

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČ: 01312774, DIČ: CZ01312774

zastoupená ředitelkou Krajského pozemkového úřadu pro Zlínský kraj (dále jen "KPÚ"),  
adresa: Zarámí 88, 76041 Zlín,

Ing. Mlada Augustinová,

(dále jen "převádějíci")

**a**

STATEK STRÁNÍ s.r.o.

se sídlem Padělký 1055, Strání 68765

IČ: 01758799

zapsáno v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 79254.

zastoupená Janem Havlíkem a Jiřím Miklášem, jednatelem společnosti

(dále jen "nabyvatel" )

**u z a v í r a j í**

podle § 18a, zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o půdě")

**smlouvu o převodu pozemků  
číslo: 4PR19/60****Čl. I.**

Státní pozemkový úřad (dále jen "SPÚ") jako převádějíci ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, je příslušný hospodařit ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu (dále jen "zákon o SPÚ") a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s pozemky ve vlastnictví státu, vedenými na listu vlastnictví 10002 u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj se sídlem ve Zlíně, Katastrální pracoviště Uherské Hradiště pro katastrální území Strání, obec Strání.

SPÚ převádí touto smlouvou do vlastnictví nabyvatele následující pozemky:

<b>Parc.č.</b>	<b>druh pozemku</b>	<b>trvalé porosty, ost.součásti, přísl.</b>	<b>výměra</b>	<b>cena</b>
<i>Katastr nemovitostí - stavební</i>				
st.853/69	zastavěná plocha a nádvoří	0,00 Kč	156 m2	3 120,00 Kč
<i>Pozemkový katastr - pozemkové</i>				
981	neurčeno	0,00 Kč	79 m2	1 580,00 Kč
<i>Pozemkový katastr - pozemkové</i>				
982	neurčeno	0,00 Kč	584 m2	11 680,00 Kč
<i>Pozemkový katastr - pozemkové</i>				
983	neurčeno	0,00 Kč	694 m2	13 880,00 Kč
<i>Pozemkový katastr - pozemkové</i>				
984	neurčeno	0,00 Kč	111 m2	2 220,00 Kč
<i>Pozemkový katastr - pozemkové</i>				
985	neurčeno	0,00 Kč	122 m2	2 440,00 Kč
<i>Pozemkový katastr - pozemkové</i>				
986	neurčeno	0,00 Kč	584 m2	11 680,00 Kč
<i>Pozemkový katastr - pozemkové</i>				
1005/2	neurčeno	0,00 Kč	720 m2	14 400,00 Kč
<i>Pozemkový katastr - pozemkové</i>				
1006/1	neurčeno	0,00 Kč	95 m2	1 900,00 Kč

<i>Pozemkový katastr - pozemkové</i>			
1011	neurčeno	0,00 Kč	83 m2
			1 660,00 Kč
<i>Pozemkový katastr - pozemkové</i>			
1012/1	neurčeno	0,00 Kč	421 m2
			8 420,00 Kč
<b>Za smlouvu celkem:</b>			3 649 m2
			72 980,00 Kč

Česká republika nabyla vlastnické právo k převáděným pozemkům na základě Nabídky bezplatného odevzdání ze dne 16.1.1967, nabídky bezplatného odevzdání ze dne 10.8.1967 a Rozhodnutí st. notářství v Uherském Hradišti o projednání dědictví č. D 1156/65 ze dne 10.2.1966.

Převáděné pozemky byly oceněny ve znaleckém posudku soudního znalce xxxxxx., ze dne 7. 3. 2019, pod č.j. xxxxxxx, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou 72 980,00 Kč (slovy: sedmdesátdvatisícdevětsetosmdesát korun českých).

## Čl. II.

### **Nárok na poskytnutí náhrady podle § 18a zákona o půdě vznikl:**

- smlouvou o postoupení pohledávky, uzavřenou dne 5. 4. 2019, ve výši 72 980,00 Kč, mezi postupitelem xxxxxxx a nabyvatelem.

