

**SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ
o služebnosti inženýrské sítě**

č.

uzavřená podle § 1785 nového občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. (dále jen NOZ)
mezi těmito smluvními stranami

Městská část Praha 13

se sídlem Sluneční nám. 2580/13, 158 00 Praha 5

zastoupená Ing. Davidem Vodrážkou, starostou

IČ: 00241687, DIČ: CZ00241687

plátce DPH

bank. spoj. [REDACTED]

/dále jen **zavázaná strana**/

a

PODA a.s.

zastoupená: Ing. Pavlem Friedrichem, manažerem optických staveb, na základě plné
moci ze dne 1. 5. 2018

se sídlem 28. října 1168/102, 702 00 Ostrava - Moravská Ostrava

IČ: 25816179, DIČ: CZ25816179

plátce DPH

Bank. spoj.: [REDACTED]

zapsaná v OR vedeném KS v Ostravě, odd. B, vložka 4020

/dále jen **budoucí oprávněný**/

Čl. I.

1. Zavázaná strana ze smlouvy o služebnosti inženýrské sítě prohlašuje, že na základě zák. č. 131/2000 Sb. o hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů a Statutu vykonává svěřenou správu k pozemkům parc. č. 12/20, parc. č. 160/29, parc. č. 160/123, parc. č. 162/56, parc. č. 162/63, parc. č. 162/64, parc. č. 162/68, parc. č. 1086/1, parc. č. 1086/9, parc. č. 1086/26, parc. č. 2131/118, parc. č. 2131/127, parc. č. 2131/131, parc. č. 2131/132, parc. č. 2131/133, parc. č. 2131/433, parc. č. 2131/436, parc. č. 2185/2, parc. č. 2310/2, parc. č. 2860/112 a parc. č. 2860/114 v k.ú. Stodůlky, ve vlastnictví hlavního města Prahy, svěřená správa zavázané straně, vedené na LV 1696 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha.

2. Budoucí oprávněný je držitelem osvědčení Českého telekomunikačního úřadu č. 1847/2, která jej opravňuje k vykonávání komunikační činnosti ve smyslu ustanovení §7 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů.

3. Budoucí oprávněný je investorem stavby „OMS PODA – Praha sídliště Stodůlky 1. etapa“ na pozemcích parc. č. 12/20, parc. č. 160/29, parc. č. 160/123, parc. č. 162/56, parc. č. 162/63, parc. č. 162/64, parc. č. 162/68, parc. č. 1086/1, parc. č. 1086/9, parc.

č. 1086/26, parc. č. 2131/118, parc. č. 2131/127, parc. č. 2131/131, parc. č. 2131/132, parc. č. 2131/133, parc. č. 2131/433, parc. č. 2131/436, parc. č. 2185/2, parc. č. 2310/2, parc. č. 2860/112 a parc. č. 2860/114 v k.ú. Stodůlky, která bude v jeho vlastnictví, v rozsahu cca 530 bm.

Čl. II.

Zavázaná strana a budoucí oprávněný se touto smlouvou dohodli, že po dokončení stavby, na základě výzvy budoucího oprávněného do 1 roku ode dne dokončení stavby „OMS PODA – Praha sídliště Stodůlky 1. etapa“, uzavřou smlouvu o služebnosti inženýrské sítě k pozemkům parc. č. 12/20, parc. č. 160/29, parc. č. 160/123, parc. č. 162/56, parc. č. 162/63, parc. č. 162/64, parc. č. 162/68, parc. č. 1086/1, parc. č. 1086/9, parc. č. 1086/26, parc. č. 2131/118, parc. č. 2131/127, parc. č. 2131/131, parc. č. 2131/132, parc. č. 2131/133, parc. č. 2131/433, parc. č. 2131/436, parc. č. 2185/2, parc. č. 2310/2, parc. č. 2860/112 a parc. č. 2860/114 v k.ú. Stodůlky ve prospěch společnosti PODA a.s., a to s právem umístění stavby a vstupu na předmětné pozemky za účelem nutných oprav, údržby, rekonstrukce a kontroly této stavby, zřízení, udržování na služebných pozemcích potřebné obslužné zařízení. Budoucí oprávněný je povinen nejpozději ke dni podpisu smlouvy o služebnosti inženýrské sítě předložit zavázané straně geometrický plán, kterým bude zaměřen skutečný stav HDPE trubek včetně optického kabelového vedení uvedený v čl. I. této smlouvy, čímž bude vyznačen rozsah služebnosti inženýrské sítě. Nedílnou součástí této smlouvy jsou výkresy „Trasa vedení“, s vyznačením služebnosti inženýrské sítě, který je přílohou č.1.

Čl. III.

Budoucí oprávněný se zavazuje, že při zřizování, provozu, opravách a údržbě výše uvedeného kabelového vedení bude šetřit práva vlastníka (správce) služebných pozemků. Vstup na služební pozemky zavázané strany oznámí budoucí oprávněný zavázané straně předem písemně.

