

## DODATEK č. 14 K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ ZE DNE 1.5.2000

### Statutární město Kladno

IČ 002 34 516, DIČ CZ00234516

se sídlem nám. Starosty Pavla 44, 272 52 Kladno

Ing. Václav Šubrt, CSc., náměstek primátora

dále také jen „Město“ nebo „pronajímatel“

a

### Sportovní areály města Kladna s.r.o.

IČ 261 54 170, DIČ CZ26154170

se sídlem ul. Sportovců č.p. 818, 272 01 Kladno

██████████ - jednatel společnosti

dále jen „Společnost“ nebo „nájemce“

uzavřely níže uvedeného dne následující

### dodatek:

#### A.

1. Dne 1.5.2000 smluvní strany uzavřely nájemní smlouvu, na základě které pronajímatel přenechal nájemci do nájmu nemovité a movité věci a nájemce se zavádal platit pronajímateli dohodnuté nájemné.
2. Dne 1.4.2008 smluvní strany uzavřely dodatek č. 6 k nájemní smlouvě, kterým změnilo obsah nájemní smlouvy včetně příloh novým zněním a novými přílohami; nové úplné znění nájemní smlouvy včetně jejich příloh obsahuje dodatek č. 6 k nájemní smlouvě.
3. Vzhledem k tomu, že se Město stalo vlastníkem níže uvedených nemovitostí:

- pozemek parc. č. 1088/1 – ostatní plocha, způsob využití: sportoviště a rekreační plocha,
- pozemek parc. č. 1088/4 – ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha,
- pozemek parc. č. 1088/7 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez č.p./č.e., způsob využití: občanská vybavenost,
- pozemek parc. č. 1088/12 – ostatní plocha, způsob využití: sportoviště a rekreační plocha,
- pozemek parc. č. 1088/14 – ostatní plocha, způsob využití: sportoviště a rekreační plocha,

- pozemek parc. č. 1088/15 – ostatní plocha, způsob využití: sportoviště a rekreační plocha,
- pozemek parc. č. 1088/16 – ostatní plocha, způsob využití: sportoviště a rekreační plocha,
- pozemek parc. č. 1088/18 – ostatní plocha, způsob využití: sportoviště a rekreační plocha,
- pozemek parc. č. 1088/19 – ostatní plocha, způsob využití: sportoviště a rekreační plocha,
- pozemek parc. č. 1088/20 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez č.p./č.e., způsob využití: občanská vybavenost,
- pozemek parc. č. 1088/22 – ostatní plocha, způsob využití: sportoviště a rekreační plocha,
- pozemek parc. č. 1088/23 – ostatní plocha, způsob využití: sportoviště a rekreační plocha,
- pozemek parc. č. 1088/24 – ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha,
- pozemek parc. č. 1088/26 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez č.p./č.e., způsob využití: občanská vybavenost,
- pozemek parc. č. 1088/28 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez č.p./č.e., způsob využití: jiná stavba,
- pozemek parc. č. 1096 – ostatní plocha, způsob využití: sportoviště a rekreační plocha,
- pozemek parc. č. 1115/6 – ostatní plocha, způsob využití: manipulační plocha,
- pozemek parc. č. 1117/1 – zastavěná plocha a nádvoří, na kterém se nachází stavba č.p. 2609, jiná stavba,
- pozemek parc. č. 1117/2 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez č.p./č.e., způsob využití: jiná stavba,
- pozemek parc. č. 1117/3 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez č.p./č.e., způsob využití: jiná stavba,
- pozemek parc. č. 1117/4 – zastavěná plocha a nádvoří, způsob využití: společný dvůr,
- pozemek parc. č. 1118/1 – ostatní plocha, způsob využití: sportoviště a rekreační plocha,
- pozemek parc. č. 1118/2 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez č.p./č.e., způsob využití: jiná stavba,
- pozemek parc. č. 1118/33 – zastavěná plocha a nádvoří, na pozemku se nachází stavba technického vybavení ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a.s. bez č.p./č.e.; stavba jiného vlníka není předmětem nájmu a je zapsaná v LV č. 17703;
- budova č.p. 2609, část obce Kladno, způsob využití: jiná stavba, postavená na pozemku parc. č. 1117/1,

vše katastrální území Kladno, obec Kladno, zapsáno na LV 10001 v Katastru nemovitostí pro Středočeský kraj, katastrální území Kladno,

a pronajímatel hodlá předmětné pozemky přenechat do nájmu nájemci, dohodly se smluvní strany na uzavření tohoto dodatku.

