PCR99ETRpo41598869
Č. j.: PPR-26762-8/ČJ-2018-990663

NÁJEMNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen "občanský zákoník")

pronajímatel:	**Česká republika - Ministerstvo vnitra**
se sídlem:	Praha 7, Nad Štolou 936/3, PSČ 170 34
zastoupen:	[redacted] ředitelem Správy logistického zabezpečení Policejního prezidia České republiky
adresa pro doručování:	**Správa logistického zabezpečení Policejního prezidia ČR, Praha 5, Nádražní 16, PSČ 150 05, P. O. Box 6**
IČO:	00007064
DIČ:	CZ00007064
bankovní spojení:	ČNB, pobočka Praha
číslo účtu:	[redacted]
kontaktní osoba:	

(dále jen "**Pronajímatel**")

a

nájemce:	**Česká telekomunikační infrastruktura a.s.**
se sídlem:	Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3
zapsaná:	v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 20623
zastoupena:	[redacted] Manažerem realitních služeb, na základě pověření
IČO:	04084063
DIČ:	CZ04084063
bankovní spojení:	PPF banka a.s.
číslo účtu:	[redacted]
identifikační kód:	BMHOR
finanční kód:	28494
kontakt ve věcech sml.:	[redacted]
kontakt ve věcech tech.:	

(dále jen "**Nájemce**")

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto nájemní smlouvu (dále jen "**smlouva**")

Článek I.
Vlastnictví pozemku, předmět podnikání nájemce

1) Pronajímatel prohlašuje, že je příslušný hospodařit s majetkem státu, konkrétně s pozemkem parc. č. 1552/6, pozemek je v k. ú. Štýřice, obec Brno - město, zapsaným na LV č. 1040 vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno - město. Pozemek parc. č. 1552/6 je označen dále v této smlouvě již jen jako "**Pozemek**". Pronajímatel prohlašuje, že součástí Pozemku je budova č. p. 733 – objekt občanského vybavení (dále jen "**Stavba**").

2) Předmět podnikání Nájemce je: výkon komunikačních činností na území ČR. Nájemce je společností oprávněnou mimo jiné k zajišťování sítí elektronických komunikací podle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "**Zákon**").

Článek II.
Vymezení pojmů

Pro účely této smlouvy se definují následující pojmy takto:

a) Zařízení – základnová stanice veřejné komunikační sítě, napájecí zdroje, klimatizace, anténní stožáry a konstrukce, metalické a optické kabely a jejich trasy, přípojka nízkého napětí (dále jen "**Zařízení**");
b) Umístění – situování Zařízení v a na Stavbě;
c) Instalace - vybudování Zařízení a jeho příslušenství prostřednictvím odborné firmy,
d) Provozování – činnost k zajištění trvalé provozuschopnosti Zařízení, tj. kontrola, údržba, opravy a úpravy, příp. výměna Zařízení nebo jeho částí,
e) Rekonfigurace sítě – změna struktury sítě základnových stanic.

Článek III.
Předmět a účel smlouvy

1) Předmětem nájmu je prostor o podlahové ploše 5,2 m^2 v místnosti č. 619 (místnost STA rozvodů) s přístupem z mezipodesty mezi 6. a 7. NP Stavby pro umístění Zařízení. Předmět nájmu se nachází v areálu Ministerstva vnitra, k němuž má příslušnost hospodařit Pronajímatel.
Součástí předmětu nájmu je část střechy výše uvedené" Stavby pro umístění anténních stožárů – plocha o tvaru kruhu o průměru 2 m kolem každého stožáru a prostor pro vedení trasy optického kabelu.

2) Prostory sloužící k podnikání podle čl. III. odst. 1 této smlouvy tvoří společně předmět nájmu (dále jen "**předmět nájmu**"). Poloha a rozsah předmětu nájmu jsou zakresleny v plánku, který je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy. Smluvní strany shodně prohlašují, že předmět nájmu a jeho účel, tak jak je specifikován touto smlouvou, je vymezen dostatečně jasně, určitě a srozumitelně.

3) Nájemce je oprávněn nevýhradně užívat i ty části Pozemku a Stavby, které jsou nezbytné k naplnění účelu této smlouvy (např., které jsou nezbytné k přístupu do/k předmětu nájmu).

