

67 (2)

Pozemkový fond ČR

územní pracoviště Cheb
Mánesova č. 11
350 02 Cheb

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Pavlem Brandlem, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Chebu,
Mánesova 11, 350 02 Cheb

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank a.s. Cheb, číslo účtu 30502-634/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

AGRIGINIUM k.s.

Sídlo : Hluboká u Milhostova 1, 350 02 Cheb

IČO : 252 25 332

DIČ: CZ 25225332

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, odd. A., vložka 7708

Zastoupení : statutární orgán BON-NARMER s.r.o., jednatel společnosti p. Th
--

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají podle ustanovení § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

NÁJEMNÍ SMLOUVU č. 467N05/02

Čl. I

Pronajímatel spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o půdě“), tyto nemovitosti ve vlastnictví státu specifikované v příloze č. 1 této smlouvy vedené u Katastrálního pracoviště Cheb Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj (**předmět nájmu přešel ze smlouvy 162N98/02**).

Příloha č. 1 je nedílnou součástí této smlouvy.
Grafické znázornění předmětu nájmu – u částí parcel - je přílohou č. 2, která je nedílnou součástí této smlouvy.

Čl. II

Pronajímatel přenechává nájemci nemovitosti uvedené v čl. I do užívání za účelem:
- **provozování zemědělské výroby.**

Čl. III

Nájemce je povinen:

- a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,
- b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
- c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,
- d) umožnit pronajímateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemek,
- e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,
- f) provádět podle podmínek sběr kamene,
- g) vyžádat si souhlas pronajímatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny druhu pozemku (kultury),
- h) trpět věcná břemena spojená s nemovitostmi, jež jsou předmětem nájmu,
- i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitostí za pronajaté nemovitosti, jež jsou předmětem nájmu.

Čl. IV

- 1) **Tato smlouva se uzavírá od 1.10.2005 na dobu neurčitou.**
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 3) Smluvní strany se v souladu s § 678 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na jednoměsíční výpovědní lhůtě.
- 4) Nájemní smlouvu lze vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku výpovědí doručenou druhé smluvní straně nejpozději do jednoho měsíce před tímto dnem.

Čl. V

- 1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.
- 2) **Nájemné se platí ročně pozadu vždy k 1.10. běžného roku.**
- 3) **Roční nájemné** se stanovuje dohodou ve výši **56 697,- Kč** (slovy: Padesátšesttisícšestsetdevadesát sedm korun českých).
- 4) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u GE Money Bank a.s. Cheb, číslo účtu 30502-634/0600, variabilní symbol 46710502.
- 5) **Nájemné za období od účinnosti smlouvy do 30.9.2006 včetně činí 56 697,- Kč** (slovy: Padesátšesttisícšestsetdevadesát sedm korun českých) a bude uhrazeno k 1.10. 2006.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.
- 6) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.
- 7) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

Čl. VI

Pokud jsou na pronajímaných nemovitostech zřízena meliorační zařízení, nájemce se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

Čl. VII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být pronajímatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

Čl. VIII

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich nebo jejich části do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

Čl. IX

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

Čl. X

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. XI

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. XII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Chebu dne:30.9.2005

Pozemkový fond ČR
.....
Pozemkový fond České republiky,
zastoupený vedoucím ÚP Cheb
Ing. Pavlem Brandlem
pronajímatelel

Za

...

.....

.....
AGRIGINIUM k.s.
zastoupení : jednatel statutárního orgánu
(BON-NARMER s.r.o., IČ 25 20 89 4)
pan Thomas Fitzner

Hloubká u Milhostova 1
 Hloubká u Milhostova 1
 Skalná

Uzavřeno:

AGRIGINIUM k.s.

Účinná od:

Hloubká u Milhostova 1

Roční splátka: 0

Skalná

číslo katastrální mapy: 467N05/02
 variabilní symbol: 46710502

29.9.2005

katastr	parcela	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	procento	Nájem
Bor u Kopaniny	1 0	0	2	13	10 002	1 000 000,00 Kč	1678	1,00	1 678,00 Kč
	2 0	0	2	14	10 002	32 900,00 Kč	2220	1,00	73,04 Kč
	3 0	0	2	14	10 002	32 900,00 Kč	1762	1,00	57,97 Kč
	4 0	0	2	7	10 002	32 900,00 Kč	927	1,00	30,50 Kč
	5 0	0	2	14	10 002	32 900,00 Kč	1026	1,00	33,76 Kč
	12 0	0	2	7	10 002	32 900,00 Kč	1068	1,00	35,14 Kč
	13 0	0	2	5	10 002	32 900,00 Kč	605	1,00	19,90 Kč
	14 0	0	2	14	10 002	32 900,00 Kč	367	1,00	12,07 Kč
	15 0	0	2	5	10 002	32 900,00 Kč	2030	1,00	66,79 Kč
	16 1	0	2	7	10 002	32 900,00 Kč	2965	1,00	97,55 Kč
	16 2	0	2	7	10 002	32 900,00 Kč	1785	1,00	58,73 Kč
	18 0	0	2	14	10 002	32 900,00 Kč	1206	1,00	39,68 Kč
	20 0	0	2	14	10 002	32 900,00 Kč	1042	1,00	34,28 Kč
	29 0	0	2	7	10 002	32 900,00 Kč	2618	1,00	86,13 Kč
	31 0	0	2	14	10 002	32 900,00 Kč	327	1,00	10,76 Kč
	32 0	0	2	5	10 002	32 900,00 Kč	895	1,00	29,45 Kč
	35 0	0	2	7	10 002	32 900,00 Kč	2901	1,00	95,44 Kč
	36 0	0	2	14	10 002	32 900,00 Kč	135	1,00	4,44 Kč
	37 0	0	2	7	10 002	32 900,00 Kč	2077	1,00	68,33 Kč
	40 1	0	2	2	10 002	32 900,00 Kč	228027	1,00	7 502,09 Kč
	43 3	0	2	14	10 002	32 900,00 Kč	115	1,00	3,78 Kč
	54 0	0	2	11	10 002	32 900,00 Kč	1140	1,00	37,51 Kč
	73 0	0	2	14	10 002	32 900,00 Kč	1163	1,00	38,26 Kč
	75 0	0	2	14	10 002	32 900,00 Kč	2244	1,00	73,83 Kč
	77 0	0	2	14	10 002	32 900,00 Kč	3636	1,00	119,62 Kč
	95 0	0	2	14	10 002	32 900,00 Kč	399	1,00	13,13 Kč
	97 0	0	2	14	10 002	32 900,00 Kč	745	1,00	24,51 Kč
	100 0	0	2	14	10 002	32 900,00 Kč	287	1,00	9,44 Kč
	103 0	0	2	7	10 002	32 900,00 Kč	735	1,00	24,18 Kč
	110 0	0	2	5	10 002	32 900,00 Kč	1090	1,00	35,86 Kč
	111 0	0	2	5	10 002	32 900,00 Kč	145	1,00	4,77 Kč
původ. st.p.č. 11	114 1	0	2	2	10 002	32 900,00 Kč	1524	1,00	50,14 Kč
pův. st.p.č. 33	116 0	0	2	14	10 002	32 900,00 Kč	2110	1,00	69,42 Kč
pův. st.p.č. 34	117 0	0	2	14	10 002	32 900,00 Kč	1228	1,00	40,40 Kč
pův. st.p.č. 388	118 0	0	2	14	10 002	32 900,00 Kč	129	1,00	4,24 Kč
	119 0	0	2	14	10 002	32 900,00 Kč	1029	1,00	33,85 Kč

273380 1 061 699,58 Kč 10 617,00 Kč

Dolní Částkov

	1 0	0	2	7	10 002	36 400,00 Kč	584	1,00	21,26 Kč
	3 0	0	2	7	10 002	36 400,00 Kč	652	1,00	23,73 Kč
	4 0	0	2	7	10 002	36 400,00 Kč	1096	1,00	39,89 Kč
	5 0	0	2	7	10 002	36 400,00 Kč	986	1,00	35,89 Kč
	7 0	0	2	5	10 002	36 400,00 Kč	4706	1,00	171,30 Kč
	9 0	0	2	5	10 002	36 400,00 Kč	366	1,00	13,32 Kč
část	10 0	0	2	14	10 002	36 400,00 Kč	5600	1,00	203,84 Kč
	14 1	0	2	7	10 002	36 400,00 Kč	8717	1,00	317,30 Kč
	16 0	0	2	13	10 002	1 000 000,00 Kč	889	1,00	889,00 Kč
	18 0	0	2	7	10 002	36 400,00 Kč	3850	1,00	140,14 Kč
	19 0	0	2	14	10 002	36 400,00 Kč	1031	1,00	37,53 Kč
	20 0	0	2	14	10 002	36 400,00 Kč	2385	1,00	86,81 Kč
	24 1	0	2	14	10 002	36 400,00 Kč	416	1,00	15,14 Kč
	26 0	0	2	14	10 002	36 400,00 Kč	322	1,00	11,72 Kč

