

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti

uzavřená dle ustanovení § 1257 a násl. zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

mezi těmito smluvními stranami:

Město Chrastava

se sídlem : náměstí 1. máje 1, 463 31 Chrastava
IČ: 00262871
DIČ: CZ00262871
Zastoupené: Ing. Michaelem Canovem, starostou
Bankovní spojení: Sberbank CZ, a. s.
číslo účtu. : 4200099066/6800

dále jen „**Budoucí povinný**“

a

RE-VIZE.LBC s. r. o.

se sídlem : Frýdlantská 10, 463 31 Chrastava
IČ: 24237591
DIČ: CZ24237591
Zastoupené: Petrem Bukajem, prokuristou

dále oba společně jen „**Budoucí oprávněný**“

takto:

Článek I

Předmět smlouvy

- (1) **Budoucí povinný** je mimo jiné vlastníkem pozemku par. č. 1484, v k. ú. Horní Chrastava, obec Chrastava, evidovaného na listu vlastnictví č. 1 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec (dále jen „**Pozemek**“).
- (2) **Budoucí oprávněný** hodlá vybudovat a provozovat na **Pozemku** stavbu „**Dvě vodovodní přípojky k novostavbě rodinného dvojdomku na p. p. č. 1158/2 v k. ú. Horní Chrastava**“ (dále jen „**Stavba**“). Rozsah a umístění **Stavby** je vyznačeno na snímku z projektu, který tvoří přílohu této smlouvy (dále jen „**Situace**“).
- (3) **Budoucí povinný** souhlasí s realizací **Stavby** na **Pozemku** za podmínek konkretizovaných ve Smlouvě o využití pozemku a Vyjádření města č. j. 98/2019 ze dne 30. 8. 2019. Při realizaci **Stavby** je **budoucí oprávněný** povinen šetřit majetek **Budoucího povinného**. Po skončení prací je **budoucí oprávněný** povinen uvést **Pozemek** bezodkladně na vlastní náklad do původního stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu či užívání **Pozemku** v souladu s právními předpisy.

- (4) Budoucí oprávněný je povinen nejpozději přede dnem započetí s užíváním stavby předložit budoucímu povinnému originál geometrického plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene vč. uvedení běžných metrů věcného břemene v potřebném počtu vyhotovení, kterým bude Stavba zaměřena pro vymezení rozsahu věcného břemene. Vzhledem ke dvěma samostatným přípojkám ve vlastnictví téhož budoucího oprávněného, jejichž ochranná pásma se s ohledem na vzájemnou polohu překrývají, bude zpracován jeden geometrický plán, v němž bude vyznačeno věcné břemeno vnějším ochranným pásmem. Geometrický plán se nesmí významně odchýlit od Snímku. Budoucí oprávněný i Budoucí povinný se touto smlouvou zavazují, že neprodleně po předložení geometrického plánu přistoupí k uzavření dvou smluv o zřízení věcného břemene. Smlouvy budou zpracovány samostatně pro každou budovu se samostatným číslem popisným.
- (5) Věcné břemeno bude sjednáno úplatně. Výše úplaty za zřízení věcného břemene vyplývá ze způsobu zásahu do Pozemku. Výše úplaty je podle Snímku vypočítána takto:

Stavební úkony	Výměra	Sazba	Cena
2x vodovodní přípojka	cca 2x5 bm	2 x 500,- Kč + DPH	bude vypočtena na základě skutečného geometrického zaměření

- (6) Úplatu, která bude vypočtena na základě skutečného geometrického zaměření pro vymezení rozsahu věcného břemene, uhradí budoucí oprávněný nejpozději v den podpisu smlouvy o zřízení věcného břemene budoucímu povinnému.

Článek II

Podstatné náležitosti budoucích smluv o zřízení věcného břemene

- (1) Budoucí oprávněný se zavazuje, že před zahájením výkopových prací či podvrtní uzavře s městem Chrastava, ORM, panem Bezvodou, smlouvu o využití pozemku.
- (2) Smluvní strany se dohodly, že smlouvami o zřízení věcného břemene bude zřízeno věcné břemeno spočívající v umístění a zřízení stavby „**vodovodní přípojka k novostavbě rodinného dvojdomku na p. p. č. 1158/2 v k. ú. Horní Chrastava**“ v Pozemku a s tím související právo vstupu a vjezdu na Pozemek za účelem udržování a provádění oprav.
- (3) Bližší rozsah věcného břemene určí geometrický plán, který na svůj náklad pořídí Budoucí oprávněný. Uvedený geometrický plán se stane nedílnou součástí obou smluv o zřízení věcného břemene – smluv ke každému číslu popisnému samostatně.
- (4) Budoucí oprávněný právo odpovídající věcnému břemenu přijímá a Budoucí povinný je povinen toto právo strpět.
- (5) Správní poplatky za vklad práv odpovídajících věcnému břemenu do katastru nemovitostí uhradí budoucí oprávněný.
- (6) Věcné břemeno přechází na vlastníky Pozemku a je sjednáno na dobu neurčitou.
- (7) Smluvní strany berou na vědomí, že práva odpovídající věcnému břemenu nabude Budoucí oprávněný dnem podání návrhu na vklad práv odpovídajících věcnému břemenu do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu, s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad.

