



MDOBP008FBH4

Miloš Níže psaného dne, měsíce a roku uzavírají strany smluvní

**1. město Dobříš**

se sídlem: Mírové náměstí 119, Dobříš, PSČ 263 01  
IČ: 00242098  
DIČ: CZ00242098 (je plátcem DPH)  
zastoupení: Bc. Jana Vlnasová, starostka  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s., pobočka Příbram  
č. účtu: 27-521732389/0800  
kontaktní osoby: ve věcech technických – Ing. Vladimír Melichar, referent odboru  
místního rozvoje, tel. č.: 606 726 198;  
e-mail: [melichar@mestodobris.cz](mailto:melichar@mestodobris.cz)

(dále jen „objednatel,“)

a

**2. název spol.:** FAST střechy s.r.o.  
**doručování:** Smetanova 2065, 547 01 Náchod  
**IČ:** 27537676  
**DIČ:** CZ27537676 (je plátcem DPH)  
**zastoupení:** Miloš Štantejský, jednatel  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném krajským soudem v Hradci Králové oddíl C, vložka 24733  
**bankovní spojení:** KB a.s.  
**č. účtu:** 43-2049670207/0100  
**kontaktní odpovědné osoby:** ve věcech smluvních : Miloš Štantejský, jednatel  
tel. č.: 603 823 781; e-mail: [fast@fast-strechy.cz](mailto:fast@fast-strechy.cz)  
ve věcech technických : Michal Křiššák, vedoucí zakázky  
tel. č.: 720 550 491; e-mail: [michal.krissak@gmail.com](mailto:michal.krissak@gmail.com)

(dále jen „zhotovitel,“)

*ve smyslu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a v souladu s vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj ČR č. 231/2012 Sb., kterou se stanoví obchodní podmínky pro veřejné zakázky na stavební práce a vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj ČR č. 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, tuto*

## **smlouvu o dílo na stavební práce**

I.

### **Předmět díla**

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele na vlastní náklad a nebezpečí a na vlastní odpovědnost dílo, resp. stavební práce v rozsahu stavby „1 ZŠ Dobříš – oprava střech tělocvičen – 2.etapa“.

- 1 -

2. Předmět díla je dán popisem navržené rekonstrukce v projektové dokumentaci a soupisem položek ve výkazech výměr, které jsou součástí projektové dokumentace a které jsou uvedeny v článku II. odst. 1. písm. a tvoří přílohu č. 1 k této smlouvě a jsou její nedílnou součástí.
3. Zhotovitel se zavazuje podle této smlouvy dokončit veškeré dílo k termínu plnění dohodnutému v této smlouvě a dle příslušné zadávací dokumentace a v rozsahu dle ust. čl. II odst. 1
4. V rámci plnění této smlouvy zhotovitel zabezpečí na vlastní náklad a nebezpečí všechny ostatní související práce. Veškeré ostatní práce související s prováděním díla, které podle tohoto odstavce je zhotovitel povinen zabezpečit, jsou kryty cenou díla.
5. Dále zhotovitel zabezpečí fotodokumentaci z průběhu realizace díla.
6. Součástí plnění zhotovitele je i provádění všech předepsaných, potřebných nebo smluvně sjednaných zkoušek včetně zabezpečení revizí a atestů ve smyslu technických norem vztahujících se k technologické části díla.
7. Zhotovitel se zavazuje, že plnění předmětu díla bude realizovat po celou dobu v souladu a výhradně s předloženou nabídkou, která tvoří přílohou č. 1 a tvoří nedílnou součást této smlouvy.

## II.

### Doklady pro uzavření smlouvy

1. Smluvní strany konstatují, že objednatel před podpisem této smlouvy předal zhotoviteli tyto doklady:
  - a) Prováděcí projektová dokumentace, zpracovaná Ing. arch. Janem Zbíralem včetně soupisu prací a výkazů výměr

## III.

### Vymezení lhůt plnění díla

1. Objednatel je povinen předat staveniště zhotoviteli k zahájení stavebních prací a současně zhotovitel je povinen převzít staveniště od objednatele nejpozději do **10 dnů** po podpisu smlouvy.
2. Zhotovitel zahájí stavební práce předáním staveniště dle harmonogramu průběhu prací, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy, a je její nedílnou součástí. Bude-li zhotovitel v prodlení se zahájením prací na díle dle harmonogramu o více jak **30 kalendářní dnů**, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
3. Zhotovitel se zavazuje dokončit stavební práce a předat dokončené dílo bez zbytečného odkladu objednateli **nejpozději do 15. 11. 2019**.
4. Zhotovitel je do **5 dnů** od předání a převzetí díla povinen staveniště vyklidit.
5. Lhůta výstavby díla bude prodloužena o dny, kdy z důvodu nepříznivých klimatických podmínek nelze dodržet při výstavbě technické a kvalitativní podmínky. Zápisy o přerušení prací z uvedených důvodů a pokračování v pracích zapíše zhotovitel do stavebního deníku.
6. Vícepráce a méně práce, jejichž finanční objem nepřekročí **10% z hodnoty** sjednané ceny díla, nemají vliv na Termín dokončení a dílo bude dokončeno ve sjednaném termínu, pokud se strany nedohodnou jinak.

