

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Pavlem Brandlem, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Chebu,

Mánesova 11, 350 02 Cheb

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank a.s. Cheb, číslo účtu 30502-634/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

AGRIGINIUM k.s.

Sídlo: Hluboká u Milhostova 1, 350 02 Cheb,

IČO: 25225332

DIČ: CZ 25225332

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, odd. A, vložka 7708

Zastoupena jednatelem komplementáře Thomasem Fitznerem

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 1
k nájemní smlouvě č. 467 N 05/02**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 30.9.2005 nájemní smlouvu č. 467N05/02 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 56.697,- Kč (slovy: padesátšesttisícšestsetdevadesát sedm korun českých). Nájemné se platí ročně pozadu vždy k 1.10. běžného roku.

Nabytí vlastnického práva k nemovitostem:

Den nabytí vlastnic. práva	Obec, k.ú.	Druh evid., p.č.	Třetí osoba	Na základě (smlouvy- rozhodnutí)
20.10.2005	Milhostov, Dolní Částkov	KN-poz. 129		Smlouva č. 1027990502
5.12.2005	Milhostov, Dolní Částkov	KN-poz. 63		Smlouva o převodu nemovitostí č. 320PR05/02

7.12.2005	Milhostov, Dolní Částkov	KN-poz. 136
14.12.2005	Milhostov, Dolní Částkov	KN-poz. 103 130
21.12.2005	Milhostov, Dolní Částkov	KN-poz. 49
26.12.2005	Nový Kostel, Bor u Kopaniny	KN-poz. 32
26.12.2005	Nový Kostel, Bor u Kopaniny	KN-poz. 110

Kupní smlouva č. 1076840502
Kupní smlouva č. 1085840502
Smlouva o převodu nemovitostí č. 362PR05/02
Kupní smlouva č. 1055850502
Kupní smlouva č. 1035850502

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje **výše ročního nájemného** na částku **53.862,- Kč** (slovy: padesátřítisícosmsetšedesát dva korun českých).

K **1.10.2006** je nájemce povinen zaplatit částku **54.420,- Kč** (slovy: padesátčtyřtisícčtyřistadvacet korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu), a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu (přechodu). Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodných dat.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu): 53.862,- Kč (slovy: padesátřítisícosmsetšedesát dva korun českých).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu: 558,- Kč (slovy: pětsetpadesát osm korun českých).

Výpočet nájemného je nedílnou součástí tohoto dodatku.

Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele, který je veden ÚP PF ČR Cheb u **GE Money Bank a.s. Cheb, č.účtu 30502-634/0600. Při platbě nájemného je nutné uvést variabilní symbol: 467 1 05 02**

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.

Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Chebu dne 31.1.2006

Pozemkový fond ČR

②

.....
Pozemkový fond České republiky,
zastoupený vedoucím ÚP Cheb
Ing. Pavlem Brandlem

pronajímatel

.....
AGRIGINIUM k.s.
zastoupená jednatelem komplementáře
Thomasem Fitznerem

nájemce

Za správnost: Vlasta Růžičková

Příloha k nájemní smlouvě č: 467N05/02

Uzavřeno: 30.9.2005 0:00:00

AGRIGINIUM k.s.

