

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Pavlem Brandlem, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Chebu,
Mánesova 11, 350 02 Cheb

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank a.s. Cheb, číslo účtu 30502-634/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

AGRIGINIUM k.s.

Sídlo: Hluboká u Milhostova 1, 350 02 Cheb,

IČO: 25225332

DIČ: CZ 25225332

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, odd. A. vložka 7708

Zastoupena jednatelem komplementáře Thomasem Fitznerem

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 2
k nájemní smlouvě č. 467 N 05/02**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 30.9.2005 nájemní smlouvu č. 467N05/02 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy (dodatku č. I) je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 53.862,- Kč (slovy: padesátřítisícosmsetšedesát dva korun českých). Nájemné se platí ročně pozadu vždy k 1.10. běžného roku. Nájemné splatné k 1.10.2006 činí 54.420,- Kč.

Nabytí vlastnického práva k nemovitostem:

Den nabytí vlastnic. práva	Obec, k.ú.	Druh evid., p.č.	Třetí osoba	Na základě (smlouvy-rozhodnutí)
6.3.2006	Milhostov, Dolní Částkov	KN-poz. 141 143	:	Kupní smlouva č. 003780602
20.3.2006	Milhostov, Dolní Částkov	KN-poz. 178	:	Kupní smlouva č. 1006740602
20.3.2006	Nový Kostel, Bor u Kopaniny	KN-poz. 35	:	Kupní smlouva č. 1009770602

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje **výše ročního nájemného** na částku **52.026,- Kč** (slovy: padesátdvatisícdvacetšest korun českých).

K 1.10.2006 je nájemce povinen zaplatit částku **53.377,- Kč** (slovy: padesáttritisíctristasedmdesátseven korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu), a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu (přechodu). Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodných dat.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu):
52.026,- Kč (slovy: padesátdvatisícdvacetšest korun českých).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu:
1.351,- Kč (slovy: jedentisíctristapadesátjedna korun českých).

Výpočet nájemného je nedílnou součástí tohoto dodatku.

Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele, který je veden ÚP PF ČR Cheb u GE Money Bank a.s. Cheb, **č.účtu 30502-634/0600**. Při platbě nájemného je nutné uvést **variabilní symbol: 467 1 05 02**

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.

Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Chebu dne 10.5.2006

.....
Pozemkový fond České republiky,
zastoupený vedoucím ÚP Cheb
Ing. Pavlem Brandlem

pronajímatel

.....
AGRIGINIUM k.s.
zastoupená jednatelem komplementáře
Thomasem Fitznerem

nájemce

Za správnost: Vla

Příloha k nájemní smlouvě č: 467N05/02

Uzavřeno:

AGRIGINIUM k.s.

Variabilní symbol: 46710502

Účinná od:

Hluboká u Milhostova 1

3.5.2006

Roční splátka: 56697,0000

Skalná

Katastr	parcela	/	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	procento	Nájem
or u Kopaniny	1	0	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	1678	1,00	1 678,00 Kč
	2	0	0	2	14	10 002	32 900,00 Kč	2220	1,00	73,04 Kč
	3	0	0	2	14	10 002	32 900,00 Kč	1762	1,00	57,97 Kč
	4	0	0	2	7	10 002	32 900,00 Kč	927	1,00	30,50 Kč
	5	0	0	2	14	10 002	32 900,00 Kč	1026	1,00	33,76 Kč
	12	0	0	2	7	10 002	32 900,00 Kč	1068	1,00	35,14 Kč
	13	0	0	2	5	10 002	32 900,00 Kč	605	1,00	19,90 Kč
	14	0	0	2	14	10 002	32 900,00 Kč	367	1,00	12,07 Kč
	15	0	0	2	5	10 002	32 900,00 Kč	2030	1,00	66,79 Kč
	16	1	0	2	7	10 002	32 900,00 Kč	2965	1,00	97,55 Kč
	16	2	0	2	7	10 002	32 900,00 Kč	1785	1,00	58,73 Kč
	18	0	0	2	14	10 002	32 900,00 Kč	1206	1,00	39,68 Kč
	20	0	0	2	14	10 002	32 900,00 Kč	1042	1,00	34,28 Kč
	29	0	0	2	7	10 002	32 900,00 Kč	2618	1,00	86,13 Kč
	31	0	0	2	14	10 002	32 900,00 Kč	327	1,00	10,76 Kč
	36	0	0	2	14	10 002	32 900,00 Kč	135	1,00	4,44 Kč
	37	0	0	2	7	10 002	32 900,00 Kč	2077	1,00	68,33 Kč
	40	1	0	2	2	10 002	32 900,00 Kč	228027	1,00	7 502,09 Kč
	43	3	0	2	14	10 002	32 900,00 Kč	115	1,00	3,78 Kč
	54	0	0	2	11	10 002	32 900,00 Kč	1140	1,00	37,51 Kč
	73	0	0	2	14	10 002	32 900,00 Kč	1163	1,00	38,26 Kč
	75	0	0	2	14	10 002	32 900,00 Kč	2244	1,00	73,83 Kč
	77	0	0	2	14	10 002	32 900,00 Kč	3636	1,00	119,62 Kč
	95	0	0	2	14	10 002	32 900,00 Kč	399	1,00	13,13 Kč
	97	0	0	2	14	10 002	32 900,00 Kč	745	1,00	24,51 Kč
	100	0	0	2	14	10 002	32 900,00 Kč	287	1,00	9,44 Kč
	103	0	0	2	7	10 002	32 900,00 Kč	735	1,00	24,18 Kč
	111	0	0	2	5	10 002	32 900,00 Kč	145	1,00	4,77 Kč
původ. st.p.č.11	114	1	0	2	2	10 002	32 900,00 Kč	1524	1,00	50,14 Kč
pův. st.p.č. 33	116	0	0	2	14	10 002	32 900,00 Kč	2110	1,00	69,42 Kč
pův. st.p.č. 34	117	0	0	2	14	10 002	32 900,00 Kč	1228	1,00	40,40 Kč
pův. st.p.č. 388	118	0	0	2	14	10 002	32 900,00 Kč	129	1,00	4,24 Kč
	119	0	0	2	14	10 002	32 900,00 Kč	1029	1,00	33,85 Kč

268494**1 045 624.64 Kč****10 456.25 Kč**

Dolní Částkov

	1	0	0	2	7	10 002	36 400,00 Kč	584	1,00	21,26 Kč
	3	0	0	2	7	10 002	36 400,00 Kč	652	1,00	23,73 Kč
	4	0	0	2	7	10 002	36 400,00 Kč	1096	1,00	39,89 Kč
	5	0	0	2	7	10 002	36 400,00 Kč	986	1,00	35,89 Kč
	7	0	0	2	5	10 002	36 400,00 Kč	4706	1,00	171,30 Kč
	9	0	0	2	5	10 002	36 400,00 Kč	366	1,00	13,32 Kč
	10	0	0	2	14	10 002	36 400,00 Kč	5600	1,00	203,84 Kč
část	14	1	0	2	7	10 002	36 400,00 Kč	8717	1,00	317,30 Kč
	16	0	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	889	1,00	889,00 Kč
	18	0	0	2	7	10 002	36 400,00 Kč	3850	1,00	140,14 Kč
	19	0	0	2	14	10 002	36 400,00 Kč	1031	1,00	37,53 Kč
	20	0	0	2	14	10 002	36 400,00 Kč	2385	1,00	86,81 Kč
	24	1	0	2	14	10 002	36 400,00 Kč	416	1,00	15,14 Kč
	26	0	0	2	14	10 002	36 400,00 Kč	322	1,00	11,72 Kč
část	29	0	0	2	14	10 002	36 400,00 Kč	550	1,00	20,02 Kč
	33	1	0	2	14	10 002	36 400,00 Kč	3214	1,00	116,99 Kč
	40	0	0	2	14	10 002	36 400,00 Kč	757	1,00	27,55 Kč

Příloha k nájemní smlouvě č: 467N05/02

Uzavřeno:

AGRIGINIUM k.s.