## IV.

### Cena díla

1. Cena díla je stanovena dle cenové nabídky a oceněného výkazu výměr, který byl součástí nabídky

uchazeče v rámci veřejné zakázky malého rozsahu „1. ZŠ Dobříš – oprava střech tělocvičen – 2. Etapa“ a je oběma smluvními stranami dohodnuta ve výši:

- Cena bez DPH: 449 649 Kč (slovy: čtyřistačtyřicetdevěttisícšestsetčtyřicetdevětkorun)
  - DPH ve výši 21% 94 426 Kč (slovy: devadesátčtyřitisícčtyřistadvacetšestkorun)
  - Cena včetně DPH 544 075 Kč (slovy: pětsetčtyřicetčtyřitisícšedmdesátšestkorun)
2. Pokud zákonná úprava daně z přidané hodnoty bude v době uskutečnění zdanitelného plnění obsahovat jinou než uvedenou sazbu, připočte zhotovitel ke smluvené ceně díla tuto aktuální daňovou sazbu.
  3. Cena za provedení díla a dokončení díla byla mezi účastníky sjednána jako cena pevná a konečná. Cena díla kryje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla (mimo vlastní dílo zejména i náklady na zařízení místa plnění a jeho provoz, odvoz a likvidaci odpadů, poplatky za skládky, úklid místa plnění a jeho nejbližšího okolí v případě jeho znečištění realizací díla, případné poplatky za zábory veřejných ploch, dopravní značení po dobu provádění prací, uvedení okolí do původního stavu), nutné k realizaci díla v rozsahu dle čl. II. smlouvy, a zisk zhotovitele. Dále obsahuje daň z přidané hodnoty a zohledňuje očekávaný vývoj cen k datu předání díla.
  4. Změna dohodnuté ceny díla je možná pouze na základě písemné dohody (dodatku) objednatele a zhotovitele a na základě oboustranně odsouhlasených kvalitativních a kvantitativních změn podmínek díla, které nejsou zahrnuty v prováděcí projektové dokumentaci.
  5. V případě, že zhotovitel a objednatel dohodnou práce a plnění nad rámec obsažený v prováděcí projektové dokumentaci, bude při kalkulaci těchto cen použito jednotkových cen, které jsou obsaženy v příloze č. 1 k této smlouvě a jsou její nedílnou součástí.
  6. Zhotovitel a objednatel se dohodli, že v rámci platebních podmínek zadavatel neposkytuje zálohy a zhotovitel zálohy nebude požadovat.
  7. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství či druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.
  8. Zhotovitel vystaví jedenkrát měsíčně daňový doklad (fakturu) na základě dílčího plnění předmětu smlouvy nejpozději do 10. kalendářního dne měsíce následujícího po dílčím plnění, avšak jejímu vystavení bude předcházet soupis prací a dodávek za dané období odsouhlasený technickým dozorem investora. Faktura bude mít náležitosti daňového dokladu. Fakturovaná částka se bude rovnat ceně díla bez DPH a s DPH, neboť na uvedenou akci nebude aplikován režim přenesené daňové povinnosti dle ust. § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o DPH v platném znění.<sup>1</sup> Od této částky budou odečteny poskytnuté slevy z ceny díla, pokud budou reklamované nedodělky řešeny na základě dohody o poskytnutí slevy.
  9. Jestliže daňový doklad (faktura) nebude obsahovat dohodnuté náležitosti nebo bude vystaven předčasně či neoprávněně, je objednatel oprávněn takovýto doklad vrátit do data jeho splatnosti doporučeným dopisem, poštou, faxem nebo elektronickou poštou zhotoviteli. V případě, že by zhotovitel jinak měl na zaplacení daňového dokladu (faktury) právo, ale jedná se pouze o formální a obsahové nedostatky dokladu, je zhotovitel povinen vystavit nový daňový doklad (fakturu) s novou lhůtou splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení se zaplacením původního daňového dokladu (faktury).
  10. V případě, kdy prokazatelně z důvodů na straně banky objednatele dojde k prodlení s placením daňového dokladu (faktury), není po tuto dobu objednatel v prodlení s placením.

<sup>1</sup> Ust. věty vedlejší se týká pouze smluv na dodávku či montáž stavebních prací a v případě, že se nejedná o ekonomickou činnost objednatele

11. Smluvní strany se dohodly, že daňové doklady (faktury) budou vystaveny zhotovitelem s minimální splatností v délce **30 dnů** od jejího vystavení, ne však kratší než **30 dnů** od jejího doručení objednateli.
12. Při placení daňového dokladu (faktury) objednatel zadrží **10 %** z fakturované částky. Tato částka bude objednatelem oprávněně zadržována do odstranění poslední vady nebo nedodětku (pokud nedodělek nebude řešen formou slevy), které byly vytčeny objednatelem v zápise o předání a převzetí díla.

