

## Smlouva o dílo

uzavřená

dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku  
mezi smluvními stranami, jimiž jsou:

Objednatel: Česká republika - Úřad práce České republiky  
sídlo: Dobrovského 1278/25, Praha 7  
zastoupena: Mgr. Alicí Kalouskovou, ředitelkou Krajské pobočky ÚP  
ČR v Karlových Varech  
IČO: 72496991  
kontaktní adresa: ÚP ČR – Krajská pobočka v Karlových Varech, Kontaktní  
pracoviště Sokolov, Jednoty 654, 356 01 Sokolov  
s uvedením kontaktní osoby Bc. Jana Žáková  
fakturační adresa: ÚP ČR – Krajská pobočka v Karlových Varech, Závodní  
385/98, 360 01 Karlovy Vary  
bankovní spojení: Česká národní banka  
číslo účtu: 47825341/0710  
ID datové schránky: ukuzprq  
(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: České vysoké učení technické v Praze-Kloknerův ústav  
právní forma: veřejná vysoká škola  
sídlo: Šolínova 7, 166 08 Praha 6  
IČ: 68407700  
DIČ: CZ 68407700  
bankovní spojení: 19-5504300237/0100  
zastoupený: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
telefon: xxxxxxxxxxxxxxxx  
e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxx  
(dále jen „zhotovitel“)

### **I. Identifikační údaje díla**

Název díla: „ÚP ČR – Sokolov – zpracování statických a předprojektových průzkumů  
k odstranění vibrací budovy Jednoty 654“

Objednatel: Česká republika – Úřad práce České republiky

### **II. Předmět díla**

II.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje na svůj náklad a své nebezpečí provést  
pro objednatele dílo spočívající v provedení statického a předprojektového průzkumu  
budovy v ulici Jednoty, č.p. 654 k zajištění odstranění vibrací dotčené budovy.

Za provedení díla se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli smlouvenou cenu.

## II.2. Rozsah prací:

- Provedení statického a předprojektového průzkumu (dále jen „průzkum“),
- vyhodnocení možných příčin vibrací budovy a prasklin a dále vlhkosti v suterénu budovy,
- návrh opatření a dalšího postupu.

Konkrétní vymezení rozsahu prací je obsaženo v příloze č. 1 této smlouvy.

II.3. Výsledek průzkumu bude zhotovitelem předán objednateli ve 3 číslovaných grafických (tištěných) vyhotoveních a v 1 digitálním vyhotovení (případné výkresy budou zpracovány ve formátu \*.dwg, a \*.pdf., texty budou ve formátu \*.doc nebo \*.xls a \*.pdf).

II.4. Dílo bude provedeno v nejlepší kvalitě a v souladu s příslušnými ČSN a předpisy platnými v době provádění díla.

II.5. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn plnit předmět díla a disponuje všemi potřebnými oprávněními a povoleními vyžadovanými platnými právními předpisy.

## III. Místo plnění

III.1. Místem plnění je Kontaktní pracoviště Sokolov, Jednoty 654, 356 01 Sokolov.

III.2. Smluvní strany se sejdou v místě plnění, nebude-li dohodnuto jinak, ke koordinační poradě nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne účinnosti smlouvy o dílo.

## IV. Doba k provedení díla

IV.1. Zahájení prací: dnem účinnosti této smlouvy.

IV.2. Ukončení prací: do 120 dnů ode dne účinnosti této smlouvy.

IV.3. V době uvedené v předchozím odstavci musí být řádně splněno celé dílo v rozsahu dle této smlouvy, tedy objednateli předán výsledek průzkumu a veškeré související dokumenty.

IV.4. Dílo převezme objednatel najednou, nebude jej přebírat po menších či dílčích částech. Objednatel si vyhrazuje právo převzít výhradně dílo prosté nedodělků a vad, tedy nepřevzít dílo nedokončené či s vadami, byť by takovými vadami dotčené dílo bylo způsobilé sloužit svému účelu.