Článek III

Povinnosti budoucího oprávněného při zřízení přípojky.

- (1) Budoucí oprávněný se zavazuje šetřit co nejvíce majetek Budoucího povinného. Pokud v důsledku existence věcného břemene, vznikne výstavbou, údržbou a opravami Stavby ze strany Budoucího oprávněného, a to i nezaviněně, např. provozní závadou, Budoucímu povinnému škoda, ponese náklady na její odstranění Budoucí oprávněný, případně zajistí nápravu v plném rozsahu.
- (2) Pokud v důsledku budoucích rekonstrukcí nebo oprav stavby silnice umístěné na Pozemku bude potřeba zasáhnout do Stavby, ponese veškeré náklady s tím spojené Budoucí oprávněný.
- (3) Budoucí oprávněný se zavazuje, že Stavba bude vybudována dle schválené projektové dokumentace a provozována v souladu s bezpečnostními a hygienickými normami.
- (4) Budoucí oprávněný je povinen Stavbu zrealizovat do tří let od podpisu této smlouvy.
- (5) V případě, že nebude Budoucí oprávněným do tří let od podpisu této smlouvy realizována Stavba, ruší se tato smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene od samého počátku.
- (6) V případě, že budou práva ke Stavbě v průběhu tříleté lhůty uvedené v čl. III. odst. 5 této smlouvy převedena na jinou osobu, je Budoucí oprávněný povinen tuto skutečnost oznámit Budoucímu povinnému bezprostředně poté, co nastane. Právo odpovídající věcnému břemeni související se Stavbou v takovém případě nepřechází na nového vlastníka Stavby.
- (7) Zároveň Budoucí oprávněný iniciuje jednání směřující k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene. V případě, že osoba, na niž budou převedena práva ke Stavbě, odmítne s Budoucí povinným uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene dle čl. I odst. 4, ponese veškeré náklady související se zřízením věcného břemene Budoucí oprávněný.
- (8) V případě, že dojde před uzavřením věcných břemen k situaci, že každá novostavba s přiděleným číslem popisným bude jiného vlastníka, budou požadovány dva samostatné geometrické plány pro každou z přípojek samostatně.

Článek IV

Závěrečná ustanovení

- (1) Skutečnosti ve smlouvě blíže nespecifikované se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- (2) Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, které mají platnost a závaznost originálu. Budoucí oprávněný z věcného břemene obdrží dvě vyhotovení a jedno vyhotovení obdrží Budoucí povinný.
- (3) Smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu všech smluvních stran.
- (4) Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy seznámily a že smlouva plně vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Příloha:

- situace vyznačena v mapě katastru nemovitostí

Chrastava 15. 10. 2019

Chrastava 16. 10. 2019

.....
Město Chrastava
Ing. Michael Canov, starosta

.....
RE-VIZE.LBC s. r. o.
Petr Bukaj, prokurista

legenda - stavební objekty

- SO 01** rodinný dvojdům
- SO 02** zpevněné plochy
- SO 03** terenní a zahradní úpravy
- SO 04** přípojka NN - viz smlouva s ČEZ Distribuce a.s.
- SO 05** přípojka vody PE100, SDR11, d82
- SO 06** přípojka spáškové kanalizace PVC SN8, DN150, ČOV
- SO 07** dešťová kanalizace PVC SN8, DN150, jímka 2m3

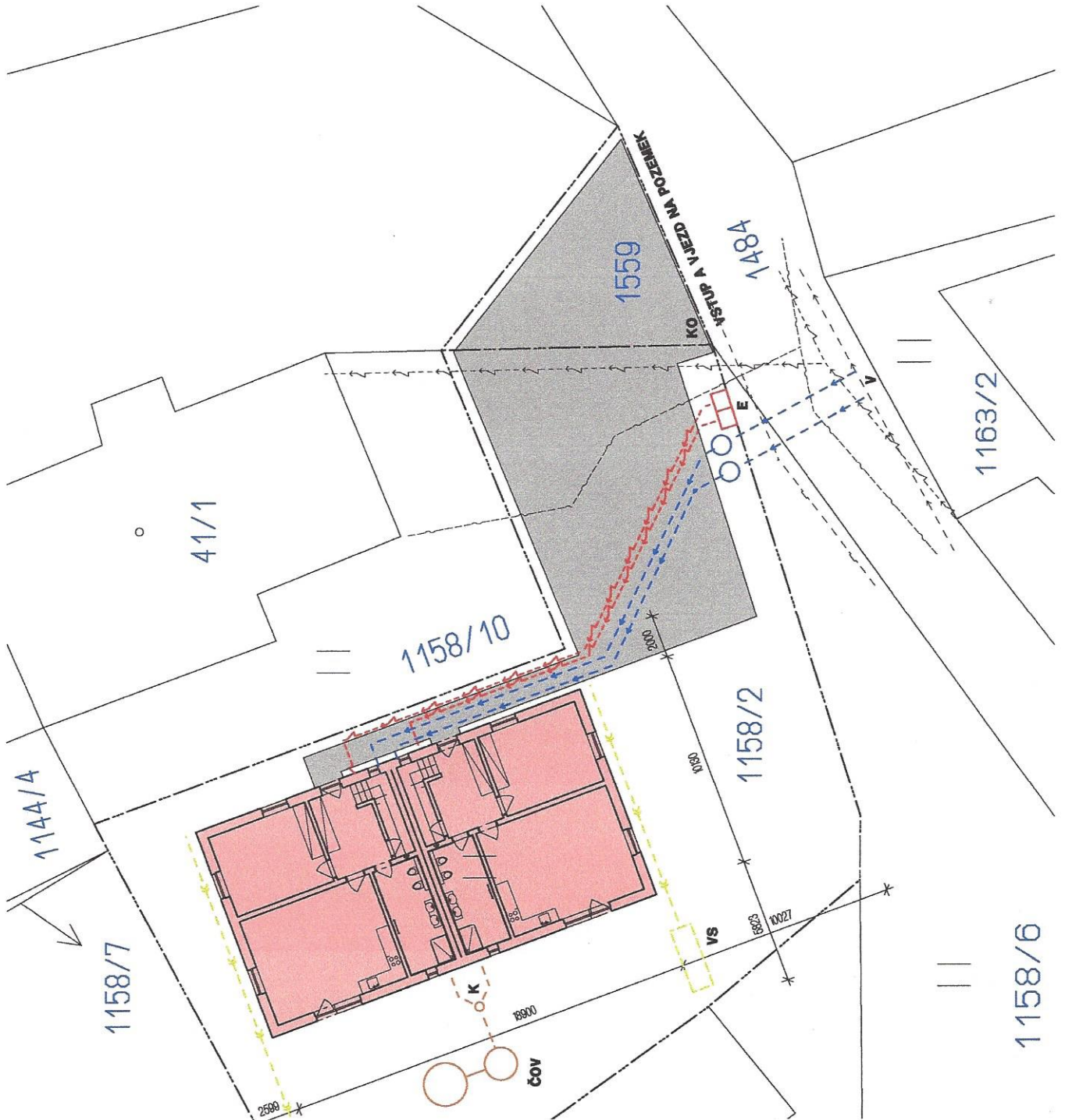
legenda - plochy

- SO 01** rodinný dvojdům - 191,5 m²
- SO 02** zpevněné plochy - 207,5 m²

legenda - přípojky, navrhovaný stav

- SO 04** přípojka NN - viz smlouva s ČEZ Distribuce a.s.
- SO 05** přípojka vody, vodoměrná šachta
- SO 06** přípojka spáškové kanalizace, ČOV
- SO 07** dešťová kanalizace, jímka 1,5m³, zesakovací zářez

- V** napojovací bod vodovodní přípojky
- E** napojovací bod energetické sítě, elektro skřín s elektroměrem
- K** napojovací bod spáškové kanalizace
- VS** jímka na dešťovou vodu, vsakovací zářez
- KO** komunální odpad
- ČOV** čistírna odpadních vod



soobhas dne 16.9.2019





MĚSTO CHRASTAVA
náměstí 1. máje 1, 463 31 Chrastava
telefon: (+420) 482 363 812 fax: (+420) 485 143 344

Doložka o schválení dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Zveřejněno

Zadávací řízení

Popis: Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti

Číslo smlouvy:

SBS/21/2019

**Schváleno usnesením
RM ze dne:**

14. října 2019

Číslo usnesení:

2019/14/IV

Nad rámec zákona bude tato smlouva po podpisu obou
smluvních stran uveřejněna v registru smluv

**Datum vystavení
doložky:**

15. 10. 2019

Vyřizuje

████████████████████

Podpis/razítko

Ing. Michael Canov
starosta