#### V.

##### **Práva a povinnosti smluvních stran při provádění díla**

1. Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště protokolárně. V protokolu bude stav staveniště popsán. Objednatel prohlašuje, že zhotoviteli bude staveniště předáno prosté práv třetích osob a ve stavu umožňujícím zahájení díla v termínu dohodnutém v této smlouvě. Pokud objednatel nepředá zhotoviteli staveniště ve lhůtě 30 dnů od uzavření této smlouvy nebo předá zhotoviteli staveniště zatížené právy třetích osob, není zhotovitel v prodlení s plněním díla do doby, než objednatel staveniště předá v řádném stavu.
2. Zhotovitel musí udržovat na staveništi pořádek a čistotu a je povinen neprodleně odstranit odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla v souladu s příslušnými správními předpisy. Pokud během realizace díla dojde k poškození stávajících objektů či okolních zařízení vinou zhotovitele, zavazuje se zhotovitel uvést dílo do původního stavu.
3. Zhotovitel zajistí na své náklady odběrná místa energií včetně případného měření odběrů.
4. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí, aby osoby zhotovitele pohybující se po staveništi byly vybaveny ochrannými pracovními pomůckami. Tyto náklady jsou kryty smluvní cenou.
5. Zhotovitel bude při realizaci díla respektovat podmínky dotčených orgánů státní správy a samosprávy zakotvených v právoplatných povoleních, současně je povinen zajistit si skládky vytěžených materiálů a jejich případnou recyklaci, správní a místní poplatky, zařízení staveniště, apod.
6. Zhotovitel nesmí při realizaci díla výrazně narušit či omezit provoz na místních komunikacích, vstupy a vjezdy do přilehlých nemovitostí, nesmí být ohrožena bezpečnost ani zdraví lidí. Zhotovitel bude dbát na minimální hluk a prašnost v průběhu stavby a zajistí provádění denního úklidu v rámci stavební činnosti.
7. Případné provozní a sociální zařízení místa plnění zabezpečuje zhotovitel. Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení místa plnění jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
8. Objednatel má právo kontroly díla v každé fázi jeho provádění. Kontrola se soustředí na jakost stavebních a montážních prací, a to zejména na práce, konstrukce nebo části díla, které budou v průběhu provádění díla zakryty. Zhotovitel vyzve objednatele k prověření zakrývaných prací a dodávek tři pracovní dny předem formou zápisu ve stavebním deníku.
9. Kladné nebo záporné stanovisko objednatele k zakrytí díla je objednatel povinen vydat bez zbytečného odkladu nejpozději do 24 hodin po prověření zakrývaných prací a dodávek formou zápisu ve stavebním deníku.
10. Jestliže se objednatel nedostaví k prověření zakrývaných prací a dodávek nebo nevydá v dohodnuté lhůtě své vyjádření, zhotovitel je oprávněn předmětné práce dodávky zakrýt. V případě, kdy na pozdější žádost objednatele bude zhotovitel povinen zakrytou část díla odkrýt, nese náklady odkrytí objednatel.

— 4 —

11. V případě, kdy dílo nebo jeho část bude vykazovat nesoulad s popisem a nákresy úprav či s pokyny objednatele, je zhotovitel povinen na žádost objednatele uplatněnou formou zápisu ve stavebním deníku v přiměřené lhůtě odstranit vytčené nedostatky. V opačném případě je objednatel oprávněn odstranit uvedené nedostatky sám nebo prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele.
12. V průběhu provádění díla budou na stavbě kontrolní dny. Termíny kontrolních dnů budou sjednány nejpozději při předání staveniště. Vedle těchto pravidelných kontrolních dnů má objednatel právo z vážných důvodů svolat mimořádný kontrolní den. O kontrolním dnu se bude vypracovávat zápis s údaji, které budou pro obě strany závazné. Na kontrolních dnech bude projednávána zejména kvalita provádění díla z hlediska souladu s projektovou dokumentací.

## VI.

### Vedení stavebního deníku

1. Zhotovitel je povinen vést na stavbě stavební deník sloužící jako doklad o provádění díla. Stavební deník zhotovitel vede ode dne převzetí staveniště od objednatele. V případě, že staveniště nebude v dohodnutém termínu předáno a převzato, bude jako první zápis do deníku proveden záznam zhotovitele se stanoviskem objednatele, proč se tak nestalo.
2. Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Jsou to zejména údaje o časovém postupu prací, o jakosti díla a zdůvodněných odchylkách prováděných prací od projektové dokumentace. Deník se skládá z úvodních listů, denních záznamů a příloh.
3. Úvodní listy obsahují:
  - a) základní list, v němž je uveden název a sídlo objednatele a zhotovitele a jména jejich pověřených pracovníků na stavbě a veškeré změny těchto údajů,
  - b) identifikační údaje stavby podle popisu a nákresů oprav
  - c) přehled veškerých smluv týkajících se díla včetně všech jejich změn a doplňků,
  - d) seznam dokladů a správních rozhodnutí týkajících se stavby,
  - e) seznam dokumentace díla, jejich změn a doplňků,
  - f) přehled všech provedených zkoušek.
4. Denní záznamy se píšou do knihy s očíslovanými listy jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy. Perforované listy se očíslovají shodně s listy pevnými. Denní záznamy čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí, popřípadě jeho zástupce, zásadně v den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. Při denních záznamech nesmí být vynechána volná místa.
5. V případě, kdy oprávněná osoba nesouhlasí s provedením záznamu objednatele, je povinna připojit k záznamu do tří pracovních dnů své vyjádření. Pokud tak neučiní, má se zato, že s obsahem záznamu souhlasí. Uvedené mlčení oprávněné osoby se netýká případů, kdy je zapotřebí smlouvu změnit písemnou formou.
6. Zhotovitel je povinen uložit průpis denních záznamů odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty nebo zničení deníku. Stavební deník musí být k dispozici objednateli a orgánu státního stavebního dohledu.

## VII.

### Předání a převzetí díla

1. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným dokončením a předáním. Za dokončené se pokládá takové dílo, které nebude mít v okamžiku předání a převzetí jedinou vadu nebo jedinou nedodělek a je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu.