4) Účelem nájmu je užívání předmětu nájmu k umístění, instalaci a provozování Zařízení Nájemce, tj. zajištění sítí a poskytování služeb elektronických komunikací ve smyslu zákona. Zařízení Nájemce je specifikováno v odst. 5 tohoto článku smlouvy.

5) Zařízením Nájemce je základnová stanice veřejné komunikační sítě, 4 anténní stožárky a kabelové propojení.

Článek IV.
Stav předmětu nájmu

1) Pronajímatel prohlašuje, že předmět nájmu je ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání.

2) Nájemce prohlašuje, že je mu znám stav předmětu nájmu, který odpovídá účelu nájmu, a že předmět nájmu v tomto stavu přijímá.

Článek V.
Odběr elektrické energie

1) Pronajímatel umožní Nájemci napojení na přívod elektrické energie a její odběr, přičemž způsob úhrady za Nájemcem spotřebovanou elektrickou energii je upraven v čl. VII. této smlouvy.

Článek VI.
Doba nájmu

1) Nájem dle této smlouvy se sjednává na dobu určitou **do 31. prosince 2021.**

Článek VII.
Nájemné a úhrada za služby spojené s nájmem

1) Nájemné za užívání předmětu nájmu se sjednává ve výši **50.000,- Kč bez DPH ročně**. V souladu s platnými právními předpisy bude k nájemnému připočítávána příslušná sazba DPH.

2) Zároveň s nájemným bude Nájemce hradit Pronajímateli paušální platbu za služby - za dodávku el. energie ve výši **95.000,- Kč bez DPH ročně.** V souladu s platnými právními předpisy bude k této částce připočítávána příslušná sazba DPH. Paušální platbu za služby je Pronajímatel oprávněn každý rok aktualizovat v závislosti na spotřebě dle předchozího roku, a to formou písemného dodatku odsouhlaseného oběma smluvními stranami.

3) Nájemné a paušální platbu za dodávku el. energie dle odst. 1 a odst. 2 tohoto článku smlouvy bude Nájemce hradit čtvrtletně na účet Pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy, a to na základě faktur (daňových dokladů). Plnění dle tohoto odstavce smlouvy je pro účely zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "**zákon o DPH**") považováno za dílčí plnění ve smyslu ustanovení § 21 odst. 8 zákona o DPH. Každé dílčí plnění je poskytováno ve sjednaném období, kterým je kalendářní čtvrtletí (kalendářním čtvrtletím se pro účely této smlouvy rozumí období leden až březen, duben až červen, červenec až září, říjen až prosinec). Dílčí plnění se považuje za uskutečněné poslední den příslušného kalendářního čtvrtletí.

4) Faktury budou zasílány na adresu sídla Nájemce uvedenou v záhlaví této smlouvy a budou obsahovat náležitosti stanovené platnými právními předpisy, zejména ustanovení § 31 zákona o DPH. Splatnost faktur činí třicet (30) kalendářních dní ode dne doručení faktury na adresu sídla Nájemce uvedenou v záhlaví této smlouvy. Faktura bude obsahovat finanční kód uvedený v záhlaví této smlouvy.

5) Pokud faktura nebude obsahovat náležitosti stanovené touto smlouvou nebo příslušnými právními předpisy, může Nájemce odmítnout fakturu a požadovat zaslání opravené faktury. V takovém případě splatnost faktury nastává třicet (30) kalendářních dnů ode dne doručení opravené faktury a neproplacení chybně vystavené faktury není považováno za prodlení Nájemce.

6) Výše nájemného bude každoročně upravována podle roční míry inflace za předchozí kalendářní rok, měřené indexem spotřebitelských cen podle Českého statistického

úřadu. Tato změna bude realizována o plnou výši inflace, a to po vyhlášení indexu Českého statistického úřadu, zpětně vždy k 1. 1. daného roku, v němž byl index vyhlášen, počínaje rokem 2020, a to formou písemného oznámení Pronajímatele Nájemci.