Variabilní symbol: 46710502

Účinná od:

Hluboká u Milhostova 1

Roční splátka: 56697,0000

Skalná

3.5.2006

<u>katastr</u>	<u>parcela</u> /	<u>díl</u>	<u>parskup</u>	<u>kultura</u>	<u>LV</u>	<u>cena za ha</u>	<u>výměra</u>	<u>procento</u>	<u>Nájem</u>
	44 0	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	205	1,00	205,00 Kč
	45 0	0	2	7	10 002	36 400,00 Kč	5915	1,00	215,31 Kč
	54 1	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	1454	1,00	1 454,00 Kč
	57 1	0	2	14	10 002	36 400,00 Kč	3514	1,00	127,91 Kč
	60 0	0	2	14	10 002	36 400,00 Kč	2575	1,00	93,73 Kč
	68 0	0	2	14	10 002	36 400,00 Kč	2982	1,00	108,54 Kč
	69 0	0	2	5	10 002	36 400,00 Kč	6204	1,00	225,83 Kč
	71 0	0	2	11	10 002	36 400,00 Kč	490	1,00	17,84 Kč
	73 0	0	2	7	10 002	36 400,00 Kč	5532	1,00	201,36 Kč
	75 0	0	2	14	10 002	36 400,00 Kč	934	1,00	34,00 Kč
	76 0	0	2	7	10 002	36 400,00 Kč	6128	1,00	223,06 Kč
	77 0	0	2	11	10 002	36 400,00 Kč	152	1,00	5,53 Kč
	78 0	0	2	14	10 002	36 400,00 Kč	1007	1,00	36,65 Kč
	84 0	0	2	11	10 002	36 400,00 Kč	6154	1,00	224,01 Kč
	87 0	0	2	7	10 002	36 400,00 Kč	7468	1,00	271,84 Kč
	88 0	0	2	7	10 002	36 400,00 Kč	5837	1,00	212,47 Kč
	89 0	0	2	14	10 002	36 400,00 Kč	1724	1,00	62,75 Kč
	96 0	0	2	14	10 002	36 400,00 Kč	2690	1,00	97,92 Kč
	105 0	0	2	14	10 002	36 400,00 Kč	652	1,00	23,73 Kč
	107 0	0	2	14	10 002	36 400,00 Kč	3477	1,00	126,56 Kč
	109 0	0	2	14	10 002	36 400,00 Kč	1065	1,00	38,77 Kč
	132 0	0	2	14	10 002	36 400,00 Kč	188	1,00	6,84 Kč
	133 0	0	2	7	10 002	36 400,00 Kč	1400	1,00	50,96 Kč
část	135 1	0	2	7	10 002	36 400,00 Kč	25266	1,00	919,68 Kč
	135 3	0	2	7	10 002	36 400,00 Kč	3209	1,00	116,81 Kč
	138 0	0	2	11	10 002	36 400,00 Kč	5660	1,00	206,02 Kč
	142 0	0	2	11	10 002	36 400,00 Kč	720	1,00	26,21 Kč
	146 0	0	2	14	10 002	36 400,00 Kč	1159	1,00	42,19 Kč
	149 0	0	2	14	10 002	36 400,00 Kč	2297	1,00	83,61 Kč
	150 0	0	2	7	10 002	36 400,00 Kč	229	1,00	8,34 Kč
	152 0	0	2	7	10 002	36 400,00 Kč	38	1,00	1,38 Kč
	154 0	0	2	11	10 002	36 400,00 Kč	6902	1,00	251,23 Kč
	160 0	0	2	7	10 002	36 400,00 Kč	2414	1,00	87,87 Kč
	162 0	0	2	7	10 002	36 400,00 Kč	1558	1,00	56,71 Kč
	168 0	0	2	2	10 002	36 400,00 Kč	181966	1,00	6 623,56 Kč
	169 0	0	2	14	10 002	36 400,00 Kč	1152	1,00	41,93 Kč
	172 0	0	2	7	10 002	36 400,00 Kč	1865	1,00	67,89 Kč
	176 0	0	2	2	10 002	36 400,00 Kč	213755	1,00	7 780,68 Kč
	177 0	0	2	14	10 002	36 400,00 Kč	828	1,00	30,14 Kč
	180 0	0	2	14	10 002	36 400,00 Kč	518	1,00	18,86 Kč
	181 1	0	2	7	10 002	36 400,00 Kč	417	1,00	15,18 Kč
	195 0	0	2	11	10 002	36 400,00 Kč	3963	1,00	144,25 Kč
	198 0	0	2	7	10 002	36 400,00 Kč	2469	1,00	89,87 Kč
	205 0	0	2	14	10 002	36 400,00 Kč	1601	1,00	58,28 Kč
	206 0	0	2	14	10 002	36 400,00 Kč	1129	1,00	41,10 Kč