2. Dílo, které bude obsahovat vady nebo nedodělky, může být objednatelem převzato. Pokud se bude jednat o takové vady nebo nedodělky, které samy o sobě nebo ve spojení s jinými neztěžují nebo nebrání užívání díla a jsou pouze ojedinělé a drobné, nebrání tato skutečnost vzniku práva zhotovitele fakturovat cenu díla.
3. V případě, kdy při předání a převzetí díla se vyskytnou vady a nedodělky, je povinnost zhotovitele dodat dílo řádným provedením splněna až tehdy, kdy odstraní poslední vadu nebo nedodělek nebo kdy poskytne slevu z ceny díla. Do té doby má objednatel právo pozastávky 10 % z celkové ceny díla.
4. Pokud jde o průběh přejímacího řízení, zhotovitel vyzve nejméně 10 pracovních dnů před předpokládaným převzetím objednatele k účasti na přejímacím řízení. Zhotovitel na přejímacím řízení zajistí účast všech smluvních partnerů, jejichž účast je k řádnému předání a převzetí díla nutná.
5. Dílo musí být převzato zápisem, který podepisují oprávnění zástupci obou smluvních stran. Přejímací zápis obsahuje zejména:
  - a) zhodnocení jakosti díla nebo jeho částí,
  - b) prohlášení objednatele, že předávané dílo přejímá,
  - c) soupis příloh,
  - d) soupis všech provedených změn a odchylek od dokumentace
  - e) soupis všech vad a nedodělků.
6. Jestliže objednatel odmítne dílo převzít, tedy přejímací zápis podepsat, vyjádří objednatel své stanovisko o příčinách nepřevzetí díla v zápise o předání a převzetí.

#### VIII.

##### Odpovědnost zhotovitele za vady díla

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude mít vlastnosti stanovené v průvodní zprávě a bude vyhovovat všem českým technickým normám a platným vyhláškám, které se vztahují na jeho provádění v době, kdy je tato smlouva uzavřena.
2. Uvedené vlastnosti bude mít dílo po dobu **60 měsíců** od předání a převzetí. Záruční doba týkající se díla počíná běžet předáním díla. Pro záruku za jakost díla jinak platí přiměřeně ustanovení § 2113 až § 2117 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
3. V případě, kdy po předání a převzetí zjistí objednatel vady díla, je oprávněn vady reklamovat písemnou formou. V reklamaci objednatel vady popíše, popřípadě uvede, jak se projevují. Objednatel má vůči zhotoviteli následující práva z odpovědnosti za vady:
  - a) v případě, že lze vadu odstranit formou opravy, má právo na bezplatné odstranění reklamované vady,
  - b) v případě, že objednatel se rozhodne vadu odstranit na svoje náklady, je zhotovitel povinen mu tyto náklady nahradit, pokud bude prokázáno, že reklamovaná vada existuje, zhotovitel za ni odpovídal a vynaložené náklady odpovídají obvyklé ceně takových prací,
  - c) bez ohledu na charakter vady má objednatel právo na slevu z díla,
  - d) v případě, že vada bude takového charakteru, že nebude možné bez značných nákladů dílo uvést v řádný stav, aby plnilo svůj smluvný účel, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy. Odstoupení musí být písemné, musí v něm být uveden důvod odstoupení a musí být doručeno zhotoviteli.

#### IX.

##### Smluvní pokuty

1. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokuty v následujících případech:
  - a) v případě, že bude zhotovitel v prodlení s dokončením díla, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč (slovy: Jeden tisíc korun českých) za každý den prodlení,
  - b) v případě, že zhotovitel bude v prodlení s vyklizením staveniště po předání a převzetí díla, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy: Jeden tisíc korun českých) za každý den prodlení.
2. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu v případě, že objednatel bude v prodlení s placením faktury, zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% z fakturované částky po termínu splatnosti za každý den prodlení.
3. Zhotovitel se zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 10% z celkové ceny díla v případě, že zhotovitel nebude plnit předmět díla vlastními silami nebo pomocí subdodavatelů uvedených v předložené nabídce.
4. V případě, že objednateli vznikne z ujednání této smlouvy nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn odečíst tuto částku z jakéhokoliv daňového dokladu a snížit o ni částku k úhradě.
5. Ujednáními o smluvních pokutách se nijak neomezuje právo objednatele na plnou náhradu škody vzniklé z povinnosti, ke kterému se smluvní strana vztahuje.

#### **X.**

##### **Ukončení smluvního vztahu**

1. Smluvní strany mohou smlouvu ukončit písemnou dohodou nebo jednostranným písemným odstoupením od smlouvy.
2. Objednatel může od již uzavřené smlouvy odstoupit kdykoliv před předáním staveniště. Tímto odstoupením nevzniká zhotoviteli žádný nárok na jakoukoli náhradu škody, ušlý zisk či obdobné finanční nároky.
3. Dalším důvodem odstoupení od smlouvy ze strany objednatele je případ, kdy bylo rozhodnuto o úpadku druhé smluvní strany nebo bylo insolvenční řízení zastaveno pro nedostatek majetku, ne však v případě kdy druhá smluvní strana na sebe sama podá insolvenční návrh.
4. Objednatel má právo od smlouvy odstoupit v případě, kdy dojde k prodlení se splněním povinností dohodnuté v této smlouvě ve lhůtě delší než 30 dní.
5. Odstoupení od smlouvy je účinné vůči druhé smluvní straně okamžikem prokazatelného doručení odstoupení od smlouvy.
6. V případě odstoupení od smlouvy musí smluvní strana provést veškerá opatření tak, aby nevznikla na prováděném díle škoda na majetku nebo na zdraví osob. Náklady spojené s těmito opatřeními nese ta smluvní strana, vůči které odstoupení směřuje.

