

DODATEK Č. 1

ke smlouvě o dílo (ev. č. objednatel 1117100019, ev. č. zhotovitele 721 659 1753 19)

uzavřené mezi níže uvedenými účastníky podle občanského zákoníku

mezi

Objednatel

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 1, 602 00 Brno

zastoupené městskou částí Brno-Kohoutovice,

Sídlem: Bašného 36, 623 00 Brno

Zastoupený: Petrem Šafaříkem, starostou městské části

IČ: 44992785

DIČ: CZ44992785

Bankovní spojení: KB, a.s. Brno-město číslo účtu: 20429621/0100

(dále pro účely této smlouvy rovněž jen „Objednatel“)

Zhotovitel

DIRS Brno s. r. o.

Sídlem: Jihlavská 731/38, 642 00 Brno

Zastoupený: Pavel Lysek, jednatel

IČ: 26255618

DIČ: CZ 26255618

Bankovní spojení: KB a. s. číslo účtu 27-7195010277/0100

Zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně oddíl C, vložka 40526

(dále pro účely této smlouvy rovněž jen „Zhotovitel“)

1. PREAMBULE

Smluvní strany uzavírají dnešního dne, měsíce a roku Dodatek č. 1 k výše uvedené smlouvě o dílo (ev. č. objednatel 1117100019, ev. č. zhotovitele 721 659 1753 19) ze dne 01.07. 2019 na akci
**„Rekonstrukce střešního a části obvodového pláště bytové budovy Voříškova 2
v Brně-Kohoutovicích“** (dále jen smlouva)

1. Předmět dodatku č. 1:

Předmět smlouvy se rozšiřuje o nezbytné dodatečné stavební práce, a zároveň se snižuje o neprovedené stavební práce. Práce jsou specifikovány ve změnovém listu č. 1 včetně v položkového rozpočtu, který je součástí tohoto dodatku.

Cena díla podle smlouvy o dílo: 12.786.467,77 Kč bez DPH

Cena díla se tímto dodatkem zvyšuje o: 1.593.316,07 Kč bez DPH

Cena díla se tímto dodatkem snižuje o: -1.874.208,24 Kč bez DPH

cena díla podle SOD a dodatku č. 2: 12.505.575,60 Kč bez DPH

2. Ostatní ujednání smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti a nemění se.

3. Tento dodatek č. 1 je uzavřen dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nabývá dnem zveřejněním v registru smluv, podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv v platném znění.

Přílohy:

1. Doložka

2. Změnový list č. 1, včetně rozpočtu

V Brně dne: 16.10.2019

V Brně dne: 16.10.2019

Za zhotovitele:

Petr Šafařík
starosta městské části

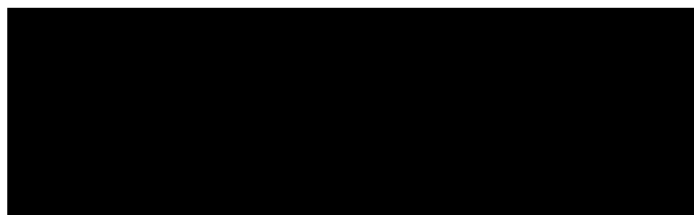


Pavel Lysek
jednatel

Doložka podle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění

Dodatek č. 1 Smlouvy o dílo č. 1117100019 uzavřený mezi Statutárním městem Brnem, MČ Brno-Kohoutovice, Bašného 36, Brno a firmou DIRS Brno s.r.o., Jihlavská 731/38, 623 00 Brno, na akci „Rekonstrukce střešního a části obvodového pláště bytové budovy Voříškova 2 v Brně-Kohoutovicích“ byl schválen Radou městské části Brno-Kohoutovice na její 23. schůzi konané dne 09.10.2019, usnesením č. 381/23-19, písm. b).