562983**2 294 783,40 Kč****22 947,83 Kč**

Hluboká u Milhostova

6 0	0	2	14	10 002	34 200,00 Kč	1423	1,00	48,67 Kč
8 1	0	2	14	10 002	34 200,00 Kč	1418	1,00	48,50 Kč
21 0	0	2	14	10 002	34 200,00 Kč	1625	1,00	55,58 Kč
22 0	0	2	14	10 002	34 200,00 Kč	2668	1,00	91,25 Kč
23 0	0	2	14	10 002	34 200,00 Kč	9165	1,00	313,44 Kč
25 0	0	2	14	10 002	34 200,00 Kč	4655	1,00	159,20 Kč
26 1	0	2	2	10 002	34 200,00 Kč	447196	1,00	15 294,10 Kč

Příloha k nájemní smlouvě č: 467N05/02

Uzavřeno:

AGRIGINIUM k.s.

Variabilní symbol: 46710502

Účinná od:

Hluboká u Milhostova 1

3.5.2006

Roční splátka: 56697,0000

Skalná

<u>katastr</u>	<u>parcela</u> /	<u>díl</u>	<u>parskup</u>	<u>kultura</u>	<u>LV</u>	<u>cena za ha</u>	<u>výměra</u>	<u>procento</u>	<u>Nájem</u>
	26 3	0	2	2	10 002	34 200,00 Kč	24459	1,00	836,50 Kč
	28 0	0	2	14	10 002	34 200,00 Kč	503	1,00	17,20 Kč
	29 0	0	2	2	10 002	34 200,00 Kč	9034	1,00	308,96 Kč
	30 0	0	2	2	10 002	34 200,00 Kč	446	1,00	15,25 Kč
	32 0	0	2	2	10 002	34 200,00 Kč	18589	1,00	635,74 Kč
	34 0	0	2	14	10 002	34 200,00 Kč	2533	1,00	86,63 Kč
	37 0	0	2	14	10 002	34 200,00 Kč	5156	1,00	176,34 Kč
	41 0	0	2	14	10 002	34 200,00 Kč	1304	1,00	44,60 Kč
	47 0	0	2	14	10 002	34 200,00 Kč	7806	1,00	266,97 Kč
	58 0	0	2	14	10 002	34 200,00 Kč	361	1,00	12,35 Kč
	59 0	0	2	14	10 002	34 200,00 Kč	137	1,00	4,69 Kč

538478**1 841 594,76 Kč****18 415,95 Kč**

Horka u Milhostova

	13 0	0	2	14	10 002	32 000,00 Kč	865	1,00	27,68 Kč
	77 0	0	2	14	10 002	32 000,00 Kč	2512	1,00	80,38 Kč
	109 0	0	2	14	10 002	32 000,00 Kč	1071	1,00	34,27 Kč
	112 0	0	2	11	10 002	32 000,00 Kč	1722	1,00	55,10 Kč
	117 0	0	2	14	10 002	32 000,00 Kč	280	1,00	8,96 Kč

6450**20 640,00 Kč****206,40 Kč****CELKEM:****1376405****5 202 642,80 Kč****52 026,00 Kč**