## B.

1. Smluvní strany se s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. A tohoto dodatku dohodly, že příloha č. 1 k nájmní smlouvě ze dne 1.5.2000, ve znění změn vyplývajících z dodatků ke smlouvě č. 1 – 13, se rozšiřuje o následující čl. XIV. „Fotbalový areál SK Kladno“, který zní takto:

### XIV. „Fotbalový areál SK Kladno“

Nemovitosti včetně veškerých součástí a příslušenství tvořící „Fotbalový areál SK Kladno“:

- pozemek parc. č. 1088/1 – ostatní plocha, způsob využití: sportoviště a rekreační plocha,
- pozemek parc. č. 1088/4 – ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha,

- pozemek parc. č. 1088/7 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez č.p./č.e., způsob využití: občanská vybavenost,
- pozemek parc. č. 1088/12 – ostatní plocha, způsob využití: sportoviště a rekreační plocha,
- pozemek parc. č. 1088/14 – ostatní plocha, způsob využití: sportoviště a rekreační plocha,
- pozemek parc. č. 1088/15 – ostatní plocha, způsob využití: sportoviště a rekreační plocha,
- pozemek parc. č. 1088/16 – ostatní plocha, způsob využití: sportoviště a rekreační plocha,
- pozemek parc. č. 1088/18 – ostatní plocha, způsob využití: sportoviště a rekreační plocha,
- pozemek parc. č. 1088/19 – ostatní plocha, způsob využití: sportoviště a rekreační plocha,
- pozemek parc. č. 1088/20 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez č.p./č.e., způsob využití: občanská vybavenost,
- pozemek parc. č. 1088/22 – ostatní plocha, způsob využití: sportoviště a rekreační plocha,
- pozemek parc. č. 1088/23 – ostatní plocha, způsob využití: sportoviště a rekreační plocha,
- pozemek parc. č. 1088/24 – ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha,
- pozemek parc. č. 1088/26 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez č.p./č.e., způsob využití: občanská vybavenost,
- pozemek parc. č. 1088/28 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez č.p./č.e., způsob využití: jiná stavba,
- pozemek parc. č. 1096 – ostatní plocha, způsob využití: sportoviště a rekreační plocha,
- pozemek parc. č. 1115/6 – ostatní plocha, způsob využití: manipulační plocha,
- pozemek parc. č. 1117/1 – zastavěná plocha a nádvoří, na kterém se nachází stavba č.p. 2609, jiná stavba,
- pozemek parc. č. 1117/2 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez č.p./č.e., způsob využití: jiná stavba,
- pozemek parc. č. 1117/3 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez č.p./č.e., způsob využití: jiná stavba,
- pozemek parc. č. 1117/4 – zastavěná plocha a nádvoří, způsob využití: společný dvůr,
- pozemek parc. č. 1118/1 – ostatní plocha, způsob využití: sportoviště a rekreační plocha,
- pozemek parc. č. 1118/2 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez č.p./č.e., způsob využití: jiná stavba,
- pozemek parc. č. 1188/33 – zastavěná plocha a nádvoří, na pozemku se nachází stavba technického vybavení ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a.s. bez č.p./č.e.; stavba jiného vlastníka není předmětem nájmu a je zapsaná v LV č. 17703;
- budova č.p. 2609, část obce Kladno, způsob využití: jiná stavba, postavená na pozemku parc. č. 1117/1,

vše katastrální území Kladno, obec Kladno, zapsáno na LV 10001 v Katastru nemovitostí pro Středočeský kraj, katastrální území Kladno,

3. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají nedotčená.

### C.

1. Záměr Města pronajmout nemovitosti, které jsou předmětem tohoto dodatku, byl zveřejněn dle zák. č. 128/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, a to vyvěšením na úřední desce v termínu od 9.9.2019 do 25.9.2019.
2. Souhlas s uzavřením tohoto dodatku vyslovila Rada města Kladna na své 19. schůzi dne 1.10.2019.

## D.

1. Tento dodatek může být změněn pouze shodnou vůlí smluvních stran, a to pouze písemnou formou. Smluvní strany tímto v souladu s ustanovením § 564 občanského zákoníku výslovně vylučují jinou formu.
2. Tento dodatek je sepsán ve čtyřech vyhotoveních, z nichž po dvou vyhotoveních obdrží každá smluvní strana.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
4. Nájemce prohlašuje, že bere na vědomí tu skutečnost, že je pronajímatel ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) správcem osobních údajů subjektů údajů a že zpracovává osobní údaje nájemce za účelem realizace výše uvedené smlouvy. Pronajímatel se zavazuje zpracovávat osobní údaje nájemce pouze k účelu danému smlouvou, bez využití jiného zpracovatele údajů. Nájemce prohlašuje, že si je vědom všech svých zákonných práv v souvislosti s poskytnutím svých osobních údajů k účelu danému smlouvou. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách [www.mestokladno.cz](http://www.mestokladno.cz) v sekci Ochrana osobních údajů.
5. Smluvní strany podpisem tohoto dodatku berou na vědomí, že Statutární město Kladno je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Žádné ustanovení tohoto dodatku nepovažují smluvní strany za obchodní tajemství a podpisem tohoto dodatku bezvýhradně souhlasí s jeho uveřejněním včetně smlouvy a případně dalších změn a dodatků.

16 -10- 2019

V Kladně dne .....

Statutární město Kladno

Ing. Václav Šubrt, CSc.  
náměstek primátora \*



- 9 -10- 2019

V Kladně dne .....

Sportovní areály města Kladna s.r.o.

.....  
jednatel společnosti

