

Smlouva o užívání pozemku pro provedení a umístění stavby – zařízení

kterou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavřeli ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a § 25 odst. 6 písmeno d/ zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů
/dále jen tato smlouva/

US/3311/KL/2016

čís. oprávněného č.

1. ČEZ DISTRIBUCE, a.s.

se sídlem Teplická 874/8, Děčín IV Podmokly, PSČ 405 02
IČ: 24729035
DIČ: CZ24729035

zastoupená panem Tomášem Pippingerem, vedoucím odboru inženýring na základě pověření ev. č. POV/OÚ/82/0102/2014

jako oprávněný */dále jen oprávněný či účastník či smluvní strana/*

a

2. Karlovarský kraj

se sídlem: Karlovy Vary Dvory, PSČ 360 01, Závodní 353/88
IČ: 70891168 DIČ: CZ70891168

zastoupený zmocněncem

Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace

se sídlem: Sokolov, PSČ 356 01, Chebská 282
IČ: 70947023 DIČ: CZ 70947023

zastoupená ředitelem organizace Ing. Zdeňkem Pavlasem,
zapsaná do obchodního rejstříku Krajského soudu v Plzni, oddíl Pr, vložka 114
zřizovací listina ZK 55/01 a ZK 57/01 ze dne 13.12.2001 */dále jen zmocněnec/*
bankovní spojení: Komerční banka, a. s., pobočka Karlovy Vary
číslo účtu:

odpovědná osoba:
tel.: 352 356 194

jako povinný */dále jen povinný či účastník či smluvní strana*

I.

Preamble

1.1.

Povinný je vlastníkem nemovitosti, a to **pozemku p.č. 6623/1 v k. ú. Kraslice**. Nemovitost výše uvedená je zapsána na LV č. 4952, pro katastrální území Kraslice, obec Kraslice, u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov a **pozemku p.č.2676/1 v k.ú. Krásná u Kraslic**. Nemovitost výše uvedená je zapsána na LV č. 1398, pro katastrální území Krásná u Kraslic, obec Kraslice, u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov. Zmocněnec vykonává v souladu se zřizovací listinou majetkovou správu k výše uvedené nemovitosti-pozemku */dále jen dotčený pozemek či silniční úsek/*.

1.2.

Oprávněný je budoucím provozovatelem zařízení – **distribučního podzemního a nadzemního kabelového vedení vNN a kNN** v rámci stavby „**Kraslice, Krásná, SO, vNN, kNN**“, na dotčeném pozemku **silnice III/2185, staničení 0,344 – 1,004 km** */dále jen stavba- zařízení/*. Rozsah stavby - zařízení je vyznačen na situačním výkresu, který je přílohou této smlouvy. Stavba bude provedena na základě povinným odsouhlasené situace věcného břemene KSÚS KK vypracované firmou **OMEXOM Energo s.r.o.** č. zak.506015208201 v 04/2016.

II.

Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je vyjádření souhlasu povinného s umístěním stavby - zařízení a stanovení podmínek jejího umístění a užívání dotčeného pozemku - silničního úseku oprávněným.

III.

Souhlas s umístěním stavby - zařízení a zmocnění

3.1.

Povinný uzavřením této smlouvy vydává oprávněnému **s o u h l a s** s umístěním stavby a provozem zařízení na dotčeném pozemku pro účely vydání příslušného rozhodnutí o umístění a povolení stavby - zařízení.

3.2.

K tomuto účelu povinný zmocňuje oprávněného, aby předložil tuto smlouvu jako vyjádření účastníka ve správním řízení o povolení a umístění stavby - zařízení.

IV.

Podmínky pro zřízení stavby - zařízení

Za podmínek dále uvedených vzniká oprávněnému:

A) Právo :

A.1. Umístit na dotčeném pozemku stavbu – zařízení.

A.2. Užívat dotčený pozemek pro umístění stavby – zařízení do doby předání a převzetí dotčených pozemků silničního úseku po provedení stavby – zařízení povinnému.