V Brně dne 16.10.2019



Petr Salarik
starosta MČ Brno-Kohoutovice



Protokol o změně díla
Změnový list číslo 1

Předmět díla:	Rekonstrukce střešního a části obvodového pláště bytové budovy Voříškova 2 v Brně-Kohoutovicích
Objekt:	
Objednatel:	Statutární město Brno, městská část Brno-Kohoutovice, Bašného 36, 623 00 Brno
Zhotovitel:	DIRS Brno s.r.o., Jihlavská 731/38, 642 00 Brno
TDI:	Ing. Jan Kejduš
Projektant:	Ing. Arch. Josef Kobzík

Popis změny: Změna systému lešení, neprovedení dočasných truhlářských konstrukcí, demontáž přiteplení, nosná konstrukce alukobondového podhledu, úprava parapetní části, nové přívody elektro do kabelového žiabu z rozvaděče v 13. patře, neprovedení slaboproudých elektroinstalací

Odůvodnění změny:

Nevyhovující tahové zkoušky podhledu, technické požadavky vzniklé po demontáži parapetní části, finanční úspora u lešení

údaje o změně	Změnu vyvolal:		
	Jedná se o změnu: (zatrhnout)	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla	x
		úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla	
		práce realizované a hrazené nad rámec ceny díla	
	Jedná se o změnu ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb.: (zatrhnout)	§ 222 odst. 4	
		§ 222 odst. 5	
		§ 222 odst. 6	
		§ 222 odst. 7	
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)	
		dodatek k PD	x
dokumentace skut.provedení		x	
Jiné – zápis v KD		x	
údaje o složení ceny změny	hodnota přípočtů (víceprací)	1 593 316,07	
	celkem v Kč bez DPH		
	hodnota odpočtů (méněprací)	-1 874 208,24	
	celkem v Kč bez DPH		
údaje o ceně změny	ocenění změny předložil:	DIRS Brno s.r.o.	
	náklady na změnu v Kč bez DPH	-280 892,17	
	Výše DPH sazba: 15%	-42 133,82	
	náklady na změnu vč. DPH	-323 025,99	
	údaje o dosud schválených změnách jsou uvedeny v tabulce evidence změn č.		
termíny	Termín realizace změny:	8/2019 – 10/2019	
	Vliv změny na termín dokončení díla:	ne	
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):		
	Zhotovitel (statutární zástupce):	16. 9. 2019	
	TDI:	17. 9. 2019	
	Projektant:		
Objednatel (statutární zástupce):	17. 9. 2019		
přílohy	Přílohy:	ROZPOČET	

O:	01	Stavební úpravy nástavby - doplnění vcp, mnp
R:	KOB-052b	Stavební práce nástavby BD Voříškova2, Brno-Kohoutovice

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

Díl:	3	Svislé a kompletní konstrukce				29 840,30
-------------	----------	--------------------------------------	--	--	--	------------------

1	342266211RT1	Obklad stěn sádkokartonem lepený na zdivo desky standard tl. 12,5 mm-oplaštění XPS 50mm v úrovni od podlahy po parapet	m2	65,80	453,50	29 840,30
---	--------------	--	----	-------	--------	-----------

Díl:	94	Lešení a stavební výtahy				-364 802,77
-------------	-----------	---------------------------------	--	--	--	--------------------

2	941941042R00	Montáž lešení lehkého pracovního řadového s podlahami šířky od 1,00 do 1,20 m, výšky přes 10 do 30 m	m2	-3 775,280	76,60	-289 186,45
---	--------------	--	----	------------	-------	-------------

		včetně kotvení				
--	--	----------------	--	--	--	--

		Včetně kotvení lešení.				
--	--	------------------------	--	--	--	--

		$(21,00+20,00)*2*(44,49+1,55)$		3 775,280		
--	--	--------------------------------	--	-----------	--	--