## V. Cena za dílo

V.1. Dohodnutá smluvní cena za dílo činí:

<b>Cena celkem bez DPH</b> .....	<b>296 200,00 Kč</b>
DPH .....	62 202,00 Kč
<b>Cena celkem včetně DPH</b> .....	<b>358 402,00 Kč</b>

V.2. Smluvní cena je cenou úplnou a konečnou. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla, nebude navyšována, a to ani v souvislosti s inflací české koruny, z důvodů kurzových či odlišného personálního zabezpečení zakázky. Výjimku tvoří situace při změně zákonné sazby DPH, je-li zhotovitel jejím plátcem. Případná skutečnost, že se zhotovitel, jenž v době uzavření smlouvy nebyl plátcem DPH, stane v průběhu trvání závazku plátcem DPH, nemůže mít vliv na sjednanou cenu – zhotovitel není oprávněn po této změně účtovat/fakturovat objednateli vyšší cenu ovlivněnou připočtením DPH. Uvedené neplatí v případě, kdy změna v plátcovství DPH nenastane z důvodu volby na straně zhotovitele, ale bude jako povinná vyplývat ze změny příslušné právní úpravy.

## **VI. Povinnosti smluvních stran**

VI.1. Zhotovitel je povinen provést dílo řádně a včas.

VI.2 Zhotovitel se zavazuje, že bude při plnění smlouvy postupovat v koordinaci, spolupráci a nepřetržité komunikaci s objednatelem a všemi dalšími osobami, které se podílejí na plnění předmětu smlouvy, a to v maximálně možném rozsahu.

VI.3. Zhotovitel je povinen zahrnout do průzkumu připomínky a požadavky objednatele. Zhotovitel je povinen ihned upozornit objednatele na nevhodnou povahu pokynů daných mu objednatelem ke zhotovení díla a včas si od objednatele vyžádat potřebné podklady.

VI.4. Zhotovitel odpovídá za úplnost a správnost díla, za to, že dílo i jeho jednotlivé části budou bez jakýchkoliv vad.

VI.5. Zhotovitel je při provádění díla a jeho části povinen dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy, ujednání této smlouvy a jejích příloh, stanoviska a rozhodnutí příslušných orgánů státní správy a vycházet z podkladů předaných objednatelem.

VI.6. Zhotovitel je povinen umožnit Ministerstvu práce a sociálních věcí kontrolu fyzické realizace (event. monitorovací návštěvu) veřejné zakázky.

VI.7. Objednatel je povinen zajistit zhotoviteli řádné podmínky pro realizaci jím prováděných prací, výslovně se ujednávají následující povinnosti objednatele:

- zajištění vstupu do celého posuzovaného objektu,
- zajištění 1 parkovacího místa pro dodávkový vůz zhotovitele,
- zpřístupnění zdroje elektrické energie (220 V) a vody pro potřeby realizace prací dle této smlouvy, umožnění spotřeby těchto médií, a to na náklady objednatele,
- poskytnutí existující dokumentace posuzovaného objektu.

VI.8. Smluvní strany se předem dohodnou na harmonogramu jednotlivých prací, a to zejména s ohledem na skutečnost, že v posuzovaném objektu se nachází pracoviště veřejné správy a je nezbytné zachovat jejich provoz. V případě prací, jež se budou vyznačovat zvýšenou produkcí hluku, prachu, vibrací apod., si zhotovitel vyhrazuje právo určit, že tyto práce budou realizovány v době jím stanovené (tedy zejména v době mimo úřední dobu). Zhotovitel je povinen uvedené plně respektovat.

## **VII. Platební podmínky**

VII.1. Podkladem pro zaplacení díla bude faktura. Splatnost faktury bude činit 60 dní ode dne jejího prokazatelného doručení objednateli. Zhotovitel je oprávněn zaslat objednateli fakturu teprve poté, kdy bude předáno a převzato řádně dokončené dílo, tedy kdy budou splněny veškeré podmínky stanovené touto smlouvou.

