

## Smlouva o umístění zařízení

č.j. KRPB-87097/čj-2019-0500MN

mikrovlnných spojů v objektu budovy čp. 810 na Ulrichově náměstí v Hradci Králové  
(dále jen „smlouva“)

### Smluvní strany:

Majitel objektu: Česká republika – Krajské ředitelství policie Královéhradeckého kraje  
se sídlem: Ulrichovo náměstí čp.810, Hradec Králové, PSČ: 501 01  
IČ: 75151545  
DIČ: CZ75151545  
zastoupený: plk. Mgr. Ing. Markem Baudyšem, náměstkem ředitele krajského ředitelství pro ekonomiku  
Bankovní spojení: [REDAKCE]  
Číslo účtu: [REDAKCE]

a

Provozovatel zařízení: Statutární město Hradec Králové  
se sídlem: Československé armády 408, Hradec Králové, PSČ: 502 00  
IČ: 00268810  
DIČ: CZ00268810  
zastoupený: Mgr. Markétou Bartušovou, tajemnicí Magistrátu města Hradec Králové  
Bankovní spojení: [REDAKCE]  
Číslo účtu: [REDAKCE]

Smluvní strany uzavírají podle zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, v platném znění, a v souladu se zákonem č. 219/2000 Sb. o majetku ČR, v platném znění, tuto *Smlouvu o umístění zařízení č.j.: KRPB-87097/čj-2019-0500MN* (dále jen „smlouva“), která v plném rozsahu nahrazuje *Smlouvu o umístění zařízení č.j.: KRPB-35787/čj-2011-0500MN* uzavřenou dne 21.10.2011 mezi ČR-Krajským ředitelstvím policie Královéhradeckého kraje a Statutárním městem Hradec Králové ve znění dodatků č. 1 a č. 2.

### Článek I.

#### Příslušnost hospodaření k předmětu smlouvy

Česká republika na základě Dohody Cd 1330 62 ze dne 31.08.1962 vlastní objekt č.p. 810 na Ulrichově náměstí v Hradci Králové, který je zapsán na LV č. 25427 pro obec a k.ú. Hradec Králové u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, katastrální pracoviště Hradec Králové. Krajskému ředitelství policie Královéhradeckého kraje náleží příslušnost hospodaření k výše uvedené nemovitosti na základě *Opatření o určení nemovitého majetku organizační složky státu – Krajské ředitelství policie Královéhradeckého kraje ze dne 22.12.2009, ČJ: MV-91479-1/OSM-2009* vydané Ministerstvem vnitra ČR.

Majitel objektu předmětné prostory dočasně nepotřebuje k plnění úkolů v rámci své působnosti ve smyslu ustanovení § 27 zákona č. 219/2000 Sb.

## Článek II. Předmět smlouvy

### 1. Umístění zařízení

Předmětem smlouvy je umístění zařízení, které je ve vlastnictví *provozovatele zařízení* v prostorách objektu budovy čp. 810 na Ulrichově náměstí v Hradci Králové. Jedná se o tato zařízení:

- na ocelovém stožáru nástavby střechy v zadním křídle budovy: 1x ODU jednotka Orcave, 1x ODU jednotka Canopy
- v technologické místnosti (označené č. 135) uvnitř objektu budovy: technologická skříň Rack, která obsahuje: Switch 8 portový 3-COM, IDU jednotku pro MW spoj 10GHz Orcave, PoE pro MW jednotku Canopy, UPS 750VA, optickou vanu, optický převodník

Majitel objektu umožní provozovateli zařízení propojení mezi technologií zařízení a anténami v rozsahu potřebném k plnění této smlouvy.

### 2. Předání předmětných prostor

Provozovatel zařízení prohlašuje, že byl s předmětnými prostory a s jejich technickým stavem seznámen a že předmětné prostory jsou pro daný účel smlouvy způsobilé. S ohledem na skutečnost, že provozovatel zařízení předmětné prostory dosud užíval na základě *Smlouvy o umístění zařízení č.j.: KRPH-35787/čj-2011-0500MN*, která skončí svou platnost ke dni 30. září 2019, předmětné prostory dobře zná, dochází k předání předmětných prostor na základě této smlouvy, aniž se vystavuje o jejich předání samostatný protokol.

