

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Alenou Pitelkovou, vedoucí územního pracoviště PF ČR v Chebu,

Mánesova 11, 350 02 Cheb

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank a.s. Cheb, číslo účtu 30502634/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

AGRIGINIUM k.s.

Sídlo: Hluboká u Milhostova 1, 350 02 Cheb,

IČO: 25225332

DIČ: CZ 25225332

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, odd. A, vložka 7708

Zastoupena jednatelem komplementáře Thomase Fitznerem

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 4
k nájemní smlouvě č. 467 N 05/02**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 30.9.2005 nájemní smlouvu č. 467N05/02 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy (dodatku č. 3) je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 44.157,- Kč (slovy: čtyřicetčtyřítisícstopadesát sedm korun českých).

Nájemné se platí ročně pozadu vždy k 1.10. běžného roku.

Nabytí vlastnického práva k nemovitostem:

Den nabytí vlastnic. práva	Obec, k.ú.	Druh evid., p.č.	Třetí osoba (popř. nájemce)	Na základě (smlouvy-rozhodnutí)
4.12.2007	Milhostov, Dolní Částkov	KN-poz. 1, 3, 4, 5		Kupní smlouva č. 1007710702
4.12.2006	Milhostov, Dolní Částkov	KN-poz. 7, 9, 19, 69, 87, 88, 135/3, 206		Kupní smlouva č. 1002700702

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

Katastrální úřad provedl **opravu údajů v katastru nemovitostí** na základě ohlášení o změně druhu pozemku a změně způsobu využití.

U následujících nemovitostí došlo ke změně druhu pozemku a způsobu využití:

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra m2	druh pozemku	druh pozemku (původně)
Nový Kostel	Bor u Kopaniny	KN-poz.	1	1678	ostatní plocha	zast.plocha
Milhostov	Dolní Částkov	KN-poz.	16	889	ostatní plocha	zast.plocha
Milhostov	Dolní Částkov	KN-poz.	44	205	ostatní plocha	zast.plocha
Milhostov	Dolní Částkov	KN-poz.	54/1	1454	ostatní plocha	zast.plocha

(v těchto kat.územích jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě)

Od 1.3.2008 se rozšiřuje předmět nájmu o následující nemovitosti:

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Cheb	Starý Hrozňatov	KN-poz.	608	8659	ost.plocha
Cheb	Starý Hrozňatov	KN-poz.	784/2	9838	t.t.p.
Nový Kostel	Horka u Milhostova	KN-poz.	114	420030	orná půda
Celkem:				438.527 m2	

Nedílnou součástí dodatku jsou výpisy ze souboru popisných informací KN z databáze PFČR.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje **výše ročního nájmného** na částku **53.024,- Kč** (slovy: padesátřítisícdvacetčtyři korun českých).

K **1.10.2008** je nájemce povinen zaplatit částku **47.379,- Kč** (slovy: čtyřicetsedmtisícřístasedmdesátdevět korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájmného u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu) včetně alikvotní části ročního nájmného u pozemků, o které se rozšířil předmět nájmu v průběhu splatného období, a z alikvotních částí ročního nájmného u pozemků, které byly předmětem převodu (přechodu). Alikvotní části u vydaných pozemků jsou vypočítány za období předcházejícího data splatnosti do rozhodných dat.

Roční nájmné u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu)+ alikvotní část -rozšíření předmětu:

47.167,- Kč (slovy: čtyřicetsedmtisícstošedesátšedm korun českých).

Alikvotní částí ročního nájmného u pozemků, které byly předmětem převodu:
212,- Kč (slovy: dvěštedvanáct korun českých).

Výpočet nájmného je nedílnou součástí tohoto dodatku.

Nájmné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele, který je veden ÚP PF ČR Cheb u GE Money Bank a.s. Cheb, **č.účtu 30502634/0600**. Při platbě nájmného je nutné uvést **variabilní symbol : 467 1 05 02**

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájmného, je povinen podle ustanovení § 517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.

Prodlení nájemce s úhradou nájmného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Chebu dne 15.2.2008

.....
Pozemkový fond České republiky,
zastoupený vedoucím ÚP Cheb
Ing. Alenou Pitelkovou

pronajímatelel

.....
AGRIGINIUM k.s.
zastoupený jednatelem komplementáře
Thomasem Fitznerem

nájemce

Smlouva k nájemní smlouvě č: 467N05/02

Uzavřeno: 30.9.2005 0:00:00

AGRIGINIUM k.s.

