

**Římskokatolická farnost Děčín IV - Podmokly IČO 46718036**

se sídlem Husovo nám. 99/13, Děčín IV – Podmokly, 405 02

**zastoupená Františkem Jiráskem, farářem**

**jako prodávající** na straně jedné (dále jen prodávající)

a

**Statutární město Děčín IČO 261 238**

se sídlem Magistrát města Děčín, Mírové nám. 1175/5, 405 38, Děčín IV-Podmokly

**zastoupené Jaroslavem Hroudou primátorem statutárního města Děčín**

**jako kupující** na straně druhé (dále jen kupující)

uzavřeli níže psaného dne tuto

**KUPNÍ SMLOUVU**

č. 2019-0528/OMH

I.

Pozemek p.č. 2161/4 zahrada v k.ú. Podmokly je ve vlastnictví prodávajícího na základě listiny pozemková kniha vložka 207/, čj. Z-7001301/1972-502. V katastru nemovitostí zapsáno na LV 1007 k.ú. Podmokly u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín.

Geometrickým plánem č. 4197-106/2019 ze dne 21.05.2019, který je nedílnou součástí této kupní smlouvy se z pozemku p.č. 2161/4 zahrada o výměře 614 m<sup>2</sup> odděluje pozemek p.č. 2161/8 o výměře 8 m<sup>2</sup>, v k.ú. Podmokly.

II.

Prodávající prodává **pozemek p.č. 2161/8 zahrada o výměře 8 m<sup>2</sup> v k.ú. Podmokly** se vším právním i faktickým příslušenstvím a součástmi, do vlastnictví kupujícímu se všemi právy a závazky s ním spojenými a v těch mezích a hranicích, jak je sám užíval nebo byl oprávněn užívat tak, jak stojí a leží za vzájemně dohodnutou kupní cenu 2 000,- Kč (slovy dvatisícekorunčeských) a kupující jej do svého výlučného vlastnictví tak, jak stojí a leží, kupuje.

III.

Kupní cenu ve výši 2 000,- Kč, uhradí kupující na účet prodávajícího č. 2104554277/2700, a to před podáním společného návrhu na vklad vlastnického práva dle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, nejpozději však do 30 dnů po podpisu této kupní smlouvy.

Strana kupující a prodávající shodně prohlašují, že nebude-li zaplacená kupní cena ve lhůtě uvedené v tomto článku, má právo strana prodávající od kupní smlouvy odstoupit jednostranným právním úkonem v písemné formě adresované straně kupující.

IV.

Výkup nemovité věci schválilo zastupitelstvo města dne 25.04.2019 usnesením č. ZM 19 04 05 11.

V.

Kupující nepřejímá na sebe s kupovanou nemovitou věcí žádné dluhy a závady a prodávající jej ujišťuje, že na této nemovité věci neváznou platně žádné dluhy, zástavní práva, ani jiné právní závady, prodávající prohlašuje, že je oprávněn nakládat s nemovitou věcí, jež je předmětem převodu a taktéž prohlašuje, že jeho smluvní volnost není nijak omezena.

Kupující prohlašuje, že si převáděnou nemovitou věc řádně prohlédl, že je mu její stav dobře znám, a že nabývá tuto nemovitou věc ve stavu, v jakém se ke dni převodu nachází, a že si nevymínil žádné zvláštní vlastnosti převáděné nemovité věci u prodávajícího. Obě smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily.

## VI.

Obě smluvní strany se dohodly, že společný návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí předloží na Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín výhradně kupující.

Vlastnické právo ke všem věcem převáděným touto kupní smlouvou, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí, škody a užítky přechází na kupujícího dnem právního účinku vkladu do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín.

V souladu s příslušnými právními předpisy je poplatníkem daně z nabytí kupující.

Správní poplatek za podání tohoto společného návrhu ve výši 1 000,- Kč zaplatí kupující.

## VII.

Účastníci smlouvy výslovně prohlašují, že tato kupní smlouva odpovídá jejich svobodné a vážně projevené vůli a že nebyla učiněna v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, což po přečtení této kupní smlouvy stvrzují svými podpisy.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem, kdy je k vyhotovením smlouvy podepsaným oběma smluvními stranami připojena schvalovací doložka Biskupství litoměřického, se sídlem Dómské náměstí 1/1, Litoměřice, PSČ 412 01, IČ 00445126, které je na základě zvláštní právní úpravy zřizovatelem prodávajícího. Biskupství litoměřické není vázáno projevem smluvních stran učiněnými v této smlouvě a není povinno schvalovací doložku připojit.

Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, přičemž každá ze stran obdrží po jednom vyhotovení, Biskupství litoměřické obdrží jedno vyhotovení a jedno vyhotovení bude podáno spolu s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu.

V Děčíně

V Děčíně

\_\_\_\_\_  
František Jirásek, farář

\_\_\_\_\_  
Jaroslav Hrouda  
primátor statutárního města Děčín

schvalovací potvrzení

\_\_\_\_\_  
Biskupství litoměřické  
Mons. ICLic. Mgr. Martin Davídek generální vikář

## D O L O Ž K A

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení),  
ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen „zákon č. 128/2000 Sb.“)

Statutární město Děčín, ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., potvrzuje, že u právních jednání obsažených v Kupní smlouvě č.j. 2019-0528/OMH, kterou se převádí

### Pozemek

#### ▪ p.č. 2161/8 zahrada

oddělený geometrickým plánem č. 4197-106/2019 z pozemku p.č. 2161/4 zahrada, zapsaný na LV č. 1007 pro **katastrální území Podmokly**, obec Děčín, v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín,

byly ze strany nabyvatele splněny veškeré zákonem č. 128/2000 Sb., či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

Převod vlastnického práva k nemovité věci byl schválen usnesením č. ZM 19 04 05 11 ze dne 25.04.2019 ze zasedání Zastupitelstva města Děčín.

V Děčíně dne.....

.....  
Jaroslav Hrouda  
primátor