## Článek III. Účel smlouvy

1. Účelem této smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran při provozování zařízení v rozsahu dle článku II. smlouvy.
2. Provozovatel zařízení může v předmětných prostorách instalovat a provozovat zařízení v rozsahu článku II. smlouvy včetně provedení kabelového propojení mezi technologií a anténami v rozsahu potřebném k plnění účelu této smlouvy.
3. Všechny případné budoucí úpravy, tj. tahy kabelů mezi anténami a ostatní technologií, způsob připojení k rozvodu elektrické energie apod., budou zachyceny v *projektové dokumentaci*, která musí být odsouhlasena majitelem objektu. Předložená dokumentace musí respektovat platné technické normy, právní předpisy i oprávněné zájmy, potřeby a požadavky majitele objektu, popřípadě dalších uživatelů nemovitostí.
4. Pokud bude provozovatel zařízení zamýšlet poskytnout využití předmětných prostor, konstrukce pro antény a prostor kolem antén, jiným uživatelům, má povinnost tuto skutečnost předem oznámit majiteli objektu s přesnou identifikací těchto uživatelů, s tím, že pokud majitel objektu nebude s tímto záměrem souhlasit, **nesmí** provozovatel zařízení tyto prostory jiným uživatelům poskytnout. Majitel objektu může s těmito dalšími uživateli uzavřít samostatné smlouvy upravující rozsah jimi využívaných služeb.
5. Provozovatel zařízení si vyžádá případná schválení projektové dokumentace příslušnými orgány včetně vydání potřebných povolení k jejich realizaci, a to na vlastní náklady.

## Článek IV. Provozní režim instalovaných zařízení

Instalovaná zařízení provozovatele pracují v automatickém režimu bez obsluhy. *Příkon všech zabudovaných zařízení* v normálním pracovním režimu dosahuje dlouhodobé průměrné hodnoty do 250 W.

## **Článek V.** **Sjednaná doba pro umístění zařízení**

Sjednaná doba umístění zařízení je na dobu určitou **od 1. října 2019 do 30. září 2027**. Před ukončením této sjednané doby se mohou smluvní strany dohodnout na dalším užívání předmětných prostor formou uzavření nové smlouvy. Provozovatel zařízení přitom požádá o uzavření nové smlouvy písemně alespoň 2 měsíce před ukončením její platnosti.

## **Článek VI.** **Výše a splatnost úhrady za umístění zařízení a náklady za služby spojené s umístěním a provozováním zařízení**

### 1. Výše úhrady za umístění zařízení

Roční úhrada za umístění zařízení byla dohodnuta ve výši **10.328 Kč**. V souladu s platným zákonem o DPH bude k této ceně připočítávána příslušná sazba DPH.

### 2. Výše úhrady za poskytované služby

Roční úhrada za služby spočívající v dodávce elektrické energie se stanoví paušální částkou dle sazby C60d ve výši **10.600 Kč včetně příslušné výše DPH**.

### 3. Platební podmínky

Úhrady za umístění zařízení a za služby spojené s umístěním zařízení budou hrazeny provozovatelem zařízení **čtvrtletně** bankovním převodem, vždy *k 15. dni druhého měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí*, za které je placeno, pokud není splátkovým kalendářem úhrad stanoveno jinak, na účet majitele objektu číslo **19-0023235881/0710** s uvedením variabilního symbolu platby **11837**. Výše a způsob úhrad se budou řídit zněním *splátkových kalendářů*, které bude vystavovat majitel objektu pro příslušná platební období splátkového roku. Za den zaplacení je považován vždy den připsání příslušné platby na účet majitele objektu.

### 4. Sankční ujednání

V případě prodlení s platbou uhradí provozovatel zařízení majiteli objektu úrok z prodlení ve výši **0,05 %** dlužné částky za každý den prodlení se zaplacením.

### 5. Změna nákladů za poskytované služby

Pokud výše nákladů za poskytované služby nebude odpovídat rozsahu těchto služeb nebo dojde ke změně úrovně cen za poskytované služby, a pokud tímto celkový odběr přesáhne nasmlouvanou výši, bude tato skutečnost řešena písemným dodatkem ke smlouvě.

### 6. Inflační doložka

Majitel objektu má právo každoročně, počínaje rokem 2020, navyšovat úhradu za umístění zařízení podle roční míry inflace za předcházející rok, měřené indexem spotřebitelských cen dle Českého statistického úřadu. Tato změna bude realizována o plnou výši inflace po vyhlášení indexu ČSÚ, a to i zpětně. Úprava bude provedena změnou splátkového kalendáře.