Variabilní symbol: 46710502

Účinná od: 1.10.2005 0:00:00

Hluboká u Milhostova 1

1.2.2008

Roční splátka: 56697,0000

Milhostov

okres	parcely /	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	%	Nájem
okres u Kopaniny									
pův.st.p.1	1 0	0	2	14	10 002	32 900,00 Kč	1678	1,00	55,20 Kč
	2 0	0	2	14	10 002	32 900,00 Kč	2220	1,00	73,04 Kč
	3 0	0	2	14	10 002	32 900,00 Kč	1762	1,00	57,97 Kč
	4 0	0	2	7	10 002	32 900,00 Kč	927	1,00	30,50 Kč
	5 0	0	2	14	10 002	32 900,00 Kč	1026	1,00	33,76 Kč
	12 0	0	2	7	10 002	32 900,00 Kč	1068	1,00	35,14 Kč
	13 0	0	2	5	10 002	32 900,00 Kč	605	1,00	19,90 Kč
	14 0	0	2	14	10 002	32 900,00 Kč	367	1,00	12,07 Kč
	15 0	0	2	5	10 002	32 900,00 Kč	2030	1,00	66,79 Kč
	16 1	0	2	7	10 002	32 900,00 Kč	2965	1,00	97,55 Kč
	16 2	0	2	7	10 002	32 900,00 Kč	1785	1,00	58,73 Kč
	18 0	0	2	14	10 002	32 900,00 Kč	1206	1,00	39,68 Kč
	20 0	0	2	14	10 002	32 900,00 Kč	1042	1,00	34,28 Kč
	29 0	0	2	7	10 002	32 900,00 Kč	2618	1,00	86,13 Kč
	31 0	0	2	14	10 002	32 900,00 Kč	327	1,00	10,76 Kč
	36 0	0	2	14	10 002	32 900,00 Kč	135	1,00	4,44 Kč
	37 0	0	2	7	10 002	32 900,00 Kč	2077	1,00	68,33 Kč
	40 1	0	2	2	10 002	32 900,00 Kč	228027	1,00	7 502,09 Kč
	43 3	0	2	14	10 002	32 900,00 Kč	115	1,00	3,78 Kč
	54 0	0	2	11	10 002	32 900,00 Kč	1140	1,00	37,51 Kč
	73 0	0	2	14	10 002	32 900,00 Kč	1163	1,00	38,26 Kč
	75 0	0	2	14	10 002	32 900,00 Kč	2244	1,00	73,83 Kč
	77 0	0	2	14	10 002	32 900,00 Kč	3636	1,00	119,62 Kč
	95 0	0	2	14	10 002	32 900,00 Kč	399	1,00	13,13 Kč
	97 0	0	2	14	10 002	32 900,00 Kč	745	1,00	24,51 Kč
	100 0	0	2	14	10 002	32 900,00 Kč	287	1,00	9,44 Kč
	103 0	0	2	7	10 002	32 900,00 Kč	735	1,00	24,18 Kč
	111 0	0	2	5	10 002	32 900,00 Kč	145	1,00	4,77 Kč
	114 1	0	2	2	10 002	32 900,00 Kč	1524	1,00	50,14 Kč
původ. st.p.č.11	116 0	0	2	14	10 002	32 900,00 Kč	2110	1,00	69,42 Kč
pův. st.p.č. 33	117 0	0	2	14	10 002	32 900,00 Kč	1228	1,00	40,40 Kč
pův. st.p.č. 34	118 0	0	2	14	10 002	32 900,00 Kč	129	1,00	4,24 Kč
pův. st.p.č. 388	119 0	0	2	14	10 002	32 900,00 Kč	1029	1,00	33,85 Kč
						883 345,26 Kč	268494		8 833,44 Kč
Dolní Částkov									
	10 0	0	2	14	10 002	36 400,00 Kč	5600	1,00	203,84 Kč
GP-rozdělení	14 1	0	2	7	10 002	36 400,00 Kč	8525	1,00	310,31 Kč
pův.st.p.16	16 0	0	2	14	10 002	32 900,00 Kč	889	1,00	29,24 Kč
	18 0	0	2	7	10 002	36 400,00 Kč	3850	1,00	140,14 Kč
	24 1	0	2	14	10 002	36 400,00 Kč	416	1,00	15,14 Kč
	26 0	0	2	14	10 002	36 400,00 Kč	322	1,00	11,72 Kč
GP (pův.část 29)	29 1	0	2	14	10 002	36 400,00 Kč	561	1,00	20,42 Kč
	33 1	0	2	14	10 002	36 400,00 Kč	3214	1,00	116,99 Kč
	40 0	0	2	14	10 002	36 400,00 Kč	757	1,00	27,55 Kč
pův.st.p.44	44 0	0	2	14	10 002	36 400,00 Kč	205	1,00	7,46 Kč
	45 0	0	2	7	10 002	36 400,00 Kč	5915	1,00	215,31 Kč
pův.st.p.54/1	54 1	0	2	14	10 002	36 400,00 Kč	1454	1,00	52,92 Kč
	57 1	0	2	14	10 002	36 400,00 Kč	3514	1,00	127,91 Kč
	60 0	0	2	14	10 002	36 400,00 Kč	2575	1,00	93,73 Kč
	68 0	0	2	14	10 002	36 400,00 Kč	2982	1,00	108,54 Kč
	71 0	0	2	11	10 002	36 400,00 Kč	490	1,00	17,84 Kč
	73 0	0	2	7	10 002	36 400,00 Kč	5532	1,00	201,36 Kč
	75 0	0	2	14	10 002	36 400,00 Kč	934	1,00	34,00 Kč
	76 0	0	2	7	10 002	36 400,00 Kč	6128	1,00	223,06 Kč

