

Smlouva o dílo

Nemocnice Písek, a.s., se sídlem Karla Čapka 589, 397 01 Písek
jednající MUDr. Jiřím Holanem, MBA, předsedou představenstva a Ing. Danou Čagánkovou,
členem představenstva
IČO: 260 95 190 DIČ: CZ26095190, DIČ pro účely DPH CZ699005400
(dále jen „objednatel“ na jedné straně)

a

Renata Urbanová

se sídlem [REDACTED]
IČ: 443 65 781 DIČ: [REDACTED]
bankovní spojení [REDACTED]
číslo účtu [REDACTED]
(dále jen „zhotovitel“ na druhé straně)

tímto uzavírají tuto smlouvu o dílo v souladu s ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník, v platném a účinném znění (dále jen „občanský zákoník“)

I. Předmět smlouvy

- I.1 Zhotovitel se zavazuje řádně a včas a s potřebnou péčí provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo spočívající v provedení stavebních prací, konkrétně opravu 3 bytových jader na ubytovně Nemocnice Písek, a.s., a to v bytech č. 1, 5, 8 ve 2. patře Ubytovny. Dílo bude provedeno v rozsahu oceněného výkazu výměr, který je přílohou č. 1 této smlouvy.
- I.2 Objednatel se zavazuje řádně, včas a s potřebnou péčí provedené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli cenu dle ust. čl. III. této smlouvy.
- I.3 Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

II. Místo a termín plnění, předání díla, kontrola provádění díla

- II.1 Místem realizace díla se rozumí ubytovna Nemocnice Písek, a.s. nacházející se na adrese Třída Přátelství 2010, Písek.
- II.2 Dílo dle této smlouvy se považuje za řádně provedené jeho řádným dokončením a předáním objednateli ve stavu umožňujícím jeho řádné užívání objednatelem.
- II.3 Zhotovitel se zavazuje dílo řádně dokončit a předat objednateli nejpozději ve lhůtě **do 15. 12. 2019**. O předání díla dle této smlouvy se smluvní strany zavazují sepsat příslušný předávací protokol, který musí být též oběma smluvními stranami či jimi písemně pověřenými či zmocněnými osobami podepsán. V předávacím protokolu budou uvedeny veškeré případně zjištěné vady díla, jakož i lhůta k jejich odstranění a závazek zhotovitele je v dané lhůtě řádně a včas odstranit. Lhůta k odstranění se sjednává na 14

(čtrnáct) dnů, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně v uvedeném předávacím protokolu jinak. Objednatel není povinen dílo převzít, pokud budou při jeho předání zjištěny vady znemožňující či omezující jeho řádné užívání, a to až do doby jejich řádného a včasného odstranění zhotovitelem. Pokud zhotovitel vady neodstraní ve stanovené lhůtě, může objednatel nechat odstranit veškeré vady třetí osobou na náklady zhotovitele, které se zhotovitel zavazuje na písemnou výzvu objednatele bez zbytečného odkladu uhradit. Nárok objednatele na zaplacení smluvní pokuty dle ust. čl. IV. této smlouvy není ust. tohoto odstavce dotčeno.

- II.4 Objednatel je oprávněn kontrolovat průběžně provádění díla a zhotovitel se zavazuje mu za tím účelem kdykoli umožnit přístup na místo plnění dle této smlouvy. Případně zjištěné nedostatky či vady objednatel oznámí zhotoviteli bez zbytečného odkladu a ten se je zavazuje bez zbytečného odkladu odstranit.
- II.5 Pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, bude zhotovitel provádět práce dle této smlouvy každý den maximálně od 7:00 hodin do 18:00 hodin.
- II.6 Kontaktní osobou a odpovědným zaměstnancem objednatele je pro účely této smlouvy určen [REDACTED], tel. [REDACTED], e-mail: [REDACTED]
- II.7 Kontaktní osobou zhotovitele je pro účely této smlouvy určena [REDACTED], tel. [REDACTED], e-mail: [REDACTED]

III. Cena díla

- III.1 Cena díla činí 239 374,20 Kč (slovy: dvě stě třicet devět tisíc tři sta sedmdesát čtyři korun českých dvacet haléřů) bez DPH, DPH je stanoveno ve výši 21%, tj. 50 268,58 Kč (slovy: padesát tisíc dvě stě šedesát osm korun českých padesát osm haléřů).
Cena díla s DPH je stanovena ve výši **289 642,78 Kč** (slovy: dvě stě osmdesát devět tisíc šest set čtyřicet dva korun českých sedmdesát osm haléřů).
- III.2 Cena je stanovena jako nejvýše přípustná. V ceně díla jsou již zahrnuty a promítnuty veškeré náklady, které zhotoviteli v souvislosti s touto smlouvou a jejím plněním vznikly nebo vzniknou.
- III.3 Cena díla bude uhrazena na základě faktury vystavené zhotovitelem, a to po řádném předání díla dle ust. čl. II. této smlouvy.
- III.4 Splatnost faktury činí 30 dnů od jejího vystavení. Platba bude probíhat výhradně v Kč.