7) V případě prodlení Nájemce s platbou nájemného a úhrad za služby dle tohoto článku, uhradí Nájemce Pronajímateli úrok z prodlení ve výši 0,1 % dlužné částky za každý započatý den z prodlení s platbou. V případě prodlení Nájemce s platbou nájemného a úhrad za služby dle tohoto článku, je Nájemce dále povinen uhradit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % dlužné částky za každý započatý den prodlení s platbou. Povinnost zaplatit smluvní pokutu je dána bez ohledu na zavinění při porušení povinnosti.

Úrok z prodlení a smluvní pokuta jsou splatné do třiceti (30) kalendářních dnů od data, kdy byla povinné straně (Nájemci) doručena písemná výzva k jejich zaplacení stranou oprávněnou (Pronajímatelem), a to na účet oprávněné strany (Pronajímatele) uvedený v písemné výzvě. Ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno právo oprávněné strany (Pronajímatele) odstoupit od této smlouvy.

Článek VIII.
Práva a povinnosti smluvních stran

1) **Pronajímatel** je povinen:

a) zajistit Nájemci nerušené užívání předmětu nájmu k účelu, ke kterému byl pronajat;

b) udržovat předmět nájmu ve stavu způsobilém k řádnému užívání;

c) v případě převodu vlastnického práva k Pozemku uvedenému v čl. I., odst. 1 této smlouvy nebo části tohoto Pozemku, nejpozději ke dni převodu vlastnického práva k tomuto Pozemku nebo jeho části, prokazatelně seznámit nového vlastníka s obsahem této smlouvy;

d) oznámit Nájemci, že uzavřel smlouvu o převodu vlastnického práva k Pozemku nebo jeho části a že dle předchozí věty seznámil nového vlastníka s touto smlouvou.

e) Pronajímatel souhlasí s tím, že v případě převodu vlastnického práva k Zařízení je Nájemce oprávněn postoupit svá práva a povinnosti dle této smlouvy na nového vlastníka Zařízení.

2) **Pronajímatel** je oprávněn:

a) vstoupit na/k/do předmětu nájmu za účelem kontroly jeho užívání v souladu s touto smlouvou, dále zejména za účelem provádění případné údržby, oprav nebo za účelem provedení inventarizace majetku Pronajímatele, a to po předchozím vyrozumění Nájemce, příp. s jeho doprovodem, Nájemce je povinen mu takový přístup umožnit;

b) požadovat pro Nájemci úhradu nájemného a úhradu za služby spojené s nájmem dle čl. VII. této smlouvy;

c) požadovat po Nájemci dodržování předpisů, pokynů a pravidel uvedených v odst. 6 písm. a) tohoto článku smlouvy.

3) **Pronajímatel** souhlasí, že úpravy předmětu nájmu provedené Nájemcem, které budou mít charakter technického zhodnocení ve smyslu ust. § 33 zákona 586/1992

Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "**ZDP**"), bude po dobu trvání smlouvy odepisovat Nájemce. V souladu s ust. § 28 odst. 3 ZDP. Pronajímatel prohlašuje, že nezvýší vstupní cenu Stavby o hodnotu těchto úprav.

4) **Pronajímatel** umožní Nájemci a určeným pracovníkům Nájemce přístup k Zařízení (případně vjezd do objektu) a na střechu Stavby, podle aktuální potřeby k zajišťování provozu Zařízení pouze po předchozí telefonické dohodě s pracovníkem Pronajímatele na telefonním čísle: [redacted] Seznam oprávněných pracovníků Nájemce bude Pronajímateli předán při podpisu této smlouvy a bude průběžně aktualizován.

5) **Pronajímatel** má právo provést neprodleně potřebná opatření například i vypnout Zařízení bez předchozího souhlasu Nájemce v případech ohrožení života, zdraví, bezpečnosti práce nebo majetku, při vzniku rušení Pronajímatele nebo jiných uživatelů objektu, případně na základě příkazu orgánu veřejné moci je-li toto k odvrácení nebezpečí třeba. V takových případech je Pronajímatel povinen tuto skutečnost neprodleně telefonicky oznámit Nájemci. Nájemce je okamžitě povinen učinit kroky k odstranění rušení. V případě, že toto rušení nebude odstraněno do jednoho (1) měsíce od oznámení rušení, může Pronajímatel odstoupit od této smlouvy. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy Nájemci. Případné vniklé škody, jdou k tíži Nájemce.