3	941941292R00	Montáž lešení lehkého pracovního řadového s podlahami příplatek za každý další i započatý měsíc použití lešení šířky od 1,00 do 1,20 m a výšky přes 10 do 30 m	m2	-7 550,560	35,40	-267 289,82
---	--------------	--	----	------------	-------	-------------

		včetně kotvení				
--	--	----------------	--	--	--	--

		$3775,28*2$		7 550,560		
--	--	-------------	--	-----------	--	--

4	941941842R00	Demontáž lešení lehkého řadového s podlahami šířky přes 1 do 1,2 m, výšky přes 10 do 30 m	m2	-3 775,280	67,40	-254 453,87
---	--------------	---	----	------------	-------	-------------

		$((18,50+19,80-4,00)*2-3,90)*2,00$				
--	--	------------------------------------	--	--	--	--

5	944944101R00	Záchytná síť z umělých vláken nebo ocelových drátů	m2	-3 016,100	134,70	-406 258,67
---	--------------	--	----	------------	--------	-------------

		$(21,00+20,00)*2*(44,50+1,55) = \text{SOD}$		3 776,100		
--	--	---	--	-----------	--	--

		skutečnost				
--	--	------------	--	--	--	--

		11 ks x 60 m2		660 000		
--	--	---------------	--	---------	--	--

		2 ks x 50 m 2		100 000		
--	--	---------------	--	---------	--	--

6	944944081R00	Demontáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	-3 016,100	10,40	-31 367,44
---	--------------	---	----	------------	-------	------------

7	941941042R01	Příplatek k montáži lešení za výšku nad 30m - v. (44,50+1,55)m	m2	-3 775,280	21,50	-81 168,52
---	--------------	--	----	------------	-------	------------

		Včetně kotvení lešení.				
--	--	------------------------	--	--	--	--

8	941941292R01	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1042 - v. do (44,50+1,55)m	m2	-7 550,560	14,20	-107 217,95
---	--------------	--	----	------------	-------	-------------

9	941941832R01	Příplatek k demontáži lešení leh.řad.s podlahami,š.1 m, H 30 m - v. (44,50+1,55)m	m2	-3 775,280	10,90	-41 150,55
---	--------------	---	----	------------	-------	------------

10	R.01	atypické zavěšené lešení - montáž vč. spojovacího a kotevního materiálu	m2	642,700	429,00	275 718,30
----	------	---	----	---------	--------	------------

11	R.02	atypické zavěšení lešení - doprava	m2	642,700	116,00	74 553,20
----	------	------------------------------------	----	---------	--------	-----------

12	R.03	atypické zavěšené lešení - nájem	měs	3,000	172 500,00	517 500,00
----	------	----------------------------------	-----	-------	------------	------------

13	R.04	atypické zavěšené lešení -realizační projektová dokumentace	kpl	1,000	72 000,00	72 000,00
----	------	---	-----	-------	-----------	-----------

14	R.05	atypické zavěšené lešení - demontáž	m2	642,700	270,00	173 529,00
----	------	-------------------------------------	----	---------	--------	------------

Díl:	96	Bourání konstrukcí				265,78
-------------	-----------	---------------------------	--	--	--	---------------

15	965082932RT1	Odstranění násypu tl. do 20 cm, plocha do 2 m2 tl. násypu 10 - 15 cm, plocha do 2 m2-místa pro podložení konzolových nosníku PERI GTA o nosný skelet spodní budovy dle návrhu statika ing Klodnera východ, západ	m3	0,67	395,50	265,78
----	--------------	--	----	------	--------	--------

		$12*1,4*0,4*0,1$		0,67		
--	--	------------------	--	------	--	--

		střecha		0 134		
--	--	---------	--	-------	--	--

Díl:	99	Staveništní přesun hmot				-77 995,79
-------------	-----------	--------------------------------	--	--	--	-------------------