A.3. Vstupovat (vjíždět) na nezbytně nutnou dobu na dotčený pozemek za účelem kontroly, opravy, údržby, zajištění provozu, likvidace stavby – zařízení.

B) Povinnost:

- B.1. Uvést na své náklady po dokončení stavby - zařízení a při realizaci práv, které vyplývají z ustanovení písmene A), odst. A.3. tohoto článku této smlouvy, dotčený pozemek do původního stavu dle příslušných technických norem a za podmínek stanovených povinným.
1. Při provádění stavebních prací nesmí dojít k zásahu (poškození) do zpevněných částí silnice III/218. Kabelové vedení bude umístěné ve vzdálenosti 1 m od hrany vozovky. Povrch výkopu v nezpevněných částech bude upraven do původního stavu, včetně ohumusování a zatravnění. Zásypový materiál u výkopů bude zhutnitelný a hutnění bude prováděno po vrstvách max. 30 cm. Zásahem nesmí být narušeny odtokové poměry silnice, bude zamezeno vnikání povrchových a spodních vod do silničního tělesa.
 2. Startovací a cílové jámy (zřízené mimo pozemek KSÚS KK), pro provedení trubních protlaků, budou rovněž provedeny tak, aby bylo zamezeno vnikání povrchových a spodních vod do silničního tělesa. Na povrchu výkopů bude provedeno zaříznutí, doplnění vrstev asfaltovou směsí a zalití spáry.
 3. Veškerý materiál získaný (vytěžený) při realizaci stavebních prací, který je svými stavebně technickými vlastnostmi vhodný pro další využití a který tedy nelze označit jako odpad, bude předán majetkovému správci komunikace. Získanými – vytěženými materiály ve smyslu tohoto závazného postupu jsou především: dřevní hmota, vytěžená obalovaná směs (odfrézovaná nebo vybouraná živičná směs), opracovaný kámen (dlažba, obruby, sil. patníky apod.), ocelové konstrukce (sil. svodidla, zábradlí, nosníky, SDZ apod.).
 4. Uvedení místa do původního stavu bude písemně předáno pověřenému zástupci KSÚS KK.
 5. Hrozí-li při provádění předmětné činnosti nebezpečí poškození silnice a jejího příslušenství, budou práce okamžitě zastaveny a s odpovědným zástupcem KSÚS KK bude projednán další postup.
 6. Oprávněný se zavazuje k seznámení s výše uvedenými podmínkami případného subdodavatele této stavby.
- B.2. Uhradit v plném rozsahu škodu vzniklou při užívání dotčeného pozemku, škodu způsobenou třetím osobám v rozsahu, v jakém ji byl těmto osobám povinen uhradit povinný, a náklady, které vzniknou povinnému při uvedení dotčeného pozemku do původního stavu a oprávněný tak neučinil sám.
- B.3. Předložit povinnému nejdéle do 30-ti dnů po ukončení stavby geometrický plán skutečného provedení stavby - zařízení.
- B.4. Po dobu existence stavby - zařízení uhradit povinnému v plném rozsahu škody vzniklé na majetku povinného v důsledku užívání stavby - zařízení.
- B.5. Po předání dotčeného pozemku povinnému předem písemně oznámit povinnému každý plánovaný vstup (vjezd) a způsob vstupu (vjezdu) na dotčený pozemek při realizaci práv, které vyplývají z ustanovení písmene A), odst. A.3. tohoto článku této smlouvy, a to minimálně tři dny před vstupem (vjezdem), v případě nepředvídatelných událostí (havárie, porucha) nahlásit povinnému vstup (vjezd) bezprostředně po provedení prací, maximálně do 3 pracovních dnů ode dne vstupu, vstupovat na něj a užívat jej způsobem a v rozsahu schváleném povinným.
- B.6. Uhradit do převzetí dotčeného pozemku pro realizaci stavby – zařízení zálohu za omezení vlastnických práv dle Sazebníku jednorázových úhrad.
- B.7. Odstranit na své náklady na výzvu povinného ve stanovené přiměřené lhůtě stavbu - zařízení v případě ukončení jejího užívání, funkčnosti či ztráty účelu stavby - zařízení, stejně tak při poškození nebo ohrožení dotčeného pozemku stavbou - zařízením. V případě umístění stavby - zařízení v tělese komunikace postupovat dle předchozí věty. Při