6) **Nájemce** je povinen:

a) dodržovat bezpečností, protipožární, hygienické a jiné obecně závazné předpisy a řídit se pokyny Pronajímatele;

b) umožnit odborně způsobilé osobě Pronajímatele kontrolu dodržování předpisů, pokynů a pravidel uvedených pod písm. a) tohoto odstavce smlouvy. Za nedodržení těchto předpisů, pokynů a pravidel je odpovědný Nájemce;

c) řádně a včas hradit Pronajímateli sjednané nájemné a úhradu za služby spojené s nájmem dle čl. VII. této smlouvy;

d) užívat předmět nájmu k dohodnutému účelu hospodárně a předcházet jeho poškození, nadměrnému opotřebení či znehodnocení;

e) pečovat o předmět nájmu, chránit jej před poškozením či zničením;

f) provádět jakékoli úpravy či změny na předmětu nájmu jen s předchozím písemným souhlasem Pronajímatele. Provede-li Nájemce takové změny i bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele, je povinen po zániku práva užívání předmětu nájmu uvést předmět nájmu na své náklady do původního stavu, tj. provedené změny odstranit. Hrozí-li v důsledku prováděných změn Pronajímateli značná škoda, je Pronajímatel oprávněn odstoupit od této smlouvy. Odstoupením od smlouvy je třeba učinit písemnou formou a jeho účinky nastanou následující den po dni, ve kterém bylo toto odstoupení doručeno Nájemci. Tím není dotčeno právo na náhradu škody;

g) odpovídat za veškeré vzniklé škody na majetku a zdraví způsobené v souvislosti s užíváním předmětu nájmu a s umístěním, instalací a provozováním svého Zařízení;

h) hradit veškeré pokuty a sankce související s užíváním předmětu nájmu a s umístěním, instalací a provozováním svého Zařízení;

i) neposkytovat předmět nájmu do užívání třetí osobě;

j) odpovídat za provoz svého Zařízení a za tím účelem je povinen provádět údržbu, revize a opravy tohoto Zařízení na vlastní náklady; přičemž je povinen vždy postupovat tak, aby svou činností neohrozil nebo nenarušil činnost zařízení Pronajímatele nebo jiných uživatelů Stavby. Nájemce je povinen provádět pravidelné revize svého Zařízení v termínech dle ČSN.

k) všechny případné budoucí stavební úpravy předmětu nájmu znamenající jeho rozšíření musí být předloženy Pronajímateli ke schválení. Pronajímatel se zavazuje písemně se vyjádřit k takovému návrhu ve lhůtě třiceti (30) kalendářních dnů ode dne jeho předložení. Náklady na tyto případné budoucí stavební úpravy znamenající rozšíření předmětu nájmu hradí Nájemce, pokud nebude písemně dohodnuto jinak;

l) upozornit Pronajímatele na všechna zjištěná nebezpečí a závady, která mohou vést ke vzniku škod Pronajímateli. Stejnou povinnost má i Pronajímatel vůči Nájemci. V případě, že upozorněná strana nebezpečí a závady bez zbytečného odkladu neodstraní, je ohrožená strana oprávněná odstranit nebezpečí a závady na náklady strany v prodlení;

m) pokud by Zařízení Nájemce způsobovalo rušení nebo rušivé ovlivňování provozu zařízení Pronajímatele nebo ostatních uživatelů objektu, je Nájemce povinen Zařízení bezodkladně vypnout až do odstranění rušení. Rušení je Nájemce povinen odstranit na vlastní náklady ve lhůtě co nejkratší. V případě, že toto rušení nebude odstraněno do jednoho (1) měsíce od oznámení rušení, může Pronajímatel odstoupit od smlouvy. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy Nájemci.

n) v/na předmětu nájmu dodržovat platné předpisy BOZP a PO. Nájemce odpovídá za to, že instalované Zařízení splňuje režim požární bezpečnosti stanovený pro předmět nájmu;