### 7. Nespolehlivý plátc

Stane-li se majitel objektu nespolehlivým plátcem ve smyslu §106a zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (zákon o DPH), je povinen neprodleně o tomto informovat provozovatele zařízení.

Bude-li majitel objektu ke dni poskytnutí zdanitelného plnění veden jako nespolehlivý plátc ve smyslu § 106a zákona o DPH, je provozovatel zařízení oprávněn část ceny odpovídající dani z přidané hodnoty uhradit přímo na účet správce daně v souladu s ust. § 109a zákona o DPH. O tuto část bude ponížena úhrada a majitel objektu

obdrží pouze cenu bez DPH.

Dojde-li po uzavření smlouvy ke změně účtu majitele objektu, který je zveřejněn na stránkách České daňové správy, je majitel objektu povinen o tom neprodleně informovat provozovatele zařízení.

## Článek VII.

### Práva a povinnosti smluvních stran

#### 1. Práva a povinnosti provozovatele zařízení

- 1.1 Provozovatel zařízení bude s předmětnými prostorami řádně zacházet a bude dbát o jejich dobrý stav, zabránění jejich poškození, zejména svévolnému. Pokud přesto jeho činností nebo v důsledku umístění zařízení v objektu dojde ke škodám na majetku majitele objektu, je povinen tyto škody nahradit.
- 1.2 Provozovatel zařízení může využívat předmětné prostory v rozsahu daném touto smlouvou.
- 1.3 Všechny úpravy předmětných prostor (jedná se zejména o jejich případné stavební úpravy nebo zásahy do jejich současné stavební dispozice, eventuálně změny v rozvodech inženýrských sítí), které si vyžádá jejich přízpůsobení smluvnému účelu, musí být předem projednány oběma smluvními stranami a schváleny majitelem objektu. Veškeré tyto úpravy budou zachyceny v projektové dokumentaci (pokud ji bude zapotřebí zpracovat). Při realizaci úprav předmětných prostor ke smluvnému účelu musí být respektovány platné technické normy a právní předpisy. Náklady na tyto úpravy uhradí provozovatel zařízení. Objekt je zapsán v ústředním seznamu nemovitých kulturních památek pod číslem 18367/6-546 a proto je případné stavební změny nutno projednat též s odborem památkové péče Magistrátu města Hradec Králové.
- 1.4 Majitel objektu souhlasí, že úpravy předmětných prostor provedené provozovatelem zařízení, které budou mít charakter technického zhodnocení ve smyslu § 33 zákona č. 586/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů (zákon o daních z příjmů – dále jen ZDP), bude po dobu trvání této smlouvy odepisovat provozovatel zařízení. V souladu s § 28 odstavce 3 ZDP majitel objektu prohlašuje, že nezvýší vstupní cenu objektu o hodnotu těchto úprav.
- 1.5 Provozovatel zařízení je povinen upozornit majitele objektu na všechna zjištěná nebezpečí a závady, která mohou vést ke vzniku škod majiteli objektu nebo provozovateli zařízení. Stejnou povinnost má i majitel objektu vůči provozovateli. V případě, že upozorněná strana nebezpečí a závady bez zbytečného odkladu neodstraní, je ohrožená strana oprávněna odstranit nebezpečí a závady na náklady strany v prodlení.
- 1.6 Provozovatel zařízení zodpovídá za bezpečnost práce a požární ochranu při montáži, údržbě a provozu svého zařízení. Stejnou povinnost má i majitel objektu.
- 1.7 Provozovatel zařízení je oprávněn přizpůsobovat instalovanou technologii včetně antén danému stavu techniky a jeho potřebám a změnit ji zcela nebo částečně, pokud se tím nerozšiřuje rozsah zařízení dle článku I. této smlouvy. Všechny uvažované změny má povinnost s předstihem oznamovat majiteli objektu a ty musí být majitelem objektu odsouhlaseny.
- 1.8 Provozovatel zařízení je povinen provádět úhrady vyplývající z umístění zařízení řádně a včas tak, jak jsou koncipovány v této smlouvě.
- 1.9 Provozovatel zařízení má právo přístupu do prostor, kde je umístěno zařízení, každý pracovní den v době od 7:00 hod. do 18:00 hod. Mimo tuto dobu má právo přístupu pouze po předchozí domluvě s provozovatelem zařízení. V mimořádných případech (havárie apod.) mimo běžnou dobu je možné si domluvit přístup do objektu pouze přes IOS (tel: 974 522001).