odstraňování stavby - zařízení postupovat přiměřeně dle ustanovení písmene B), odst. B.1. tohoto článku této smlouvy. Obdobně to platí, jestliže oprávněný provedl a umístil stavbu - zařízení v rozporu s touto smlouvou a nezjednal nápravu ani přes výzvu povinného ve stanovené přiměřené lhůtě.

V. Cena

5.1.

Za omezení vlastnických práv stavbou - zařízením na dotčeném pozemku přísluší povinnému jednorázová finanční náhrada */dále jen finanční náhrada/*.

5.2.

Před zahájením realizace stavby – zařízení složí oprávněný na účet povinného pod variabilním symbolem – číslo této smlouvy, zálohu na finanční náhradu ve výši **75 712- Kč**.(slovy: sedmdesátpětisícipěsetdvánáctkorun). **K této finanční náhradě bude připočtena DPH ve výši dle platných právních předpisů** */dále jen záloha na finanční náhradu/*.

5.3.

Záloha na finanční náhradu je vypočítána ze sazby pro silnice II. a III. třídy:
Dle předloženého situačního výkresu vypracovaného zodpovědným projektantem firmy OMEXOM Energo s.r.o. v 05/2016 bude provedeno:

uložení	styk se silničním pozemkem	počet	MJ	cena MJ Kč	cena celkem Kč
příčné	překop	7	bm	200	1 400
podélné	výkop v nezpevněné krajnici	361,56	bm	200	73 312
Sloupy	Výměna 3 sloupů	1	m ²	400	400
podélné	Vzdušné vedení	76,5	m	20	1 530

Celkem k úhradě

76 642

Sazebník za omezení vlastnických práv byl schválen Radou Karlovarského kraje, usnesením číslo RK 1137/10/14 ze dne 20. 10. 2014.

5.4.

Vyúčtování skutečné finanční náhrady provede povinný do 30 dnů po předání a převzetí dotčeného pozemku podle skutečného stavu zjištěného předávacím protokolem. Popřípadě v téže lhůtě ode dne, kdy povinný po marném uplynutí lhůty k předání pozemku zjistí jiným způsobem, že oprávněný dokončil umístění stavby - zařízení.

VI. Ukončení smlouvy

6.1.

Smluvní strany sjednaly možnost výpovědi této smlouvy s výpovědní lhůtou 4 měsíců. Lhůta začíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé straně.

6.2.

Oprávněný může smlouvu vypovědět kdykoliv před zaplacením zálohy na finanční náhradu. Po zaplacení zálohy na finanční náhradu může oprávněný vypovědět tuto smlouvu pouze z těchto důvodů: stavbou - zařízením (viz článek I., odst. 1.2. této smlouvy) nebude zasažen nebo omezen dotčený pozemek, stavba - zařízení nebude realizována z rozhodnutí oprávněného a při skutečnostech nastalých dle článku IV., písmeno B), odst. B.8. této smlouvy.

6.3.

V případě ukončení této smlouvy vypořádají smluvní strany do 30 dnů od ukončení této smlouvy svoje práva, především oprávněný předá dotčený pozemek zpět povinnému, uhradí povinnému případné škody, povinný vrátí zálohu v případě, že stavbou - zařízením nebude zasažen dotčený pozemek nebo stavba - zařízení nebude realizována.

6.4.

Povinný může od této smlouvy odstoupit také jestliže oprávněný ani přes písemnou výzvu povinného v přiměřené lhůtě v takové výzvě neuvede svou stavbu - zařízení či dotčený pozemek do souladu s touto smlouvou. Obdobně to platí pro případ, kdy oprávněný provádí stavbu - zařízení v rozporu s touto smlouvou.