7) **Nájemce** je oprávněn:

a) po celý rok, dvacet čtyři hodin denně, sedm dní v týdnu užívat předmět nájmu a dále je oprávněn za účelem přístupu k předmětu nájmu nevýhradně užívat i související prostory a pozemky;

b) přizpůsobovat umístěné Zařízení včetně antén, mikrovlnného připojení a souvisejících Zařízení aktuálnímu vývoji telekomunikačních technologií, přemisťovat jej v rozsahu předmětu nájmu a měnit jej zcela nebo částečně; pokud se tím rozsah předmětu nájmu nerozšiřuje;

c) s ohledem na skutečnost, že mobilní veřejná komunikační síť Nájemce pracuje v tzv. sdíleném režimu, je k funkčnosti Zařízení a tedy k naplnění účelu této smlouvy nutné, aby na/v Zařízení byly umístěny součástky ve vlastnictví jiných podnikatelů poskytujících veřejně dostupné služby elektronických komunikací ve smyslu Zákona, přičemž pro účely této smlouvy jsou tyto považovány za součást Zařízení a Nájemce je k jejich umístění a provozování oprávněn a nese za jejich umístění a provoz plnou zodpovědnost.

Článek IX.
Skončení nájmu

1) Nájemní vztah založený touto smlouvou končí uplynutím doby, na kterou byl sjednán. Vylučuje se automatická prolongace nájmu podle § 2230 občanského zákoníku.

2) Smluvní strany jsou oprávněny ukončit nájemní vztah založený touto smlouvou, výhradně písemnou formou, a to dohodou smluvních stran, odstoupením od smlouvy nebo výpovědí.

3) Pronajímatel i Nájemce jsou oprávněni vypovědět tuto smlouvu bez uvedení důvodu. Výpovědní lhůta činí 6 měsíců a počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé straně.

4) Pronajímatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že přestanou být plněny podmínky uvedené v ustanovení § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

5) Kterákoliv ze smluvních stran je dále oprávněna odstoupit od této smlouvy v případě, že druhá smluvní strana neplní řádně a včas povinnosti stanovené touto smlouvou.

6) Účinky odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně.

7) Nájemce se zavazuje ke dni ukončení užívání odevzdat předmět nájmu Pronajímateli ve stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. O předání a převzetí bude sepsán protokol podepsaný pracovníky Pronajímatele a Nájemce. V případě nesplnění předávací povinnosti ze strany Nájemce, bude Pronajímatel Nájemci za každý den prodlení účtovat smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč. Smluvní pokuta je splatná do třiceti (30) kalendářních dnů od data, kdy byla povinné straně (Nájemci) doručena písemná výzva k jejímu zaplacení stranou oprávněnou (Pronajímatelem), a to na účet oprávněné strany (Pronajímatele) uvedený v písemné výzvě.

Článek X.
Ochrana osobních údajů

1) Za účelem plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy nebo vzniklých v souvislosti s touto smlouvou si smluvní strany navzájem předávají nebo mohou předávat osobní údaje (dále jen "**Osobní údaje**") ve smyslu čl. 4 odst. 1 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27.4.2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen "**GDPR**") subjektů údajů, kterými jsou zejména zástupci, zaměstnanci nebo zákazníci druhé smluvní strany či jiné osoby pověřené druhou smluvní stranou k výkonu či plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy nebo vzniklých v souvislosti s touto smlouvou. Přejímající smluvní strana je tak vzhledem k předávaným Osobním údajům v pozici správce.

2) Účelem předání Osobních údajů je plnění této smlouvy, smluvní strany prohlašují, že předávané Osobní údaje budou zpracovávat pouze k naplnění tohoto účelu, a to v souladu s platnými právními předpisy, zejména v souladu s GDPR.

3) Smluvní strany prohlašují, že pro předání Osobních údajů druhé smluvní straně disponují platným právním titulem v souladu s čl. 6 odst. 1 GDPR.

4) Smluvní strany berou na vědomí, že za účelem plnění této smlouvy, může docházet k předání Osobních údajů z přejímající smluvní strany třetí osobě, zejména osobě,

prostřednictvím které přejímající smluvní strana vykonává či plní práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy nebo vzniklá v souvislosti s touto smlouvou.