#### **XI.**

##### **Závěrečná ustanovení**

1. Zhotovitel bere na vědomí, že osoba pověřená zastupováním objednatele v technických věcech není oprávněna ke schvalování kvantitativních a kvalitativních změn podmínek díla, které nejsou zahrnuty v popisu a nákresech oprav a veškeré zápisy či potvrzení této osoby jsou považovány za informativní a jsou podkladem pro příslušný orgán schvalovací orgán objednatele.
2. Veškeré změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemnou formou.
3. Zhotovitel je dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, osobou povinnou spolupůsobit při





# Krycí list rozpočtu

Název stavby:	Oprava střech sportovního pavilonu I. ZŠ Dobříš	Objednatel:	Město Dobříš	IČ/DIČ:	
Druh stavby:	I. ZŠ Dobříš - tělocvična	Projektant:	Ing. arch. Jan Zbíral	IČ/DIČ:	
Lokalita:	Dobříš, k.ú. Dobříš p.č. st. 2032	Zhotovitel:		IČ/DIČ:	
Začátek výstavby:	01.10.2019	Konec výstavby:	30.11.2019	Položek:	34
JKSO:	8015112	Zpracoval:		Datum:	

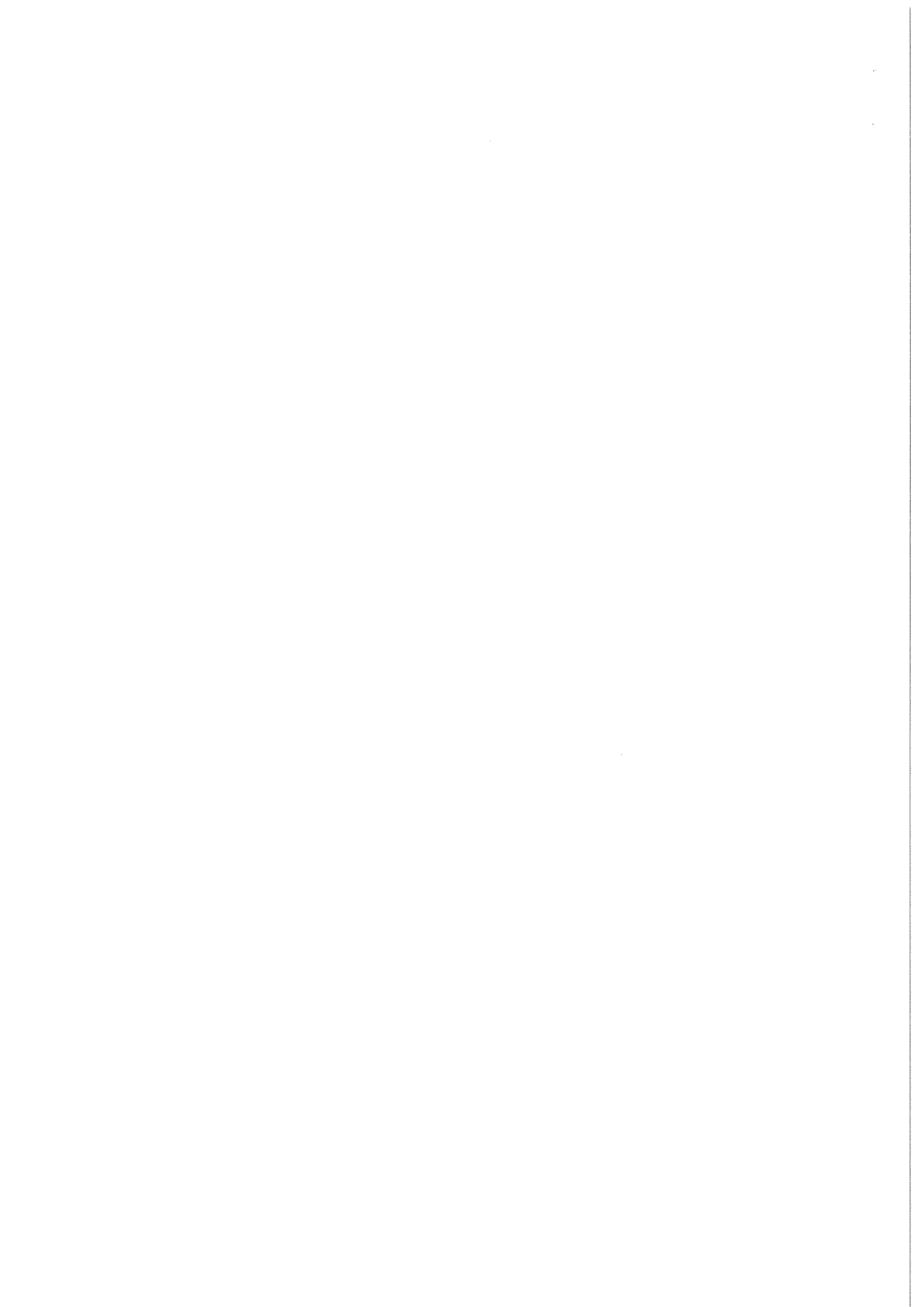
## Rozpočtové náklady v Kč

A	Základní rozpočtové náklady	B	Doplnkové náklady	C	Náklady na umístění stavby (NUS)
HSV	Dodávky 1 413,02	Práce přesčas 0,00	Zařízení staveniště 12 193,66		
	Montáž 11 518,98	Bez pevné podl. 0,00	Mimostav. doprava 15 000,00		
PSV	Dodávky 129 637,18	Kulturní památka 0,00	Uzemní vlivy 0,00		
	Montáž 202 429,54		Provozní vlivy 15 000,00		
"M"	Dodávky 131,23		Ostatní 1 000,00		
	Montáž 8 128,77		NUS z rozpočtu 0,00		
Ostatní materiál	0,00				
Přesun hmot a sutí	53 196,56				
ZRN celkem	406 455,28	DN celkem 0,00	NUS celkem 43 193,66		
		DN celkem z obj. 0,00	NUS celkem z obj. 0,00		
			ORN celkem 0,00		
			ORN celkem z obj. 0,00		