Postoupený nárok je doložen:

- dohodou s PF ČR (§ 14a a § 20 odst. 2 zákona o půdě, § 6 zák. č. 243/1992 Sb., ve znění zák. č. 212/2000 Sb. ), ze dne 2. 10. 2019, ve výši xxxxxx Kč.

Výše nároku na náhrady je stanovena:

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 72 980,00 Kč.

## Čl. III.

Převádějící převádí nabyvateli pozemky, uvedené v čl. I. této smlouvy, se všemi právy a povinnostmi a nabyvatel je do svého vlastnictví přijímá.

Nabyvatel prohlašuje, že jeho nárok, který má být touto smlouvou vypořádán, dosud vypořádán nebyl a že jej nepostoupil ani nepostoupí žádnému postupníkovi. Nepravdivé prohlášení a jednání učiněná nabyvatelem v rozporu s tímto prohlášením, činí tuto smlouvu neplatnou od samého počátku.

## Čl. IV.

Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Nabyvatel dále prohlašuje, že je mu stav převáděných pozemků znám a tyto pozemky do svého vlastnictví přijímá. Nabyvatel bere na vědomí skutečnost, že převádějící nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že převáděné pozemky p.č. 981, 982, 983, 984, 985, 986, 1005/2, 1006/1, 1011, 1012/1, vše v k.ú. Strání jsou pronajaty.

Uživací vztah k převáděným pozemkům je řešen nájemní smlouvou číslo 41N04/60, uzavřenou s Agro Okluky, a.s., jakožto nájemcem. S obsahem nájemní smlouvy byl nabyvatel seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

## Čl. V.

Smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Účastníci smlouvy jsou touto smlouvou vázáni až do pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o návrhu na povolení vkladu do

katastru nemovitostí. Vlastnické právo k převáděným pozemkům přechází na nabyvatele vkladem do katastru nemovitostí.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv dle zákona č.340-2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění této smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv zajistí převádějíci.

SPÚ jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se SPÚ zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

V souvislosti s realizací práv a povinností vyplývajících z této smlouvy bude mít nabyvatel přístup k osobním údajům fyzických osob, které jsou uvedeny ve smlouvě/smlouvách, které byly těmito osobami uzavřeny se Státním pozemkovým úřadem. Nabyvatel se zavazuje, že přijme veškerá technická a bezpečnostní opatření, v rámci nabyvatele s nimi budou seznámeni jen případní zaměstnanci a partneři nabyvatele a nabyvatel nezpřístupní tyto osobní údaje třetím osobám. Nabyvatel prohlašuje, že je oprávněn shromažďovat, používat, přenášet, ukládat nebo jiným způsobem zpracovávat informace předávané SPÚ, včetně osobních údajů, jak jsou definovány příslušnými právními předpisy. Obě smluvní strany se zavazují, že budou postupovat v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a platným nařízením Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 („GDPR“). Tyto postupy a opatření se smluvní strany zavazují dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

#### Čl. VI.

Návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu podává převádějíci. Správní poplatky se dle ust. § 21a odst. 1 zákona o půdě a ust. § 8 odst. 1 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, nevyměňují.

#### Čl. VII.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je shodným a svobodným projevem jejich vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Zlíně dne 15.10.2019

V ..... dne .....

.....  
**převádějíci**  
Česká republika – Státní pozemkový úřad  
ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Zlínský kraj  
Ing. Mlada Augustinová

.....  
**nabyvatel**  
STATEK STRÁNÍ s.r.o.

.....  
Za věcnou a formální správnost odpovídá  
vedoucí oddělení převodu majetku státu KPÚ pro Zlínský kraj  
Mgr. Jana Čermáková

Tato smlouva byla uveřejněna v Registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

.....  
datum registrace

.....  
ID smlouvy

.....  
ID verze

registraci provedla: Mgr. Jana Čermáková

Ve Zlíně dne .....

ID čísla převáděných nemovitostí: 21925, 13872, 13873, 13874, 13875, 13876, 13877, 13878, 13879,  
13880, 13881,

Datum tisku: 3. 10. 2019 Verze programu Restituce: 5.86