říloha k nájemní smlouvě č: 467N05/02

Uzavřeno:

AGRIGINIUM k.s.

ariabilní symbol: 46710502

Účinná od:

Hluboká u Milhostova 1

29.9.2005

Roční splátka: 0

Skalná

katastr	parcels /	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	procento	Nájem
	29 0	0	2	14	10 002	36 400,00 Kč	550	1,00	20,02 Kč
	33 1	0	2	14	10 002	36 400,00 Kč	3214	1,00	116,99 Kč
	40 0	0	2	14	10 002	36 400,00 Kč	757	1,00	27,55 Kč
	44 0	0	2	13	10 002	1 000 000,00 Kč	205	1,00	205,00 Kč
	45 0	0	2	7	10 002	36 400,00 Kč	5915	1,00	215,31 Kč
	49 0	0	2	5	10 002	36 400,00 Kč	233	1,00	8,48 Kč
	54 1	0	2	13	10 002	1 000 000,00 Kč	1454	1,00	1 454,00 Kč
	57 1	0	2	14	10 002	36 400,00 Kč	3514	1,00	127,91 Kč
	60 0	0	2	14	10 002	36 400,00 Kč	2575	1,00	93,73 Kč
	63 0	0	2	14	10 002	36 400,00 Kč	5986	1,00	217,89 Kč
	68 0	0	2	14	10 002	36 400,00 Kč	2982	1,00	108,54 Kč
	69 0	0	2	5	10 002	36 400,00 Kč	6204	1,00	225,83 Kč
	71 0	0	2	11	10 002	36 400,00 Kč	490	1,00	17,84 Kč
	73 0	0	2	7	10 002	36 400,00 Kč	5532	1,00	201,36 Kč
	75 0	0	2	14	10 002	36 400,00 Kč	934	1,00	34,00 Kč
	76 0	0	2	7	10 002	36 400,00 Kč	6128	1,00	223,06 Kč
	77 0	0	2	11	10 002	36 400,00 Kč	152	1,00	5,53 Kč
	78 0	0	2	14	10 002	36 400,00 Kč	1007	1,00	36,65 Kč
	84 0	0	2	11	10 002	36 400,00 Kč	6154	1,00	224,01 Kč
	87 0	0	2	7	10 002	36 400,00 Kč	7468	1,00	271,84 Kč
	88 0	0	2	7	10 002	36 400,00 Kč	5837	1,00	212,47 Kč
	89 0	0	2	14	10 002	36 400,00 Kč	1724	1,00	62,75 Kč
	96 0	0	2	14	10 002	36 400,00 Kč	2690	1,00	97,92 Kč
	103 0	0	2	7	10 002	36 400,00 Kč	66539	1,00	2 422,02 Kč
	105 0	0	2	14	10 002	36 400,00 Kč	652	1,00	23,73 Kč
	107 0	0	2	14	10 002	36 400,00 Kč	3477	1,00	126,56 Kč
	109 0	0	2	14	10 002	36 400,00 Kč	1065	1,00	38,77 Kč
	129 0	0	2	7	10 002	36 400,00 Kč	2268	1,00	82,56 Kč
	130 0	0	2	5	10 002	36 400,00 Kč	132	1,00	4,80 Kč
	132 0	0	2	14	10 002	36 400,00 Kč	188	1,00	6,84 Kč
	133 0	0	2	7	10 002	36 400,00 Kč	1400	1,00	50,96 Kč
	135 1	0	2	7	10 002	36 400,00 Kč	25266	1,00	919,68 Kč
	135 3	0	2	7	10 002	36 400,00 Kč	3209	1,00	116,81 Kč
	136 0	0	2	14	10 002	36 400,00 Kč	930	1,00	33,85 Kč
	138 0	0	2	11	10 002	36 400,00 Kč	5660	1,00	206,02 Kč
	141 0	0	2	7	10 002	36 400,00 Kč	13780	1,00	501,59 Kč
	142 0	0	2	11	10 002	36 400,00 Kč	720	1,00	26,21 Kč
	143 0	0	2	7	10 002	36 400,00 Kč	30908	1,00	1 125,05 Kč
	146 0	0	2	14	10 002	36 400,00 Kč	1159	1,00	42,19 Kč
	149 0	0	2	14	10 002	36 400,00 Kč	2297	1,00	83,61 Kč
	150 0	0	2	7	10 002	36 400,00 Kč	229	1,00	8,34 Kč
	152 0	0	2	7	10 002	36 400,00 Kč	38	1,00	1,38 Kč
	154 0	0	2	11	10 002	36 400,00 Kč	6902	1,00	251,23 Kč
	160 0	0	2	7	10 002	36 400,00 Kč	2414	1,00	87,87 Kč
	162 0	0	2	7	10 002	36 400,00 Kč	1558	1,00	56,71 Kč
	168 0	0	2	2	10 002	36 400,00 Kč	181966	1,00	6 623,56 Kč
	169 0	0	2	14	10 002	36 400,00 Kč	1152	1,00	41,93 Kč
	172 0	0	2	7	10 002	36 400,00 Kč	1865	1,00	67,89 Kč
	176 0	0	2	2	10 002	36 400,00 Kč	213755	1,00	7 780,68 Kč
	177 0	0	2	14	10 002	36 400,00 Kč	828	1,00	30,14 Kč
	178 0	0	2	7	100 023	36 400,00 Kč	3112	1,00	113,28 Kč
	180 0	0	2	14	10 002	36 400,00 Kč	518	1,00	18,86 Kč
	181 1	0	2	7	10 002	36 400,00 Kč	417	1,00	15,18 Kč
	195 0	0	2	11	10 002	36 400,00 Kč	3963	1,00	144,25 Kč
	198 0	0	2	7	100 023	36 400,00 Kč	2469	1,00	89,87 Kč
	205 0	0	2	14	10 002	36 400,00 Kč	1601	1,00	58,28 Kč