#### 2. Práva a povinnosti majitele objektu

- 2.1 Majitel objektu je povinen udržovat předmětné prostory ve stavu způsobilém k smluvnému užívání, provádět nutné opravy objektu a prostor, v nichž je zařízení umístěno a zabezpečovat řádné plnění činností a poskytování služeb, jejichž výkon je s užíváním prostor spojen.
- 2.2 Majitel objektu umožní vstup na lokalitu určeným pracovníkům provozovatele podle aktuální potřeby zajišťování provozu a údržby zařízení. Seznam těchto pracovníků bude předán majiteli objektu a bude průběžně aktualizován.
- 2.3 Majitel objektu má právo vstupu k zařízení provozovatele v mimořádných případech (havárie objektu,

hrozící nebezpečí požáru, podezření z vniknutí osoby) a každý takový vstup oznámí provozovateli zařízení. Majitel objektu se bude v případě pohybu v blízkosti zařízení provozovatele a při eventuálním zásahu (hašení požáru atd.) řídit písemnými pokyny provozovatele zařízení, které budou k dispozici u správce objektu, aby se v maximální míře omezila možnost vzniku škod na zařízení provozovatele.

2.4 Majitel objektu je oprávněn provádět kontrolu zařízení, jež má provozovatel zařízení umístěna a provozuje v předmětných prostorách, za účasti odpovědného zástupce provozovatele zařízení.

### Článek VIII.

#### Skončení sjednané doby umístění zařízení

1. Sjednaná doba umístění zařízení končí jejím uplynutím.

2. Před uplynutím sjednané doby umístění zařízení lze smlouvu ukončit písemnou **dohodou** smluvních stran.

3. **Majitel objektu** může smlouvu vypovědět **bez výpovědní doby** v těchto případech:

- a) pokud provozovatel zařízení provádí stavební úpravy v předmětných prostorách bez souhlasu majitele objektu
  - b) pokud je provozovatel zařízení i po písemném upozornění více než o 1 měsíc v prodlení s placením úhrad za umístění zařízení a za služby spojené s umístěním a provozováním zařízení
  - c) pokud provozovatel zařízení užívá předmětné prostory v rozporu se zněním této smlouvy a nesjedná nápravu ani po výzvě majitele objektu
  - d) ve smyslu § 27 odst. 2) zákona č.219/2000 Sb. v platném znění
  - e) pokud provozovatel zařízení užívá předmětné prostory takovým způsobem, že se opotřebovávají nad míru přiměřenou okolnostem nebo hrozí jejich zničení
- Ve všech těchto případech nastávají účinky výpovědi dnem jejího doručení provozovateli zařízení, pokud majitel objektu účinky výpovědi neodloží na jiný termín.

4. Před uplynutím sjednané doby umístění zařízení lze smlouvu rovněž ukončit **písemnou výpovědí jedné ze smluvních stran v těchto případech:**

- a) pokud jedna ze smluvních stran i přes písemnou výzvu ze strany druhé smluvní strany k nápravě neplní jakoukoliv z podmínek smlouvy a porušování podmínek smlouvy trvá déle než 1 měsíc od obdržení písemné výzvy k nápravě druhou smluvní stranou
  - b) pokud provozovatel zařízení ztratí způsobilost k provozování činnosti
  - c) pokud se předmětný prostor stane bez zavinění smluvních stran nezpůsobilý k užití dle účelu této smlouvy
  - e) pokud předmětné prostory nebudou podle uvážení provozovatele zařízení dále dostatečné pro jeho činnost nebo bude-li rozhodnuto o ukončení jeho podnikatelských aktivit
  - f) dojde-li k poškození nebo zničení instalovaného zařízení v takovém rozsahu, že jej nebude možné nadále provozovat
  - ch) provozovatel zařízení může tuto smlouvu vypovědět v případě rekonfigurace sítě,
- Výpovědní lhůta u těchto případů je **dva měsíce** a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi. V pochybnostech se má za to, že výpověď byla doručena druhé smluvní straně 3. den po odeslání.

5. Smlouva zaniká zánikem předmětných prostor.

### Článek IX.

#### Změna smluvních stran

Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy v plném rozsahu přecházejí na případné právní nástupce obou smluvních stran, přičemž původní smluvní strana musí toto zajistit a tuto skutečnost písemně oznámit druhé smluvní straně alespoň 1 měsíc před plánovaným dnem převodu. V případě nesplnění těchto povinností nese převádějící odpovědnost za vzniklou škodu.

