

PŘÍKAZNÍ SMLOUVA
uzavřená dle ustanovení § 2430 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
mezi

Město Bílina

IČ: 266230

se sídlem Břežánská 50/4, 418 01 Bílina
zastoupena Oldřichem Bubeníčkem, starostou města
(dále též jen jako „příkazce“)

a

Michaela Schwarzová

IČ: 86742442

se sídlem Mírové náměstí 44/45, 418 01 Bílina
(dále též jen jako „příkazník“)

PREAMBULE

1. Příkazce je výlučným vlastníkem těchto nemovitostí:
 - pozemku parc. č. 1636/44 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 1047 m², jehož součástí je stavba č.p. 823 (objekt občanské vybavenosti - Kulturní dům Fontána, na adrese Sídliště Za Chlumem 823, 418 01 Bílina),
 - pozemku parc. č. 6/1 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 545 m², jehož součástí je stavba č.p. 54 (objekt občanské vybavenosti - Městské divadlo, na adrese Želivského 54/7, 418 01 Bílina),
 - pozemku parc. č. 1957/1 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 6945 m², jehož součástí je stavba bez čp/če (objekt občanské vybavenosti - Letní amfiteátr Kyselka)

vše zapsané na LV č. 10001 pro k. ú. Bílina, obec Bílina, okres Teplice, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice (dále jen „**nemovitosti**“).

2. Příkazce má zájem, aby ve výše uvedených nemovitostech, při konání společenských akcí a jiných obdobných příležitostech, bylo na odpovídající úrovni zajištěno podávání občerstvení, a to v rozsahu živnosti - hostinská činnost.

I.

Předmět smlouvy

1.1 Předmětem této smlouvy je zajištění občerstvení, a to v rozsahu živnosti – hostinská činnost, ve výše uvedených nemovitostech příkazníkem za podmínek sjednaných touto smlouvou.

1.2 Příkazce tímto uděluje příkazníkovi příkaz zajistit ve výše uvedených nemovitostech, a to při každém konání společenských akcí a jiných obdobných příležitostech, občerstvení na odpovídající úrovni, a to v rozsahu živnosti - hostinská činnost. Příkazce se zavazuje v dostatečném časovém předstihu vyrozumět příkazníka o konání společenské akce a jiné obdobné příležitosti, na které má příkazník povinnost zajistit občerstvení na odpovídající úrovni, v rozsahu živnosti – hostinská činnost.

Příkazník se zavazuje pro příkazce zajistit ve výše uvedených nemovitostech, a to při konání společenských akcí a jiných obdobných příležitostech, občerstvení na odpovídající úrovni, a to v rozsahu živnosti - hostinská činnost (dále též jen jako „hostinská činnost“). Při obstarávání hostinské činnosti

jedná příkazník na svůj účet. Veškerý užitek z toho získaný, není – li v této smlouvě uvedeno jinak, náleží příkazníkovi.

1.3 Příkazník se zavazuje plnit příkaz poctivě, pečlivě, s odbornou péčí, jak je vymezena v § 5 občanského zákoníku, s použitím každého prostředku, kterého vyžaduje povaha hostinské činnosti, podle pokynů příkazce a v souladu s jeho zájmy, které jsou příkazníkovi známy. Příkazník je povinen bezodkladně příkazci sdělovat všechny příkazníkem zjištěné skutečnosti, které by mohly ovlivnit či změnit pokyny či jemu známé zájmy příkazce. Od příkazcových pokynů se příkazník může odchýlit, pokud to je nezbytné v zájmu příkazce a pokud nemůže včas obdržet jeho souhlas. Obdrží-li příkazník od příkazce pokyn zřejmě nesprávný, upozorní ho na to a splní takový pokyn jen tehdy, když na něm příkazce trvá.

1.4 Příkazník je oprávněn i bez souhlasu příkazce využívat při plnění závazku zřízeného touto smlouvou třetích osob, a to pouze těch, které jsou jakožto zaměstnanci v pracovněprávním vztahu k příkazníkovi. Jinak je povinen vykonávat činnost podle této smlouvy osobně. Příkazník je oprávněn svěřit obstarání záležitosti třetí osobě pouze v případě, že k tomu předtím obdrží písemný souhlas příkazce. Za její činnost však odpovídá příkazci tak, jako by ji vykonával sám.

1.5 Obě smluvní strany se zavazují poskytovat si při plnění ze závazku, zřízeného touto smlouvou, potřebnou součinnost.

1.6 Příkazce se zavazuje po dobu trvání této smlouvy zajišťovat úhradu spotřeby tepla, elektrické energie a vody (vodné i stočné) u výše uvedených nemovitostí s výjimkou Kulturního domu Fontána, na adrese Sídlíště Za Chlumem 823, 418 01 Bílina, kde tyto dodávky budou hrazeny nad uvedený limit (10%).

Zbylou částku nad shora uvedené procento ročních nákladů se zavazuje uhradit příkazník prostřednictvím příkazce na jeho výzvu, když za tímto účelem je příkazce oprávněn požadovat po příkazníkovi přiměřenou měsíční zálohu. V případě předčasného skončení smluvního vztahu dle této smlouvy se povinná úhrada určí poměrně.

Regulace využití a spotřeby tepla bude prováděna správcem objektu.