Variabilní symbol: 46710502

Účinná od: 1.10.2005 0:00:00

Hluboká u Milhostova 1

Roční splátka: 56697,0000

Skalná

31.1.2006

katastr	parcela	/	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	procento	Nájem
bor u Kopaniny	1 0	0	2	13	10 002	1 000 000,00 Kč	1678	1,00	1 678,00 Kč	
	2 0	0	2	14	10 002	32 900,00 Kč	2220	1,00	73,04 Kč	
	3 0	0	2	14	10 002	32 900,00 Kč	1762	1,00	57,97 Kč	
	4 0	0	2	7	10 002	32 900,00 Kč	927	1,00	30,50 Kč	
	5 0	0	2	14	10 002	32 900,00 Kč	1026	1,00	33,76 Kč	
	12 0	0	2	7	10 002	32 900,00 Kč	1068	1,00	35,14 Kč	
	13 0	0	2	5	10 002	32 900,00 Kč	605	1,00	19,90 Kč	
	14 0	0	2	14	10 002	32 900,00 Kč	367	1,00	12,07 Kč	
	15 0	0	2	5	10 002	32 900,00 Kč	2030	1,00	66,79 Kč	
	16 1	0	2	7	10 002	32 900,00 Kč	2965	1,00	97,55 Kč	
	16 2	0	2	7	10 002	32 900,00 Kč	1785	1,00	58,73 Kč	
	18 0	0	2	14	10 002	32 900,00 Kč	1206	1,00	39,68 Kč	
	20 0	0	2	14	10 002	32 900,00 Kč	1042	1,00	34,28 Kč	
	29 0	0	2	7	10 002	32 900,00 Kč	2618	1,00	86,13 Kč	
	31 0	0	2	14	10 002	32 900,00 Kč	327	1,00	10,76 Kč	
	35 0	0	2	7	10 002	32 900,00 Kč	2901	1,00	95,44 Kč	
	36 0	0	2	14	10 002	32 900,00 Kč	135	1,00	4,44 Kč	
	37 0	0	2	7	10 002	32 900,00 Kč	2077	1,00	68,33 Kč	
	40 1	0	2	2	10 002	32 900,00 Kč	228027	1,00	7 502,09 Kč	
	43 3	0	2	14	10 002	32 900,00 Kč	115	1,00	3,78 Kč	
	54 0	0	2	11	10 002	32 900,00 Kč	1140	1,00	37,51 Kč	
	73 0	0	2	14	10 002	32 900,00 Kč	1163	1,00	38,26 Kč	
	75 0	0	2	14	10 002	32 900,00 Kč	2244	1,00	73,83 Kč	
	77 0	0	2	14	10 002	32 900,00 Kč	3636	1,00	119,62 Kč	
	95 0	0	2	14	10 002	32 900,00 Kč	399	1,00	13,13 Kč	
	97 0	0	2	14	10 002	32 900,00 Kč	745	1,00	24,51 Kč	
	100 0	0	2	14	10 002	32 900,00 Kč	287	1,00	9,44 Kč	
	103 0	0	2	7	10 002	32 900,00 Kč	735	1,00	24,18 Kč	
	111 0	0	2	5	10 002	32 900,00 Kč	145	1,00	4,77 Kč	
původ. st.p.č.11	114 1	0	2	2	10 002	32 900,00 Kč	1524	1,00	50,14 Kč	
pův. st.p.č. 33	116 0	0	2	14	10 002	32 900,00 Kč	2110	1,00	69,42 Kč	
pův. st.p.č. 34	117 0	0	2	14	10 002	32 900,00 Kč	1228	1,00	40,40 Kč	
pův. st.p.č. 388	118 0	0	2	14	10 002	32 900,00 Kč	129	1,00	4,24 Kč	
	119 0	0	2	14	10 002	32 900,00 Kč	1029	1,00	33,85 Kč	
							271395	1 055 168,93 Kč	10 551,69 Kč	

Dolní Částkov

část	1 0	0	2	7	10 002	36 400,00 Kč	584	1,00	21,26 Kč	
	3 0	0	2	7	10 002	36 400,00 Kč	652	1,00	23,73 Kč	
	4 0	0	2	7	10 002	36 400,00 Kč	1096	1,00	39,89 Kč	
	5 0	0	2	7	10 002	36 400,00 Kč	986	1,00	35,89 Kč	
	7 0	0	2	5	10 002	36 400,00 Kč	4706	1,00	171,30 Kč	
	9 0	0	2	5	10 002	36 400,00 Kč	366	1,00	13,32 Kč	
	10 0	0	2	14	10 002	36 400,00 Kč	5600	1,00	203,84 Kč	
	14 1	0	2	7	10 002	36 400,00 Kč	8717	1,00	317,30 Kč	
	16 0	0	2	13	10 002	1 000 000,00 Kč	889	1,00	889,00 Kč	
	18 0	0	2	7	10 002	36 400,00 Kč	3850	1,00	140,14 Kč	
	19 0	0	2	14	10 002	36 400,00 Kč	1031	1,00	37,53 Kč	
	20 0	0	2	14	10 002	36 400,00 Kč	2385	1,00	86,81 Kč	
	24 1	0	2	14	10 002	36 400,00 Kč	416	1,00	15,14 Kč	
	26 0	0	2	14	10 002	36 400,00 Kč	322	1,00	11,72 Kč	
část	29 0	0	2	14	10 002	36 400,00 Kč	550	1,00	20,02 Kč	
	33 1	0	2	14	10 002	36 400,00 Kč	3214	1,00	116,99 Kč	

Příloha k nájemní smlouvě č: 467N05/02

Uzavřeno: 30.9.2005 0:00:00

AGRIGINIUM k.s.