IV. Sankce

- IV.1 V případě prodlení zhotovitele s řádným provedením díla nebo jeho částí v termínu uvedeném v ust. čl. II. této smlouvy, se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % ceny díla včetně DPH za každý i jen započatý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká povinnost zhotovitele řádně dílo provést a není tím dotčen nárok objednatele na náhradu případně vzniklé škody.
- IV.2 V případě prodlení zhotovitele s řádným odstraněním vady díla zjištěné či vyskytnuvší se v průběhu záruční doby se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % ceny díla včetně DPH za každý i jen započatý den prodlení. Zaplacením

smluvní pokuty nezaniká povinnost zhotovitele vady řádně odstranit a není tím dotčen nárok objednatele na náhradu případně vzniklé škody.

- IV.3 V případě prodlení objednatele se zaplacením ceny díla zaplatí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení v příslušné zákonné výši.

V. Záruka za jakost, vlastnické právo a nebezpečí škody

- V.1 Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jím provedené dílo dle této smlouvy, jakož i na veškeré jeho části či součásti, a jejich odpovídající kvalitu v délce 36 (třicetšest) měsíců ode dne řádného předání a převzetí díla dle ust. čl. II. této smlouvy. V případě výskytu vad v průběhu záruční doby se zhotovitel zavazuje takové vady odstranit do 14 (čtrnácti) dnů od jejich písemného oznámení objednatelem.
- V.2 Pokud zhotovitel vady neodstraní ve stanovené lhůtě, může objednatel nechat odstranit veškeré vady třetí osobou na náklady zhotovitele, které se zhotovitel zavazuje na písemnou výzvu objednatele bez zbytečného odkladu uhradit.
- V.3 Objednatel je vlastníkem díla, jakož i jeho částí či součástí, od počátku, tj. po celou dobu realizace díla dle této smlouvy.
- V.4 Nebezpečí škody na díle, jakož i na veškerých jeho částech či součástech, nese po dobu realizace díla až do řádného předání a převzetí díla zhotovitel.

VI. Závěrečné ustanovení

- VI.1 Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu poslední smluvní stranou. Účinnosti smlouva nabývá dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2016 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
- VI.2 Smluvní strany se zavazují, že budou respektovat oprávněné zájmy druhé smluvní strany, budou jednat v souladu s účelem této smlouvy a nebudou jej mařit, přičemž uskuteční veškerá právní a jiná jednání, která se ukáží být nezbytná pro dosažení účelu této smlouvy.
- VI.3 Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené ve smlouvě a taktéž v oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně. Smluvní strany dále prohlašují, že osoby podepisující smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
- VI.4 Veškeré změny a doplnění této smlouvy vyžadují dle výslovné vůle smluvních stran písemnou formu.
- VI.5 Smluvní strany se dohodly, že povinnou stranou, která zveřejní smlouvu dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, bude objednatel.
- VI.6 Objednatel je oprávněn zveřejnit plné znění smlouvy dle § 219 ZVZ.
- VI.7 Pokud některé z ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným, neúčinným či zdánlivým, neplatnost, neúčinnost či zdánlivost tohoto ustanovení nebude mít za následek neplatnost smlouvy jako celku ani jiných ustanovení této smlouvy, pokud je

takovéto neplatné, neúčinné či zdánlivé ustanovení oddělitelné od zbytku této smlouvy. Smluvní strany se zavazují takovéto neplatné, neúčinné či zdánlivé ustanovení nahradit novým platným a účinným ustanovením, které svým obsahem bude co nejděleji odpovídat podstatě a smyslu původního ustanovení.

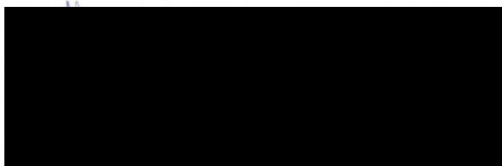
VI.8 Tato smlouva a vztahy z této smlouvy vyplývající se řídí řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

VI.9 Tato smlouva byla vyhotovena ve 2 (dvou) vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

Příloha č. 1: Oceněný výkaz výměr

V Písku dne 16. 10. 2019

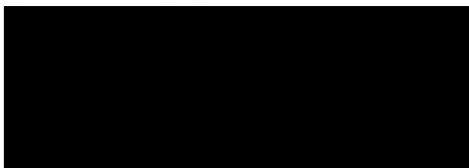
V Písku dne



Za objednatele:

MUDr. Jiří Holan, MBA
předseda představenstva
Nemocnice Písek, a.s.

