

DODATEK č. 11 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 85N06/68

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený **Ing. Martinem Vrbou**, ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Ústecký kraj

adresa: Husitská 1071/2, 415 02 Teplice

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 60011-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

obchodní firma **INTEGRAZ, spol. s r.o. pro ŽV Záhorčí**

sídlo: Vrbice 104, 411 47 Polepy

IČ 44568860

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem oddíl C, vložka 2216

zastoupena jednatelem **Ing. Janem Pertželkou**, nar. [] [], bytem

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento dodatek č. 11 k nájemní smlouvě č. 85N06/68, kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného.

1. Dne 17.6.2016 nabyla vlastnické právo k pozemkům obec Havraň, k.ú. Havraň, druh evidence KN, p.č. 1217 a p.č. 1218, třetí osoba, Římskokatolická farnost Blažim, sídlem Husova 124, 439 42 Postoloprty, na základě Rozhodnutí o vydání zemědělské nemovitosti ze dne 15.6.2016.

Ode dne nabytí právní moci rozhodnutí nenáleží pronajímateli nájemné.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje **výše ročního nájemného** na částku **73.825,- Kč** (slovy: Sedmdesáttřítisícsmsetdvacetpět korun českých).

K **1.10.2017** je nájemce povinen zaplatit nájemné ve výši **73.367,- Kč** (slovy: Sedmdesáttřítisícťistašedesátsedem korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu.

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

4. Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

5. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 11 dotčena.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Teplicích dne 27. 12. 2016

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj
Husitská 1071/2
415 02 Teplice

②

INTEGRAZ, spol. s r.o.
pro ŽV Záhorčí
Litoměřická 104, 411 04 Vrblík
IČ: 44568860
DIČ: CZ44568860

.....
/ Ing. Martin Vrba /
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Ústecký kraj
pronajímatel

.....
INTEGRAZ, spol. s r.o.
pro ŽV Záhorčí
jednatel společnosti
Ing. Jan Petrželka
nájemce

Za správnost: Be: Martin Šulgan

.....
/ podpis /

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 85N06/68

Datum tisku: 14.12.2016

Spočítáno ke dni: 1.10.2017

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
Vydané parcely						
Havraň						
1 217	0 0	2	3 403	1.10.2006	17.6.2016	-106
1 218	0 0	2	2 266	1.10.2006	17.6.2016	-106
5 669						-458,18
5 669						-458,18
Stávající parcely						
Bylany u Mostu						
57	4 0	2	203	1.8.2008	365	58,06
70	4 0	2	10 701	3.11.2010	365	3 060,49
87	4 0	2	37 831	1.10.2006	365	10 819,67
87	26 0	2	206	1.8.2008	365	58,92
89	1 0	2	1 553	1.8.2008	365	444,16
90	5 0	2	223	1.8.2008	365	63,78
111	1 0	2	456	1.10.2006	365	130,42
115	1 0	2	738	1.8.2008	365	211,07
115	4 0	2	44	1.8.2008	365	12,58
120	0 0	2	1 362	1.10.2006	365	389,53
123	0 0	2	1 422	1.10.2006	365	406,69
124	1 0	2	2 452	1.10.2006	365	701,27
126	11 0	2	2 174	1.8.2008	365	621,76
132	3 0	2	1 257	1.8.2008	365	359,50
136	5 0	2	3 505	6.12.2012	365	1 002,43
136	6 0	2	80	6.12.2012	365	22,88
263	3 0	2	15 495	1.10.2010	365	4 431,57
151 026						22 794,78
Havraň						
1 078	0 0	2	1 753	1.10.2006	365	487,86
1 082	0 0	2	1 026	1.10.2006	365	285,54
1 140	0 0	2	3 168	1.10.2006	365	881,65
439 383						1 655,05
Kamenná Voda						
301	4 0	2	452	11.5.2010	365	93,27
317	0 0	2	326	1.8.2008	365	67,27
446	0 0	2	574	1.8.2008	365	118,45
1 352						278,99
Malé Březno						
213	0 0	2	4 866	1.10.2006	365	1 343,50
214	1 0	2	1 923	1.10.2006	365	530,94
214	2 0	2	1 656	1.8.2008	365	457,22

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 85N06/68

Datum tisku: 14.12.2016

Spočítáno ke dni: 1.10.2017

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
Stávající parcely						
Malé Březno						
216 3 0	2	27 498	1.10.2006		365	7 592,20
216 4 0	2	205	1.10.2006		365	56,60
216 5 0	2	375	1.10.2006		365	103,54
216 8 0	2	11 790	22.11.2014		365	3 255,22
283 2 0	2	138	1.8.2008		365	38,10
115 984						13 377,32
Polerady						
243 11 0	2	14 673	1.8.2008		365	3 631,57
255 5 0	2	9 586	1.8.2008		365	2 372,54
255 9 0	2	1 650	1.8.2008		365	408,38
255 10 0	2	1 563	1.8.2008		365	386,84
255 13 0	2	21 059	1.8.2008		365	5 212,10
270 0 0	2	212	1.8.2008		365	52,47
316 14 0	2	15 165	1.8.2008		365	3 753,34
322 2 0	2	173	1.8.2008		365	42,82
323 0 0	2	16	1.8.2008		365	3,96
400 7 0	2	359	1.8.2008		365	88,85
407 1 0	2	79 862	1.10.2006		365	19 765,85
204 884						35 718,72
912 629						73 824,86
CELKEM:						73 366,68