5) Předávající smluvní strana zajistila nebo zajistí splnění veškerých zákonných podmínek nezbytných pro předání Osobních údajů vůči subjektům údajů, zejména informuje subjekty údajů o skutečnosti, že došlo k předání konkrétních Osobních údajů přejímající smluvní straně, a to za účelem plnění této smlouvy. V případě, že přejímající smluvní stranou je Nájemce, předávající smluvní strana seznámí subjekty údajů rovněž i s podmínkami zpracování Osobních údajů, včetně rozsahu zvláštních práv subjektu údajů, které jsou uvedeny v Zásadách zpracování osobních údajů dostupných na adrese https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju. Splnění povinnosti uvedené v tomto odstavci je předávající smluvní strana povinna přejímající smluvní straně na výzvu písemně doložit.

Článek XI.
Vypořádání dosavadních užívacích vztahů

1) Tato smlouva nahrazuje a ruší Nájemní smlouvu ze dne 14.9.2000, ve znění pozdějších dodatků uzavřenou mezi Českou republikou – Střední policejní školou MV v Brně jako pronajímatelem a právním předchůdcem Nájemce společností EuroTel Praha, spol. s r.o., jako nájemcem k témuž předmětu nájmu (dále jen "**Předchozí smlouva**"). Převzetím předmětu nájmu do hospodaření ke dni 31.12.2015 od České republiky – Střední policejní školy MV v Brně přešla na Pronajímatele práva a povinnosti z Předchozí smlouvy.

2) Nájemné a úhrada za služby za období do 31.12.2015 byla Nájemcem uhrazena na základě daňového dokladu - faktury č. B-42/2015 vystaveného dne 27.11.2015 původním pronajímatelem VPŠ a SPŠ MV v Holešově, IČ: 64422402. Nájemce uhradil za období od 1.1.2015 do 31.12.2015 nájemné ve výši 37.922,- Kč + DPH a paušální poplatek za el. energii ve výši 80.000,- Kč + DPH. Platby do dne 31.12.2015 byly vypořádány mezi původním pronajímatelem a Pronajímatelem a Pronajímatel prohlašuje, že neeviduje žádná práva, pohledávky ani nároky z titulu neuhrazeného nájemného a paušálního poplatku za služby.

3) Za období od 1.1.2016 do 30.6.2019 je Nájemce povinen uhradit Pronajímateli částku v celkové výši **412.727,- Kč bez DPH** (sestávající z nájemného ve výši 132.727,- Kč bez DPH a úhrady za služby ve výši 280.000,- Kč bez DPH) dle čl. 5 Předchozí smlouvy, a to do třiceti (30) kalendářních dnů od nabytí účinnosti této smlouvy převodem na bankovní účet Pronajímatele uvedený v hlavičce této smlouvy. Úhradou dle tohoto odstavce budou finanční závazky vzniklé mezi smluvními stranami z titulu užívání předmětu nájmu a odběru elektrické energie pro provoz Zařízení za období od 1.1.2016 do 30.6.2019 vyrovnány.

Článek XII.
Závěrečná ustanovení

1) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

2) Tato smlouva nabývá účinnosti dnem následujícím po dni jejího uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv"), s tím, že se smluvní strany dohodly dle této smlouvy postupovat od 1.7.2019. Smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv ve smyslu příslušných ustanovení zákona o registru smluv. Pronajímatel se zavazuje

nejpozději do 20 dnů po uzavření této smlouvy uveřejnit její obsah a tzv. metadata a splnit další povinnosti v souladu se zákonem o registru smluv.

3) Tato smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky odsouhlasenými oběma smluvními stranami.

4) Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně změnu svých identifikačních údajů uvedených v záhlaví této smlouvy.

5) Práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se řídí platnými právními předpisy České republiky, zejména občanským zákoníkem.

6) Smluvní strany se dohodly, že dnem účinnosti této smlouvy pozbývá platnosti Předchozí smlouva.

7) Jsou-li v této smlouvě uvedeny přílohy, tvoří její nedílnou součást.

8) Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu. Dva stejnopisy obdrží Pronajímatel a jeden Nájemce.

9) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě a srozumitelně, nikoli v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek.