Základ 0%	0,00
Základ 15%	0,00
Základ 21%	449 648,93
	DPH 15% 0,00
	DPH 21% 94 426,28
	<b>Celkem bez DPH 449 648,93</b>
	<b>Celkem včetně DPH 544 075,21</b>

Projektant	Objednatel	Zhotovitel
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis

Poznámka:



# Vedlejší a ostatní rozpočtové náklady

Název stavby: I. ZŠ Dobříš	Objednatel: Město Dobříš	IČ/DIČ:	
Druh stavby: I. ZŠ Dobříš - tělocvična	Projektant: Ing. arch. Jan Zbíral	IČ/DIČ:	
Lokalita: Dobříš, k.ú. Dobříš p.č. st. 2032	Zhotovitel: Konec výstavby: 30.11.2019	IČ/DIČ:	Položek: 34
Začátek výstavby: 01.10.2019	Zpracoval: 8015112	Datum:	

## Vedlejší rozpočtové náklady VRN

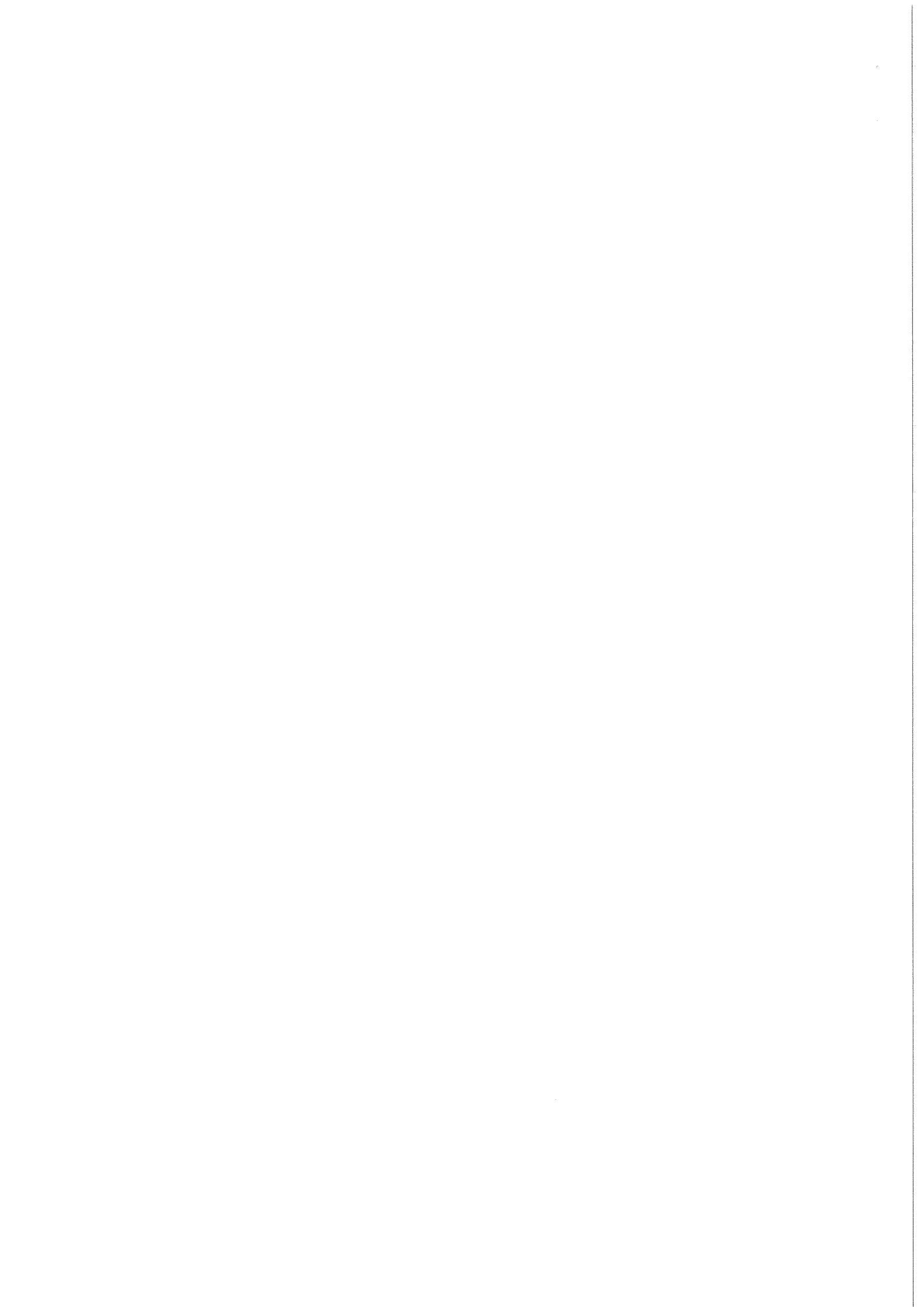
	Kč	%	Základna	Kč
Doplňkové náklady DN				
Práce přesčas	0,00			0,00
Bez pevné podl.	0,00			0,00
Kulturní památka	0,00			0,00
<b>Celkem DN</b>				<b>0,00</b>