VII.2. Faktura bude obsahovat náležitosti daňového dokladu (v souladu s příslušnými ustanoveními zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty) a bude splňovat podmínky dle § 435 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen občanský zákoník). Na faktuře bude uvedeno označení názvu objednatele přesně tak, jak je tento označen v této smlouvě. V případě, že faktura nebude obsahovat veškeré uvedené náležitosti či bude mít jiné vady v obsahu podle této smlouvy, nebo podle příslušných právních předpisů, je objednatel oprávněn tuto fakturu vrátit zhotoviteli k doplnění či opravě. V takovém případě se přetrhne původní lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout od prokazatelného doručení bezvadné faktury objednateli.

VII.3. Objednatel je povinen shora uvedenou, řádně vystavenou fakturu včas uhradit.

VII.4. Objednatel nebude zhotoviteli poskytovat zálohy na plnění.

## **VIII. Zánik a změna závazků**

VIII.1. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit i v případě, že nedojde k poskytnutí prostředků z příslušného rozpočtu na financování předmětné akce.

VIII.2. Všechny změny závazků vyplývajících z této smlouvy, které vzniknou ze strany objednatele a zhotovitele, budou řešeny dodatky k této smlouvě podepsanými oběma stranami, kde bude specifikován rozsah změny, termín provedení a cena.

## **IX. Odpovědnost za vady**

IX.1. Pro případ odstranitelných vad díla se zhotovitel zavazuje takové vady bezplatně odstranit bez zbytečného odkladu po obdržení písemné reklamace od objednatele.

IX.3. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla v délce 60 měsíců.

## **X. Náhrada škody a smluvní pokuty**

X.1. Pokud dojde k prodlení zhotovitele s provedením díla ve stanovené době (bod IV. této smlouvy), zaplatí zhotovitel za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 1 000,00 Kč.

X.2. Pokud dojde k prodlení objednatele s placením oprávněně vystavené faktury, je povinen zaplatit úrok z prodlení ve výši 0,05% z fakturované částky za každý den prodlení.

X.3. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo kterékoli strany na náhradu škody vedle placení smluvní pokuty a nezávisle na ní, a to i ve výši přesahující smluvní pokutu.

## **XI. Všeobecná ustanovení**

XI.1. Veškeré vady díla je zhotovitel povinen odstranit na přímou žádost objednatele v přiměřené lhůtě v případě, že je objednatel uplatní nejpozději do 60 měsíců po předání díla dle této smlouvy. Vady je objednatel povinen uplatnit písemnou formou bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil.

XI.2. Zhotovitel je povinen zachovávat mlčenlivost o všech záležitostech, o nichž se dozvěděl v souvislosti s prováděním předmětných činností. Zhotovitel použije všechny materiály, které obdrží od objednatele v souvislosti s plněním smlouvy výhradně za plnění účelu smlouvy. Po skončení plnění, popř. dílčího plnění ze smlouvy, předá zhotovitel objednateli všechny materiály, které od objednatele v souvislosti s plněním převzal.

XI.3. Objednatel je povinen předat včas zhotoviteli úplné, pravdivé a přehledné informace, jež jsou nezbytně nutné k věcnému plnění smlouvy, pokud z jejich povahy nevyplývá, že je má zajistit zhotovitel v rámci provedení díla.

XI.4. Objednatel je povinen vytvořit řádné podmínky pro činnost zhotovitele a poskytovat mu během plnění předmětu této smlouvy nezbytnou další součinnost.

XI.5. Pokud některá ze stran předloží návrh dodatku k této smlouvě, zavazuje se druhá strana vyjádřit se k tomuto návrhu do 14 dnů od jeho obdržení. Po tutéž dobu je tímto návrhem vázána strana, která jej podala.

XI.6. Dodatky k této smlouvě mohou být jen písemné a musí je podepsat oprávnění zástupci obou stran.

XI.7. Objednatel odpovídá za to, že podklady a doklady, které zhotoviteli předal nebo předá, jsou bez právních vad a neporušují práva třetích osob.

XI.8. Objednatel je oprávněn dílo použít ke všem účelům, které souvisejí s realizací dalších úkonů při hodnocení či změně stavu dotčeného objektu, zejména tedy v souvislosti s projektovou přípravou navazující sanační stavební akce, k příslušným správním a výběrovým řízením a k výstavbě samotné. S ohledem na to je objednatel oprávněn bezúplatně dílo rozmnožovat, poskytovat jiným subjektům nebo i jinak s ním nakládat.