16	999281113R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších pláští	t	-54,985	1 418,50	-77 995,79
----	--------------	--	---	---------	----------	------------

		výšky přes 36 do 48 m.				
--	--	------------------------	--	--	--	--

Díl:	712	Živičné krytiny				2 910,34
-------------	------------	------------------------	--	--	--	-----------------

17	712341559RY5	Povlaková krytina střech do 10°, NAIP přitavením 2x - vč. dod.Bitagit 40 mineral a Elastek 40 dekor-zpětné zapravení střešní krytiny	m2	5,76	460,00	2 649,60
----	--------------	--	----	------	--------	----------

18	712400832RT1	Odstranění živičné krytiny střech do 30° 2vrstvé z ploch jednotlivě do 10 m2	m2	5,76	29,60	170,50
19	998712105R00	Přesun hmot pro živ krytiny v objektech výšky do 48 m	%	28,201	3,20	90,24
Díl: 713		Izolace tepelné				63 506,77
20	R.11	Dodávka a montáž tepelné izolace od úrovně podlahy po podhled	m2	62,160	631,00	39 222,96
		74 ks x 1.4 x 0,6		62,160		
21	R.12	Parotésné uzavření spáry mezi podlahou a rámem okna	m	103,600	200,00	20 720,00
22	713104222R00	Odstr.tep.isol.střech pl.kotv.minerál tl.100-200mm	m2	5,76	22,70	130,75
		12*1,2*0,4 - střecha		5,76		
23	713141111R00	Izolace tepelná střech plně lep.asfaltem, 1vrstvá	m2	5,76	109,50	630,72
24	28375706	Deska izolační stabilizov. EPS 200 1000 x 500 mm	m3	0,23	3 702,84	833,14
		15*0,5*0,03 - střecha		0,23		
25	998713205R00	Přesun hmot pro izolace tepelné v objektech výšky do 48 m 50 m vodorovně	%	615,376	3,20	1 969,20
Díl: 762		Konstrukce tesařské				-205 430,02
26	762112120R00	Konstrukce stěn a přiček na hladko montáž z hraněného a polohraněného řeziva, průřezové plochy přes 120 do 224 cm2	m	-345,942	168,40	-58 256,63
27	762195000R00	Spojovací a ochranné prostředky hřebíky, svory, fixační prkna, impregnace	m3	-7,769	849,30	-6 598,50
28	766416143R00	Montáž obložení stěn, sloupů a pilířů o ploše přes 5 m2, panely obkladovými, z aglomerovaných desek, velikosti přes 1,5 m2	m2	-245,726	263,10	-64 650,58
29	605	Hranič SM/JD, jak I - pro ochranné stěny, materiál bude použit 3*	m3	-1,633	6 598,00	-10 776,98
30	608	Desky OSB tl.15mm, kolmá hrana, vel. 2500/1250mm, materiál bude použit 3*	m2	-110,577	185,60	-20 523,06
31	762112811R0X	Demontáž stěn z polohraněného řeziva a OSB desek, prováděno - 3 etapy	m2	-245,726	52,00	-12 777,77
32	767	D+M objímky se šrouby na sloupy pro uchycení stěny	ks	-42,000	333,90	-14 023,80
33	998762204R00	Přesun hmot pro konstrukce tesařské v objektech výšky do 36 m	%	-1 876,073	9,50	-17 822,70
Díl: 764		Konstrukce klempířské				-6 264,93
34	764530440R00	Oplechování zdí a nadezdívek z titanizinkového plechu výroba a montáž včetně rohů rš 500 mm, včetně spoj. prostředků	m	-6,000	918,50	-5 511,00
35	764430840R00	Demontáž oplechování zdí a nadezdívek rš od 330 do 500 mm	m	-6,000	73,10	-438,60
		atika : 6,00		6,000		
36	998764205R00	Přesun hmot pro konstrukce klempířské v objektech výšky do 48 m 50m vodorovně	%	-59,496	5,30	-315,33
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				36 860,11
37	7662	Demontáž přiteplení, vč. odvozu a likvidace parapetních dřevěných panelů	m2	65,80	549,20	36 137,36
		přiteplení pod okny:47*1,4*1		65,80		
38	998766205R00	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské v objektech výšky do 48 m 50m vodorovně	%	361,374	2,00	722,75
Díl: 767		Konstrukce zámečnické				206 136,10
39	R.06	Doplnění ocelové konstrukce pro vynesení alukobondového podhledu 13NP	m2	229,911	390,00	89 665,29
40	R.07	Ocelová parapetní konzola rohová	ks	4,000	1 840,00	7 360,00
41	R.08	Ocelová parapetní konzola průběžná	ks	34,000	630,00	21 420,00
42	R.09	Ocelová parapetní konzola zdvojená - v místě přiček	ks	6,000	1 590,00	9 540,00
43	R.10	Ocelová parapetní konzola zdvojená - v místě šikmých přiček	ks	2,000	2 817,00	5 634,00
43	76711	D+M vnitřní přiteplení ocel. rámové konstr - XPS tl.50mm, opláštěné hliníkovým plechem vč. uchycení, popis viz PD - ozn. H07, H08+řezy	m2	-9,212	8 586,00	-79 094,23
		vodorovně přičle : 0,14*1,40*47*2 - polovina		18,424		
44	R.11	D+M alukobondového plechu od výšky vnitřního parapetu 14NP po výšku Al podhledu 14NP (1,16m) z vnitřní strany	m2	120,176	1 210,00	145 412,96