Ing. Dana Čagánková
člen představenstva
Nemocnice Písek, a.s.



Za zhotovitele:

Renata Urbanová

Oprava bytových jader na ubytovně Nemocnice Písek, a.s.

Rozpočet na opravu 1 bytového jádra - typ 1+0						
		Popis položky	m.j.	výměra	jednotková cena	cena celkem
1	R2	D + M revizní skříňky 40x60	ks			
2	R3	D + M elektroinstalace	soub.			
3	R4	D + M ZTI včetně demontáže a likvidace stávajících zařizovacích předmětů	soub.			
Stavební práce						
4	342 27 2223_00	Příčky z tvárnice tl. 7,5 cm HEBEL 500kg/m3	m2			
5	611 47 1411_00	Tenkovrstvá úprava stropů štukem tloušťce až 3mm	m2			
6	611 48 1111_00	Potažení stropů a stěn pletivem do lepidla	m2			
7	612 47 1411_00	Tenkovrstvá úprava vnitřních stěn štukem tloušťce do 3mm	m2			
Celkem Stavební práce						
Demontáž a likvidace konstrukcí						
8	962 08 4131_00	Bourání stávajícího bytového jádra	soub.			
9	776 51 1820_00	Demontáž podlahoviny povlakové lepené s podložkou	m2			
10	979 01 1111_00	Svislá doprava sutí za jedno podlaží	t			
11	979 01 1121_00	Svislá doprava sutí za každé další podlaží	t			
12	979 08 2111_00	Vnitrostaveništní doprava sutí vodorovná do 10 m	t			
13	979 08 4216_00	Odvoz sutí na skládku do 6 km	t			
14	979 08 6213_00	Nakládání a vykládání vybouraných hmot	t			
15	R1	Poplatek za uložení sutí na skládku	t			
Celkem Demontáž a likvidace konstrukcí						
Ostatní konstrukce a práce						
16	642 94 4121_00	Osazení dveřní zárubně ocelové plochy do 2,5 m2	ks			
17	763 18 1112_00	Zárubeň ocelová výšky do 2,75 m šířky 600 mm	ks			
18	763 18 1121_00	Zárubeň ocelová výšky do 2,75 m šířky 700 mm	ks			
Celkem Ostatní konstrukce a práce						
Přesun hmot HSV						
19	999 28 1111_00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů	t			
Přesun hmot HSV						
Konstrukce truhlářské						
20	766 66 1112_00	Montáž dveře do ocelové zárubně šířky do 80cm jednokřídlové	ks			
21	611 60 0001	Dveře vnitřní hladké pině 60 x 197 včetně zámku a kování	ks			
22	611 60 0077	Dveře vnitřní hladké 2/3 sklo 70 x 197 včetně zámku a kování	ks			
23	998 76 6103_00	Přesun hmot truhlářských konstrukcí objektů výšky do 24 m	t			
Celkem Konstrukce truhlářské						
Podlahy z dlaždic						
24	771 47 3112_00	Montáž obkladu soklíků - keramický rovný lepený	m			
25	771 57 5114_00	Montáž - dlažba z dlaždic keramických lepená	m2			
26	771 57 9191_00	Příplatek - dlažba keramická za plochu do 5m2	m2			
27	597 66 0045	Dlaždice keramické 330 x 330 mm	m2			
28	998 77 1103_00	Přesun hmot podlahy z dlaždic objektu výšky do 24m	t			
Celkem Podlahy z dlaždic						
Obklady keramické						
29	781 41 5111_00	Montáž - obklad keramický lepený	m2			
30	597 82 0072	Obkladačky keramické 200 x 400	m2			
31	998 78 1103_00	Přesun hmot pro obklady keramické objektů do 24m	t			
Celkem Obklady keramické						
Nátěry						
32	783 22 5100_00	Nátěr syntetický, kovových doplňkových kcí dvojnásobný jednonásobný email	m2			
Celkem Nátěry						
Malby						
33	784 45 2271_00	Malba Primalex dvojnásobná jednobarevná místností výšky do 3,8m	m2			
Celkem Malby						
CELKEM bez DPH bytové jádro 1+0						79 791,40 Kč
DPH 21%						16 756,19 Kč
CELKEM včetně DPH bytové jádro 1+0						96 547,59 Kč
CELKEM bez DPH 3 bytová jádra 1+0						239 374,20 Kč
DPH 21%						50 268,58 Kč
CELKEM včetně DPH 3 bytová jádra 1+0						289 642,78 Kč