

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Alenou Pitelkovou, vedoucí odloučeného pracoviště PF ČR v Chebu,
Mánesova 11, 350 02 Cheb

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank a.s. Cheb, číslo účtu 30502634/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

obchodní firma:	AGRINIUM k.s.	
sídlo :	Hluboká u Milhostova 1, PSČ : 350 02 Cheb	
IČ :	25225332	
DIČ : CZ	25225332	
Zapsán(a) v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, odd. A. vložka 7708		
osoba oprávněná jednat za právnickou osobu	jednatel komplementáře	Thomas Fitzner

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 10
k nájemní smlouvě č. 467N05/02**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 30.9.2005 nájemní smlouvu č. 467N05/02 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy (dodatku č.9) je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 36 231,- Kč.

Nájemné je splatné ročně pozadu vždy k 1.10. běžného roku. Nájemné splatné k 1.10.2010 činí 38 186,- Kč.

Dne **1.4.2010** nabyla vlastnické právo k nemovitosti **p.p.č. 77 v k.ú. Horka u Milhostova** (KN-pozemková), obec Nový Kostel, třetí osoba podnik, na základě „Smlouvy o bezúplatném převodu nemovitostí ze s hospodařit s majetkem státu „ .

Ode dne účinnosti smlouvy o bezúplatném převodu nenáleží pronajímateli nájemné.

Dne **9.3.2010** nám oznámil Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb, opravu chyby v údajích katastru nemovitostí . Jedná se o změnu výměry **p.p.č. 168 v k.ú. Dolní Částkov**, obec Milhostov. Původní výměra 181 966 m² byla prověřením operátu opravena na 190 464 m² .

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje **výše ročního nájemného** na částku **36 460 ,- Kč** (slovy: Třicetšesttisícčtyřistašedesát korun českých).

K 1.10.2010 je nájemce povinen zaplatit částku **38 321 ,- Kč** (slovy: Třicetosmtisíc-třistadvacetjedna korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu.

Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodných dat.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu: 33 459 ,- Kč (slovy: Třicettřítisícečtyřistapadesátdevět korun českých).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu: 4 862 ,- Kč (slovy: Čtyřtisíceosmtsetšedesátdvě koruny české).

Výpočet nájemného je nedílnou součástí tohoto dodatku.

Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele, který je veden ÚP PF ČR Cheb u GE Money Bank a.s. Cheb, č. **účtu 30502634/0600**. Při platbě nájemného je nutné uvést **variabilní symbol: 467 1 05 02**.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení §517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.

Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. 1 stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Chebu dne 2.6.2010

Poz
Od

.....
Pozemkový fond České republiky,
zastoupený Ing. Alenou Pitelkovou,
vedoucí odloučeného pracoviště v Chebu
pronajímatel

.....
AGRIGINIUM k.s.
zastoupený jednatelem komplementáře
Thomasem Fitznerem
nájemce

Za správnost: Marie Veleňová

...

- / *

Příloha k nájemní smlouvě č. 467N05/02

AGRIGINIUM k.s.

Variabilní symbol: 46710502

Uzavřeno: 30.9.2005

Roční nájem:

Hluboká u Milhostova 1

Datum tisku: 27.5.2010

Účinná od: 1.10.2005

36 541 Kč

Milhostov

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]
Bor u Kopaniny										
pův.st.p.1	1	0	0	2	14	10 002	32 900	1 678	1,0	55,20
	2	0	0	2	14	10 002	32 900	2 220	1,0	73,04
GP-pův. 3	3	1	0	2	14	10 002	32 900	1 737	1,0	57,14
	4	0	0	2	7	10 002	32 900	927	1,0	30,50
	5	0	0	2	14	10 002	32 900	1 026	1,0	33,76
	12	0	0	2	7	10 002	32 900	1 068	1,0	35,14
	13	0	0	2	5	10 002	32 900	605	1,0	19,90
	14	0	0	2	14	10 002	32 900	367	1,0	12,07
GP-pův.16/2	15	0	0	2	5	10 002	32 900	2 030	1,0	66,79
	16	4	0	2	7	10 002	32 900	1 143	1,0	37,60
	18	0	0	2	14	10 002	32 900	1 206	1,0	39,68
	20	0	0	2	14	10 002	32 900	1 042	1,0	34,28
	31	0	0	2	14	10 002	32 900	327	1,0	10,76
	36	0	0	2	14	10 002	32 900	135	1,0	4,44
	54	0	0	2	11	10 002	32 900	1 140	1,0	37,51
	73	0	0	2	14	10 002	32 900	1 163	1,0	38,26
	75	0	0	2	14	10 002	32 900	2 244	1,0	73,83
	95	0	0	2	14	10 002	32 900	399	1,0	13,13
původ. st.p.č.11	97	0	0	2	14	10 002	32 900	745	1,0	24,51
	111	0	0	2	5	10 002	32 900	145	1,0	4,77
	116	0	0	2	14	10 002	32 900	2 110	1,0	69,42
								23 457		771,73

Dolní Částkov

GP-rozdělení pův.st.p.16	10	0	0	2	14	10 002	36 400	5 600	1,0	203,84
	14	1	0	2	7	10 002	36 400	8 525	1,0	310,31
	16	0	0	2	14	10 002	32 900	889	1,0	29,24
	18	0	0	2	7	10 002	36 400	3 850	1,0	140,14
	24	1	0	2	14	10 002	36 400	416	1,0	15,14
GP (pův.část 29)	26	0	0	2	14	10 002	36 400	322	1,0	11,72
	29	1	0	2	14	10 002	36 400	561	1,0	20,42
pův.st.p.44	33	1	0	2	14	10 002	36 400	3 214	1,0	116,99
	44	0	0	2	14	10 002	36 400	205	1,0	7,46
pův.st.p.54/1	45	0	0	2	7	10 002	36 400	5 915	1,0	215,31
	54	1	0	2	14	10 002	36 400	1 454	1,0	52,92
	57	1	0	2	14	10 002	36 400	3 514	1,0	127,91
	60	0	0	2	14	10 002	36 400	2 575	1,0	93,73
	68	0	0	2	14	10 002	36 400	2 982	1,0	108,54
	71	0	0	2	11	10 002	36 400	490	1,0	17,84
	73	0	0	2	7	10 002	36 400	5 532	1,0	201,36
	75	0	0	2	14	10 002	36 400	934	1,0	34,00
	76	0	0	2	7	10 002	36 400	6 128	1,0	223,06
	77	0	0	2	11	10 002	36 400	152	1,0	5,53
	78	0	0	2	14	10 002	36 400	1 007	1,0	36,65
	84	0	0	2	11	10 002	36 400	6 154	1,0	224,01
	96	0	0	2	14	10 002	36 400	2 690	1,0	97,92
	105	0	0	2	14	10 002	36 400	652	1,0	23,73
	107	0	0	2	14	10 002	36 400	3 477	1,0	126,56

Příloha k nájemní smlouvě č. 467N05/02

AGRIGINIUM k.s.

Variabilní symbol: 46710502

Uzavřeno: 30.9.2005

Roční nájem:

Hluboká u Milhostova 1

Datum tisku: 27.5.2010

Účinná od: 1.10.2005

36 541 Kč

Milhostov

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]
	109	0	0	2	14	10 002	36 400	1 065	1,0	38,77
	132	0	0	2	14	10 002	36 400	188	1,0	6,84
	133	0	0	2	7	10 002	36 400	1 400	1,0	50,96
	138	0	0	2	11	10 002	36 400	5 660	1,0	206,02
	142	0	0	2	11	10 002	36 400	720	1,0	26,21
	146	0	0	2	14	10 002	36 400	1 159	1,0	42,19
	149	0	0	2	14	10 002	36 400	2 297	1,0	83,61
	150	0	0	2	7	10 002	36 400	229	1,0	8,34
	152	0	0	2	7	10 002	36 400	38	1,0	1,38
	154	0	0	2	11	10 002	36 400	6 902	1,0	251,23
	160	0	0	2	7	10 002	36 400	2 414	1,0	87,87
	162	0	0	2	7	10 002	36 400	1 558	1,0	56,71
	168	0	0	2	2	10 002	36 400	190 464	1,0	6 932,88
	169	0	0	2	14	10 002	36 400	1 152	1,0	41,93
	172	0	0	2	7	10 002	36 400	1 865	1,0	67,89
GP(rozdělení p.č. 1	176	2	0	2	2	10 002	36 400	137	1,0	4,98
	177	0	0	2	14	10 002	36 400	828	1,0	30,14
	180	0	0	2	14	10 002	36 400	518	1,0	18,86
	195	0	0	2	11	10 002	36 400	3 963	1,0	144,25
	198	0	0	2	7	10 002	36 400	2 469	1,0	89,87
	205	0	0	2	14	10 002	36 400	1 601	1,0	58,28
								293 865		10 693,54

Hluboká u Milhostova

	6	0	0	2	14	10 002	34 200	1 423	1,0	48,67
	8	1	0	2	14	10 002	34 200	1 418	1,0	48,50
GP-pův. 21	21	2	0	2	14	10 002	34 200	645	1,0	22,05
	22	0	0	2	14	10 002	34 200	2 668	1,0	91,25
GP-pův. 23	23	6	0	2	14	10 002	34 200	3 452	1,0	118,05
GP-pův. 25	25	6	0	2	14	10 002	34 200	1 799	1,0	61,52
GP-rozdělení	26	1	0	2	14	10 002	34 200	257 256	1,0	8 798,15
	26	3	0	2	2	10 002	34 200	24 459	1,0	836,50
	28	0	0	2	14	10 002	34 200	503	1,0	17,20
	29	0	0	2	2	10 002	34 200	9 034	1,0	308,96
	30	0	0	2	2	10 002	34 200	446	1,0	15,25
	32	0	0	2	2	10 002	34 200	18 589	1,0	635,74
GP-pův. 34	34	1	0	2	14	10 002	34 200	2 313	1,0	79,10
GP-pův.37	37	1	0	2	14	10 002	34 200	4 932	1,0	168,67
GP-pův. 41	41	1	0	2	14	10 002	34 200	985	1,0	33,68
GP-pův. 41	41	2	0	2	14	10 002	34 200	319	1,0	10,90
GP-pův.47	47	6	0	2	14	10 002	34 200	3 414	1,0	116,75
GP-pův. 58	58	1	0	2	14	10 002	34 200	262	1,0	8,96
GP-pův. 58	58	2	0	2	14	10 002	34 200	99	1,0	3,38
	59	0	0	2	14	10 002	34 200	137	1,0	4,69
								334 153		11 427,97

Horka u Milhostova

	13	0	0	2	14	10 002	32 000	865	1,0	27,68
	109	0	0	2	14	10 002	32 000	1 071	1,0	34,27

Příloha k nájemní smlouvě č. 467N05/02

AGRINIUM k.s.

Variabilní symbol: 46710502

Uzavřeno: 30.9.2005

Roční nájem:

Hluboká u Milhostova 1

Datum tisku: 27.5.2010

Účinná od: 1.10.2005

36 541 Kč

Milhostov

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]	
	112	0	0	2	11	10 002	32 000	1 722	1,0	55,10	
GP(pův.114)	114	5	0	2	2	10 002	32 000	253 938	1,0	8 126,01	
GP(pův. 114)	114	6	0	2	2	10 002	32 000	166 092	1,0	5 314,94	
	117	0	0	2	14	10 002	32 000	280	1,0	8,96	
								423 968			13 566,96
CELKEM:								1 075 443			36 460 Kč