6.5.

V případě, že oprávněný do dvou let ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami nezapočne s výstavbou stavby - zařízení dle této smlouvy, tato smlouva pozbývá platnosti a účinnosti. Přesahuje-li doba platnosti pravomocného stavebního povolení vydaného příslušným stavebním úřadem k výstavbě stavby - zařízení dobu dvou let ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami, tato smlouva pozbývá platnosti a účinnosti až uplynutím doby platnosti pravomocného stavebního povolení vydaného příslušným stavebním úřadem k výstavbě stavby - zařízení.

VII.

Věcné břemeno (služebnost inženýrské sítě)

Po ukončení výstavby stavby - zařízení dle této smlouvy a po vydání pravomocného kolaudačního rozhodnutí ke stavbě - zařízení může oprávněný požádat o uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě předložením písemné žádosti, spolu s návrhem Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě. Formulář žádosti a vzor Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě obdržel oprávněný při podpisu této smlouvy.

VIII.

Další ujednání

V případě, že nedojde k uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě, jsou obě smluvní strany nadále vázány právy a povinnostmi uvedenými v této smlouvě, a to na dobu neurčitou.

IX.

Závěrečná ujednání

9.1.

Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy platí i pro právní nástupce obou účastníků této smlouvy.

9.2.

Převod práv a povinností smluvních stran vyplývajících z této smlouvy pro případ změny vlastnictví k dotčenému pozemku či stavbě - zařízení v období před možným vznikem věcného břemene bude realizován uzavřením trojdohody za účasti oprávněného, povinného a právního nástupce účastníka. Tímto ustanovením není dotčeno ujednání obsažené v článku IV., písmene B), odst. B.7. této smlouvy.

9.3.

Tato smlouva nenahrazuje smlouvu o technických podmínkách a poplatku za zvláštní užívání silnice uzavíranou na dobu trvání stavebních prací na stavbě - zařízení v souvislosti s ukládáním stavby - zařízení do dotčeného pozemku.

9.4.

Tato smlouva oprávněného nezbavuje případné povinnosti zaplatit správní poplatek na základě zákona č. 634/2000 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení se zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, zvláštní užívání.

9.5.

Pokud kterékoliv ustanovení této smlouvy nebo jeho část bude neplatné či nevynutitelné nebo se stane neplatným či nevynutitelným nebo bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem, tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení této smlouvy nebo jejich částí. Smluvní strany se zavazují neplatné či nevynutitelné ustanovení této smlouvy nahradit jiným ustanovením, které bude sledovat stejný účel.

9.6.

Smluvní strany se zavazují vzájemně se včas a řádně informovat o všech podstatných skutečnostech, které mohou mít vliv na plnění dle této smlouvy, a dále vyvinout potřebnou součinnost k plnění této smlouvy.

9.7.

Nedílnou součástí této smlouvy je Příloha č. 1 - Situační výkres, Příloha č. 2 - Výpis z příslušného obchodního rejstříku oprávněného, je-li tento v obchodním rejstříku zapsán. Výpis z příslušného obchodního rejstříku oprávněného předkládá tento, a to v originále nebo v úředně ověřen fotokopii, kdy této nesmí být v době podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami starší devadesát dnů.

9.8.

Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Po dvou vyhotovení obdrží oprávněný i povinný a jedno vyhotovení Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor správa majetku.

9.9.

Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami na jedné listině.

9.10.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

9.11.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

Sokolov dne 22.7.2016

Plzeň dne 11.7.2016

Povinný:

Karlovarský kraj

zastoupený zmocněncem
Krajskou správou a údržbou silnic
Karlovarského kraje, příspěvkovou organizací

Oprávněný:

ČEZ Distribuce a.s.

.....
Ing. Zdeněk Pavlas
ředitel organizace

.....
Tomáš Pippinger
vedoucí odboru inženýring

.....
Za správnost odpovídá: Milan Polák