## Článek X.

### Vypořádání při ukončení sjednané doby umístění zařízení

Při ukončení sjednané doby umístění zařízení je provozovatel zařízení povinen uvolnit předmětné prostory a vrátit je majiteli objektu ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k jeho běžnému opotřebení a majitelem objektu schváleným úpravám, a to do 10 dnů od ukončení platnosti smlouvy, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Pro vyloučení pochybností v této záležitosti se má za to, že provozovatel zařízení demontuje veškerá svá zařízení a technologie a odstraní jím provedené stavební či jiné úpravy, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Finanční vypořádání vzájemných závazků (popřípadě vrácení alikvotní částky předplacené úhrady za umístění zařízení) bude provedeno do 60 kalendářních dnů ode dne předání předmětných prostor majiteli objektu provozovatelem zařízení.

## Článek XI.

### Kontakt

#### Majitel objektu:

Adresa pro doručování: Krajské ředitelství policie Královéhradeckého kraje, Odbor správy majetku, Oddělení správy nemovitého majetku, Ulrichovo náměstí čp.810, Hradec Králové PSČ: 501 01

Kontakty: pro smluvní záležitosti: 974 522541, 974 522540, 974 521242 (OSNM) [krph.osnm@pcr.cz](mailto:krph.osnm@pcr.cz)  
v otázkách stavebně-technických, přístupu na střechu apod.: 974 522885, 974 522627 (OPUM), [krph.spravabudov@pcr.cz](mailto:krph.spravabudov@pcr.cz)  
v otázkách provozně-technických (spojařské záležitosti apod.): 974 521281 (OIKT) [krph.oikt@pcr.cz](mailto:krph.oikt@pcr.cz)

#### Provozovatel zařízení:

Adresa pro doručování: Magistrát města Hradec Králové, Odbor vnitřních služeb, Československé armády 408/51, Hradec Králové, PSČ: 502 00

Kontaktní telefonní linka: pro záležitosti smluvní: Monika Komárková, 495 707 263  
pro záležitosti provozní a technické: Miroslav Šmatolán, 495 707 302

Kontaktní e-mail: [monika.komarkova@mmhk.cz](mailto:monika.komarkova@mmhk.cz) v záležitostech smluvních  
[miroslav.smatolan@mmhk.cz](mailto:miroslav.smatolan@mmhk.cz) v záležitostech technických a provozních

V případě změn u telefonního či e-mailového spojení jsou smluvní strany povinny se navzájem co nejdříve informovat, postačí písemné sdělení druhé smluvní straně.

## Článek XII.

### Ostatní ujednání

1. Majitel objektu prohlašuje, že na předmětných prostorách nevážnou žádná práva a povinnosti, zejména práva třetích osob, které by bránily jeho řádnému užívání dle této smlouvy.
2. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí se zpracováváním osobních údajů, které jsou uvedeny v této smlouvě, a to ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a dále ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a volném pohybu těchto údajů.
3. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, účinnost smlouvy nastává dnem následujícím po dni jejího uveřejnění v registru smluv. Majitel objektu, jako subjekt povinný dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv („Zákon o registru smluv“), v platném znění, se zavazuje nejpozději do 30 dnů po uzavření této smlouvy

uveřejnit její obsah a splnit další povinnosti v souladu se zákonem o registru smluv.

4. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s uveřejněním této smlouvy v plném znění (včetně všech příloh). Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádná obchodní tajemství a souhlasí s uveřejněním smlouvy (vč. metadat) bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
5. Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat.
6. Tuto smlouvu lze měnit pouze číslovanými písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran; výše úhrad způsobená změnou sazby DPH či inflačním navýšením pak může být řešena i jen samotnou změnou splátkového kalendáře.
7. Na právní vztahy touto smlouvou neupravené se použijí příslušná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, zákona č. 219/2000 Sb., o majetku ČR a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, přičemž každá smluvní strana obdrží po dvou stejnopisech.
9. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sjednána na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si její obsah přečetly a s jejím obsahem souhlasí, na důkaz toho k ní připojují své podpisy.
10. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním obsahu této smlouvy v plném znění na svých oficiálních stránkách a v jednotlivých evidencích, které pro daný účel vedou.
11. Uzavření smlouvy schválila Rada města Hradec Králové dne ..... usnesením č. RM/2019/...