	Kč	%	Základna	Kč
<b>Náklady na umístění stavby (NUS)</b>				
Zařízení staveniště		3,00	406 455,28	12 193,66
Mimostav. doprava	15 000,00			15 000,00
Územní vlivy	0,00			0,00
Provozní vlivy	15 000,00			15 000,00
Ostatní	1 000,00			1 000,00
NUS z rozpočtu	0,00			0,00
<b>Celkem NUS</b>				<b>43 193,66</b>

<b>Celkem VRN</b>	<b>43 193,66</b>
-------------------	------------------

## Ostatní rozpočtové náklady ORN

	Kč	%	Základna	Kč
Ostatní rozpočtové náklady (ORN)	0,00			0,00
<b>Celkem ORN</b>				<b>0,00</b>



## Stavební rozpočet - rekapitulace

Název stavby:	Oprava střech sportovního pavilonu I. ZŠ Dobříš		Objednatel:	Město Dobříš		
Druh stavby:	I. ZŠ Dobříš - tělocvična		Projektant:	Ing. arch. Jan Zbíral		
Lokalita:	Dobříš, k.ú. Dobříš p.č. st. 2032		Zhotovitel:			
Zpracoval:	Zpracováno dne:					
Objekt	Kód	Zkrácený popis	Náklady (Kč) - dodávka	Náklady (Kč) - Montáž	Náklady (Kč) - celkem	Celková hmotnost (t)
	62	Uprava povrchů vnější	1 229,61	7 190,39	8 420,00	1,62
	712	Izolace střech (živičné krytiny)	67 844,29	78 816,21	146 660,50	3,28
	713	Izolace tepelné	915,39	272,77	1 188,16	0,02
	762	Konstrukce tesařské	60 877,50	60 088,16	120 965,66	6,60
	764	Konstrukce klempířské	0,00	63 252,40	63 252,40	2,96
	94	Lešení a stavební výtahy	183,42	4 328,58	4 512,00	1,27
	H01	Budovy občanské výstavby	0,00	4 799,06	4 799,06	0,00
	H712	Izolace střech (živičné krytiny)	0,00	5 975,00	5 975,00	0,00
	H713	Izolace tepelné	0,00	90,00	90,00	0,00
	H762	Konstrukce tesařské	0,00	10 949,36	10 949,36	0,00
	H764	Konstrukce klempířské	0,00	776,00	776,00	0,00
	M21	Elektromontáže	131,23	8 128,77	8 260,00	0,00
	S	Přesuny sutí	0,00	30 607,14	30 607,14	0,00
<b>Celkem:</b>					<b>406 455,28</b>	