Horka u Milhostova smlouva č: 467N05/02
 variabilní symbol: 46710502

Uzavřeno:
 Účinná od:
 Roční splátka: 0

AGRIGINIUM k.s.
 Hluboká u Milhostova 1
 Skalná

29. 9. 2007

katastr	parcely /	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	procento	Nájem
	206 0	0	2	14	10 002	36 400,00 Kč	1129	1,00	41,10 Kč

686871 **2 745 735,72 Kč** **27 457,36 Kč**

Hluboká u Milhostova

6 0	0	2	14	10 002	34 200,00 Kč	1423	1,00	48,67 Kč
8 1	0	2	14	10 002	34 200,00 Kč	1418	1,00	48,50 Kč
21 0	0	2	14	10 002	34 200,00 Kč	1625	1,00	55,58 Kč
22 0	0	2	14	10 002	34 200,00 Kč	2668	1,00	91,25 Kč
23 0	0	2	14	10 002	34 200,00 Kč	9165	1,00	313,44 Kč
25 0	0	2	14	10 002	34 200,00 Kč	4655	1,00	159,20 Kč
26 1	0	2	2	10 002	34 200,00 Kč	447196	1,00	15 294,10 Kč
26 3	0	2	2	10 002	34 200,00 Kč	24459	1,00	836,50 Kč
28 0	0	2	14	10 002	34 200,00 Kč	503	1,00	17,20 Kč
29 0	0	2	2	100 023	34 200,00 Kč	9034	1,00	308,96 Kč
30 0	0	2	2	10 002	34 200,00 Kč	446	1,00	15,25 Kč
32 0	0	2	2	10 002	34 200,00 Kč	18589	1,00	635,74 Kč
34 0	0	2	14	10 002	34 200,00 Kč	2533	1,00	86,63 Kč
37 0	0	2	14	10 002	34 200,00 Kč	5156	1,00	176,34 Kč
41 0	0	2	14	10 002	34 200,00 Kč	1304	1,00	44,60 Kč
47 0	0	2	14	10 002	34 200,00 Kč	7806	1,00	266,97 Kč
58 0	0	2	14	10 002	34 200,00 Kč	361	1,00	12,35 Kč
59 0	0	2	14	10 002	34 200,00 Kč	137	1,00	4,69 Kč

538478 **1 841 594,76 Kč** **18 415,95 Kč**

Horka u Milhostova

13 0	0	2	14	10 002	32 000,00 Kč	865	1,00	27,68 Kč
77 0	0	2	14	10 002	32 000,00 Kč	2512	1,00	80,38 Kč
109 0	0	2	14	10 002	32 000,00 Kč	1071	1,00	34,27 Kč
112 0	0	2	11	10 002	32 000,00 Kč	1722	1,00	55,10 Kč
117 0	0	2	14	10 002	32 000,00 Kč	280	1,00	8,96 Kč

CELKEM: **6450** **20 640,00 Kč** **206,40 Kč**
1505179 **5 669 670,06 Kč** **56 697,00 Kč**