Příloha č. 1 - plánek

V Praze dne 11 -10- 2019

Za Pronajímatele:

Správa logistického zabezpečení PP ČR

ředitel

MINISTERSTVO VNITRA ČR
Policejní prezidium ČR
Správa logistického zabezpečení

V Praze dne 13 -08- 2019

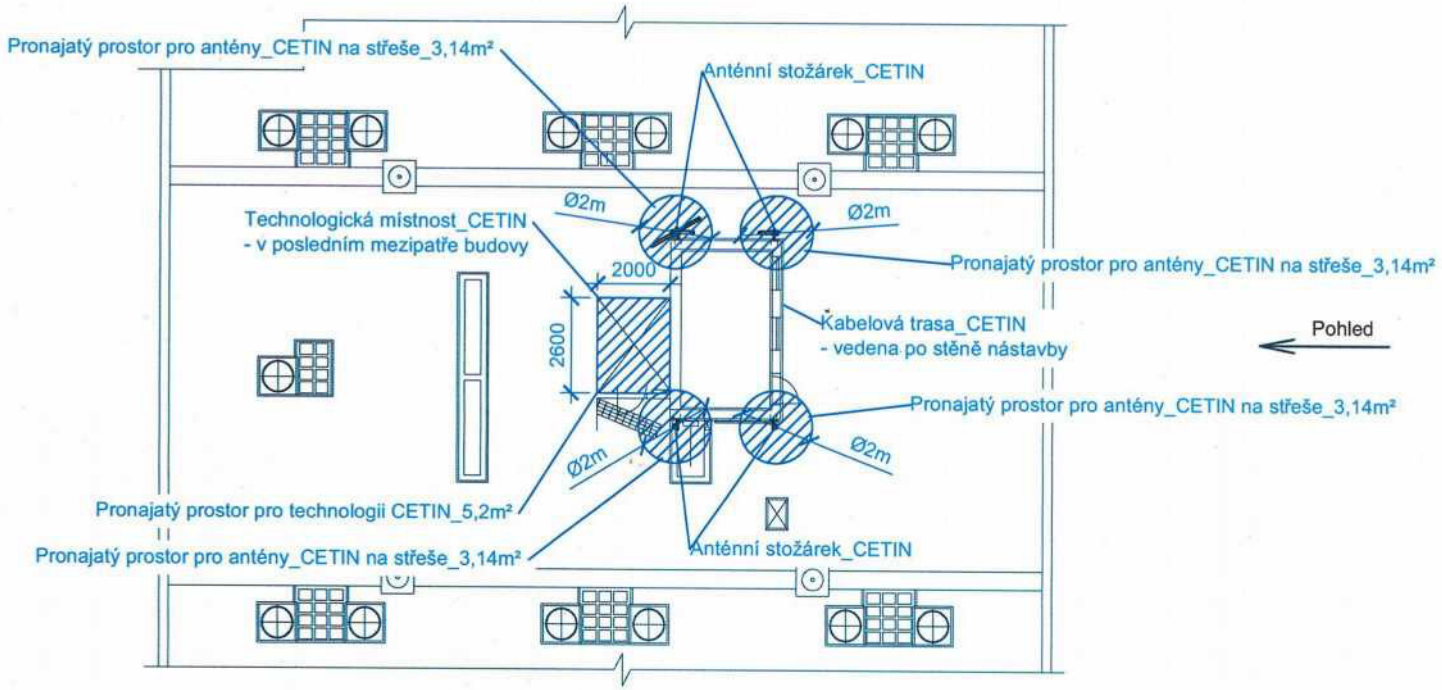
Za Nájemce:

Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

Manažer realitních služeb
na základě pověření

Česká telekomunikační infrastruktura a.s
Olšanská 2681/6
130 00 Praha 3
DIČ: CZ04084063
40