		74 x 1,4 1,16		120,176		
45	998767205R00	Přesun hmot pro kovové stavební doplňk. konstrukce v objektech výšky do 48 m 50m vodorovně	%	1 999,380	3,10	6 198,08
Díl:	783	Nátěry				13 800,00
46	R.11	Nátěr syntetický kov. konstr.1x + 1x email + obroušení + odmaštění, stáv. ocel. konstrukce pro opláštění - práce ve výšce	ks	46,000	300,00	13 800,00
Díl:	M21	Elektromontáže				11 536,00
47	210	Oprava elektroinstalace silnoproud - po výměně oken	soubor	-1,000	13 890,00	-13 890,00
48	210810005R00	Kabel CYKY-m 750 montáž ve žlabech - 200 m	m	350,000	23,90	8 365,00
		přívodní kabel z rozvaděče 13 NP		200,000		
				150,000		
49	727214521R00	Zásuvka čtvercová dvojitá	kus	20,00	477,50	9 550,00
50	34111038	Kabel silový s Cu jádrem 750 V CYKY 3 C x 2,5 mm2	m	350,00	21,46	7 511,00
Díl:	M22	Montáž sdělovací a zabezp. techniky				-13 430,00
54	2201	Oprava elektro slaboproud - po výměně oken	soubor	-1,000	13 430,00	-13 430,00
Díl:	D96	Přesuny suti a vybouraných hmot				6 675,95
51	979011111R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot za prvé podlaží nad nebo pod základním podlažím	t	1,171	334,30	391,53
		odstranění přiteplení				
52	979011121R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot příplatek za každé další podlaží	t	16,397	225,00	3 689,28
		14 x				
53	979081111R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	1,171	239,90	280,97
		Včetně naložení na dopravní prostředek a sicez. na skládku, bez poplatku za skládku.				
54	979081121R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	16,397	18,60	304,98
55	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot do 10 m	t	1,171	480,50	562,76
56	979990144R00	Poplatek za skládku suti - minerální vata	t	1,171	1 235,00	1 446,43
Díl:	ON	Ostatní náklady				15 500,00
57	ON.1	Statické posouzení objektu pro montáž závěsného lešení	Soubor	1,000	12 000,00	12 000,00
58	ON.2	Ochrana vnitřního výtahu - obednění	Soubor	1,000	3 500,00	3 500,00
	Celkem					-280 892,17