Příloha k nájemní smlouvě č. 85N06/68INTEGRAZ, spol. s r.o. pro
ŽV Záhorčí
Litoměřická 104

Variabilní symbol: 8510668

Uzavřeno: 27.9.2006

Roční nájem:

Datum tisku: 14.12.2016

Účinná od: 1.10.2006

73 825 Kč

Vrbice

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]
část	255	9	0	2	2	10 002	112 500	1 650	2,2	408,38
část	255	10	0	2	2	10 002	112 500	1 563	2,2	386,84
část	255	13	0	2	2	10 002	112 500	21 059	2,2	5 212,10
část	270	0	0	2	13	10 002	112 500	212	2,2	52,47
	316	14	0	2	2	11 000	112 500	15 165	2,2	3 753,34
část	322	2	0	2	14	10 002	112 500	173	2,2	42,82
část	323	0	0	2	14	10 002	112 500	16	2,2	3,96
	400	7	0	2	2	10 002	112 500	359	2,2	88,85
	407	1	0	2	2	10 002	112 500	79 862	2,2	19 765,85
								144 318		35 718,72
CELKEM:								279 770		73 825 Kč

Příloha k nájemní smlouvě č. 85N06/68INTEGRAZ, spol. s r.o. pro
ŽV Záhorčí
Litoměřická 104

Variabilní symbol: 8510668

Uzavřeno: 27.9.2006

Roční nájem:

Datum tisku: 14.12.2016

Účinná od: 1.10.2006

73 825 Kč

Vrbice

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]
Bylany u Mostu										
	57	4	0	2	14	11 000	130 000	203	2,2	58,06
	70	4	0	2	11	10 002	130 000	10 701	2,2	3 060,49
	87	4	0	2	2	11 000	130 000	37 831	2,2	10 819,67
část	87	26	0	2	2	10 002	130 000	206	2,2	58,92
část	89	1	0	2	7	11 000	130 000	1 553	2,2	444,16
část	90	5	0	2	14	11 000	130 000	223	2,2	63,78
	111	1	0	2	2	11 000	130 000	456	2,2	130,42
část	115	1	0	2	2	11 000	130 000	738	2,2	211,07
	115	4	0	2	2	11 000	130 000	44	2,2	12,58
	120	0	0	2	2	11 000	130 000	1 362	2,2	389,53
	123	0	0	2	2	11 000	130 000	1 422	2,2	406,69
	124	1	0	2	2	11 000	130 000	2 452	2,2	701,27
	126	11	0	2	2	11 000	130 000	2 174	2,2	621,76
část	132	3	0	2	2	10 002	130 000	1 257	2,2	359,50
	136	5	0	2	2	11 000	130 000	3 505	2,2	1 002,43
	136	6	0	2	2	11 000	130 000	80	2,2	22,88
	263	3	0	2	2	11 000	130 000	15 495	2,2	4 431,57
									79 702	22 794,78
Havraň										
	1 078	0	0	2	14	10 002	126 500	1 753	2,2	487,86
	1 082	0	0	2	14	10 002	126 500	1 026	2,2	285,54
	1 140	0	0	2	14	10 002	126 500	3 168	2,2	881,65
									5 947	1 655,05
Kamenná Voda										
	301	4	0	2	2	10 002	93 800	452	2,2	93,27
část	317	0	0	2	14	10 002	93 800	326	2,2	67,27
část	446	0	0	2	14	11 000	93 800	574	2,2	118,45
									1 352	278,99
Malé Březno										
	213	0	0	2	2	10 002	125 500	4 866	2,2	1 343,50
	214	1	0	2	2	10 002	125 500	1 923	2,2	530,94
	214	2	0	2	14	10 002	125 500	1 656	2,2	457,22
	216	3	0	2	2	10 002	125 500	27 498	2,2	7 592,20
	216	4	0	2	2	10 002	125 500	205	2,2	56,60
	216	5	0	2	2	10 002	125 500	375	2,2	103,54
	216	8	0	2	2	10 002	125 500	11 790	2,2	3 255,22
část	283	2	0	2	14	11 000	125 500	138	2,2	38,10
									48 451	13 377,32
Polerady										
část	243	11	0	2	2	10 002	112 500	14 673	2,2	3 631,57
část	255	5	0	2	2	10 002	112 500	9 586	2,2	2 372,54