Půdorys
M 1:200/A4



Pronajatý prostor pro antény_CETIN na střeše_4x 3,14= 12,56m²

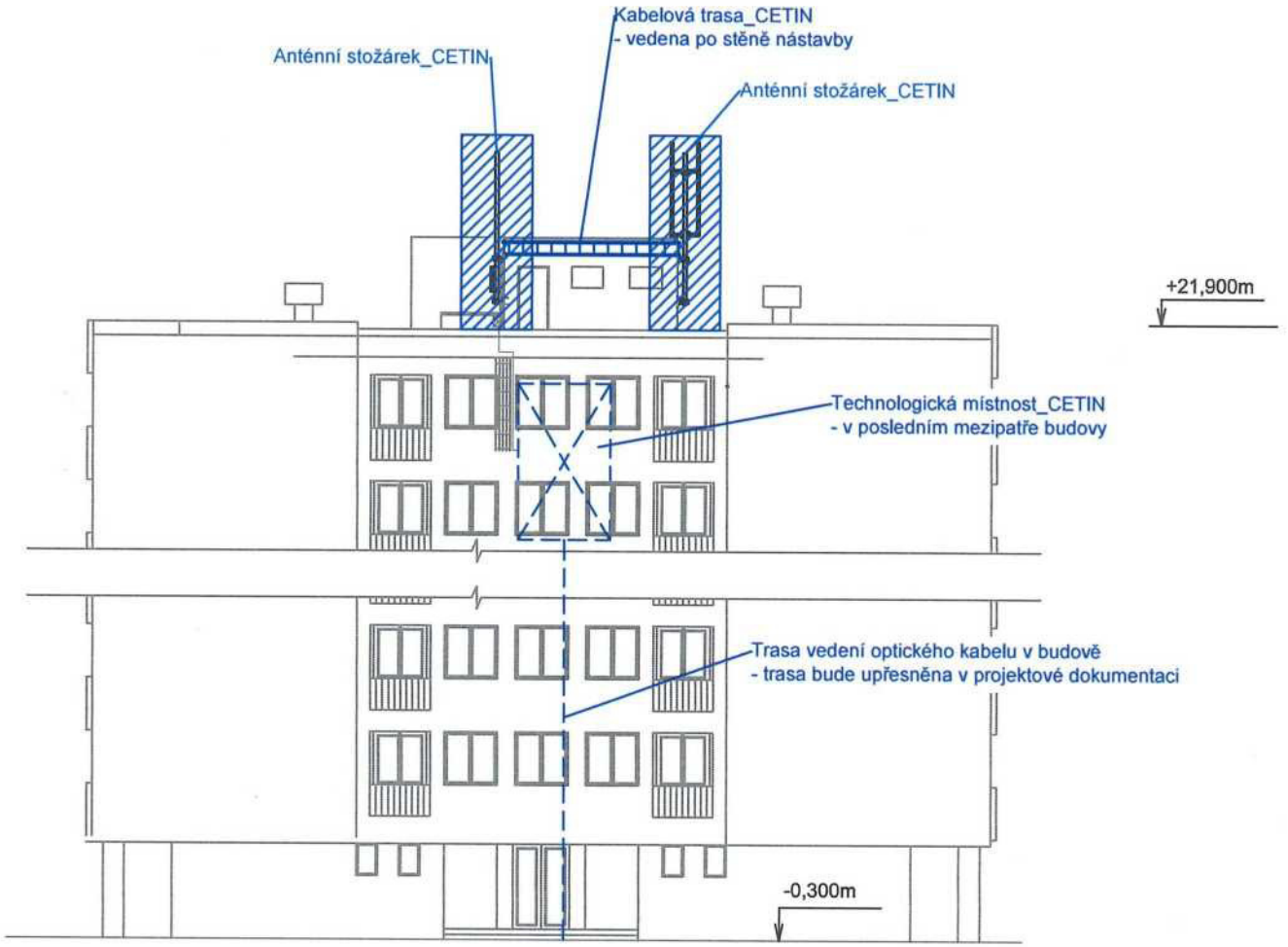
Pronajatý prostor pro technologii_CETIN v posledním mezipatře_5,20m²

CETIN ČESKÁ TELEKOMUNIKAČNÍ INFRASTRUKTURA

Česká telekomunikační infrastruktura a.s.
Olšanská 2681/6
130 00 Praha 3 - Žižkov

Příloha č. 1 k NS, list 1
Brno, Horní 731/21

Pohled severní
M 1:200/A4



CETIN ČESKÁ TELEKOMUNIKAČNÍ INFRASTRUKTURA

Česká telekomunikační infrastruktura a.s.
Olšanská 2681/6
130 00 Praha 3 - Žižkov

Příloha č. 1 k NS, list 2
Brno, Horní 731/21