Účinná od: 1.10.2005 0:00:00

Hluboká u Milhostova 1

Variabilní symbol: 46710502

Roční splátka: 56697,0000

Skalná

31.1.2006

Katastr	parcela	/	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	procento	Nájem
	40	0	0	2	14	10 002	36 400,00 Kč	757	1,00	27,55 Kč
	44	0	0	2	13	10 002	1 000 000,00 Kč	205	1,00	205,00 Kč
	45	0	0	2	7	10 002	36 400,00 Kč	5915	1,00	215,31 Kč
	54	1	0	2	13	10 002	1 000 000,00 Kč	1454	1,00	1 454,00 Kč
	57	1	0	2	14	10 002	36 400,00 Kč	3514	1,00	127,91 Kč
	60	0	0	2	14	10 002	36 400,00 Kč	2575	1,00	93,73 Kč
	68	0	0	2	14	10 002	36 400,00 Kč	2982	1,00	108,54 Kč
	69	0	0	2	5	10 002	36 400,00 Kč	6204	1,00	225,83 Kč
	71	0	0	2	11	10 002	36 400,00 Kč	490	1,00	17,84 Kč
	73	0	0	2	7	10 002	36 400,00 Kč	5532	1,00	201,36 Kč
	75	0	0	2	14	10 002	36 400,00 Kč	934	1,00	34,00 Kč
	76	0	0	2	7	10 002	36 400,00 Kč	6128	1,00	223,06 Kč
	77	0	0	2	11	10 002	36 400,00 Kč	152	1,00	5,53 Kč
	78	0	0	2	14	10 002	36 400,00 Kč	1007	1,00	36,65 Kč
	84	0	0	2	11	10 002	36 400,00 Kč	6154	1,00	224,01 Kč
	87	0	0	2	7	10 002	36 400,00 Kč	7468	1,00	271,84 Kč
	88	0	0	2	7	10 002	36 400,00 Kč	5837	1,00	212,47 Kč
	89	0	0	2	14	10 002	36 400,00 Kč	1724	1,00	62,75 Kč
	96	0	0	2	14	10 002	36 400,00 Kč	2690	1,00	97,92 Kč
	105	0	0	2	14	10 002	36 400,00 Kč	652	1,00	23,73 Kč
	107	0	0	2	14	10 002	36 400,00 Kč	3477	1,00	126,56 Kč
	109	0	0	2	14	10 002	36 400,00 Kč	1065	1,00	38,77 Kč
	132	0	0	2	14	10 002	36 400,00 Kč	188	1,00	6,84 Kč
	133	0	0	2	7	10 002	36 400,00 Kč	1400	1,00	50,96 Kč
část	135	1	0	2	7	10 002	36 400,00 Kč	25266	1,00	919,68 Kč
	135	3	0	2	7	10 002	36 400,00 Kč	3209	1,00	116,81 Kč
	138	0	0	2	11	10 002	36 400,00 Kč	5660	1,00	206,02 Kč
	141	0	0	2	7	10 002	36 400,00 Kč	13780	1,00	501,59 Kč
	142	0	0	2	11	10 002	36 400,00 Kč	720	1,00	26,21 Kč
	143	0	0	2	7	10 002	36 400,00 Kč	30908	1,00	1 125,05 Kč
	146	0	0	2	14	10 002	36 400,00 Kč	1159	1,00	42,19 Kč
	149	0	0	2	14	10 002	36 400,00 Kč	2297	1,00	83,61 Kč
	150	0	0	2	7	10 002	36 400,00 Kč	229	1,00	8,34 Kč
	152	0	0	2	7	10 002	36 400,00 Kč	38	1,00	1,38 Kč
	154	0	0	2	11	10 002	36 400,00 Kč	6902	1,00	251,23 Kč
	160	0	0	2	7	10 002	36 400,00 Kč	2414	1,00	87,87 Kč
	162	0	0	2	7	10 002	36 400,00 Kč	1558	1,00	56,71 Kč
	168	0	0	2	2	10 002	36 400,00 Kč	181966	1,00	6 623,56 Kč
	169	0	0	2	14	10 002	36 400,00 Kč	1152	1,00	41,93 Kč
	172	0	0	2	7	10 002	36 400,00 Kč	1865	1,00	67,89 Kč
	176	0	0	2	2	10 002	36 400,00 Kč	213755	1,00	7 780,68 Kč
	177	0	0	2	14	10 002	36 400,00 Kč	828	1,00	30,14 Kč
	178	0	0	2	7	10 002	36 400,00 Kč	3112	1,00	113,28 Kč
	180	0	0	2	14	10 002	36 400,00 Kč	518	1,00	18,86 Kč
	181	1	0	2	7	10 002	36 400,00 Kč	417	1,00	15,18 Kč
	195	0	0	2	11	10 002	36 400,00 Kč	3963	1,00	144,25 Kč
	198	0	0	2	7	10 002	36 400,00 Kč	2469	1,00	89,87 Kč
	205	0	0	2	14	10 002	36 400,00 Kč	1601	1,00	58,28 Kč
	206	0	0	2	14	10 002	36 400,00 Kč	1129	1,00	41,10 Kč