XI.9. Povinnost zhotovitele provést dílo je považována za splněnou dle následujícího:

- o předání díla dle této smlouvy objednateli bude vyhotoven zápis o předání a převzetí díla.

XI.10. Vlastnické právo k předmětu díla přechází na objednatele poté, co objednatel uhradil fakturu podle článku VII. této smlouvy.

XI.11. Podpisem této smlouvy zhotovitel bere na vědomí, že objednatel bude podle platných a účinných právních předpisů upravujících oblast ochrany osobních údajů zpracovávat osobní údaje subjektů údajů na straně zhotovitele, které jsou uvedeny v této smlouvě, případně veškeré další údaje poskytnuté zhotovitelem v souvislosti se závazkem založeným touto smlouvou (dále jen „osobní údaje“) a pouze za účelem plnění předmětu této smlouvy. Osobní údaje budou zpracovávány na základě

právního titulu, kterým je plnění smlouvy. Objednatel bude osobní údaje zpracovávat po dobu trvání účinnosti této smlouvy, případně po skončení její účinnosti až do vypořádání veškerých vzájemných práv a povinností smluvních stran vyplývajících z této smlouvy, případně po dobu delší, je-li odůvodněna dle platných a účinných právních předpisů. V souladu s výše uvedeným, tj. za účelem plnění smlouvy, mohou být osobní údaje předávány třetím osobám, je-li to nezbytné k zajištění plnění předmětu této smlouvy. Pokud s jakýmkoli zpracováním uvedeným v tomto odstavci subjekt údajů nesouhlasí, má právo proti takovému zpracování podat námitku. Zhotovitel je povinen informovat obdobně fyzické osoby, jejichž osobní údaje pro účely související s plněním této smlouvy objednateli předává. Zhotovitel bere na vědomí, že další informace související se zpracováním osobních údajů, včetně práv subjektů údajů, nalezne na webových stránkách objednatele <http://portal.mpsv.cz/upcr/oup/gdpr>

XI.12. Pokud v této smlouvě není výslovně ujednáno jinak, řídí se vztahy objednatele a zhotovitele českým právem, zejména Občanským zákoníkem.

XI.13. Všechny případné spory, které by mezi objednatelem a zhotovitelem vznikly, se strany zavazují řešit dohodou. Pokud se strany nedohodnou, souhlasí s tím, že pro řešení sporů z této smlouvy bude příslušný soud.

XI.14. Zhotovitel není oprávněn postoupit práva, povinnosti a závazky ze smlouvy vyplývající třetí osobě nebo jiným osobám bez předchozího souhlasu objednatele.

XI.15. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran a účinnosti dnem splnění povinnosti řádného uveřejnění v registru smluv ve smyslu ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv ve znění pozdějších předpisů.

XI.16. Tato smlouva o dílo je vyhotovena ve 4 výtiscích, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou.

V Karlových Varech, dne  
za objednatele

V Praze, dne  
za zhotovitele

.....  
**Mgr. Alice Kalousková**  
ředitelka krajské pobočky

.....  
**xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx**  
ředitel Kloknerova ústavu

## Příloha č. 1

Konkrétní vymezení rozsahu prací:

1. Prostudování dostupné dokumentace, případně opatření dalších podkladů
2. Pasportizace objektu – podrobná prohlídka objektu se zaměřením na výskyt poruch, jejich identifikace, zakreslení, vyhodnocení
3. Měření dynamické odezvy na provoz – práce na místě
4. Dynamické měření – vyhodnocení
5. Kopaná sonda k základové spáře ve stísněných podmínkách
6. Sondy v místě zjištěných poruch, se základním zapravením, bez finálních povrchových úprav
7. Nedestruktivní ověření železobetonových konstrukcí – pevnost Schnidtovým tvrdoměrem, rozmístění výztuže (stropní konstrukce, sloupy)
8. Měření vlhkosti zdiva – nedestruktivně + 1 vzorek destruktivně
9. Zpřístupnění konstrukcí – lešení, plošiny
10. Výstup - zpráva