ba k nájemní smlouvě č: 467N05/02

Uzavřeno: 30.9.2005 0:00:00

AGRIGINIUM k.s.

abílní symbol: 46710502

Účinná od: 1.10.2005 0:00:00

Hluboká u Milhostova 1

2008

Roční splátka: 56697,0000

Milhostov

str	parcela /	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	%	Nájem
	77 0	0	2	11	10 002	36 400,00 Kč	152	1,00	5,53 Kč
	78 0	0	2	14	10 002	36 400,00 Kč	1007	1,00	36,65 Kč
	84 0	0	2	11	10 002	36 400,00 Kč	6154	1,00	224,01 Kč
	89 0	0	2	14	10 002	36 400,00 Kč	1724	1,00	62,75 Kč
	96 0	0	2	14	10 002	36 400,00 Kč	2690	1,00	97,92 Kč
	105 0	0	2	14	10 002	36 400,00 Kč	652	1,00	23,73 Kč
	107 0	0	2	14	10 002	36 400,00 Kč	3477	1,00	126,56 Kč
	109 0	0	2	14	10 002	36 400,00 Kč	1065	1,00	38,77 Kč
	132 0	0	2	14	10 002	36 400,00 Kč	188	1,00	6,84 Kč
	133 0	0	2	7	10 002	36 400,00 Kč	1400	1,00	50,96 Kč
	135 1	0	2	7	10 002	36 400,00 Kč	25266	1,00	919,68 Kč
	138 0	0	2	11	10 002	36 400,00 Kč	5660	1,00	206,02 Kč
	142 0	0	2	11	10 002	36 400,00 Kč	720	1,00	26,21 Kč
	146 0	0	2	14	10 002	36 400,00 Kč	1159	1,00	42,19 Kč
	149 0	0	2	14	10 002	36 400,00 Kč	2297	1,00	83,61 Kč
	150 0	0	2	7	10 002	36 400,00 Kč	229	1,00	8,34 Kč
	152 0	0	2	7	10 002	36 400,00 Kč	38	1,00	1,38 Kč
	154 0	0	2	11	10 002	36 400,00 Kč	6902	1,00	251,23 Kč
	160 0	0	2	7	10 002	36 400,00 Kč	2414	1,00	87,87 Kč
	162 0	0	2	7	10 002	36 400,00 Kč	1558	1,00	56,71 Kč
	168 0	0	2	2	10 002	36 400,00 Kč	181966	1,00	6 623,56 Kč
	169 0	0	2	14	10 002	36 400,00 Kč	1152	1,00	41,93 Kč
	172 0	0	2	7	10 002	36 400,00 Kč	1865	1,00	67,89 Kč
GP(rozdělení p.č. 1	176 2	0	2	2	10 002	36 400,00 Kč	137	1,00	4,98 Kč
	177 0	0	2	14	10 002	36 400,00 Kč	828	1,00	30,14 Kč
	180 0	0	2	14	10 002	36 400,00 Kč	518	1,00	18,86 Kč
	181 1	0	2	7	10 002	36 400,00 Kč	417	1,00	15,18 Kč
	195 0	0	2	11	10 002	36 400,00 Kč	3963	1,00	144,25 Kč
	198 0	0	2	7	10 002	36 400,00 Kč	2469	1,00	89,87 Kč
	205 0	0	2	14	10 002	36 400,00 Kč	1601	1,00	58,28 Kč

1 140 941,69 Kč

313531

11 409,38 Kč

Hluboká u Milhostova

	6 0	0	2	14	10 002	34 200,00 Kč	1423	1,00	48,67 Kč
	8 1	0	2	14	10 002	34 200,00 Kč	1418	1,00	48,50 Kč
	21 0	0	2	14	10 002	34 200,00 Kč	1625	1,00	55,58 Kč
	22 0	0	2	14	10 002	34 200,00 Kč	2668	1,00	91,25 Kč
	23 0	0	2	14	10 002	34 200,00 Kč	9165	1,00	313,44 Kč
	25 0	0	2	14	10 002	34 200,00 Kč	4655	1,00	159,20 Kč
	26 1	0	2	2	10 002	34 200,00 Kč	447196	1,00	15 294,10 Kč
	26 3	0	2	2	10 002	34 200,00 Kč	24459	1,00	836,50 Kč
	28 0	0	2	14	10 002	34 200,00 Kč	503	1,00	17,20 Kč
	29 0	0	2	2	10 002	34 200,00 Kč	9034	1,00	308,96 Kč
	30 0	0	2	2	10 002	34 200,00 Kč	446	1,00	15,25 Kč
	32 0	0	2	2	10 002	34 200,00 Kč	18589	1,00	635,74 Kč
	34 0	0	2	14	10 002	34 200,00 Kč	2533	1,00	86,63 Kč
	37 0	0	2	14	10 002	34 200,00 Kč	5156	1,00	176,34 Kč
	41 0	0	2	14	10 002	34 200,00 Kč	1304	1,00	44,60 Kč
	47 0	0	2	14	10 002	34 200,00 Kč	7806	1,00	266,97 Kč
	58 0	0	2	14	10 002	34 200,00 Kč	361	1,00	12,35 Kč
	59 0	0	2	14	10 002	34 200,00 Kč	137	1,00	4,69 Kč

1 841 594,76 Kč

538478

18 415,97 Kč

Horka u Milhostova

	13 0	0	2	14	10 002	32 000,00 Kč	865	1,00	27,68 Kč
	77 0	0	2	14	10 002	32 000,00 Kč	2512	1,00	80,38 Kč

ha k nájemní smlouvě č:	467N05/02	Uzavřeno:	30.9.2005 0:00:00	AGRIGINIUM k.s.
diabliní symbol:	46710502	Účinná od:	1.10.2005 0:00:00	Hluboká u Milhostova 1
2.2008		Roční splátka:	56697,0000	Milhostov

<u>astr</u>	<u>parcela</u> /	<u>díl</u>	<u>parskup</u>	<u>kultura</u>	<u>LV</u>	<u>cena za ha</u>	<u>výměra</u>	<u>%</u>	<u>Nájem</u>
	109 0	0	2	14	10 002	32 000,00 Kč	1071	1,00	34,27 Kč
	112 0	0	2	11	10 002	32 000,00 Kč	1722	1,00	55,10 Kč
	114 0	0	2	2	10 002	32 000,00 Kč	420030	1,00	13 440,96 Kč
	117 0	0	2	14	10 002	32 000,00 Kč	280	1,00	8,96 Kč

1 364 736,00 Kč 426480 13 647,35 Kč

Hrozňatov

608 0	0	2	14	10 002	38 800,00 Kč	8659	1,00	335,96 Kč
784 2	0	2	7	10 002	38 800,00 Kč	9838	1,00	381,71 Kč

CELKEM:

71 768,36 Kč 18497 717,67 Kč
5 302 386,07 Kč 1565480 53 023,81 Kč