



KUJIP014SBF3

Nájemní smlouva

uzavřená podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, níže uvedeného data mezi účastníky, kterými jsou

Základní organizace Českého zahrádkářského svazu Brtnice
se sídlem Školní 696, 588 32 Brtnice
IČ 709 06 629

zastoupená předsedou Petrem Cahou, nar. 17. 6. 1953, bytem Školní 696, 588 32 Brtnice a
a členem Jaroslavem Musilem, nar. 2. 7. 1967, bytem Rokštejská 405, 588 32 Brtnice
na straně pronajímatele

a

Kraj Vysočina, se sídlem v Jihlavě, Žižkova 1882/57, 587 33 Jihlava
IČ 708 90 749, DIČ CZ70890749
zastoupený hejtnanem kraje MUDr. Jiřím Běhounkem
na straně nájemce

takto:

Článek I.

Pronajímatel je výhradním vlastníkem pozemku vedeného v katastru nemovitostí jako par. č. 673/1, který Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava vede na listu vlastnictví č. 1866 pro katastrální území a obec Brtnice.

Nájemce je investorem stavby „II/405 Brtnice – průtah a rekonstrukce svahu“. Ze záborového elaborátu vypracovaného firmou Valbek, spol. s r.o., Vaňurova 505/17, 460 07 Liberec 3, vyplývá potřeba dočasného záboru části pozemku par. č. 673/1 o výměře 112 m² za účelem úpravy sjezdu a terénní úpravy svahu v rámci stavby „II/405 Brtnice – průtah a rekonstrukce svahu“.

Článek II.

Pronajímatel pronajímá nájemci část pozemku uvedeného v článku I, tj. část pozemku vedeného v katastru nemovitostí jako par. č. 673/1 o výměře 112 m² v katastrálním území a obci Brtnice za účelem úpravy sjezdu a terénní úpravy svahu v rámci stavby „II/405 Brtnice – průtah a rekonstrukce svahu“.

Nájemce se zavazuje, že pronajatou část pozemku bude užívat pouze ke stanoveným účelům. Dále se zavazuje, že bude pozemek maximálně šetřit a počínat si v souladu s předpisy na ochranu životního prostředí.

Článek III.

Nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na dobu 1 roku počínaje dnem předání staveniště zhotoviteli stavby „II/405 Brtnice – průtah a rekonstrukce svahu“ Krajem Vysočina.

Smluvní strany se zavazují, že před uplynutím této lhůty smlouvu nevypoví, ani od ní jednostranně neodstoupí.

Nájem končí uplynutím lhůty, na kterou byl sjednán.

V případě potřeby užívání pozemku i po této lhůtě, zavazuje se pronajímatel smlouvu prodloužit písemným dodatkem smlouvy za podmínek uvedených v této smlouvě.

Článek IV.

Výše nájemného je stanovena dohodou a činí 18,- Kč/m²/rok. Při celkové pronajaté výměře 112 m² představuje celkové nájemné částku 2 016 Kč.

Nájemné bude uhrazeno nejpozději do 30 dnů ode dne předání staveniště zhotoviteli stavby a to na účet, který pronajímatel dodatečně sdělí. Pokud pronajímatel nájemci nesdělí číslo účtu, bude úhrada nájemného provedena složenkou na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.

Článek V.

Pronajímatel prohlašuje, že část pozemku par. č. 673/1 o výměře 112 m² v katastrálním území a obci Brtnice určená k pronájmu je ve stavu způsobilém k účelu nájmu, tj. k úpravě sjezdu a pro terénní úpravy svahu v rámci stavby „II/405 Brtnice – průtah a rekonstrukce svahu“.

Nájemce prohlašuje, že se se stavem pronajímaného pozemku seznámil.

Článek VI.

Veškeré změny nebo doplňky této smlouvy mohou být prováděny pouze písemně, jinak jsou neplatné.

Skutečnosti ve smlouvě blíže neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Kraj Vysočina se zavazuje, že splní zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, tj. zveřejnění smlouvy v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.

Prodávající výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy včetně podpisu v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.


Smlouva je vyhotovena ve třech výtiscích, z nichž dva jsou určeny pro nájemce a jeden pro pronajímatele.


Smluvní strany po přečtení smlouvy souhlasí s jejím obsahem, prohlašují, že smlouva je sepsána na základě jejich svobodné a vážné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Článek VII.

Uzavření této nájemní smlouvy bylo ve smyslu ustanovení § 59 odst. 3, zákona č. 129/2000 Sb., v platném znění projednáno a schváleno Radou Kraje Vysočina usnesením č. 2135/40/2016/RK ze dne 6. 12. 2016.

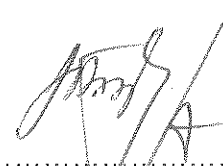
V Brtnici dne 13. 12. 2016


.....
Petr Čaha
předseda


.....
Jaroslav Musil
člen

22. 12. 2016

V Jihlavě dne


.....
MUDr. Jiří Běhounek
hejtman kraje


Kraj Vysočina
Žitkova 57, 587 33 Jihlava

30