1.7 Příkazník je za právo na užitek získaný z poskytování hostinské činnosti ve výše uvedených nemovitostech, sjednaný v čl. I odst. 1.2 této smlouvy, povinen uhradit příkazci roční paušální částku a to:

- za užitek získaný z poskytování hostinské činnosti v Kulturním domě Fontána částku 50 000 Kč,
- za užitek získaný z poskytování hostinské činnosti v Městském divadle částku 10 000 Kč,
- za užitek získaný z poskytování hostinské činnosti v Letním amfiteátru Kyselka částku 6 000 Kč.

Smluvní strany si sjednávají, že příkazník je povinen každou z výše uvedených ročních paušálních plateb hradit ve prospěch příkazce průběžně, a to čtvrtletně, se splatností k 15. 04., 15. 07., 15. 10., 31. 12. příslušného kalendářního roku.

1.8 Příkazník se touto smlouvou zavazuje, že pro udržení kvality poskytovaných služeb – hostinské činnosti - vnese a po celou dobu trvání této smlouvy bude k provozování občerstvení užívat vlastní movité věci nutné pro zajištění provozu hostinské činnosti ve všech výše uvedených nemovitostech. Tyto movité věci zůstávají v majetku příkazníka a příkazník je po skončení smluvního vztahu založeného touto smlouvou z nemovitostí odstraní, nebude-li dohodnuto jinak.

II.

Odměna

2.1 Smluvní strany se dohodly, že příkazníkovi nenáleží za provádění činností dle této smlouvy odměna, když výslovně prohlašují, že příkazníkovi v rámci jeho podnikatelské činnosti prováděné k naplnění jeho

závazku zajištění občerstvení – hostinské činnosti případně výtěžek z jím provozované hostinské činnosti.

2.2 Smluvní strany se výslovně dohodly, že případný výtěžek příkazníka dle článku II. odst. 2.1 této smlouvy kryje veškeré náklady spojené s činností příkazníka podle této smlouvy, není-li v ní uvedeno jinak.

2.3 Strany si sjednávají, že jakoukoli vzájemnou pohledávku stran, vyplývající jim z titulu této smlouvy, lze postoupit na třetí osobu pouze s předchozím písemným souhlasem strany, proti níž taková pohledávka směřuje.

III.

Doba trvání příkazu

3.1 Závazek zřízený touto smlouvou se sjednává na dobu neurčitou.

3.2 Po zániku příkazu dále platí ustanovení článku IV. odst. 4.3 písm. a), b) této smlouvy obdobně.

IV.

Odstoupení od smlouvy

4.1 Od této smlouvy může příkazce odstoupit, očitne-li se příkazník opakovaně v prodlení s úhradou paušální částky, k níž je podle článku I. odst. 1.7 povinen, po dobu delší než 60 dnů a pokud poruší závazek sjednaný dle článku II. odst. 2.3 této smlouvy.

4.2 Účinky odstoupení od této smlouvy nastanou dnem, kdy bude písemné odstoupení strany odstupující druhé straně doručeno.

4.3 Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy, ať již na základě smluvního ujednání či ustanovení zákona, stanovují strany svá další práva a povinnosti, trvající i po odstoupení od smlouvy, takto:

- a) strany vstoupí neprodleně v jednání za účelem smírného vyřešení jejich vztahů;
- b) příkazník je povinen všechny movité věci, které v souladu s čl. I odst. 1.8 této smlouvy vnesl a užíval v nemovitostech, odnést a řádně a včas vyklizené nemovitosti předat příkazci;
- c) strana, která porušila smluvní povinnost, jejíž porušení bylo důvodem odstoupení od této smlouvy, je povinna druhé straně nahradit náklady s odstoupením spojené. Tím není dotčeno právo na náhradu škody;
- d) dále se strany vypořádají podle ustanovení obecně závazných právních předpisů o bezdůvodném obohacení, vydání jeho předmětu či zaplacení náhrady za ně.

V.

Zvláštní ustanovení o výpovědi

5.1 Smluvní strany si tímto sjednávají, že pokud příkazník nesplní byť jen částečně podmínky uvedené v článku I. odst. 1.2, článku I. odst. 1.7 a článku I. odst. 1.8 této smlouvy a to ani ve lhůtě 30 dnů od písemné výzvy příkazce, zakládá toto nesplnění výpovědní důvod pro zvlášť závažné porušení smlouvy a příkazce je oprávněn bez dalšího vztah založený touto smlouvou vypovědět.

5.2 Smluvní strany si sjednávají, že v případě ukončení této smlouvy výpovědí jednou ze stran je výpovědní lhůta tříměsíční s tím, že započne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně.

VI.

Exkluzivita

6.1 Příkazce se zavazuje neuzavřít po dobu trvání této smlouvy se třetí osobou jakožto příkazníkem příkazní smlouvu či smlouvu obdobnou, jejímž předmětem by bylo obstarání hostinské činnosti či její části, jak vyplývá z této smlouvy.

VII.

Závěrečná ujednání

7.1 Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma stranami. Všechny v této smlouvě uvedené přílohy jsou její nedílnou součástí. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem oběma stranami.

7.2 Nastanou-li u některé ze stran okolnosti bránící řádnému plnění ze závazku zřízeného touto smlouvou, je daná smluvní strana povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně.

7.3 Tato smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno náleží každé smluvní straně.

7.4 Tato smlouva se řídí úpravou dle zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

7.5 Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé, svobodné a vážné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Bílině, dne
Město Bílina

V Bílině, dne

Oldřich Bubeníček,
starosta města

Michaela Schwarzová