

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Alenou Pitelkovou, vedoucí územního pracoviště PF ČR v Chebu,

Mánesova 11, 350 02 Cheb

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank a.s. Cheb, číslo účtu 30502634/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

AGRIGINIUM k.s.

Sídlo: Hluboká u Milhostova 1, PSČ: 350 02 Cheb

IČO: 25225332

DIČ: CZ 25225332

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, odd. A, vložka 7708

Zastoupena jednatelem komplementáře Thomasem Fitznerem

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 6
k nájemní smlouvě č. 467 N 05/02**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 30.9.2005 nájemní smlouvu č. 467N05/02 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy (dodatku č. 5) je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 52.972,- Kč (slovy: padesátdvatisícdevětsetsedmdesátdvě koruny české). Nájemné se platí ročně pozadu vždy k 1.10. běžného roku. Nájemné splatné k 1.10.2009 činí 53.002,- Kč.

Nabytí vlastnického práva k nemovitostem:

Den nabytí vlastnic. práva	Obec, k.ú.	Druh evid., p.č.	Třetí osoba (popř. nájemce)	Na základě (smlouvy-rozhodnutí)
8.7.2009	Nový Kostel, Bor u Kopaniny	KN-poz. 114/1		upní smlouva č. 104920902
8.7.2009	Milhostov, Dolní Částkov	KN-poz. 135/1		upní smlouva č. 004770902
			Cheb spol. s r.o.	

21.7.2009	Nový Kostel, Bor u Kopaniny	KN-poz. 16/2 (GP-pův.16/2) 103, 118	Kupní smlouva č. 6760902	
		KN-poz. 3/2 (GP-pův. 3) 43/3		Kupní smlouva č. 1004760902
		KN-poz. 16/1		Kupní smlouvy č. 1006770902

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje **výše ročního nájemného** na částku **51.850,- Kč** (slovy: padesátjedenatisícosemsetpadesát korun českých).

K **1.10.2009** je nájemce povinen zaplatit částku **52.746,- Kč** (slovy: padesátdvatisícosemsetčtyřicetšest korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu), a z alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu (přechodu). Alikvotní části jsou vypočítány za období od předcházejícího data splatnosti do rozhodných dat.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu):
51.850,- Kč (slovy: padesátjedenatisícosemsetpadesát korun českých).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu:
896,- Kč (slovy: osmsetdevadesátšest korun českých).

Výpočet nájemného je nedílnou součástí tohoto dodatku.

Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele, který je veden ÚP PF ČR Cheb u **GE Money Bank a.s. Cheb, č.úctu 30502634/0600**. Při platbě nájemného je nutné uvést **variabilní symbol : 467 1 05 02**.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.

Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Cheb

.....
Pozemkový fond České republiky,
zastoupený vedoucí ÚP Cheb
Ing. Alenou Pitelkovou

pronajímatel

.....
AGRIGINIUM k.s.
zastoupený jednatelem komplementáře
Thomasem Fitznerem

nájemce

Příloha k nájemní smlouvě č: 467N05/02

Uzavřeno: 30.9.2005 0:00:00

AGRIGINIUM k.s.

Variabilní symbol: 46710502

Účinná od: 1.10.2005 0:00:00

Hluboká u Milhostova 1

31.7.2009

Roční splátka: 56697,0000

Milhostov

katastr	parcela	/	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	%	Nájem
Bor u Kopaniny										
pův.st.p.1	1	0	0	2	14	10 002	32 900,00 Kč	1678	1,00	55,20 Kč
	2	0	0	2	14	10 002	32 900,00 Kč	2220	1,00	73,04 Kč
GP-pův. 3	3	1	0	2	14	10 002	32 900,00 Kč	1737	1,00	57,14 Kč
	4	0	0	2	7	10 002	32 900,00 Kč	927	1,00	30,50 Kč
	5	0	0	2	14	10 002	32 900,00 Kč	1026	1,00	33,76 Kč
	12	0	0	2	7	10 002	32 900,00 Kč	1068	1,00	35,14 Kč
	13	0	0	2	5	10 002	32 900,00 Kč	605	1,00	19,90 Kč
	14	0	0	2	14	10 002	32 900,00 Kč	367	1,00	12,07 Kč
GP-pův.16/2	15	0	0	2	5	10 002	32 900,00 Kč	2030	1,00	66,79 Kč
	16	4	0	2	7	10 002	32 900,00 Kč	1143	1,00	37,60 Kč
	18	0	0	2	14	10 002	32 900,00 Kč	1206	1,00	39,68 Kč
	20	0	0	2	14	10 002	32 900,00 Kč	1042	1,00	34,28 Kč
	29	0	0	2	7	10 002	32 900,00 Kč	2618	1,00	86,13 Kč
	31	0	0	2	14	10 002	32 900,00 Kč	327	1,00	10,76 Kč
	36	0	0	2	14	10 002	32 900,00 Kč	135	1,00	4,44 Kč
	37	0	0	2	7	10 002	32 900,00 Kč	2077	1,00	68,33 Kč
	40	1	0	2	2	10 002	32 900,00 Kč	228027	1,00	7 502,09 Kč
	54	0	0	2	11	10 002	32 900,00 Kč	1140	1,00	37,51 Kč
	73	0	0	2	14	10 002	32 900,00 Kč	1163	1,00	38,26 Kč
	75	0	0	2	14	10 002	32 900,00 Kč	2244	1,00	73,83 Kč
	77	0	0	2	14	10 002	32 900,00 Kč	3636	1,00	119,62 Kč
	95	0	0	2	14	10 002	32 900,00 Kč	399	1,00	13,13 Kč
97	0	0	2	14	10 002	32 900,00 Kč	745	1,00	24,51 Kč	
původ. st.p.č.11	111	0	0	2	5	10 002	32 900,00 Kč	145	1,00	4,77 Kč
pův. st.p.č. 33	116	0	0	2	14	10 002	32 900,00 Kč	2110	1,00	69,42 Kč
pův. st.p.č. 388	117	0	0	2	14	10 002	32 900,00 Kč	1228	1,00	40,40 Kč
	119	0	0	2	14	10 002	32 900,00 Kč	1029	1,00	33,85 Kč
							862 216,88 Kč	262072		8 622,15 Kč
Dolní Částkov										
	10	0	0	2	14	10 002	36 400,00 Kč	5600	1,00	203,84 Kč
GP-rozdělení	14	1	0	2	7	10 002	36 400,00 Kč	8525	1,00	310,31 Kč
pův.st.p.16	16	0	0	2	14	10 002	32 900,00 Kč	889	1,00	29,24 Kč
	18	0	0	2	7	10 002	36 400,00 Kč	3850	1,00	140,14 Kč
	24	1	0	2	14	10 002	36 400,00 Kč	416	1,00	15,14 Kč
	26	0	0	2	14	10 002	36 400,00 Kč	322	1,00	11,72 Kč
GP (pův.část 29)	29	1	0	2	14	10 002	36 400,00 Kč	561	1,00	20,42 Kč
	33	1	0	2	14	10 002	36 400,00 Kč	3214	1,00	116,99 Kč
pův.st.p.44	44	0	0	2	14	10 002	36 400,00 Kč	205	1,00	7,46 Kč
	45	0	0	2	7	10 002	36 400,00 Kč	5915	1,00	215,31 Kč
pův.st.p.54/1	54	1	0	2	14	10 002	36 400,00 Kč	1454	1,00	52,92 Kč
	57	1	0	2	14	10 002	36 400,00 Kč	3514	1,00	127,91 Kč
	60	0	0	2	14	10 002	36 400,00 Kč	2575	1,00	93,73 Kč
	68	0	0	2	14	10 002	36 400,00 Kč	2982	1,00	108,54 Kč
	71	0	0	2	11	10 002	36 400,00 Kč	490	1,00	17,84 Kč
	73	0	0	2	7	10 002	36 400,00 Kč	5532	1,00	201,36 Kč
	75	0	0	2	14	10 002	36 400,00 Kč	934	1,00	34,00 Kč
	76	0	0	2	7	10 002	36 400,00 Kč	6128	1,00	223,06 Kč
	77	0	0	2	11	10 002	36 400,00 Kč	152	1,00	5,53 Kč
	78	0	0	2	14	10 002	36 400,00 Kč	1007	1,00	36,65 Kč
	84	0	0	2	11	10 002	36 400,00 Kč	6154	1,00	224,01 Kč
	89	0	0	2	14	10 002	36 400,00 Kč	1724	1,00	62,75 Kč
	96	0	0	2	14	10 002	36 400,00 Kč	2690	1,00	97,92 Kč
	105	0	0	2	14	10 002	36 400,00 Kč	652	1,00	23,73 Kč

Úloha k nájemní smlouvě č: 467N05/02 Uzavřeno: 30.9.2005 0:00:00 AGRIGINIUM k.s.
 Variabilní symbol: 46710502 Účinná od: 1.10.2005 0:00:00 Hluboká u Milhostova 1
 31.7.2009 Roční splátka: 56697,0000 Milhostov

<u>katastr</u>	<u>parcels</u> /	<u>dil</u>	<u>parskup</u>	<u>kultura</u>	<u>LV</u>	<u>cena za ha</u>	<u>výměra</u>	<u>%</u>	<u>Nájem</u>
	107 0	0	2	14	10 002	36 400,00 Kč	3477	1,00	126,56 Kč
	109 0	0	2	14	10 002	36 400,00 Kč	1065	1,00	38,77 Kč
	132 0	0	2	14	10 002	36 400,00 Kč	188	1,00	6,84 Kč
	133 0	0	2	7	10 002	36 400,00 Kč	1400	1,00	50,96 Kč
	138 0	0	2	11	10 002	36 400,00 Kč	5660	1,00	206,02 Kč
	142 0	0	2	11	10 002	36 400,00 Kč	720	1,00	26,21 Kč
	146 0	0	2	14	10 002	36 400,00 Kč	1159	1,00	42,19 Kč
	149 0	0	2	14	10 002	36 400,00 Kč	2297	1,00	83,61 Kč
	150 0	0	2	7	10 002	36 400,00 Kč	229	1,00	8,34 Kč
	152 0	0	2	7	10 002	36 400,00 Kč	38	1,00	1,38 Kč
	154 0	0	2	11	10 002	36 400,00 Kč	6902	1,00	251,23 Kč
	160 0	0	2	7	10 002	36 400,00 Kč	2414	1,00	87,87 Kč
	162 0	0	2	7	10 002	36 400,00 Kč	1558	1,00	56,71 Kč
	168 0	0	2	2	10 002	36 400,00 Kč	181966	1,00	6 623,56 Kč
	169 0	0	2	14	10 002	36 400,00 Kč	1152	1,00	41,93 Kč
	172 0	0	2	7	10 002	36 400,00 Kč	1865	1,00	67,89 Kč
GP(rozdělení p.č. 1	176 2	0	2	2	10 002	36 400,00 Kč	137	1,00	4,98 Kč
	177 0	0	2	14	10 002	36 400,00 Kč	828	1,00	30,14 Kč
	180 0	0	2	14	10 002	36 400,00 Kč	518	1,00	18,86 Kč
	195 0	0	2	11	10 002	36 400,00 Kč	3963	1,00	144,25 Kč
	198 0	0	2	7	10 002	36 400,00 Kč	2469	1,00	89,87 Kč
	205 0	0	2	14	10 002	36 400,00 Kč	1601	1,00	58,28 Kč

1 044 700,09 Kč **287091** **10 446,97 Kč**

Hluboká u Milhostova

	6 0	0	2	14	10 002	34 200,00 Kč	1423	1,00	48,67 Kč
	8 1	0	2	14	10 002	34 200,00 Kč	1418	1,00	48,50 Kč
	21 0	0	2	14	10 002	34 200,00 Kč	1625	1,00	55,58 Kč
	22 0	0	2	14	10 002	34 200,00 Kč	2668	1,00	91,25 Kč
	23 0	0	2	14	10 002	34 200,00 Kč	9165	1,00	313,44 Kč
	25 0	0	2	14	10 002	34 200,00 Kč	4655	1,00	159,20 Kč
	26 1	0	2	2	10 002	34 200,00 Kč	447196	1,00	15 294,10 Kč
	26 3	0	2	2	10 002	34 200,00 Kč	24459	1,00	836,50 Kč
	28 0	0	2	14	10 002	34 200,00 Kč	503	1,00	17,20 Kč
	29 0	0	2	2	10 002	34 200,00 Kč	9034	1,00	308,96 Kč
	30 0	0	2	2	10 002	34 200,00 Kč	446	1,00	15,25 Kč
	32 0	0	2	2	10 002	34 200,00 Kč	18589	1,00	635,74 Kč
	34 0	0	2	14	10 002	34 200,00 Kč	2533	1,00	86,63 Kč
	37 0	0	2	14	10 002	34 200,00 Kč	5156	1,00	176,34 Kč
	41 0	0	2	14	10 002	34 200,00 Kč	1304	1,00	44,60 Kč
	47 0	0	2	14	10 002	34 200,00 Kč	7806	1,00	266,97 Kč
	58 0	0	2	14	10 002	34 200,00 Kč	361	1,00	12,35 Kč
	59 0	0	2	14	10 002	34 200,00 Kč	137	1,00	4,69 Kč

1 841 594,76 Kč **538478** **18 415,97 Kč**

Horka u Milhostova

	13 0	0	2	14	10 002	32 000,00 Kč	865	1,00	27,68 Kč
	77 0	0	2	14	10 002	32 000,00 Kč	2512	1,00	80,38 Kč
	109 0	0	2	14	10 002	32 000,00 Kč	1071	1,00	34,27 Kč
	112 0	0	2	11	10 002	32 000,00 Kč	1722	1,00	55,10 Kč
	114 0	0	2	2	10 002	32 000,00 Kč	420030	1,00	13 440,96 Kč
	117 0	0	2	14	10 002	32 000,00 Kč	280	1,00	8,96 Kč

1 364 736,00 Kč **426480** **13 647,35 Kč**

říloha k nájemní smlouvě č: 467N05/02	Uzavřeno: 30.9.2005 0:00:00	AGRIGINIUM k.s.
Variabilní symbol: 46710502	Účinná od: 1.10.2005 0:00:00	Hluboká u Milhostova I
31.7.2009	Roční splátka: 56697,0000	Milhostov

<u>katastr</u>	<u>parcela</u>	<u>/</u>	<u>díl</u>	<u>parskup</u>	<u>kultura</u>	<u>LV</u>	<u>cena za ha</u>	<u>výměra</u>	<u>%</u>	<u>Nájem</u>	
Starý Hrozňatov	608 0		0	2	14	10 002	38 800,00 Kč	8659	1,00	335,96 Kč	
	784 2		0	2	7	10 002	38 800,00 Kč	9838	1,00	381,71 Kč	
							<u>71 768,36 Kč</u>	<u>18497</u>		<u>717,67 Kč</u>	
CELKEM:							<u>5 185 016,09 Kč</u>	<u>1532618</u>			<u>51 850,00 Kč</u>