610783**2 468 775,40 Kč****24 687,75 Kč**

Hluboká u Milhostova

6	0	0	2	14	10 002	34 200,00 Kč	1423	1,00	48,67 Kč
8	1	0	2	14	10 002	34 200,00 Kč	1418	1,00	48,50 Kč
21	0	0	2	14	10 002	34 200,00 Kč	1625	1,00	55,58 Kč

Dohoda k nájemní smlouvě č: 467N05/02

Uzavřeno: 30.9.2005 0:00:00

AGRIGINIUM k.s.

Variabilní symbol: 46710502

Účinná od: 1.10.2005 0:00:00

Hluboká u Milhostova 1

1.1.2006

Roční splátka: 56697,0000

Skalná

katastr	parcela /	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	procento	Nájem
	22 0	0	2	14	10 002	34 200,00 Kč	2668	1,00	91,25 Kč
	23 0	0	2	14	10 002	34 200,00 Kč	9165	1,00	313,44 Kč
	25 0	0	2	14	10 002	34 200,00 Kč	4655	1,00	159,20 Kč
	26 1	0	2	2	10 002	34 200,00 Kč	447196	1,00	15 294,10 Kč
	26 3	0	2	2	10 002	34 200,00 Kč	24459	1,00	836,50 Kč
	28 0	0	2	14	10 002	34 200,00 Kč	503	1,00	17,20 Kč
	29 0	0	2	2	10 002	34 200,00 Kč	9034	1,00	308,96 Kč
	30 0	0	2	2	10 002	34 200,00 Kč	446	1,00	15,25 Kč
	32 0	0	2	2	10 002	34 200,00 Kč	18589	1,00	635,74 Kč
	34 0	0	2	14	10 002	34 200,00 Kč	2533	1,00	86,63 Kč
	37 0	0	2	14	10 002	34 200,00 Kč	5156	1,00	176,34 Kč
	41 0	0	2	14	10 002	34 200,00 Kč	1304	1,00	44,60 Kč
	47 0	0	2	14	10 002	34 200,00 Kč	7806	1,00	266,97 Kč
	58 0	0	2	14	10 002	34 200,00 Kč	361	1,00	12,35 Kč
	59 0	0	2	14	10 002	34 200,00 Kč	137	1,00	4,69 Kč

538478

1 841 594,76 Kč

18 415,95 Kč

Horka u Milhostova

13 0	0	2	14	10 002	32 000,00 Kč	865	1,00	27,68 Kč
77 0	0	2	14	10 002	32 000,00 Kč	2512	1,00	80,38 Kč
109 0	0	2	14	10 002	32 000,00 Kč	1071	1,00	34,27 Kč
112 0	0	2	11	10 002	32 000,00 Kč	1722	1,00	55,10 Kč
117 0	0	2	14	10 002	32 000,00 Kč	280	1,00	8,96 Kč

CELKEM:

6450

20 640,00 Kč

206,40 Kč

1427106

5 386 179,09 Kč

53 862,00 Kč