Čl. IV.

1. Služebnost inženýrské sítě dle čl. II. bude zřízena za úplaty formou jednorázové úhrady ve výši 350,- Kč/bm (slovy tři sta padesát korun za běžný metr) nejméně však 2.000,- Kč (slovy dva tisíce korun). K této ceně se připočte DPH v zákonné výši. Budoucí oprávněný uhradí tuto částku na základě daňového dokladu, vystaveného zavázanou stranou, bezhotovostním převodem na účet zavázané strany do 60 dnů ode dne podpisu smlouvy o služebnosti inženýrské sítě. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je den podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

2. Takto dohodnutá úhrada v sobě zohledňuje veškerá omezení související se zřízením služebnosti inženýrské sítě dle této smlouvy a zahrnuje v sobě již příspěvek oprávněného na údržbu služebných pozemků, nezahrnuje však škody na polních kulturách a na jiném majetku, způsobené v souvislosti s činností oprávněného při zásazích do podzemního kabelového vedení, popř. uvedení služebného pozemku do náležitého stavu.

3. Zavázaná strana a budoucí oprávněný se dohodli, že v případě, kdy zavázaná strana ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nebude mít zveřejněn účet dle příslušných ustanovení zák. č. 235/2004 Sb., o DPH, na který má být zaplacená úhrada za zřízení služebnosti, bude tato platba provedena tak, že částku, představující DPH, zaplatí oprávněný přímo na účet správce daně zavázané strany.

4. Dále se zavázaná strana a budoucí oprávněný dohodli, že v případě, kdy u zavázané strany ke dni uskutečnění zdanitelného plnění bude zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že je nespolehlivým plátcem dle zák. č. 235/2004 Sb., o DPH, bude úhrada za zřízení služebnosti provedena tak, že částku, představující DPH, zaplatí budoucí oprávněný přímo na účet správce daně zavázané strany.

5. V případě, kdy zavázaná strana uvede na vystavené faktuře, daňovém dokladu pro účely této faktury jiné číslo bankovního účtu, než které nechal zveřejnit v registru plátců DPH v souladu s § 96 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZDPH), vyhrazuje si jako budoucí oprávněný právo uvedenou fakturu vrátit, popřípadě DPH z této faktury uhradit přímo na účet místně příslušného správce daně zavázané strany. Takto provedená úhrada daně finančnímu úřadu zavázané strany bude představovat zvláštní způsob zajištění daně podle § 109a ZDPH a zároveň bude touto úhradou splněna část závazku budoucího oprávněného ve výši DPH z předmětné faktury.

6. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran. Služebnost inženýrské sítě bude zřízena na dobu neurčitou. Nevyzve-li oprávněná strana zavázanou stranu k uzavření smlouvy včas, povinnost uzavřít budoucí smlouvu zaniká.

Čl. V.

Budoucí oprávněný ze služebnosti inženýrské sítě se zavazuje, že nemovitost, spec. v čl. I. smlouvy, po skončení prací uvede na své náklady do původního stavu, resp. do stavu odpovídajícího účelu užívání služebných pozemků. Případná náhrada škody bude uhrazena vlastníkově (správci) služebných pozemků dle právních předpisů platných v době vzniku škody.

Čl. VI.

Smluvní strany se dohodly, že náklady spojené se zřízením služebnosti inženýrské sítě, jakož i vyhotovení geometrického plánu a zápis služebnosti inženýrské sítě do veřejného seznamu, vč. úhrady správního poplatku ponese oprávněný.

Čl. VII.

1. Tuto smlouvu o smlouvě budoucí lze měnit pouze písemnými dodatky na základě dohody smluvních stran.
2. Smluvní strany si smlouvu přečetly a prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, a že byla sepsána na základě pravdivých údajů a podle jejich pravé a svobodné vůle.

3. Tato smlouva se uzavírá na základě usnesení ZMČ Praha 13 č. UZ 0088/2019 ze dne 18. 9.2019 a nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
4. Tato smlouva se vyhotovuje ve 4 stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží 2 vyhotovení.
5. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, jakož i vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Příloha: 7 ks výkres „Situace projektované trasy“

V Praze dne 14. 10. 2019

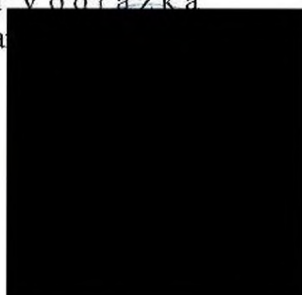
V Praze dne 04. 10. 2019

Za zavázanou stranu:

Za budoucího oprávněného:



Ing. David Voдрážka
sta



Ing. Pavel Friedrich
manažer optických staveb
na základě plné moci ze dne 1. 5.2018

