezení odpovědnosti atd.

Strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že na jejich odpovědnost vyplývající z této Dohody se vztahují následující omezení:

- a. Bez ohledu na jakoukoli pomoc, kterou případně poskytne Účastník Projektu jinému Účastníkovi Projektu, nemají Účastníci Projektu vůči sobě navzájem povinnost řádné péče ani neodpovídají jinému Účastníkovi Projektu za žádné ztráty, škody, nároky, náklady nebo výdaje jakékoli povahy, které tomuto Účastníkovi Projektu vznikly při plnění této Dohody nebo v jeho důsledku.
- b. Bez ohledu na jakékoli jiné ustanovení této Dohody opačného významu žádný Účastník Projektu v žádném případě neodpovídá jiné Straně z titulu porušení smlouvy, záruky, závazku odškodnění, deliktu (včetně nedbalosti), objektivní odpovědnosti, zákonné povinnosti nebo jinak za žádné zvláštní, ekonomické nebo následné škody či ztráty, ve všech případech přímé i nepřímé, jako například za znečištění, ztrátu příjmu, ušlý zisk, ztrátu zakázky, ztrátu užitku, výpadek ve výrobě, náklady na kapitál nebo náklady spojené s přerušением provozu, přičemž však nic v tomto odstavci nelze vykládat jako pokus vyloučit či omezit odpovědnost Zhotovitele za újmu na zdraví nebo na životě jakékoli osoby.

Celková souhrnná odpovědnost každého Účastníka Projektu za veškeré nároky z titulu náhrady škody (včetně škod způsobených porušením Smlouvy, záruky, závazku odškodnění, deliktu (včetně nedbalosti), objektivní odpovědnosti, zákonné povinnosti nebo jinak) nebo případných ztrát vzniklých v souvislosti s jeho plněním

či neplněním podle této Dohody nepřekročí pět procent (5 %) celkové Smluvní ceny připadající na daného Účastníka Projektu, přičemž však nic v tomto odstavci nelze vykládat jako pokus vyloučit či omezit odpovědnost Zhotovitele za újmu na zdraví nebo na životě jakékoli osoby.

Veškeré povinnosti všech Účastníků Projektu vůči Objednateli vyplývající z této Dohody nebo v souvislosti s ní zanikají bez ohledu na svoji povahu Datem komerčního provozu, s výjimkou nároků, které Strana do tohoto data uplatní u Objednatele.

## 5. Vztah ke Smlouvám

Nic v této Dohodě nezprošťuje ani jinak nezbavuje Stranu plnění jakýchkoli jejích povinností vyplývajících z její Smlouvy ani nezprošťuje či jinak nezbavuje Účastníka Projektu povinnosti provést svoji část Díla v souladu s ustanoveními jeho Smlouvy. Všichni Účastníci Projektu i Objednatel berou na vědomí a souhlasí s tím, že v rozsahu, v němž je to v této Dohodě výslovně stanoveno, ustanovení této Dohody doplňují ustanovení obsažená v každé ze Smluv. V případě jakéhokoli rozporu mezi touto Dohodou a příslušnou Smlouvou mají přednost ustanovení této Dohody.

## 6. Nápravné prostředky

Ničím v této Dohodě není dotčeno právo Objednatele uplatnit jakékoli jiné případné nápravné prostředky, které má podle některé nebo všech Smluv, včetně veškerých nápravných prostředků za porušení záruky anebo podle závazku odškodnění anebo porušení jakékoli jiné povinnosti vyplývajících z některé nebo všech Smluv.

Každý Účastník Projektu bere na vědomí a souhlasí s tím, že Objednatel má podle této Dohody právo uplatnit vůči němu nároky na (i) náhradu škody způsobené jakýmkoli porušením jeho povinností podle této Dohody anebo (ii) splnění těchto povinností.

## 7. Rozhodování sporů

Vznikne-li mezi Objednatelem a některým Účastníkem Projektu z této Dohody spor (dále jen „Spor“), vyřeší jej Objednatel a dotčený Účastník projektu v souladu s ustanoveními o rozhodování sporů Smlouvy daného Účastníka Projektu.

## 8. Různá ustanovení

- 8.01 Rozhodné právo. Tato Dohoda se řídí a bude vykládána v souladu s právními předpisy České republiky.
- 8.02 Oznámení. Veškerá oznámení a jiná komunikace stanovená nebo povolená v této Dohodě musí mít písemnou formu, být v českém jazyce a musí být zaslána doporučeně s potvrzením o převzetí, nebo e-mailem se zaručeným elektronickým podpisem všem Stranám, vždy na adresu uvedenou v Příloze k nabídce příslušné Smlouvy.
- 8.03 Oddělitelnost. Neplatnost nebo nevymahatelnost kteréhokoli ustanovení této Dohody v některé jurisdikci nemá vliv na platnost, zákonnost nebo vymahatelnost zbývajících částí této Dohody v této jurisdikci ani na platnost, zákonnost nebo vymahatelnost této Dohody, včetně dotčeného ustanovení, v kterékoli jiné jurisdikci; úmyslem Stran je, aby veškerá jejich práva a povinnosti byly vymahatelné v největším možném rozsahu dovoleném příslušným právem.
- 8.04 Dotatky, vzdání se práv. Tato Dohoda nesmí být doplňována, měněna ani rozšiřována a ani není možné vzdát se práv, udělit souhlas či se odchýlit se od jejích ustanovení jinak než s písemným souhlasem všech Stran.
- 8.05 Právní nástupci, postupníci atd. Tato Dohoda je závazná pro Strany a jejich příslušné právní nástupce a povolené postupníky.
- 8.06 Počet vyhotovení. Tato Dohoda bude vyhotovena v osmi (8) stejnopisech, přičemž každá strana obdrží dvě (2) vyhotovení, z nichž každé takto podepsané vyhotovení se považuje za originál. Doručení podepsaného

„Podzhotovitel“ znamená jakéhokoli zhotovitele najatého Zhotovitelem YB nebo Zhotovitelem RB;

„Smlouvy“ znamenájí společně Inženýrskou smlouvu, Smlouvu na technologickou část a Smlouvu na stavební část a „Smlouva“ znamená kteroukoli z nich; vyhotovení podpisové strany této Dohody v kopii e-mailem má stejné účinky jako doručení vlastnoručně podepsaného vyhotovení této Dohody.

8.09 Datum účinnosti. Tato Dohoda nabývá v plném rozsahu účinnosti datem podpisu (dále jen „Datum účinnosti“).

NA DŮKAZ TOTO byla tato Dohoda podepsána jako dohoda všemi Stranami a je tímto každé z nich doručena.

V Brně dne: [\*]  
Za Objednatele:

[REDACTED]  
[REDACTED]

V Brně dne: [\*]  
Za Zhotovitele YB:

[REDACTED]  
[REDACTED]

V Brně dne: [\*]  
Za Správce stavby:

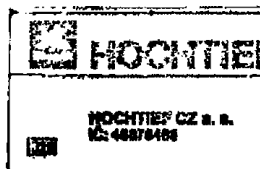
[REDACTED]  
[REDACTED]

**OHL ŽS**

OHL ŽS, a.s.  
Burešova 938/17, CZ - 602 00 Brno, Vevří  
IČ: 453 42 796, DIČ: CZ46342796

V Brně dne: 29. 04. 2019  
Za Zhotovitele RB: [REDACTED]

[REDACTED]



ob

z

by a.s.

28