## Stavební rozpočet

Název stavby:		Oprava střech sportovního pavilonu I. ZŠ Dobříš		Doba výstavby:		61 dní		Objednatel:		Město Dobříš		
Druh stavby:		I. ZŠ Dobříš - tělocvična		Začátek výstavby:		01.10.2019		Projektant:		Ing. arch. Jan Zbiral		
Lokalita:		Dobříš, k.ú. Dobříš p.č. st. 2032		Konec výstavby:		30.11.2019		Zhotovitel:				
JKSO:		8015112		Zpracováno dne:				Zpracoval:				
Č	Objekt	Kód	Zkrácený popis Rozměry	M.j.	Množství	Jednot. cena (Kč)	Náklady (Kč)		Celkem	Hmotnost (t)		Cenová soustava
							Dodávka	Montáž		Jednot.	Celkem	
1	62	622421131R00	Uprava povrchů vnější Omitka vnější stěn. MVC, hladká, složitost 1-2	m2	33,68	250,00	1 229,61	7 190,39	8 420,00	0,05	1,62	RTS / / 2017
2	712	712300631R00	Izolace střech (živičné krytiny)	m2	338,66	17,00	0,00	5 757,22	5 757,22	0,01	3,28	RTS / / 2017
3	712391171RZ3	712391171RZ3	Odstranění povlakové krytiny střech do 10° 1vrstvé	m2	364,62	40,00	5 174,68	9 410,12	14 584,80	0,00	0,12	RTS / / 2017
4	712391172RZ1	712391172RZ1	Povlaková krytina střech do 10°, podklad. textilie 200 g/m2	m2	33,68	21,00	258,23	449,05	707,28	0,00	0,01	RTS / / 2017
5	712372121RU3	712372121RU3	Krytina střech do 10°, ochran. textilie 200 g/m2, svislá	m2	395,68	250,00	49 939,85	48 980,15	98 920,00	0,00	0,87	RTS / / 2017
6	712378002R00	712378002R00	Atková okapnice VIPLANYL RŠ 200 mm	m	57,02	160,00	4 672,65	4 450,55	9 123,20	0,00	0,09	RTS / / 2017
7	712378006R00	712378006R00	Rohová lišta vnější VIPLANYL RŠ 100 mm	m	54,90	80,00	1 813,27	2 578,73	4 392,00	0,00	0,04	RTS / / 2017
8	712378007R00	712378007R00	Rohová lišta vnitřní VIPLANYL RŠ 100 mm	m	77,80	80,00	2 569,62	3 654,38	6 224,00	0,00	0,06	RTS / / 2017
9	712378009R00	712378009R00	Sténová lišta vyhnutá VIPLANYL RŠ 70 mm	m	21,30	80,00	728,11	975,89	1 704,00	0,00	0,01	RTS / / 2017
10	712378002R00	712378002R00	Okapní okapnice VIPLANYL RŠ 200 mm	m	32,80	160,00	2 687,88	2 560,12	5 248,00	0,00	0,05	RTS / / 2017
11	713	7131131R12	Izolace tepelná stěn lepením XPS 40 mm, bez stěrky	m2	6,32	188,00	915,39	272,77	1 188,16	0,00	0,02	RTS / / 2017
12	762	762512255R13	Konstrukce tesařské	m2	338,66	331,00	60 877,50	60 088,16	120 965,66	0,02	6,60	RTS / / 2017
13	762512245R14	762512245R14	Položení OSB pero drážka 18 mm šroubováním včetně dod.	m2	23,34	380,00	54 238,09	2 229,78	56 467,87	0,02	0,54	RTS / / 2017
14	764	764311832R11	Konstrukce klempířské	m2	338,66	140,00	0,00	63 252,40	63 252,40	0,01	2,98	RTS / / 2017
15	764332860R00	764332860R00	Demontáž lemování zdi svislá z dílů, rš 660 mm, do 30°	m	67,40	120,00	0,00	8 088,00	8 088,00	0,00	0,26	RTS / / 2017
16	764331830R00	764331830R00	Demontáž lemování zdi svislá, rš 250 a 330 mm, do 30°	m	8,80	120,00	0,00	1 056,00	1 056,00	0,00	0,02	RTS / / 2017
17	764332860R00	764332860R00	Demontáž lemování zdi atik z dílů, rš 660 mm, do 30°	m	55,80	120,00	0,00	6 696,00	6 696,00	0,00	0,21	RTS / / 2017
18	94	941941051R00	Lešení a stavební výtahy	t	48,00	55,00	183,42	4 328,58	4 512,00	0,00	1,27	RTS / / 2017
19	941941391R00	941941391R00	Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,5 m, H 10 m	m2	96,00	2,00	2 637,24	2 637,24	2 640,00	0,02	1,16	RTS / / 2017
20	941941851R00	941941851R00	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1051 2x	m2	48,00	35,00	180,65	11,35	192,00	0,00	0,10	RTS / / 2017
21	H01	998011002R00	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,5 m, H 10 m	m2	48,00	35,00	0,00	1 680,00	1 680,00	0,00	0,00	RTS / / 2017
22	H712	998011002R00	Budovy občanské výstavby	t	2,89	1 660,00	0,00	4 799,06	4 799,06	0,00	0,00	RTS / / 2017
23	H713	998712102R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 12 m	t	1,20	5 000,00	0,00	5 975,00	5 975,00	0,00	0,00	RTS / / 2017
24	H762	998713102R00	Izolace střech (živičné krytiny)	t	0,02	5 000,00	0,00	90,00	90,00	0,00	0,00	RTS / / 2017
25	H764	998762102R00	Izolace tepelné	t	6,60	1 660,00	0,00	10 949,36	10 949,36	0,00	0,00	RTS / / 2017
26	H764	998764102R00	Konstrukce tesařské	t	0,49	1 600,00	0,00	776,00	776,00	0,00	0,00	RTS / / 2017
27	H764	998764102R00	Konstrukce klempířské	t	0,49	1 600,00	0,00	776,00	776,00	0,00	0,00	RTS / / 2017
28	H764	998764102R00	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 12 m	t	0,49	1 600,00	0,00	776,00	776,00	0,00	0,00	RTS / / 2017
29	H764	998764102R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 12 m	t	0,49	1 600,00	0,00	776,00	776,00	0,00	0,00	RTS / / 2017
30	H764	998764102R00	Elektromontáže	t	0,49	1 600,00	131,23	8 128,77	8 260,00	0,00	0,00	RTS / / 2017





26	210220301RT2	Svorka hromosvodová do 2 šroubů /SS, SZ, SO/	kus	30,00	50,00	131,23	1 368,77	1 500,00	0,00	0,00	RTS I / 2017
27	210220101R00	Vodiče svodové FeZn D do 10.AI 10.Cu 8 +podpěry	m	104,00	65,00	0,00	6 760,00	6 760,00	0,00	0,00	RTS I / 2017
	<b>S</b>	<b>Přesuny sutí</b>				<b>0,00</b>	<b>30 607,14</b>	<b>30 607,14</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
28	979011211R00	Svislá doprava sutí a výbour. hmot za 2.NP nošením	t	4,51	300,00	0,00	1 353,30	1 353,30	0,00	0,00	RTS I / 2017
29	979011219R00	Příplk svislé dopr.sutí za každé další NP nošením	t	4,51	600,00	0,00	2 706,60	2 706,60	0,00	0,00	RTS I / 2017
30	97908111R00	Odvoz sutí a výbour. hmot na skládku do 1 km	t	4,51	1 160,00	0,00	5 232,76	5 232,76	0,00	0,00	RTS I / 2017
31	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km - 15 km	t	67,67	11,00	0,00	744,32	744,32	0,00	0,00	RTS I / 2017
32	97908211R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	4,51	1 160,00	0,00	5 232,76	5 232,76	0,00	0,00	RTS I / 2017
33	979087213R00	Nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředky	t	4,51	600,00	0,00	2 706,60	2 706,60	0,00	0,00	RTS I / 2017
34	979990220R00	Poplatek za skládku sutí - asfaltové pásy	t	4,51	2 800,00	0,00	12 630,80	12 630,80	0,00	0,00	RTS I / 2017
						<b>0,00</b>	<b>12 630,80</b>	<b>12 630,80</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
								<b>406 455,28</b>			

**Celkem:**

Poznámka:

