

## SMLOUVA O DODÁVCE VODY Č. 30283843/3

uzavřena v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu (dále jen „zákon o vodovodech a kanalizacích“ nebo jen „zákon“), (dále jen „Smlouva“) mezi níže uvedenými smluvními stranami:

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Manánské náměstí 2/2, Praha 1 - Staré Město, 110 00 Praha, IČ: 00084581, vlastník vodovodu

dále společně jen **Vlastník**, za něhož jedná **PROVOZOVATEL**, oprávněný na základě smlouvy uzavřené s vlastníkem v souladu s ust. § 6, odst. 2 zákona o vodovodech a kanalizacích, k uzavření této Smlouvy dle § 8, odst. 6 tohoto zákona a k výkonu všech práv a povinností vlastníka ve vztahu k odběrateli

### PROVOZOVATEL:

**Pražské vodovody a kanalizace, a.s.**

se sídlem: Ke Kablu 971/1, Hostivař, 102 00 Praha 10

IČ: **25656635** Platba DPH - DIČ: **CZ25656635**

zapsány v obchodním rejstříku vedeném

**Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 5297**

zastoupeny (jméno): [REDAKCE]

funkce: **referent zákaznického centra**

(dále jen „Provozovatel“)

Kontaktní údaje platné ke dni podpisu smlouvy

Tel.: [REDAKCE] Mobil: [REDAKCE]

E-mail: [REDAKCE] Web: **www.pvk.cz**

Číslo účtu Provozovatele: **182-4000505031/0100**

ID datové schránky: **ec9fspl**

Adresa pro doručování: **Ke Kablu 971, Praha 10 - Hostivař, 102 00 Praha 102**

### ODBĚRATEL:

**Městská část Praha 6**

Adresa: **Ulice Čs. armady** Č. p. **601**

Část obce: **Praha 6 - Bubeneč** Č. o. **23**

Obec: **Praha** PSČ: **160 00**

Stát: **Česká republika**

IČ: **00063703** Platba DPH - DIČ: **CZ00063703**

zapsány v obchodním rejstříku vedeném

(dále jen „Odběratel“)

Kontaktní údaje a adresa Odběratele pro doručování

**Městská část Praha 6**

Ulice: **Čs. armady** Č. p. **601**

Část obce: **Praha 6 - Bubeneč** Obec: **Praha** Č. o. **23**

Dodací pošta: **160 00 Praha 6**

Tel.: [REDAKCE] (Ing. Dana Charvatová - ODŽP)

Mobil: [REDAKCE]

E-mail: [REDAKCE] ID datové schránky: **9h6siaq**

Provozovatel a Odběratel budou dále společně označováni jako „Smluvní strany“; samostatně pak každý jen jako „Smluvní strana“. Pro účely fakturace vodného a stočného za dodávku vody a/nebo odvádění odpadních vod poskytnutých Odběratel, přede dnem účinnosti této Smlouvy na níže uvedeném Odběrném místě prohlašuje Odběratel, že předmět této Smlouvy byl plněn již přede dnem účinnosti této Smlouvy, a to ode dne **29.9.2018**. Smluvní strany dále prohlašují, že toto plnění nebylo v rozporu s oprávněnými zájmy žádné ze Smluvních stran a považují je za plnění podle této Smlouvy.

Informace o tom, jak Provozovatel zpracovává osobní údaje fyzických osob podílejících se na plnění Smlouvy (tj. Odběratele, zástupců Odběratele aj.) se nachází v dokumentu „Zásady zpracování osobních údajů zákazníků“, který je umístěn na webových stránkách Provozovatele ([www.pvk.cz/cz](http://www.pvk.cz/cz)) a zákaznickém centru Provozovatele (dále jen „Zásady zpracování osobních údajů“).

Odběratel se zavazuje informovat všechny své zástupce a jiné fyzické osoby (dále jen „Subjekty údajů“), jejichž osobní údaje předává Provozovatel, o zpracování jejich osobních údajů Provozovatelem, a to v rozsahu vyžadovaném čl. 13 (příp. čl. 14) obecného nařízení o ochraně osobních údajů (EU) č. 2016/679. Odběratel se zavazuje Subjekty údajů informovat zejména o tom, že jejich osobní údaje předává Provozovatel, a seznámí je se „Zásadami zpracování osobních údajů zákazníků“, včetně účelu předání a rozsahu předávaných osobních údajů.

Smluvní strany se dohodly, že komunikace související s touto Smlouvou bude adresována kontaktní osobě uvedené v této Smlouvě, a to včetně poskytnutí přístupových údajů Odběratele k zákaznickému účtu provozovanému na webových stránkách Provozovatele a zpřístupnění dalších osobních údajů Odběratele souvisejících se správou jeho zákaznického účtu. Pokud Odběratel zpřístupní své přístupové údaje třetí osobě, bni tak na vlastní odpovědnost, včetně případných dopadů na ochranu svých osobních údajů.

### I. Předmět smlouvy, Dodávka vody a odvádění odpadních vod, Odběrné místo evidenční číslo: 300115495

(1) Předmětem této smlouvy je úprava vztahu, práv a povinností Smluvních stran o:

dodávce vody z vodovodu

Účel dodávky vody a odvádění odpadních vod: **Rekreace, sport, kultura – Zahrada, zahrádka**

Vlastník přípojné stavby/pozemku:

**Odběratel**

Vlastník přípojky: Není-li uvedeno jinak, má se za to, že vlastníkem přípojky je vlastník pozemku nebo stavby připojené na vodovod nebo kanalizaci.

**Vlastník připojeného pozemku nebo stavby (vodovodní přípojka)**

(2) Smluvní strany se dohodly, že místem stavby nebo pozemku připojeným přípojkou na vodovod a kanalizaci (dále jen „Odběrné místo“) je

Adresa Odběrného místa

**Velvarská, Praha 6 - Dejvice, k. ú. Dejvice, č. parc. 843/1**

Evidenční číslo OM: **300115495**

(3) Smluvní strany se dohodly, že množství dodané vody bude zjišťováno

**vodoměrem**

Umístění vodoměru: **Čshtka B2 (v komunikaci)**

(4) Smluvní strany se dohodly, že množství odváděných odpadních vod, příp. i odváděných srážkových vod, bude stanoveno takto:

a) množství odváděných odpadních vod bude stanoveno

**není předmětem této smlouvy**

b) množství srážkových vod bude stanoveno

**není předmětem této smlouvy**

**Jiný způsob odvádění srážkových vod: Praha neodváděno do kanalizace**

Klasifikace ploch podle § 20 odst. 6 zákona		Zpoplatněné		Osvozené od platby za srážkové vody	
Druh plochy	Odtokový součinitel	Plocha (m <sup>2</sup> )	Redukovaná plocha (m <sup>2</sup> )	Plocha (m <sup>2</sup> )	Redukovaná plocha (m <sup>2</sup> )
A	zastavěné plochy	0,90	0	0	0
	těžce propustné zpevněné plochy	0,90	0	0	0
B	propustné zpevněné plochy	0,40	0	0	0
C	plochy kryté vegetací zatravněné plochy	0,05	0	0	0
Součet ploch			0	0	0
Roční množství odváděných srážkových vod Q v m <sup>3</sup>			0		0

= součet Redukovaných ploch (= Plocha krát Odtokový součinitel) v m<sup>2</sup> krát Dlouhodobý srážkový normál v mírok.

V případě, že dojde ke změně podmínek stanovených zákonem pro osvobození ploch od platby za srážkové vody, je Odběratel povinen do 15 dnů předat Provozovateli podklady pro příslušnou změnu Smlouvy.

Smluvní strany se dohodly, že Provozovatel je oprávněn údaje o hodnotě dlouhodobého srážkového normálu, použité pro výpočet množství srážkových vod odváděných do kanalizace, pravidelně aktualizovat na základě údajů poskytnutých Českým hydrometeorologickým ústavem nebo jakoukoliv jinou organizací jej nahrazující tak, aby údaje obsažené v této tabulce byly v souladu s platnými právními předpisy. Změna údaje o hodnotě dlouhodobého srážkového normálu uvedeného v čl. 1 odst. 4 písm. b) této Smlouvy není považována za změnu této Smlouvy. Platné hodnoty dlouhodobých srážkových normálů jsou uveřejněny prostřednictvím vlastních webových stránek Provozovatele, nebo jiným v místě obvyklým způsobem, a jsou k dispozici na pracovištích Provozovatele (zákaznická centra).

(5) Smluvní strany se dohodly, že limit množství dodávané vody a limit množství a přípustné limity ukazatelů znečištění odváděných odpadních vod budou:

Limit množství dodávané vody je dán profilem přípojky a kapacitou vodoměru.

Množství určující kapacitu vodoměru: 5 m<sup>3</sup> za hodinu.

Limit množství vypouštěné odpadní vody je dán profilem přípojky.

Přípustné limity ukazatelů znečištění vypouštěné odpadní vody jsou stanoveny v příslušném Kanalizačním řádu, není-li v této Smlouvě stanoveno jinak. Kanalizační řád je uveřejněn na webových stránkách Provozovatele nebo jiným v místě obvyklým způsobem a je k dispozici na pracovištích Provozovatele (zákaznická centra).

(6) Počet trvale připojených osob pro dodávku pitné vody činí 0 os. (dle vyjádření Odběratele)

(7) Tlakové poměry v místě napojení vodovodní přípojky: Minimální tlak: 0,15 MPa; Maximální tlak: 0,60 MPa

(8) Ukazatele jakosti dodávané pitné vody jsou: Minimální hodnota vápníku: 30 mg/l; Maximální hodnota vápníku: 110 mg/l; Minimální hodnota hořčíku: 5 mg/l; Maximální hodnota hořčíku: 10 mg/l; Maximální hodnota dusičnanů: 50 mg/l. Aktuální hodnoty ukazatelů jakosti dodávané pitné vody jsou k dispozici na webových stránkách Provozovatele.

## II. Platební podmínky

Smluvní strany se dohodly, že vodné a stočné hraří Odběratel Provozovateli formou pravidelných zálohových plateb dle rozpisu záloh a na základě konečného vyúčtování vodného a stočného a/nebo formou pravidelných plateb dle skutečné spotřeby na základě vystavené faktury, následovně:

Sjednání výše zálohových plateb do prvního vyúčtování: **0 Kč** Četnost záloh: **čtvrtletně**

Splatnost zálohových plateb je stanovena v rozpisu záloh.

Způsob platby zálohových plateb vodného a stočného: **Bezhotovostně**

Četnost odečtů a konečného vyúčtování: **rok**

Splatnost faktury vodného a stočného je 17 dní od data vystavení faktury. Provozovatel odešle fakturu odběrateli neprodleně, nejpozději však do tří pracovních dnů od vystavení.

Způsob platby faktur vodného a stočného: **Bezhotovostně**

Smluvní strany sjednávají vystavování a doručování daňových dokladů (faktur) v el. podobě na adresu: **nesjednan**

Přeplatek konečného vyúčtování vodného a stočného bude vrácen: **na účet Odběratele č. 27-2000866399/0800.**

Přeplatek konečného vyúčtování vodného a stočného za předcházejícího účtovací období bude pro platební styk přes SIPC v max. výši 1. zálohové platby použit na úhradu záloh vodného a stočného v dalším účtovacím období.

### III. Podmínky dodávky vody z vodovodu a odvádění odpadních vod kanalizací

(1) Provozovatel se zavazuje za podmínek stanovených obecně závaznými právními předpisy a touto Smlouvou dodávat Odběrateli ve sjednaném Odběrním místě z vodovodu pitnou vodu v jakosti předepsané platnými právními předpisy a odvádět kanalizací odpadní vody vzniklé nakládáním s takto dodanou vodou, srážkové vody a odpadní vody z skáně z jiných zdrojů.

(2) Odběratel se zavazuje plnit Provozovateli vodné a stočné v souladu a za podmínek stanovených touto Smlouvou. K vodnému a stočnému je Provozovatel oprávněn připočítat DPH v souladu s platnými právními předpisy.

(3) Nedodržování se Smluvní strany jinak jsou povinny si poskytovat vzájemná plnění za podmínek stanovených touto Smlouvou, ode dne její účinnosti.

### IV. Prohlášení smluvních stran

(1) Provozovatel prohlašuje, že je provozovatelem vodovodu a kanalizací pro veřejnou potřebu a osobou oprávněnou k provozování vodovodu a kanalizací ve smyslu příslušných ustanovení platných právních předpisů. Provozovatel dále prohlašuje, že je oprávněn uzavřít tuto Smlouvu na základě smlouvy o provozování uzavřené s vlastníkem vodovodu a kanalizací pro veřejnou potřebu dle § 8 odst. 2 zákona o vodovodech a kanalizacích a že je vztahem k Odběrateli osobou odpovědnou za dodávky vody z vodovodu a odvádění odpadních vod kanalizací. Další informace o vlastnickovi vodovodu a kanalizací pro veřejnou potřebu termínech pravidelných odečtů vodoměru a jakosti pitné vody jsou uvedeny na webových stránkách Provozovatele a zákaznických centrech Provozovatele.

(2) Smluvní strany prohlašují, že veškeré údaje uvedené v této Smlouvě jsou pravdivé a správné. Odběratel dále prohlašuje, že splňuje všechny podmínky stanovené zákonem o vodovodech a kanalizacích pro připojení na vodovod a kanalizaci.

### V. Způsob zjišťování množství dodané vody a odváděných odpadních vod

(1) Smluvní strany se dohodly, že množství dodané vody, množství vypouštěných odpadních vod a odváděných srážkových vod bude zjišťováno Provozovatelem způsobem stanoveným v článku I této Smlouvy. Množství dodané vody, vypouštěných odpadních vod a odváděných srážkových vod zjištěné způsobem stanoveným v článku I této Smlouvy je podkladem pro vyúčtování dodávky vody a vyúčtování odvádění odpadních vod (fakturaci vodného a stočného).

(2) Není-li množství vypouštěných odpadních vod měřeno, předpokládá se, že Odběratel, který odebírá vodu z vodovodu, vypouští do kanalizace takové množství vody, které podle odečtu na vodoměru nebo podle výpočtu v souladu s platnými právními předpisy z vodovodu odebral s připočtením odvedených srážkových vod a množství odvedené vody z skáně z jiných zdrojů. Z ploch osvobozených ze zákona od povinnosti platit za odvádění srážkových vod Odběratel hradí pouze množství odváděných odpadních vod zjištěné dle věty první bez srážkových vod. Takto zjištěné množství vypouštěných odpadních vod je podkladem pro vyúčtování stočného (fakturaci stočného).

(3) Jestliže Odběratel vodu dodanou vodovodem zcela spotřebuje bez vypuštění do kanalizace a toto množství je prokazatelně větší než 30 m<sup>3</sup> za rok, zruší se množství odpadních a srážkových vod odváděných do kanalizace buď měřením, nebo odborným výpočtem podle technických údajů předložených Odběratelem a ověřených Provozovatelem, pokud se předem Provozovatel s Odběratelem nezhodli jinak. Nebude-li množství spotřebované dodané vody nevypouštěné do kanalizace měřeno vodoměrem Odběratele umístěným na samostatné odbočce, je Odběratel povinen prokázat Provozovateli množství spotřebované dodané vody nevypouštěné do kanalizace jiným vhodným způsobem tak, aby bylo možné provést odborný výpočet.

(4) Odběratel je povinen umožnit Provozovateli přístup k vodoměru, zejména za účelem provedení odečtu z vodoměru a kontroly, údržby nebo výměry vodoměru, chránit vodoměr před poškozením, ztrátou nebo odcizením, včetně zařízení pro dálkový odečet a dalšího příslušenství vodoměru, montážní plomby a plomby prokazující úřední ověření vodoměru podle obecně závazných právních předpisů (zejm. před zásahem jiné osoby, působením mechanické síly, ohněm, mrazem apod.) a bez zbytečného odkladu prokazatelně oznámit Provozovateli jejich poškození či závady v měření. Byla-li nefunkčnost vodoměru nebo poškození vodoměru, poškození či ztrata zařízení pro dálkový odečet či dalšího příslušenství vodoměru nebo montážní plomby a plomby prokazující úřední ověření vodoměru podle obecně závazných právních předpisů způsobena nedostatečnou ochranou Odběratelem nebo přímým zásahem Odběratele, hradí ujmu a náklady s tímto spojené Odběratel. Jakýkoliv zásah do vodoměru, zařízení pro dálkový odečet či dalšího příslušenství vodoměru nebo montážní plomby a plomby prokazující úřední ověření vodoměru bez souhlasu Provozovatele je nepřipustný. Provozovatel má právo zajistit ednolice část vodoměru nebo jeho příslušenství proti neoprávněné manipulaci. Odběratel je povinen dodržet podmínky umístění vodoměru

stanovené Provozovatelem. Pokud je vodoměr umístěn v šachtě, je Odběratel povinen zajistit, aby tato šachta byla Provozovatelem přístupná a odvodněna. Je-li šachta umístěna na místě veřejnosti přístupném, má Odběratel právo po dohodě s Provozovatelem šachtu zajistit proti neoprávněnému vniknutí. Tím není dotčena povinnost jejího zpřístupňování Provozovatelem. Pokud přípojka nebo vnitřní vodovod nevyhovuje požadavkům pro montáž vodoměru, je Odběratel povinen na vyzvání Provozovatele provést v přiměřené lhůtě potřebné úpravy. Je-li množství vypouštěných odpadních a odváděných srážkových vod měřeno měřicím zařízením Odběratele, je Provozovatel oprávněn průběžně kontrolovat funkčnost a správnost měřicího zařízení a Odběratel je povinen umožnit Provozovateli přístup k tomuto měřicímu zařízení. Přístup k vodoměru nebo měřicímu zařízení Odběratele je Odběratel povinen umožnit. Provozovatel v nezbytném rozsahu a tak, aby byly dodrženy požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, stanovené obecně závaznými právními předpisy.

(5) Smluvní strany se dohodly, že v důvodných případech je Odběratel povinen umožnit Provozovateli na základě jeho výzvy v nezbytném rozsahu přístup k vodovodu a kanalizační přípojce nebo k vnitřnímu vodovodu a vnitřní kanalizaci, zejména za účelem kontroly užívání vnitřního vodovodu a vnitřní kanalizace a plnění podmínek stanovených touto Smlouvou nebo obecně závaznými právními předpisy.

(6) Provozovatel je oprávněn přerušit nebo omezit dodávku vody nebo odvádění odpadních vod:

a) při provádění plánovaných oprav, údržbových a revizních prací;

b) nevyhovuje-li zařízení Odběratele technickým požadavkům tak, že jakost nebo tlak vody ve vodovodu může ohrozit zdraví a bezpečnost osob a způsobit škodu na majetku;

c) neumožní-li Odběratel Provozovateli po jeho opakované písemné výzvě přístup k přípojce vodoměru nebo zařízení vnitřního vodovodu nebo kanalizace;

d) bylo-li zjištěno neoprávněné připojení vodovodní přípojky nebo kanalizační přípojky;

e) neodstraní-li Odběratel závady na vodovodní přípojce nebo kanalizační přípojce nebo na vnitřním vodovodu nebo vnitřní kanalizaci zjištěné Provozovatelem;

f) při prokázání neoprávněného odběru vody nebo neoprávněného vypouštění odpadních vod nebo;

g) v případě prodlení Odběratele s placením podle sjednaného způsobu úhrady vodného nebo stočného či jejich záloh po dobu delší než 30 dnů.

(7) Vlastníkem vodoměru je vlastník vodovodu s výjimkou případů, kdy před dnem nabytí účinnosti zákona o vodovodech a kanalizacích se prokazatelně stal vlastníkem vodoměru Provozovatel. Další podmínky měření a způsobu zjišťování dodané vody a odváděných odpadních vod jsou upraveny zákonem o vodovodech a kanalizacích a prováděcími předpisy k tomuto zákonu.

(8) Pokud je zřízen na vodovodní přípojce požární obtok, lze ho využívat výhradně pro přímé hašení požáru nebo při požárních revizích a to výlučně osobou k tomu oprávněnou. Pokud dojde k tomuto využití a v souvislosti s tím k porušení plomby, je Odběratel povinen tuto skutečnost neprodleně oznámit písemně Provozovateli. Bylo-li poškození plomby na požárním obtoku způsobeno nedostatečnou ochranou Odběratelem nebo přímým zásahem Odběratele, hradí ujmu a náklady s tímto spojené Odběratel.

### VI. Způsob stanovení vodného a stočného, fakturace

(1) Cena vodného a stočného je stanovována podle cenových předpisů na příslušné cenové období, kterým je zpravidla období 12 měsíců a forma vodného a stočného je stanovována rozhodnutím vlastníka vodovodu a kanalizace. Cena a forma vodného a stočného jsou uveřejněny prostřednictvím obecních úřadů regionálních informačních médií pracovišť Provozovatele (zákaznická centra) vlastních webových stránek Provozovatele nebo jiným v místě obvyklým způsobem.

(2) Změna cen a formy vodného a stočného není považována za změnu této Smlouvy. Pokud dojde ke změně ceny nebo formy vodného a stočného v průběhu účtovacího období, rozdělí Provozovatel spotřebu vody v poměru doby platnosti původní a nové výše ceny nebo formy vodného a stočného.

(3) Vodné a stočné má jednosložkovou nebo dvousložkovou formu. Jednosložková forma vodného a stočného je soudněm cený a množství odebrané nebo vypouštěné odpadní vody a srážkových vod stanoveným v souladu s touto Smlouvou. Dvousložková forma vodného a stočného obsahuje složku, která je soudněm cený podle cenových předpisů a množství odebrané nebo vypouštěné odpadní vody a srážkových vod a pevnou složku stanovenou v souladu s platnými právními předpisy.

Stanoví-li tak platné právní předpisy, je Provozovatel v případě dvousložkové formy vodného a stočného povinen poskytnout na základě žádosti Odběratele přiměřenou slevu z pevné složky, pokud bude vodovodní nebo kanalizační systém nefunkční po dobu delší než 24 hodin. Je-li stanovena dvousložková forma vodného a stočného, a Odběratel neodbere v pořádném množství odběrním ovodce dodávanou vodu nebo nevypustí žádné odpadní vody, je povinen zaplatit Provozovateli pevnou složku vodného a stočného.

(4) Provozovatel je oprávněn započítat případný přeplatek Odběratele na uhrazení veškerých splatných pohledávek na jiných odběrních místech tenž Odběratel. O takto provedených započtech bude Provozovatel Odběratele informovat.



(5) Povinnost Odběratele zaplatit Provozovateli peněžitě plnění podle této Smlouvy je splněna okamžikem připsání příslušné částky ve prospěch bankovního účtu Provozovatele uvedeného na faktuře nebo rozpisu záloh, a to tehdy je-li platba označena správným variabilním symbolem. Neidentifikovatelné platby je Provozovatel oprávněn vrátit zpět na účet, z něhož byly zastány, čímž není dotčena povinnost Odběratele splnit závazky dle této Smlouvy.

(6) Provozovatel je oprávněn jednostranně změnit výši a četnost zálohových nebo pravidelných plateb, četnost odečtů a četnost konečného vyúčtování podle článku II této Smlouvy tak, aby jejich výše a četnost odpovídala předpokládané výši vodného a stočného placeného Odběratelem v následujícím účtovacím období. Předpokládanou výši vodného a stočného placeného Odběratelem v následujícím účtovacím období stanoví Provozovatel na základě množství vody dodané Odběrateli a množství odpadních vod odvedených pro Odběratele v předcházejícím účtovacím období a na základě platné ceny a formy vodného a stočného

## VII. Odpovědnost za vady, reklamace

(1) Odběratel je oprávněn uplatnit vůči Provozovateli práva z odpovědnosti za vady v souladu s obecně závaznými právními předpisy a Reklamačním řádem Provozovatele. Platné znění Reklamačního řádu je zveřejněno na webových stránkách Provozovatele a je k dispozici v jeho zákaznickém centru. Odběratel tímto prohlašuje, že byl s Reklamačním řádem Provozovatele seznámen a že mu porozuměl v plném rozsahu.

(2) Jakost pitné vody je určena platnými právními předpisy, kterými se stanoví požadavky na zdravotní nezávadnost pitné vody a rozsah a četnost její kontroly.

(3) Organ ochrany veřejného zdraví může povolit na časově omezenou dobu užití vody v souladu s platnými právními předpisy, která nespĺňuje mezní hodnoty ukazatelů vody pitné s výjimkou mikrobiologických ukazatelů za podmínky, že nebude ohroženo veřejné zdraví. Podle místních podmínek mohou být stanoveny odchýlné provozně závazné parametry jakosti a tlaku s přihlédnutím k technologickým podmínkám vodárenských zařízení, a to na časově vymezenou dobu. V takovém případě budou dotčené ukazatele jakosti vody posuzovány ve vztahu k maximálním hodnotám dotčených ukazatelů stanovených v rozhodnutí orgánu ochrany veřejného zdraví.

(4) Vzniknou-li chyby nebo omyly při účtování vodného nebo stočného nesprávným odečtem, použitím nesprávné ceny vodného a stočného, početní chybou apod. mají Odběratel a Provozovatel právo na vyrovnání nesprávně účtovaných částek. Odběratel je povinen uplatnit reklamaci nesprávně účtovaných částek bez zbytečného odkladu poté, co měl možnost takovou vadu zjistit, a to písemně nebo osobně v zákaznickém centru Provozovatele.

(5) Provozovatel reklamaci přezkoumá a výsledek písemně oznámí Odběrateli ve lhůtě 30 dnů ode dne, kdy reklamaci obdržel. Je-li na základě reklamace vystavena opravná faktura, považuje se současně za písemné oznámení o výsledku reklamace.

## VIII. Další práva a povinnosti Smluvních stran

(1) Odběratel se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však ve lhůtě 15 dnů ode dne, kdy se o změně dozvěděl, oznámit Provozovateli písemně každou změnu skutečnosti v této Smlouvě uvedených rozhodných propínání, jež je předmětem této Smlouvy. Za rozhodné skutečnosti se považují zejména identifikační údaje o Odběrateli a/nebo o Odběrném místě a/nebo údaje pro fakturaci vodného a stočného.

(2) Provozovatel je oprávněn provádět kontrolu limitů znečištění odpadních vod podle podmínek platného Kanalizačního řádu případně povolení vodoprávního úřadu. K výzvě Odběratele je Provozovatel povinen poskytnout Odběrateli informace o jakosti pitné vody povolené míře znečištění odpadní vody a povinnostech Smluvních stran vyplývajících z Kanalizačního řádu, včetně závazných hodnot ukazatelů limitů znečištění odpadní vody.

(3) Odběratel je povinen užívat vnitřní vodovod a vnitřní kanalizaci takovým způsobem, aby nedošlo k ohrožení jakosti vody ve vodovodu. Odběratel je povinen užívat vnitřní vodovod a vnitřní kanalizaci v souladu s technickými požadavky na vnitřní vodovod a vnitřní kanalizaci, zejména ve vztahu k používání materiálů pro vnitřní vodovod. Potrubí vodovodu pro veřejnou potřebu včetně jeho přípojek a na ně napojených vnitřních rozvodů nesmí být propojeno s vodovodním potrubím z jiného zdroje vody, než je vodovod pro veřejnou potřebu. Odběratel je dále povinen v místě a rozsahu stanoveném Kanalizačním řádem kontrolovat limity znečištění vypouštěných odpadních vod do kanalizace. Odběratel, kterému je kanalizačním řádem stanovena a/nebo ve smlouvě sjednána povinnost předkládat Provozovateli protokoly o výsledcích kontroly limitů znečištění vypouštěných odpadních vod je povinen doručit Provozovateli v originále nebo ověřené kopii protokol o výsledcích takové kontroly provedené k tomu oprávněnou osobou do 30 dnů ode dne doručení takového protokolu Odběrateli. Neprovede-li Odběratel tuto kontrolu v souladu s Kanalizačním řádem, je Provozovatel oprávněn provést takovou kontrolu sám nebo prostřednictvím třetí osoby a výsledek takové kontroly použít jako podklad pro případné stanovení smluvní pokuty dle čl. IX této Smlouvy. Odběratel je v takovém případě povinen uhradit Provozovateli náklady takové kontroly.

(4) Vodoměr ke zjišťování množství odebrané vody a měřicí zařízení Odběratele ke zjišťování množství vypouštěných odpadních a odváděných srážkových vod podléhá úřednímu ověření podle platných právních předpisů. Ověřování je povinen zajistit v případě vodoměru na své náklady Provozovatel a v případě měřicího zařízení Odběratele ke zjišťování množství vypouštěných odpadních a odváděných srážkových vod Odběratel. Dodávky a služby související se zřízením provozem a zrušením měřicího zařízení ve vlastnictví Odběratele provede Provozovatel za úplaty a v rozsahu a za podmínek stanovených dohodou Smluvních stran.

(5) Osazení údržbu a výměnu vodoměru provádí Provozovatel. Jeho povinností je oznámit Odběrateli výměnu vodoměru alespoň 15 dní předem, současně s vymezením času v rozsahu maximálně 3 hodin, a to i v případě, že vodoměr je pro Provozovatele přístupný bez účasti Odběratele, pokud se s Odběratelem nedohodne jinak.

Odběratel je povinen tyto činnosti umožnit a v případech potřeby poskytnout potřebnou součinnost. Odběratel nebo jím pověřená osoba má právo být při výměně vodoměru přítomen a ověřit si stav vodoměru a neporušenost plomb. Pokud tohoto svého práva Odběratel nevyužije, nemůže později provedení těchto úkonů zpochybňovat.

(6) Provozovatel je oprávněn účtovat paušální náklady v souvislosti s uplatněním pohledávky z této Smlouvy, které jsou stanoveny v ceníku Provozovatele a Odběratel je povinen je Provozovateli uhradit. Ceník, ve kterém jsou uvedeny úhrady i za další výkony a činnosti Provozovatele v souvislosti s touto Smlouvou, je k dispozici na webových stránkách Provozovatele a v zákaznických centrech Provozovatele. Odběratel tímto prohlašuje, že byl s ceníkem Provozovatele před podpisem této Smlouvy seznámen a že mu porozuměl v plném rozsahu.

(7) Smluvní strany se dohodly, že má-li být tato Smlouva, nebo dohoda ji měnící či doplňující (dále jen "Dodatek"), v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. o registru smluv („ZRS“), uveřejněna prostřednictvím registru smluv, pak její uveřejnění se zavazuje zajistit bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů ode dne jejího uzavření, na své náklady postupem stanoveným v ZRS Odběratel. V případě, že Odběratel nespĺní závazek uvedený v předchozí větě, je Provozovatel oprávněn Smlouvu nebo Dodatek v registru smluv uveřejnit sám. V případě porušení povinnosti Odběratele uvedené v tomto ustanovení, odpovídá tento Provozovatel za majetkovou i nemajetkovou újmu.

## IX. Zajištění závazků Smluvních stran

(1) Pro případ prodloužení kterékoli Smluvní strany s plněním peněžitých závazků podle této Smlouvy, se povinná Smluvní strana zavazuje zaplatit oprávněné Smluvní straně za každý den prodloužení úrok z prodloužení ve výši stanovené v souladu s platnými právními předpisy.

(2) Pro případ prodloužení Provozovatele s plněním peněžitých závazků si Smluvní strany sjednávají, vedle povinnosti zaplatit Odběrateli úrok z prodloužení podle odstavce 1 výše, povinnost zaplatit Odběrateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodloužení.

(3) Odběratel se zavazuje zaplatit Provozovateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý zjištěný případ neoprávněného odběru vody nebo neoprávněného vypouštění odpadních vod.

(4) Odběratel se zavazuje zaplatit Provozovateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý případ porušení povinností uvedených v čl. V, odst. (4) této Smlouvy, jakož i za každý případ porušení své povinnosti podle čl. VIII, odst. (1) této Smlouvy nebo čl. VIII, odst. (3) této Smlouvy.

(5) Smluvní pokuty podle tohoto článku jsou splatné bez zbytečného odkladu poté, co povinná Smluvní strana obdrží písemnou výzvu oprávněné Smluvní strany k jejich zaplacení.

(6) Zaplacením smluvní pokuty podle tohoto článku není dotčeno právo oprávněné Smluvní strany na náhradu škody, včetně náhrady škody přesahující smluvní pokutu. Odběratel odpovídá za škodu, kterou způsobil Provozovateli porušením právní povinnosti, touto škodou jsou i náklady, které vznikly Provozovateli v souvislosti se zjišťováním neoprávněného odběru vody nebo neoprávněného vypouštění odpadních vod.

## X. Doba platnosti a ukončení Smlouvy

(1) Tato Smlouva nabývá platnosti v den podpisu oběma Smluvními stranami a účinností dnem uveřejnění v registru smluv dle ZRS a uzavírá se na dobu neurčitou.

(2) Tuto Smlouvu jsou obě Smluvní strany oprávněny jednostranně písemně vypovědět s výpovědní dobou tři měsíce. Výpovědní doba začíná běžet první den kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé Smluvní straně.

(3) Kterákoliv ze Smluvních stran je oprávněna od této Smlouvy odstoupit v případech stanovených zákonem a touto Smlouvou. Kterákoliv ze Smluvních stran je oprávněna odstoupit od Smlouvy v případě, že soud na majetek druhé Smluvní strany prohlásí konkurz. Tato Smlouva zaniká odpojením vodovodní i kanalizační přípojky od vodovodu nebo kanalizace nebo odpojením jen jedné z nich, je-li předmětem Smlouvy jen dodávka vody/odvádění odpadních vod.

(4) Uzavřením nové smlouvy o dodávce vody a odvádění odpadních vod mezi Smluvními stranami pro Odběrné místo uvedené v článku I této Smlouvy se tato Smlouva považuje za ukončenou. Uzavřením této Smlouvy se ruší všechny mezi Smluvními stranami dříve uzavřené smlouvy o dodávce vody a odvádění odpadních vod pro stejné Odběrné místo.

(6) Smluvní strany se dohodly, že pro případ, že Odběratel tuto Smlouvu řádně neukončí v souvislosti se změnou vlastnictví připojené nemovitosti (Odběrného místa), zaniká tato Smlouva dnem, kdy novy vlastník připojené nemovitosti prokáže Provozovateli nabytí vlastnického práva k ní a uzavře novou smlouvu o dodávce vody a odvádění odpadních vod k témuž Odběrnému místu.

(6) Smluvní strany se dohodly, že při jakémkoliv ukončení této Smlouvy je Odběratel povinen na své náklady umožnit Provozovateli provést konečný odečet vodoměru a kontrolu měřícího zařízení Odběratele, je-li množství vypouštěných odpadních vod a odváděných srážkových vod měřeno. Pokud bezprostředně po skončení této Smlouvy nenabude účinnosti obdobná smlouva o dodávce vody a odvádění odpadních vod vztahující se k témuž Odběrnému místu, je Odběratel povinen na své náklady umožnit Provozovateli také případnou demontáž vodoměru a další činnosti nezbytné k ukončení dodávky vody a odvádění odpadních vod. Dojde-li k ukončení této Smlouvy, je Provozovatel současně oprávněn provést odpojení vodovodní nebo kanalizační přípojky.

(7) V případě, že Provozovatel za dobu trvání této Smlouvy pozbude právo uzavírat s Odběrateli smluvní vztahy jejichž předmětem je dodávka vody a/nebo odvádění odpadních vod, přecházejí práva a povinnosti z této Smlouvy na vlastníka vodovodu a kanalizace a Odběratel s tímto přechodem práv a převzetím povinností uzavřením této Smlouvy výslovně souhlasí.

#### XI. Ostatní a závěrečná ujednání

(1) Smluvní strana zasílá písemnosti druhé Smluvní straně na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví této Smlouvy nebo na poštovní adresu písemně označenou druhou Smluvní stranou. Zřídí-li si Odběratel elektronicky zákaznický účet provozovaný na webových stránkách Provozovatele, souhlasí s doručováním písemností i jeho prostřednictvím. Uvedl-li Odběratel výše ID své datové schránky, souhlasí s doručováním písemností i prostřednictvím datových zpráv do datových schránek. Písemnosti doručované dle této Smlouvy prostřednictvím provozovatele poštovních služeb jako doporučené zásilky do vlastních rukou nebo s dodejkou (dále jen „doporučená zásilka“) jsou považovány za doručené okamžikem jejich převzetí. Doporučená zásilka se považuje za doručenu i v případě, že adresát její přijetí odmítne nebo si ji adresát nevyzvedne v úložní lhotě a současně neprokáže, že si zásilku nemohl z objektivních důvodů vyzvednout. Taková zásilka se považuje za doručenu poslední den úložní lhůty. Ostatní (nedoporučené) zásilky odeslané s využitím provozovatele poštovních služeb se považují za doručené okamžikem, kdy se zásilka dostane do sféry dispozice adresáta, má se za to, že došla zásilka došla třetí pracovní den po odeslání na území České republiky či patnáctý pracovní den po odeslání do zahraničí. Povinnost odesílatele doručit písemnost adresátovi je splněna také okamžikem vrácení zásilky jako nedoručitelné.

provozovatelem poštovních služeb nebo v případě, že adresát svým jednáním nebo opomenutím doručení zmařil (např. neoznámením změny doručovací adresy druhé smluvní straně).

(2) Záhlaví článků a částí v této Smlouvě se uvádějí pouze pro přehlednost a v žádném ohledu neomezují nebo neslouží k vykládání pojmů a ustanovení této Smlouvy.

(3) Pokud je v článku I této Smlouvy uvedeno, že předmětem této Smlouvy je pouze dodávka vody nebo pouze odvádění odpadních vod kanalizací, jsou ustanovení o odvádění odpadních vod kanalizací v prvním případě respektive ustanovení o dodávce vody v druhém případě neúčinná.

(4) Ve všech ostatních otázkách výslovně neupravených touto Smlouvou, se postupuje podle právních předpisů platných na území České republiky, zejména podle zákona o vodivodech a kanalizacích a občanského zákoníku. Případné spory ze Smlouvy se Smluvní strany zavazují řešit předovšim smlouvou cestou. Nebude-li smluvně řešen, dosáheno, jsou k řešení sporů ze Smlouvy příslušné české soudy.

(5) Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá Smluvní strana obdrží jedno.

(6) Změnu Smlouvy lze provést pouze písemnou formou. Adresu sídla (bydliště), adresu pro doručování, jména osob jednajících za Smluvní strany, telefonní čísla a e-mailové adresy, vlastníka vodovodní/kanalizační přípojky, počty trvale připojených osob pro dodávku pitné vody i odvádění odpadních vod lze měnit i jednostranným písemným oznámením. Smluvní strany se zavazují neprodleně oznámit změny uvedených údajů druhé Smluvní straně.

(7) Pokud jakýkoliv závazek vyplývající z této Smlouvy, avšak netvořící její podstatnou náležitost, je nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, je plně oddělitelným od ostatních ustanovení této Smlouvy a taková neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost jakýchkoliv ostatních závazků z této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují v rámci této Smlouvy nahradit formou dodatku k této Smlouvě tento neplatný nebo nevymahatelný oddělený závazek takovým novým platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního odděleného závazku. Pokud však jakýkoliv závazek vyplývající z této Smlouvy a tvořící její podstatnou náležitost, je nebo kdykoliv se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, Smluvní strany nanižní neplatný nebo nevymahatelný závazek v rámci nové smlouvy takovým novým platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního závazku obsaženému v této Smlouvě.

V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_

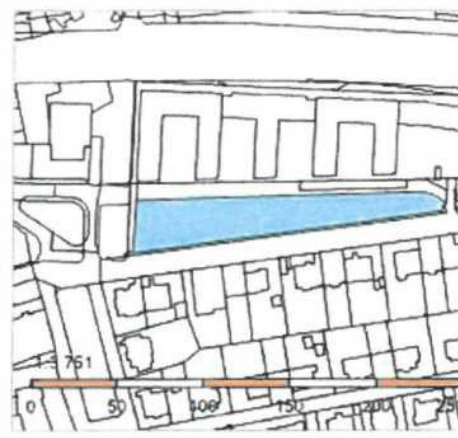
Odběratel \_\_\_\_\_

dne \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_

Provozovatel  
zastoupený (jméno) \_\_\_\_\_  
funkce: referent zákaznického centra

## Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<a href="#">843/1</a>
Obec:	<a href="#">Praha   554782</a>
Katastrální území:	<a href="#">Dejvice   729272</a>
Číslo LV:	<a href="#">1831</a>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	3671
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitosti
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	zeleň
Druh pozemku:	ostatní plocha



## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1	
Svěřena správa nemovitosti ve vlastnictví obce	Podíl
Městská část Praha 6, Čs. armády 601/23, Bubeneč, 16000 Praha 6	

## Způsob ochrany nemovitosti

Název
památkově chráněné území

## Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

## Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

## Jiné zápisy

Typ
Změna výměr obnovou operátu

Rizici: v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 12.07.2019 07:00:02.

© 2004 - 2019 [Český úřad zeměměřický a katastrální](#) . Pod sídlištěm 1800/9 Kobylisy, 18211 Praha 8  
Podání určená katastrálními úřady a pracovišti zasílejte přímo na jejich e-mail adresu.

Verze aplikace: 5.5.5 build 0



**Smlouva o dodávce vody z vodovodu pro veřejnou potřebu**  
uzavřená podle ust. §262 odst. 1, §269 odst. 2 Obchodního zákoníku a ust. §8 odst. 5  
zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu  
číslo smlouvy: B 3428

## I. Smluvní strany

### 1. Odběratel:

Městská část Praha 6

IČ: 00063703

Sídlo: Stát: ČR

Obec: Praha 6

Ulice: Českosl.armády

DIČ:

Okres: Praha

ČP:

ČO: 23

PSČ: 16052

Jednající jménem odběratele: [redacted], starosta Městské části Praha 6

(dále jen odběratel)

### 2. Provozovatel vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu, pověřený smluvně vlastníkem vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu, hlavním městem Prahou, k uzavření této smlouvy:

Pražské vodovody a kanalizace a.s., Národní 13, 112 65 Praha 1

IČ: 25656635, DIČ: 001 - 25656635

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 5297

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Praha 1, číslo účtu: 182 - 4000505 - 031/0100

Jednající jménem provozovatele: [redacted] obchodní referent OSZCC

Smlouvu vystavil: [redacted] Informace: [redacted] [www.pvk.cz](http://www.pvk.cz)

(dále jen provozovatel)

## II. Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je závazek provozovatele za dále uvedených podmínek, průběžně po dobu platnosti této smlouvy, dodávat z vodovodu pro veřejnou potřebu pitnou vodu v kvalitě předepsané platnými právními předpisy a závazek odběratele zaplatit cenu - vodné.

## III. Údaje o přípojném místě a plátcí viz příloha smlouvy č. 2.1 - 2.1

## IV. Smluvní podmínky

- 1. Způsob stanovení množství dodávané vody:** dle odečtu vodoměru osazeného provozovatelem; není-li osazen vodoměr, dle směrných čísel roční potřeby vody.
- 2. Cena vodného a způsob jejího vyhlášení**  
Cenu vodného za objemovou jednotku (m<sup>3</sup>) při jednosložkové formě je provozovatel povinen stanovit na základě obecně závazných cenových předpisů, platných v době uskutečnění plnění podle smlouvy a je uvedena v ceníku provozovatele, který je k dispozici v sídle provozovatele, v informačních střediscích zákaznického útvaru a na internetové adrese [www.pvk.cz](http://www.pvk.cz). Dvousložková forma se uplatní pouze za podmínky, že bude rozhodnuto o úhradě vodného ve dvousložkové formě dle §20 odst.4, zákona č. 274/2001 Sb.  
Provozovatel je povinen každou změnu ceny vodného vhodným způsobem zveřejnit a uvést datum zavedení ceny. Pokud ke změně ceny dojde v průběhu odečtového období, bude vyúčtování provedeno na základě průměrného denního odběru v tomto období.
- 3. Všeobecné smluvní podmínky dodávky vody z vodovodu pro veřejnou potřebu a odvádění odpadních vod kanalizací pro veřejnou potřebu** závazné pro obě smluvní strany, jsou uvedeny v příloze č. 1 této smlouvy jako její nedílná součást.



## V. Vyúčtování vodného

1. Vyúčtování vodného bude prováděno na základě odečtů vodoměru (vodoměrů), resp. údajů dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy. V průběhu období mezi odečty hradí odběratel zálohové platby stanovené v souladu s ust. bodu 17) Přílohy č. 1 této smlouvy - Všeobecných smluvních podmínek dodávky vody z vodovodu pro veřejnou potřebu a odvádění odpadních vod kanalizací pro veřejnou potřebu.
2. Vyúčtovací faktury a faktury zálohových plateb jsou splatné do 19 dnů ode dne vystavení, vyúčtovací faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu.
3. V případě prodlení odběratele s úhradou vyúčtovací faktury má provozovatel právo na úhradu úroků z prodlení dle §369 odst. 1 obchodního zákoníku.

## VI. Smluvní pokuta

1. Odběratel je povinen chránit vodoměr před poškozením a bez zbytečného odkladu oznámit provozovateli závady v měření. Dále je odběratel povinen chránit před poškozením montážní a metrologické plomby. V případě porušení těchto povinností a prokáže-li se, že toto porušení vzniklo v důsledku nedostatečné ochrany nebo přímého zásahu odběratele, je provozovatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu v částce 10000 Kč za každý zjištěný případ.
2. Smluvní pokuta je splatná do 19 dnů ode dne vystavení faktury.
3. Uplatněním smluvní pokuty není dotčeno právo provozovatele na náhradu škody.

## VII. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva se sjednává na dobu neurčitou a nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou. Pro účely fakturace služeb, poskytnutých odběrateli v období před účinností této smlouvy, smluvní strany činí nesporným, že předmět smlouvy byl plněn již ode dne 18.10.2002. Smluvní strany dále konstatují, že toto nebylo v rozporu se zájmy obou smluvních stran.
2. Smlouva je pořízena ve dvou vyhotoveních, každá ze stran obdrží po jednom.
3. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze formou písemných a číslovaných dodatků. Název právnické osoby (obchodní firma), adresy sídla (bydliště), adresy pro zaslání faktur a korespondence, bankovní spojení, čísla účtů, jména pracovníků a zástupců smluvních stran, telefonní čísla a e-mailové adresy lze měnit i jednostranným písemným oznámením; smluvní strany se zavazují neprodleně oznamovat změny uvedených údajů druhé smluvní straně a v případě porušení této povinnosti se zavazují uhradit veškeré škody a náklady, které druhé smluvní straně z porušení této povinnosti vznikly.
4. Odběratel je oprávněn smlouvu písemně vypovědět. Výpovědní lhůta činí 30 dnů a počne běžet dnem následujícím po dni, kdy byla doručena provozovateli. Odběratel se zavazuje smlouvu písemně vypovědět zejména, pokud se rozhodne odběr služeb dle této smlouvy ukončit. V případě, že důvodem výpovědi je změna vlastnických práv k připojené nemovitosti, odběratel uvede tuto skutečnost ve výpovědi a zajistí písemný zápis o předání odběrného místa (míst) nástupci. V případě, že tak neučiní, má provozovatel právo na náhradu škody, která mu vznikla porušením povinnosti změnu vlastníka oznámit.
5. Ujednání této smlouvy se řídí Obchodním zákoníkem a zákonem č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, v platném znění. V případě, že v době platnosti této smlouvy dojde ke změně právních předpisů, ze kterých tato smlouva vychází, řídí se vztahy mezi provozovatelem a odběratelem od doby účinnosti změny platnými právními předpisy. Touto smlouvou se ruší veškeré dříve uzavřené smlouvy včetně dodatků, uzavřené mezi provozovatelem a odběratelem na shodný předmět smlouvy pro uvedenou nemovitost.
6. Smluvní strany se dohodly, že vzájemné vztahy neupravené touto smlouvou a vyplývající z předmětu plnění podle této smlouvy se řídí Obchodním zákoníkem.
7. Smluvní strany výslovně prohlašují, že mezi nimi došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy včetně všech příloh a uzavírají smlouvu svobodně a vážně, určitě a srozumitelně.



Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy :

1. Všeobecné smluvní podmínky dodávky vody z vodovodu pro veřejnou potřebu a odvádění odpadních vod kanalizací pro veřejnou potřebu.
2. Příloha č. 2.1 - 2.1

Dne: 30. května 2003

V Praze dne: 19. 05. 2003

Mgr. Tomáš Chalupa  
starosta Městské části Praha 6

Odběratel

## Příloha č. 1

### Všeobecné smluvní podmínky dodávky vody z vodovodu pro veřejnou potřebu a odvádění odpadních vod kanalizací pro veřejnou potřebu

- 1) Odběratelem, který uzavírá s akciovou společností Pražské vodovody a kanalizace (dále jen provozovatel) smlouvu o dodávce vody z vodovodu pro veřejnou potřebu případně odvádění odpadních vod kanalizací pro veřejnou potřebu (dále jen vodovod a kanalizace), je vlastník pozemku nebo stavby připojené na vodovod nebo kanalizaci, není-li dále stanoveno jinak; u budov v majetku České republiky je odběratelem organizační složka státu, které přísluší hospodaření s touto budovou podle ust. § 9 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění. U budov, u nichž spoluvlastník budovy je vlastníkem bytu nebo nebytového prostoru jako prostorově vymezené části budovy a zároveň podílovým spoluvlastníkem společných částí budovy dle zákona č. 72/1994 Sb. je odběratelem společenství vlastníků.
- 2) Podmínky, za kterých provozovatel vodovodů a kanalizací zabezpečuje dodávku vody z vodovodu a odvádění odpadních vod kanalizací, se řídí zejména zákonem č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, v platném znění, vyhláškou č. 428/2001 Sb., zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů a nařízením vlády č. 61/2003 Sb., o ukazatelích a hodnotách přípustného znečištění povrchových vod a odpadních vod, náležitostech povolení k vypouštění odpadních vod do vod povrchových a do kanalizací a o citlivých oblastech – účinnost od 1.3.2003.
- 3) Jakost pitné vody určuje vyhláška č. 376/2000 Sb., kterou se stanoví požadavky na pitnou vodu a rozsah a četnost její kontroly. Podle místních podmínek mohou být stanoveny odchylné provozně závazné parametry kvality a tlaku s přihlédnutím k technologickým podmínkám vodárenských zařízení, a to na časově vymezenou dobu.
- 4) Závazek dodávky vody je splněn vtokem vody z vodovodu do vodovodní přípojky.
- 5) Závazek odvádění odpadních vod je splněn okamžikem vstupu odpadních vod z kanalizační přípojky do kanalizace.
- 6) Odběratel je povinen provozovat vnitřní vodovod takovým způsobem, aby nedošlo k ohrožení kvality vody ve vodovodní síti. Odběratel je dále povinen řídit se při vypouštění odpadních vod platným kanalizačním řádem schváleným příslušným vodoprávním úřadem a respektovat závazné hodnoty kvality odpadní vody v tomto Kanalizačním řádu uvedené.
- 7) Množství dodané vody měří provozovatel vodoměry, které jsou stanovenými měřidly v souladu se zákonem č. 505/1990 Sb., o metrologii, v platném znění. Vodoměrem registrované množství dodané vody je podkladem pro vyúčtování (fakturaci) dodávky vody. Způsob určení množství odebírané vody, není-li osazen vodoměr, stanoví vyhláška č. 428/2001 Sb.
- 8) Odběratel je povinen umožnit provozovateli přístup k vodoměru, chránit vodoměr před poškozením a bez zbytečného odkladu oznámit provozovateli závady v měření. Pokud je vodoměr umístěn v šachtě, musí být tato odvodněna a rovněž přístupná pro provádění odečtů stavů. Jakýkoliv zásah do vodoměru bez souhlasu provozovatele je nepřipustný, provozovatel má právo jednotlivé části vodoměru zajistit proti neoprávněné manipulaci. Vodoměr může provozovatel kdykoliv opravit nebo vyměnit. Na základě písemné výzvy je odběratel povinen tyto činnosti umožnit a v případech potřeby poskytnout nezbytnou součinnost. Odběratel má právo být při výměně přítomen a ověřit si stav měřidla, neporušenost plomb apod. Pokud tohoto svého práva odběratel nevyužije, nemůže později provedení těchto úkonů zpochybňovat.
- 9) Povinnosti odběratele je dodržet podmínky umístění vodoměru stanovené vlastníkem vodovodu, popřípadě provozovatelem. Pokud vnitřní vodovod nevyhovuje požadavkům pro montáž vodoměru, je odběratel povinen na písemné vyzvání provozovatele provést v přiměřené lhůtě potřebné úpravy na připojované stavbě nebo pozemku.
- 10) Má-li odběratel pochybnosti o správnosti měření nebo zjistí-li závadu na vodoměru, má právo požádat o jeho přezkoušení. Provozovatel je povinen do 30 dnů ode dne doručení žádosti odběratele zajistit přezkoušení vodoměru u autorizované zkušebny, přičemž odběratel je povinen poskytnout provozovateli k odečtu i výměně vodoměru nezbytnou součinnost. Výsledek přezkoušení oznámí provozovatel neprodleně písemně odběrateli.
- 11) Je v zájmu odběratele, aby včas reagoval na takové mimořádné stavy na odběrném místě, které mohou signalizovat poruchu vodovodní přípojky. Obvyklým projevem je výrazný pokles tlaku vody či zjištění výronu, případně průsaku v okolí vodovodní přípojky. Odběratel je povinen oznámit provozovateli podezření na poruchu přípojky s následkem úniku vody. Takový únik vody před vodoměrem bude považován za neoprávněný v souladu s § 10 odst. 1 písm. a) zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích. Provozovatel má právo požadovat náhradu škody.
- 12) Odběratel není oprávněn bez souhlasu provozovatele provádět stavební změny na vodovodní přípojce.
- 13) Množství odvedených odpadních vod se stanoví v souladu s ustanoveními § 19 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích.
- 14) Odvádět do kanalizace vodu získanou z jiných zdrojů než z vodovodu pro veřejnou potřebu nebo odpadní vodu splňující individuálně stanovené limity kanalizačního řádu může odběratel pouze za úplaty a se souhlasem provozovatele.
- 15) Vyhláška č. 376/2000 Sb., kterou se stanoví požadavky na pitnou vodu a rozsah a četnost její kontroly v § 6 stanoví, že hodnoty ukazatelů pitné vody podle § 2 písm. c) až e) vyhlášky, musí být dodrženy při kontrole pitné vody dodávané z rozvodné sítě v místě uvnitř objektu, podniku nebo provozovny, kde pitná voda vytéká z kohoutků určených k odběru pro lidskou potřebu. Odběratel je povinen umožnit provozovateli na základě písemného vyzvání přístup k přípojce nebo zařízení vnitřního vodovodu nebo kanalizace, zejména ke kontrole a odběru vzorků u konečném spotřebišti vody a produkčních místech odpadních vod.
- 16) Vyúčtování vodného a stočného provádí provozovatel na základě odečtu stavu vodoměrů, u neměřených odběrů vody nebo produkci odpadních vod na základě provedeného výpočtu. Odečty vodoměrů probíhají průběžně v kalendářním roce podle odečtových intervalů, stanovených provozovatelem podle kategorie odběratele a velikosti průměrného ročního odběru vody. Pro účel vyúčtování je nejmenší jednotkou objemu vody 1 m<sup>3</sup>. V případě dvousložkové formy vodného a stočného je nejmenší časovou jednotkou, ke které se vztahuje podíl pevné složky vodného a stočného, jeden den (24 hod). Bude-li vodné a stočné uplatněno ve dvousložkové formě a odběratel přestane odebírat služby sjednané ve smlouvě, tzn. odebírat pitnou vodu či vypouštět odpadní vody, zaplatí provozovateli částku ve výši pevné složky vodného a stočného pro dané odběrné či produkční místo za dobu příslušného odečtového období.



Zdanitelné plnění se považuje za uskutečněné dnem skutečného zjištění spotřeby, který je stanoven příslušnými technickými a provozními předpisy provozovatele v souladu s ust. § 9 odst. 1 písm. g) zákona ČNR č. 588/1992 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

17) Platby za vodné a stočné k dodávkám vody a poskytovaným službám spojených s odváděním odpadních vod jsou prováděny formou zálohové platby. Pokud je interval mezi odečty delší než jeden měsíc, obdrží odběratel čtvrtletní zálohové faktury s následným vyúčtováním za tři nebo dvanáct měsíců, podle četnosti odečtů. Výše je stanovena podle velikosti odběru v předchozím vyúčtovacím období (nebo dle množství dohodnutého ve smlouvě) a představuje poměrnou část připadající na zálohované období. Odběratel je oprávněn požádat o úpravu výše zálohové platby, pokud v průběhu odečtového období došlo k významné změně v objemu odebrané vody. Přeplatky vodného či stočného budou převedeny do dalšího zúčtovacího období k úhradě následné zálohové platby nebo vráceny na základě požadavku odběratele.

18) Vzniknou-li při vyúčtování početní chyby, mají odběratel i provozovatel právo na vyrovnání nesprávně účtovaných částek. Reklamací neuhrazené faktury má odběratel právo uplatnit nejpozději do data splatnosti faktury, jinak má provozovatel právo na úhradu úroků z prodlení.

19) Provozovatel je oprávněn přerušit nebo omezit dodávku vody nebo odvádění odpadních vod bez předchozího upozornění jen v případech živelní pohromy, při havárii vodovodu nebo kanalizace, vodovodní přípojky nebo kanalizační přípojky nebo při možném ohrožení zdraví lidí nebo majetku.

20) Provozovatel je oprávněn přerušit nebo omezit dodávku vody a odvádění odpadních vod do doby, než pomine důvod přerušení nebo omezení,

a) při provádění plánovaných oprav, údržovacích a revizních pracích,

b) nevyhovuje-li zařízení odběratele technickým požadavkům tak, že jakost vody ve vodovodu může ohrozit zdraví a bezpečnost osob a způsobit škodu na majetku,

c) neumožní-li odběratel provozovateli přístup k přípojce nebo zařízení vnitřního vodovodu nebo kanalizace podle podmínek uvedených ve smlouvě uzavřené podle §8 odst. 5 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích,

d) bylo-li zjištěno neoprávněné připojení vodovodní přípojky nebo kanalizační přípojky,

e) neodstraní-li odběratel závady na vodovodní přípojce nebo kanalizační přípojce nebo na vnitřním vodovodu nebo vnitřní kanalizaci zjištěné provozovatelem ve lhůtě jím stanovené, která nesmí být kratší než 3 dny,

f) při prokázání neoprávněného odběru vody nebo neoprávněného vypouštění odpadních vod, nebo

g) v případě prodlení odběratele s placením podle sjednaného způsobu úhrady vodného nebo stočného po dobu delší než 30 dnů.

21) Přerušeni nebo omezení dodávky vody nebo odvádění odpadních vod podle odstavce 20 je provozovatel povinen oznámit odběrateli v případě přerušeni nebo omezení dodávek vody nebo odvádění odpadních vod

a) podle odstavce 20 písm. b) až g) alespoň 3 dny předem,

b) podle odstavce 20 písm. a) alespoň 15 dnů předem současně s oznámením doby trvání provádění plánovaných oprav, údržovacích nebo revizních prací.

22) V případě přerušeni nebo omezení dodávky vody nebo odvádění odpadních vod podle odstavce 19 nebo odstavce 20 písm. a) je provozovatel oprávněn stanovit podmínky tohoto přerušeni nebo omezení a je povinen zajistit náhradní zásobování pitnou vodou nebo náhradní odvádění odpadních vod v mezích technických možností a místních podmínek.

23) Provozovatel je povinen neprodleně odstranit příčinu přerušeni nebo omezení dodávky vody nebo odvádění odpadních vod podle odstavce 19 nebo odstavce 20 písm. a) a bezodkladně obnovit dodávku vody nebo odvádění odpadních vod.

24) V případě, že k přerušeni nebo omezení dodávky vody nebo odvádění odpadních vod došlo podle odstavce 20 písm. b) až g), hradí náklady s tím spojené odběratel.

25) Provozovatel neodpovídá za škody a ušlý zisk vzniklé nedostatkem tlaku vody při omezeném zásobování vodou pro poruchu na vodovodu, při přerušeni dodávky elektrické energie, při nedostatku vody, nebo z důvodu, pro který je provozovatel oprávněn dodávku vody omezit nebo přerušit ( § 9 odst. 6 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích).

26) Odběratel je povinen oznámit provozovateli skutečnost, kdy předává část odebrané vody jinému subjektu.

27) Provozovatel se zavazuje, že ve smlouvě uvedené údaje o odběrateli budou použity pouze pro vnitřní potřebu provozovatele. Tento závazek se vztahuje i na technické a provozní údaje o připojené nemovitosti, jejichž zjištění a evidence jsou nezbytné pro provozovatele vodovodní a kanalizační sítě.

28) Účinky doručení veškerých informací, oznámení a sdělení zaslaných na adresy uvedené ve smlouvě nebo na adresy oznámené druhou smluvní stranou nastávají také dnem vrácení těchto informací, oznámení a sdělení jako nedoručitelných zásilek odesílající smluvní straně.

29) Pokud se odběratel rozhodne odběr vody či odvádění odpadních vod dle této smlouvy ukončit a důvodem výpovědi není změna vlastnických práv k připojené nemovitosti, je povinen požádat provozovatele o provedení konečného odečtu a demontáž měřicího zařízení. Dále je odběratel povinen na vlastní náklady zajistit činnosti spojené se zrušením přípojky (přípojek). Konečné odpojení provede na základě písemné žádosti odběratele provozovatel, náklady s tím spojené hradí odběratel. Zrušení přípojky (přípojek) je odběratel povinen zajistit do data zániku smluvního vztahu. Pokud tuto povinnost odběratel nesplní, je povinen platit dále vodné a stočné, až do okamžiku zrušení přípojky (přípojek). Tím není dotčeno právo provozovatele na náhradu škody.

Příloha č. 2.1 ke smlouvě č. B 3428

Údaje o přípojném místě a plátcí

**1. Přípojné místo:** Evidenční číslo: 115495 [redacted] Technické číslo: 3889 - 141 - 0

Adresa: Obec - městská část: Praha 6

Katastr: Dejvice

Ulice: Velvarská

Číslo popisné:

Číslo orientační:

Číslo nouzové:

Číslo parcelní: 843/1

Předpokládané množství dodávané vody: 600 m<sup>3</sup>/rok

kapacita vodoměru: 6 m<sup>3</sup>/hod

**2. Plátce:**

Obchodní firma: [redacted] sadovnický a zahradnický servis Praha 6

IČ: 13111451

DIČ: 006-530729268

Sídlo: Stát: ČR

Okres: Praha

Obec: Praha 6 Měst. část: Praha 6

ČP: 840 ČO:

Ulice: Na Padesátníku I

PSČ: 16100

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

Číslo účtu: 162580319

**3. Adresa pro zaslání faktur:**

Jméno: [redacted] sadovnický a zahradnický servis Praha 6

Adresa: Stát: ČR Obec: Praha 6

PSČ: 16100

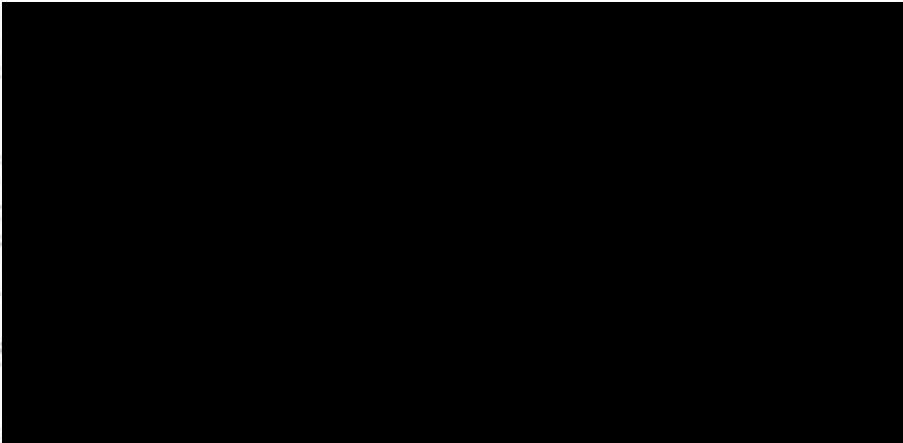
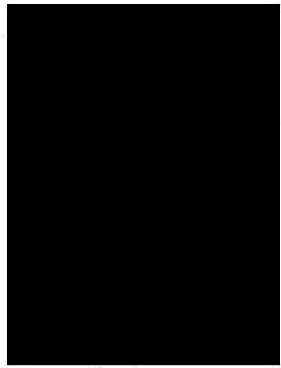
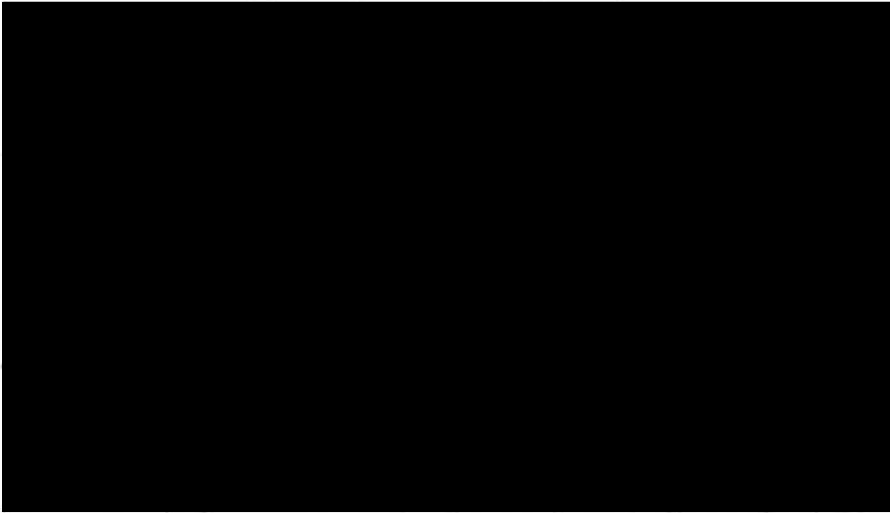
Ulice: Ruzyňská

ČP: 209 ČO: 8

**4. Odběratel odpovídá za splnění povinnosti plátce dle odst. 2 této přílohy k úhradě faktur, a to včetně případných úroků z prodlení a smluvních pokut.**

**5. Odběratel je povinen bez zbytečného odkladu písemně oznámit provozovateli změnu plátce či změnu adresy pro zaslání faktur, jinak odpovídá za škodu, která porušením této povinnosti provozovateli vznikla.**





Faint, illegible text is visible throughout the page, appearing as bleed-through from the reverse side. Some words like "information" and "document" are partially discernible.