

**Pozemkový fond České republiky**

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Alenou Pitelkovou, vedoucí územního pracoviště PF ČR v Chebu,

Mánesova 11, 350 02 Cheb

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank a.s. Cheb, číslo účtu 30502634/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

**AGRIGINIUM k.s.**

Sídlo: Hluboká u Milhostova 1, PSČ: 350 02 Cheb

IČO: 25225332

DIČ: CZ 25225332

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, odd. A. vložka 7708

Zastoupena jednatelem komplementáře Thomasem Fitznerem

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 5  
k nájemní smlouvě č. 467 N 05/02**

**Čl. I**

Smluvní strany uzavřely dne 30.9.2005 nájemní smlouvu č. 467N05/02 (dále jen "smlouva").

**Čl. II**

Na základě smlouvy (dodatku č. 4) je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 53.024,- Kč (slovy: padesátitřítisícdvacetčtyři koruny české). Nájemné se platí ročně pozadu vždy k 1.10. běžného roku.

**K 30.4.2009 se ukončuje nájemní vztah dohodou k následujícím parcelám:**

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Milhostov	Dolní Částkov	KN-poz.	40	757 m2	ost.plocha
Milhostov	Dolní Částkov	KN-poz.	181/1	417 m2	t.t.p.
Nový Kostel	Bor u Kopaniny	KN-poz.	100	287 m2	ost.plocha

**Čl. III**

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje **výše ročního nájemného** na částku **52.972,- Kč** (slovy: padesátdvatisícdevětsetšedesátdvě koruny české).

K **1.10.2009** je nájemce povinen zaplatit částku **53.002,- Kč** (slovy: padesátřítisícdvě koruny české).

Výpočet nájemného je nedílnou součástí tohoto dodatku.

Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele, který je veden ÚP PF ČR Cheb u GE Money Bank a.s. Cheb, **č.úctu 30502634/0600**. Při platbě nájemného je nutné uvést **variabilní symbol : 467 1 05 02**.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.

Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

#### Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

#### Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

#### Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Chebu dne 27.4.2009

Pozemkový fond ČR  
zastoupený vedoucí ÚP Cheb

.....  
Pozemkový fond České republiky,  
zastoupený vedoucí ÚP Cheb  
Ing. Alenou Pitelkovou

pronajímatel

.....  
AGRIGINIUM k.s.  
zastoupený jednatelem komplementáře  
Thomasem Fitznerem

nájemce

Příloha k nájemní smlouvě č: 467N05/02

Uzavřeno: 30.9.2005 0:00:00

AGRIGINIUM k.s.

Variabilní symbol: 46710502

Účinná od: 1.10.2005 0:00:00

Hluboká u Milhostova 1

Roční splátka: 56697,0000

Milhostov

<u>katastr</u>	<u>parcela</u> /	<u>díl</u>	<u>parskup</u>	<u>kultura</u>	<u>LV</u>	<u>cena za ha</u>	<u>výměra</u>	<u>%</u>	<u>Nájem</u>
Bor u Kopaniny									
pův.st.p.1	1 0	0	2	14	10 002	32 900,00 Kč	1678	1,00	55,20 Kč
	2 0	0	2	14	10 002	32 900,00 Kč	2220	1,00	73,04 Kč
	3 0	0	2	14	10 002	32 900,00 Kč	1762	1,00	57,97 Kč
	4 0	0	2	7	10 002	32 900,00 Kč	927	1,00	30,50 Kč
	5 0	0	2	14	10 002	32 900,00 Kč	1026	1,00	33,76 Kč
	12 0	0	2	7	10 002	32 900,00 Kč	1068	1,00	35,14 Kč
	13 0	0	2	5	10 002	32 900,00 Kč	605	1,00	19,90 Kč
	14 0	0	2	14	10 002	32 900,00 Kč	367	1,00	12,07 Kč
	15 0	0	2	5	10 002	32 900,00 Kč	2030	1,00	66,79 Kč
	16 1	0	2	7	10 002	32 900,00 Kč	2965	1,00	97,55 Kč
	16 2	0	2	7	10 002	32 900,00 Kč	1785	1,00	58,73 Kč
	18 0	0	2	14	10 002	32 900,00 Kč	1206	1,00	39,68 Kč
	20 0	0	2	14	10 002	32 900,00 Kč	1042	1,00	34,28 Kč
	29 0	0	2	7	10 002	32 900,00 Kč	2618	1,00	86,13 Kč
	31 0	0	2	14	10 002	32 900,00 Kč	327	1,00	10,76 Kč
	36 0	0	2	14	10 002	32 900,00 Kč	135	1,00	4,44 Kč
	37 0	0	2	7	10 002	32 900,00 Kč	2077	1,00	68,33 Kč
	40 1	0	2	2	10 002	32 900,00 Kč	228027	1,00	7 502,09 Kč
	43 3	0	2	14	10 002	32 900,00 Kč	115	1,00	3,78 Kč
	54 0	0	2	11	10 002	32 900,00 Kč	1140	1,00	37,51 Kč
	73 0	0	2	14	10 002	32 900,00 Kč	1163	1,00	38,26 Kč
	75 0	0	2	14	10 002	32 900,00 Kč	2244	1,00	73,83 Kč
	77 0	0	2	14	10 002	32 900,00 Kč	3636	1,00	119,62 Kč
	95 0	0	2	14	10 002	32 900,00 Kč	399	1,00	13,13 Kč
	97 0	0	2	14	10 002	32 900,00 Kč	745	1,00	24,51 Kč
	103 0	0	2	7	10 002	32 900,00 Kč	735	1,00	24,18 Kč
	111 0	0	2	5	10 002	32 900,00 Kč	145	1,00	4,77 Kč
	114 1	0	2	2	10 002	32 900,00 Kč	1524	1,00	50,14 Kč
původ. st.p.č.11	116 0	0	2	14	10 002	32 900,00 Kč	2110	1,00	69,42 Kč
pův. st.p.č. 33	117 0	0	2	14	10 002	32 900,00 Kč	1228	1,00	40,40 Kč
pův. st.p.č. 34	118 0	0	2	14	10 002	32 900,00 Kč	129	1,00	4,24 Kč
pův. st.p.č. 388	119 0	0	2	14	10 002	32 900,00 Kč	1029	1,00	33,85 Kč
						<b>882 401,03 Kč</b>	<b>268207</b>		<b>8 824,00 Kč</b>
Dolní Částkov									
	10 0	0	2	14	10 002	36 400,00 Kč	5600	1,00	203,84 Kč
GP-rozdělení	14 1	0	2	7	10 002	36 400,00 Kč	8525	1,00	310,31 Kč
pův.st.p.16	16 0	0	2	14	10 002	32 900,00 Kč	889	1,00	29,24 Kč
	18 0	0	2	7	10 002	36 400,00 Kč	3850	1,00	140,14 Kč
	24 1	0	2	14	10 002	36 400,00 Kč	416	1,00	15,14 Kč
	26 0	0	2	14	10 002	36 400,00 Kč	322	1,00	11,72 Kč
GP (pův.část 29)	29 1	0	2	14	10 002	36 400,00 Kč	561	1,00	20,42 Kč
	33 1	0	2	14	10 002	36 400,00 Kč	3214	1,00	116,99 Kč
pův.st.p.44	44 0	0	2	14	10 002	36 400,00 Kč	205	1,00	7,46 Kč
	45 0	0	2	7	10 002	36 400,00 Kč	5915	1,00	215,31 Kč
pův.st.p.54/1	54 1	0	2	14	10 002	36 400,00 Kč	1454	1,00	52,92 Kč
	57 1	0	2	14	10 002	36 400,00 Kč	3514	1,00	127,91 Kč
	60 0	0	2	14	10 002	36 400,00 Kč	2575	1,00	93,73 Kč
	68 0	0	2	14	10 002	36 400,00 Kč	2982	1,00	108,54 Kč
	71 0	0	2	11	10 002	36 400,00 Kč	490	1,00	17,84 Kč
	73 0	0	2	7	10 002	36 400,00 Kč	5532	1,00	201,36 Kč
	75 0	0	2	14	10 002	36 400,00 Kč	934	1,00	34,00 Kč
	76 0	0	2	7	10 002	36 400,00 Kč	6128	1,00	223,06 Kč
	77 0	0	2	11	10 002	36 400,00 Kč	152	1,00	5,53 Kč

katastr	parcela /	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	%	Nájem
	78 0	0	2	14	10 002	36 400,00 Kč	1007	1,00	36,65 Kč
	84 0	0	2	11	10 002	36 400,00 Kč	6154	1,00	224,01 Kč
	89 0	0	2	14	10 002	36 400,00 Kč	1724	1,00	62,75 Kč
	96 0	0	2	14	10 002	36 400,00 Kč	2690	1,00	97,92 Kč
	105 0	0	2	14	10 002	36 400,00 Kč	652	1,00	23,73 Kč
	107 0	0	2	14	10 002	36 400,00 Kč	3477	1,00	126,56 Kč
	109 0	0	2	14	10 002	36 400,00 Kč	1065	1,00	38,77 Kč
	132 0	0	2	14	10 002	36 400,00 Kč	188	1,00	6,84 Kč
	133 0	0	2	7	10 002	36 400,00 Kč	1400	1,00	50,96 Kč
	135 1	0	2	7	10 002	36 400,00 Kč	25266	1,00	919,68 Kč
	138 0	0	2	11	10 002	36 400,00 Kč	5660	1,00	206,02 Kč
	142 0	0	2	11	10 002	36 400,00 Kč	720	1,00	26,21 Kč
	146 0	0	2	14	10 002	36 400,00 Kč	1159	1,00	42,19 Kč
	149 0	0	2	14	10 002	36 400,00 Kč	2297	1,00	83,61 Kč
	150 0	0	2	7	10 002	36 400,00 Kč	229	1,00	8,34 Kč
	152 0	0	2	7	10 002	36 400,00 Kč	38	1,00	1,38 Kč
	154 0	0	2	11	10 002	36 400,00 Kč	6902	1,00	251,23 Kč
	160 0	0	2	7	10 002	36 400,00 Kč	2414	1,00	87,87 Kč
	162 0	0	2	7	10 002	36 400,00 Kč	1558	1,00	56,71 Kč
	168 0	0	2	2	10 002	36 400,00 Kč	181966	1,00	6 623,56 Kč
	169 0	0	2	14	10 002	36 400,00 Kč	1152	1,00	41,93 Kč
	172 0	0	2	7	10 002	36 400,00 Kč	1865	1,00	67,89 Kč
GP(rozdělení p.č. 1	176 2	0	2	2	10 002	36 400,00 Kč	137	1,00	4,98 Kč
	177 0	0	2	14	10 002	36 400,00 Kč	828	1,00	30,14 Kč
	180 0	0	2	14	10 002	36 400,00 Kč	518	1,00	18,86 Kč
	195 0	0	2	11	10 002	36 400,00 Kč	3963	1,00	144,25 Kč
	198 0	0	2	7	10 002	36 400,00 Kč	2469	1,00	89,87 Kč
	205 0	0	2	14	10 002	36 400,00 Kč	1601	1,00	58,28 Kč

**1 136 668,33 Kč****312357****11 366,65 Kč**

## Hluboká u Milhostova

6 0	0	2	14	10 002	34 200,00 Kč	1423	1,00	48,67 Kč
8 1	0	2	14	10 002	34 200,00 Kč	1418	1,00	48,50 Kč
21 0	0	2	14	10 002	34 200,00 Kč	1625	1,00	55,58 Kč
22 0	0	2	14	10 002	34 200,00 Kč	2668	1,00	91,25 Kč
23 0	0	2	14	10 002	34 200,00 Kč	9165	1,00	313,44 Kč
25 0	0	2	14	10 002	34 200,00 Kč	4655	1,00	159,20 Kč
26 1	0	2	2	10 002	34 200,00 Kč	447196	1,00	15 294,10 Kč
26 3	0	2	2	10 002	34 200,00 Kč	24459	1,00	836,50 Kč
28 0	0	2	14	10 002	34 200,00 Kč	503	1,00	17,20 Kč
29 0	0	2	2	10 002	34 200,00 Kč	9034	1,00	308,96 Kč
30 0	0	2	2	10 002	34 200,00 Kč	446	1,00	15,25 Kč
32 0	0	2	2	10 002	34 200,00 Kč	18589	1,00	635,74 Kč
34 0	0	2	14	10 002	34 200,00 Kč	2533	1,00	86,63 Kč
37 0	0	2	14	10 002	34 200,00 Kč	5156	1,00	176,34 Kč
41 0	0	2	14	10 002	34 200,00 Kč	1304	1,00	44,60 Kč
47 0	0	2	14	10 002	34 200,00 Kč	7806	1,00	266,97 Kč
58 0	0	2	14	10 002	34 200,00 Kč	361	1,00	12,35 Kč
59 0	0	2	14	10 002	34 200,00 Kč	137	1,00	4,69 Kč

**1 841 594,76 Kč****538478****18 415,97 Kč**

## Horka u Milhostova

13 0	0	2	14	10 002	32 000,00 Kč	865	1,00	27,68 Kč
77 0	0	2	14	10 002	32 000,00 Kč	2512	1,00	80,38 Kč
109 0	0	2	14	10 002	32 000,00 Kč	1071	1,00	34,27 Kč

Příloha k nájemní smlouvě č: 467N05/02

Uzavřeno: 30.9.2005 0:00:00

AGRIGINIUM k.s.

Variabilní symbol: 46710502

Účinná od: 1.10.2005 0:00:00

Hluboká u Milhostova 1

Roční splátka: 56697,0000

Milhostov

<u>katastr</u>	<u>parcela</u> /	<u>díl</u>	<u>parskup</u>	<u>kultura</u>	<u>LV</u>	<u>cena za ha</u>	<u>výměra</u>	<u>%</u>	<u>Nájem</u>
	112 0	0	2	11	10 002	32 000,00 Kč	1722	1,00	55,10 Kč
	114 0	0	2	2	10 002	32 000,00 Kč	420030	1,00	13 440,96 Kč
	117 0	0	2	14	10 002	32 000,00 Kč	280	1,00	8,96 Kč

**1 364 736,00 Kč**

**426480**

**13 647,35 Kč**

Starý Hrozňatov

608 0 0 2 14 10 002

38 800,00 Kč

8659 1,00

335,96 Kč

784 2 0 2 7 10 002

38 800,00 Kč

9838 1,00

381,71 Kč

**71 768,36 Kč**

**18497**

**717,67 Kč**

**CELKEM:**

**5 297 168,48 Kč**

**1564019**

**52 972,00 Kč**